

Uplace Machelen : faits et chiffres

Quoi ? *Tout un monde d'expériences sous un seul toit. Réunir en un même lieu tout ce que les gens aiment faire durant leur temps libre et, ainsi, lancer la reconversion de la zone du canal*

Superficie : 190.000 m² d'espace à vivre

- **ESPACE PUBLIC** : toiture végétale, squares et places, rues
- **DETENTE** :
 - o infrastructure sportive et de détente active, espaces récréatifs pour les enfants, fitness & wellness
 - o cinéma de 10 salles
 - o salle de spectacle de 3.000 places assises
- **50 BARS et RESTAURANTS** proposant à la dégustation des spécialités du monde entier, et un skybar au sommet de la tour
- **BUREAUX** : dans la tour Landmark et répartis partout ailleurs sur le site du projet
- **Rue commerçante RETAIL** ouverte :
 - o 300 *marques* novatrices, *boutiques-concept* et *nouvelles marques* qui ne sont pas encore présentes sur le marché belge
- **HOTEL** : hôtel lifestyle trendy international de 180 chambres

Activités : gestion par l'équipe d'intendants spécifique

- Activités saisonnières traditionnelles
- Lancements de produits
- Événements axés sur des thèmes spécifiques
- Petits et grands concerts, classiques et modernes
- Expositions temporaires

Architecture : une authentique « ville dans la ville », conçue par Benoy

- **Benoy** : bureau d'architectes de renommée internationale, qui compte des bureaux à Londres et Newark (Royaume-Uni), Hong Kong, Shanghai et Abu Dhabi.
- Une architecture qui évoque le riche passé industriel de la région, avec un accent particulier sur l'authenticité locale. L'impression de « ville dans la ville » est créée par l'agencement des différents quartiers, places, rues et espaces ouverts. L'offre est compartimentée en fonction des phases de vie : ados, jeunes professionnels, familles et seniors actifs. Un souci constant est accordé à des méthodes de construction respectueuses de l'environnement et à la gestion des espaces verts.

Où ?

- Terrain de **11 ha à Machelen**, au pied du viaduc de Vilvorde sur le ring de Bruxelles
- Partie sud du site de reconversion « zone industrielle Machelen-Vilvorde »

Mobilité : Un site parfaitement désenclavé et accessible

- Une **localisation centrale** pour toute la Belgique
- **Bretelles d'accès et de sortie sur le ring de Bruxelles à proximité immédiate**
- Nombreuses possibilités de stationnement (6.000 places)
- Une **station RER** est prévue à 150 m. Le centre de Bruxelles ne se trouve ainsi qu'à 10 minutes.
- **Plusieurs lignes de bus**, dont une navette le long du site du projet qui relie la gare de Vilvorde à Brussels International Airport à Zaventem.
- Une **ligne de tram** entre Jette et Zaventem avec un arrêt Uplace, pour ainsi dire sur le pas de la porte.
- L'aménagement de la **nouvelle infrastructure cyclable** vers et le long du site du projet et un grand garage à vélos sécurisé dans le site du projet permettent de stimuler au maximum l'utilisation du vélo.

Dans le respect pour l'environnement : objectif zéro émission

- **EAU :**
 - o Des **bassins tampons d'une capacité de 6.600 m³**, soit l'équivalent de **12 piscines**, récupèrent l'eau de pluie pour couvrir plus de **50% de la consommation d'eau** (± 25 millions de litres par an).
- De la **TOITURE VEGETALE** aménagée en espace public sur une superficie d'environ **6.000 m² (terrain de football)**.
- **ENERGIE :**
 - o Des **pompes à chaleur** et les dernières technologies en date sont mises en œuvre pour réduire les émissions de CO₂.
 - o L'utilisation maximale de la lumière du jour permet des **économies d'énergie allant jusqu'à 2,4 millions kWh/an, soit la consommation de 685 familles**.
 - o **Utilisation maximale de l'éclairage à DEL** (diminution de la consommation et des déchets), détection de présence et pénétration de la lumière du jour.
- **DECHETS : Tri sélectif maximal des déchets** (papier, carton, verre, ...) => **réduction de plus de 30% des déchets résiduels**.
- **TRANSPORT : Utilisation maximale des transports ferroviaire et fluvial**.