

## Durabrik bouwt wijk vol 'slimme' huizen in Wetteren

### Energiezuinige woningen (minder dan E3) in nieuwbouwwijk hebben standaard energiemanagementsysteem

**WETTEREN, 2 september 2022 – Sinds kort stelt bouwbedrijf Durabrik een gloednieuwe wijk met 46 energiezuinige woningen aan Blauwe Paal te koop. Zonnepanelen en een warmtepomp zorgen voor een E-peil dat lager is dan 3, en bijgevolg ook voor een lagere energiefactuur. Daarbovenop voorziet Durabrik standaard in elk huis een energiemanagementsysteem (EMS). Zo zal bijvoorbeeld de vaatwasser en de wasmachine pas draaien op een moment dat er veel zonne-energie wordt geproduceerd. De verkoop van de eerste 14 woningen is gestart.**

In dit nieuwbouwproject aan Blauwe Paal in Wetteren zullen alle huizen een E-peil van 3 of minder hebben. Het E-peil van sommige woningen duikt onder nul, tot -12, waardoor deze woningen zelfs energieneutraal zijn. Om te voldoen aan de EPB-eisen, mag een nieuwbouw sinds begin 2022 een E-peil van maximum 30 bereiken. Het E-peil is een maatstaf voor de energieprestatie van een gebouw. Hoe lager deze score, hoe energiezuiniger een gebouw is. Dankzij bijvoorbeeld warmtepompen, zonnepanelen, buitenschilisolatie en ventilatie slaagt Durabrik er in om met het E-peil ver onder de huidige norm te blijven. Meer zelfs. De woningen voldoen vandaag al aan de strenge normen die opgelegd zullen worden tot 2050. Mooi meegenomen is zo dat de nieuwe bewoners van de wijk in Wetteren straks voor vijf jaar vrijgesteld zijn van onroerende voorheffing én dat banken vandaag vaak betere leenvoorwaarden geven in het geval van energiezuinige woningen.

Durabrik doet in al haar nieuwe projecten bijkomende inspanningen en dat is in Wetteren niet anders. Zo wordt standaard in elk huis een EMS geïnstalleerd. Een centrale hub is verbonden met vijf slimme stopcontacten. Op deze stopcontacten kunnen toestellen zoals de vaatwasser of de wasmachine worden aangesloten. Deze toestellen vragen veel energie en kunnen dan ook geactiveerd worden via het systeem op het moment dat dit het voordeligst is voor de bewoner. Wanneer er bijvoorbeeld veel zon is, en er dus veel elektriciteit wordt opgewekt door de zonnepanelen op het dak, kan zo de overschot aan energie gebruikt worden voor de vaat of de was.

Evelien van Kemenade, duurzaamheidscoördinator bij Durabrik:

*"Het woningbouwproject in Wetteren is in eerste instantie een nieuwe wijk met energiezuinige woningen. We staan erop om woonoplossingen te ontwikkelen die duurzaam en innovatief zijn. We willen dat wie een woning van Durabrik koopt ook effectief bespaart op het energieverbruik. Deze woningen hebben een E-Peil van minder dan 3. Dat zorgt voor een sterke verlaging van de energiefactuur, maar biedt ook nog fiscale voordelen."*

*"Daarbovenop installeren we in elk van deze woningen het EMS om zo nog een stapje verder te gaan. Het is een oplossing voor de toekomst, waar de bewoners van deze nieuwe huizen nu al zullen kunnen van genieten."*

In totaal komen in de nieuwe wijk 46 nieuwe woningen. Naast duurzame woningen, zet Durabrik ook in op een groenere buurt. Dat maakt het wonen in de nieuwe wijk in Wetteren extra aangenaam en aantrekkelijk. De verkoop van de eerste fase (14 woningen) is recent gestart.

Zodra de verkoopovereenkomst ondertekend wordt, ligt de prijs van de woning vast en kan die niet meer beïnvloed worden door stijgende materiaalprijzen. De coronacrisis, materiaalschaarste, de oorlog in Oekraïne, stijgende energieprijzen en transportkosten,... het zijn allemaal factoren die een grote

invloed kunnen hebben op de kostprijs van een nieuwbouwwoning vandaag. Daarom schrapt Durabrik de clause die het mogelijk maakte om prijzen aan te passen. Zo weet wie bouwt met Durabrik vooraf waar men aan toe is. Als de bouwkosten stijgen na contractondertekening, dan neemt Durabrik die meerprijs op zich.

**Voor meer informatie, beeldmateriaal of interviewaanvragen, neem contact op met (niet voor publicatie):**

Wavemakers PR, Nele De Klerck, [nele@wavemakers.eu](mailto:nele@wavemakers.eu) of +32 479 59 00 42