KCAP

WOONGEBOUW ALEXANDERPARK

Woongebouw Alexanderpark, Rotterdam

TO ontwerpboek

Opdrachtgever: Triple Living

9 oktober 2026

INHOUD

LOCATIE 4
VOLUME 9
PROGRAMMA 12
UITSTRALING 17
AANSLUITING PARK 21
PLINTINVULLING 26
COLLECTIEVE DAKTUIN 29
MOBILITEITSVISIE 37
WONEN 39
GEVELS 43
INTERIEUR 52

INTRODUCTIE

Woongebouw Alexander geeft nieuwe dynamiek aan de Hoofdweg. Ter plaatse van twee grotendeels leegstaande kantoorgebouwen, ontwikkelen wij een woongebouw dat een nieuwe impuls geeft aan de plek.

Het levendige en alzijdige gebouw richt zich niet alleen op de Hoofdweg, maar juist ook op de woonbuurt en de Semiramistuin. De hoogtes van de verschillende onderdelen van het gebouw sluiten aan op de hoogtes in de omgeving en markeren bovendien de overgang van de wijk Oosterflank naar de hoogbouwzone in Alexandrium. De plinten zijn levendig geprogrammeerd zodat er optimale interactie ontstaat tussen gebouw en omgeving. Aan de parkzijde is ruimte voor een mogelijke kleinschalige horeca functie.

Het gebouw kent een grote rijkdom aan betaalbare en luxe woningtypes, met name voor starters en young professionals van buiten en senioren die doorstromen van binnen de wijk.

Het unieke silhouet van het gebouw wordt uitgevoerd in hoogwaardige materialen met bijzondere aandacht voor de tastbaarheid van de architectuur op de onderste verdiepingen.

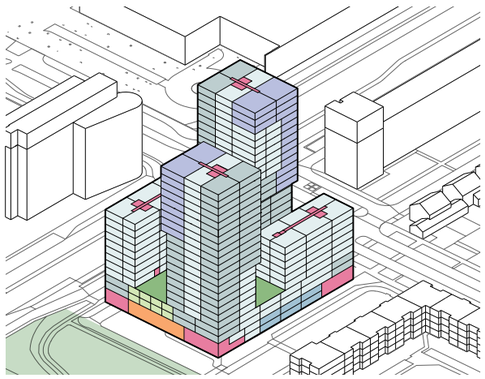
De nieuwbouw bestaat uit een plint van 4 lagen en een ensemble van 2 torens en 2 blokken van verschillende hoogtes die aansluiten bij de hoogtes van de omgeving.

Het toekomstige programma bestaat uit een plint met voorzieningen gemengd met wonen. In het hart van de plint bevindt zich een bovengrondse parkeergarage van 4 lagen en een fietsenstalling op de begane grond. Het gebouw bevat 375 appartementen, en een daktuin met gemeenschappelijke ruimten voor de bewoners.





Levendig en alzijdig gebouw



Rijkdom aan nieuwe woningen



Hoogwaardige architectuur

LOCATIE

LOCATIE
ALEXANDERKNOOP

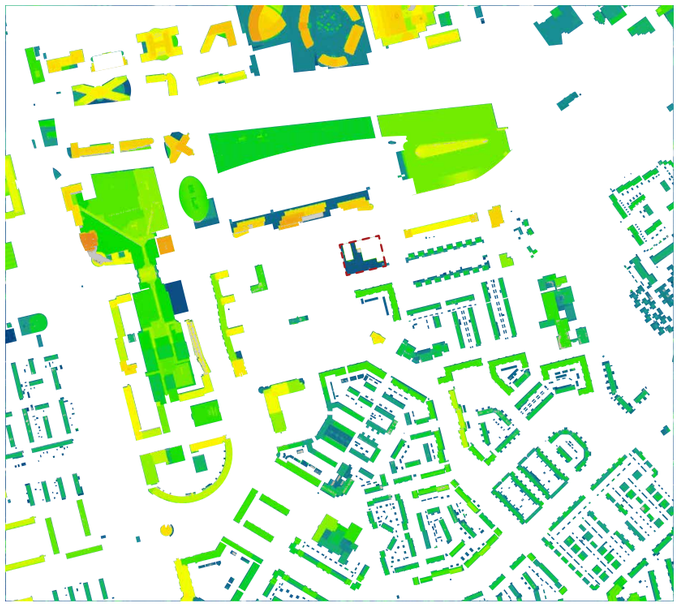
De locatie bevindt zich tussen bedrijven, winkels, park en woonwijk Oosterflank.
Het gebied rond station Alexander is opgenomen in de Hoogbouwvisie 2019. De locatie valt net buiten dit gebied en vormt een schakel tussen de toekomstige hoogbouw en de lagere, bestaande bebouwing in de Oosterflank.



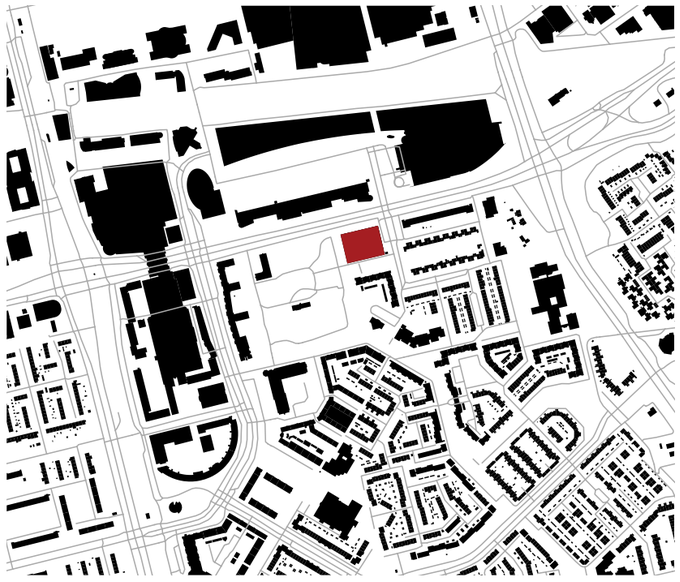


Alexanderknoop

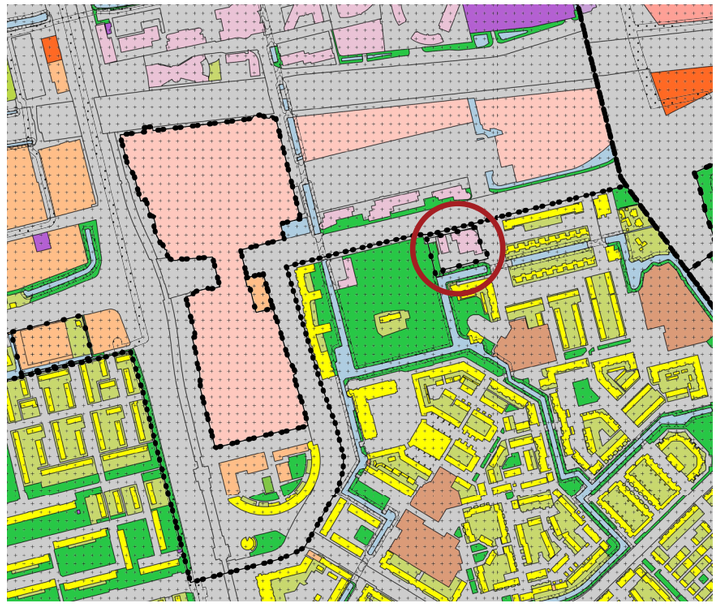
LOCATIE
OMGEVING



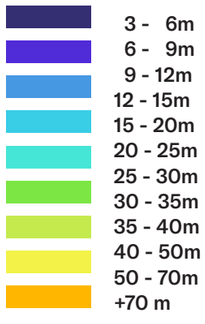
Hoogtekaart
Huidige bebouwing



Objectenstad
Bebouwing vs ruimte



Bestemmingsplan Oosterflank





LOCATIE
SITUERING

De contouren van de locatie worden begrensd door de Hoofdweg, Djeddalaan, Akkabapad en het park de Semiramistuin. Het huidige gebouw is met name gericht op de Hoofdweg en de Djeddalaan. Aan de overige kanten kent het nauwelijks interactie met de directe omgeving en verzelfstandigd het zich van de naastgelegen buurt. Vanuit het Akkabapad wordt een utilitaire zijde waargenomen. Het gebouw is van het park gescheiden door water en benut de ligging aan het park geheel niet.



1. Oostzijde Dejaddalaan



2. Noordzijde Hoofdweg



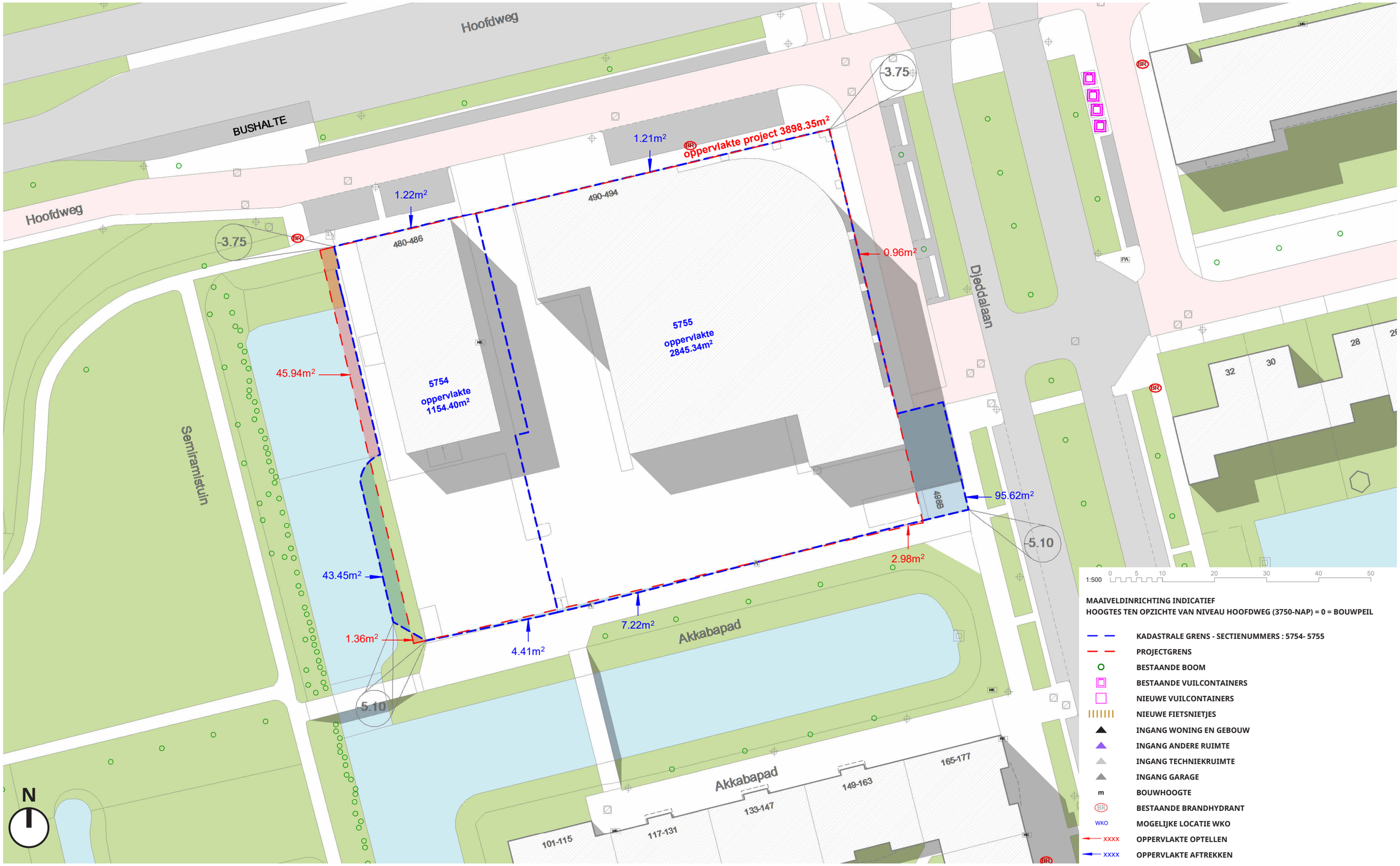


3. Zuidzijde Akkabapad, zakelijke sfeer



4. Westzijde aan het park, scheiding door doodlopende waterpartij

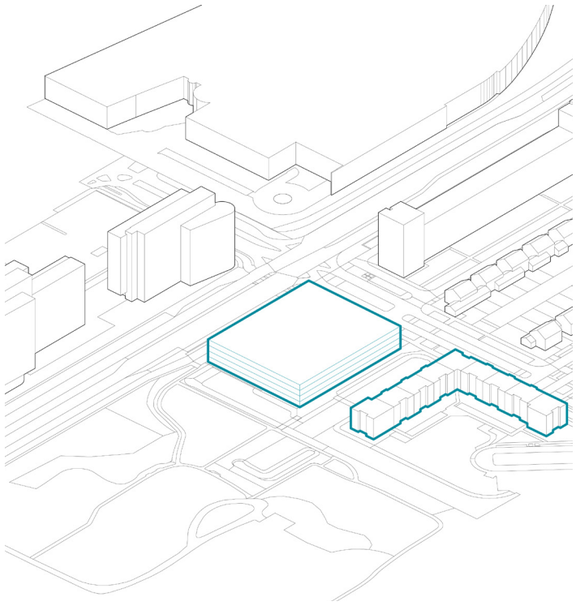
LOCATIE
KAVELGRENS EN CONTOUR NIEUWBOUW



VOLUME

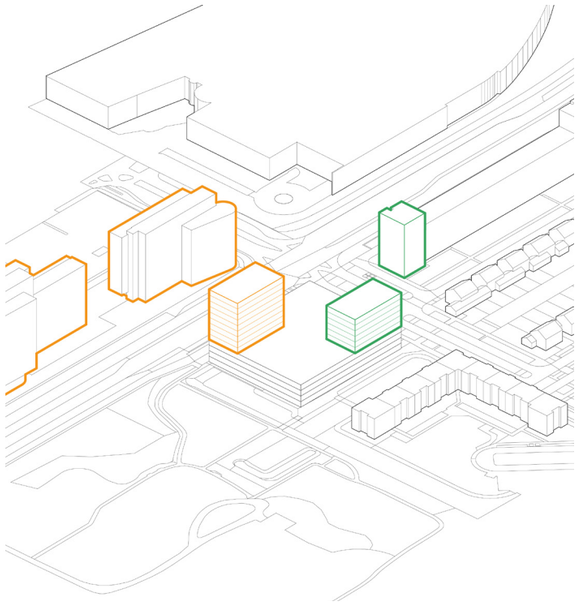
VOLUME
MASSAOPBOUW

De hoogtes van het nieuwe woongebouw zijn gerelateerd aan de hoogtes van de gebouwen in de directe omgeving. Zo komt de hoogte van de 4-laags plint overeen met de gebouwen aan het Akkabapad. Hoogtes van de kubussen zijn gerelateerd aan de kantoorgebouwen en de gallerijflat aan de Hoofdweg. De torens accentueren het kruispunt en adresseren bovendien het park. Uitkragingen geven de torens een kenmerkend silhouet.



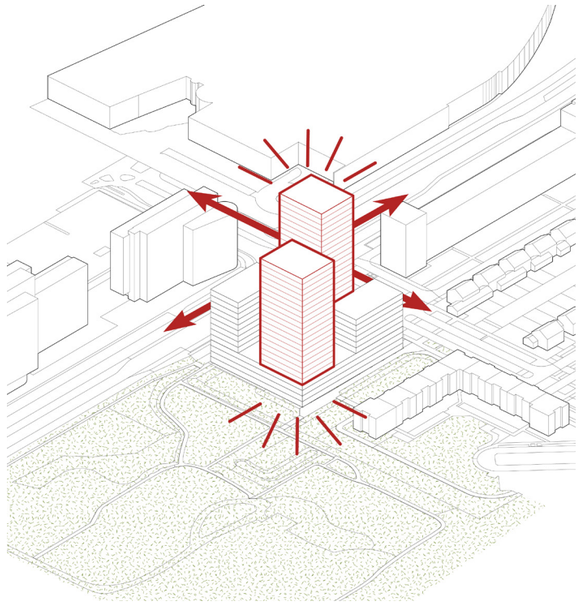
4-laags plint

Hoogte plint is gerelateerd aan de tegenoverliggende laagbouw



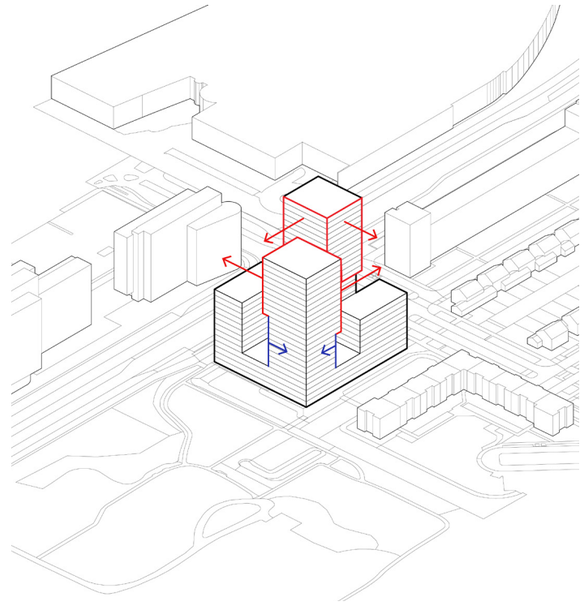
2 blokken

Hoogtes zijn gerelateerd aan de hoogtes van bebouwing in de omgeving



2 torens

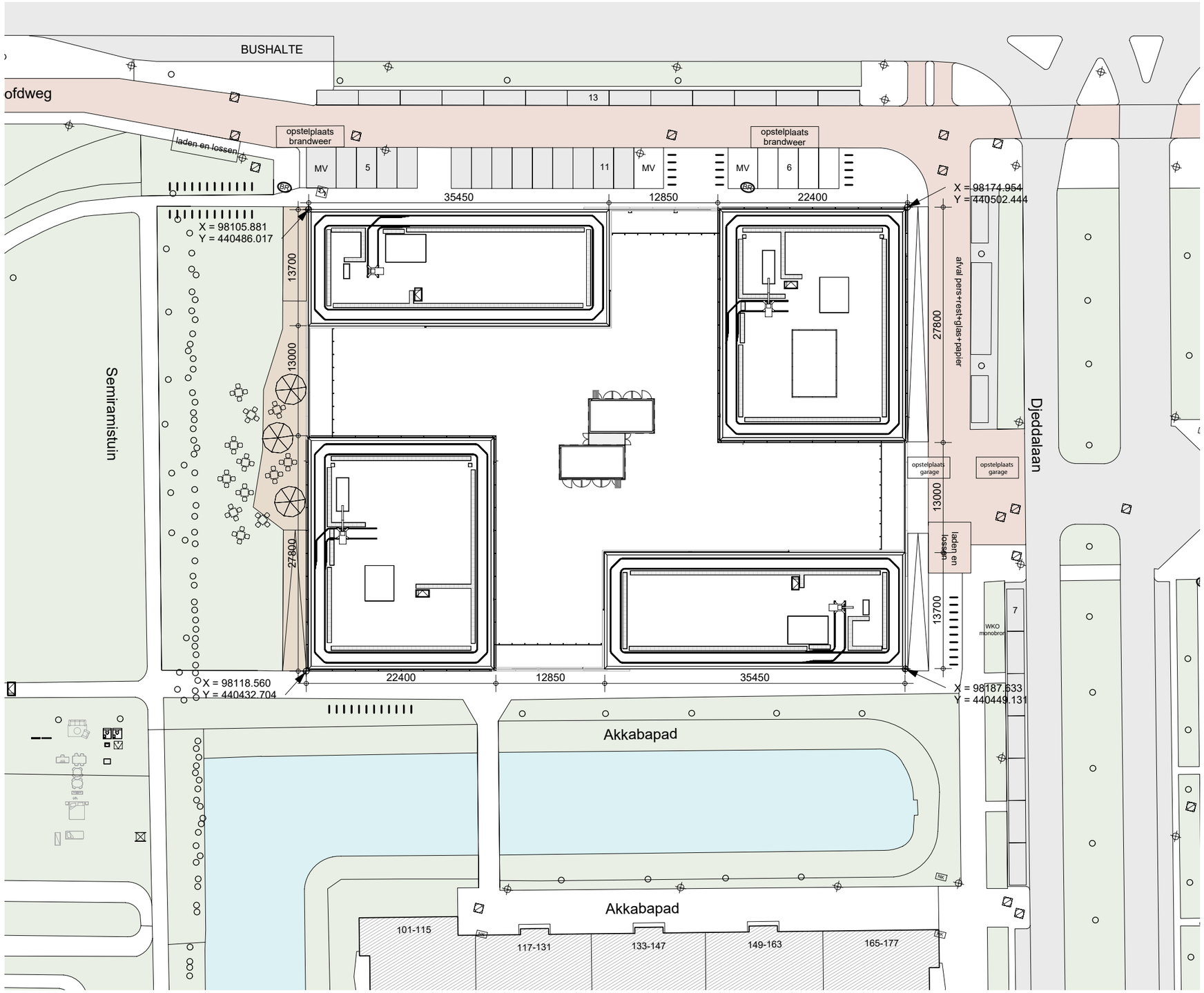
De torens accentueren het kruispunt en het Semiramispark



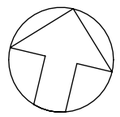
Insnedes

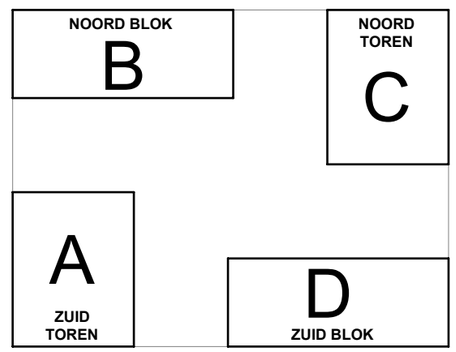
Overstekken geven het blok een kenmerkende identiteit en lucht in tussenruimte

VOLUME
MASSAOPBOUW









PROGRAMMA

PROGRAMMA

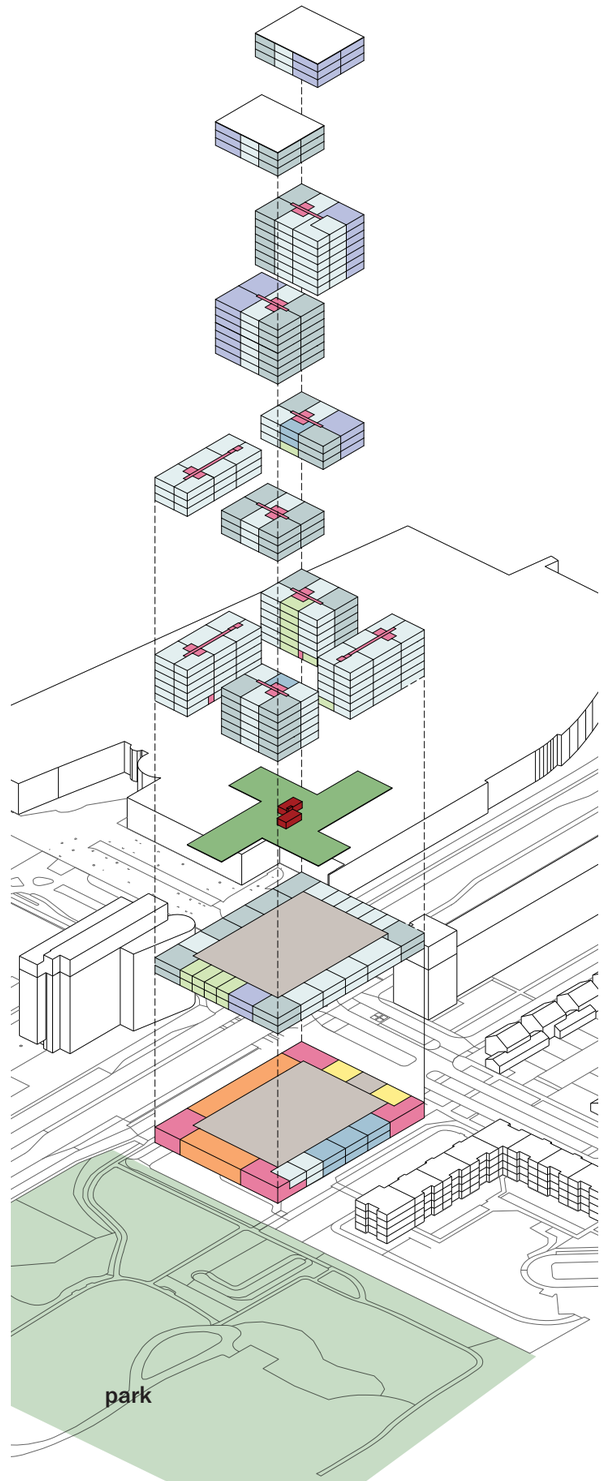
Het toekomstige programma bestaat uit een plint met voorzieningen gemengd met wonen. In het hart van de plint bevindt zich een bovengrondse parkeergarage van 4 lagen en een fietsenstalling op de begane grond. De bovenbouw bevat 375 apartementen, bewonersdaktuin met gemeenschappelijke ruimten.

Verdieping 4 t/m 22
woontorens en woonblokken

Verdieping 4
daktuin
collectieve ruimtes

Verdieping 2 en 3
wonen

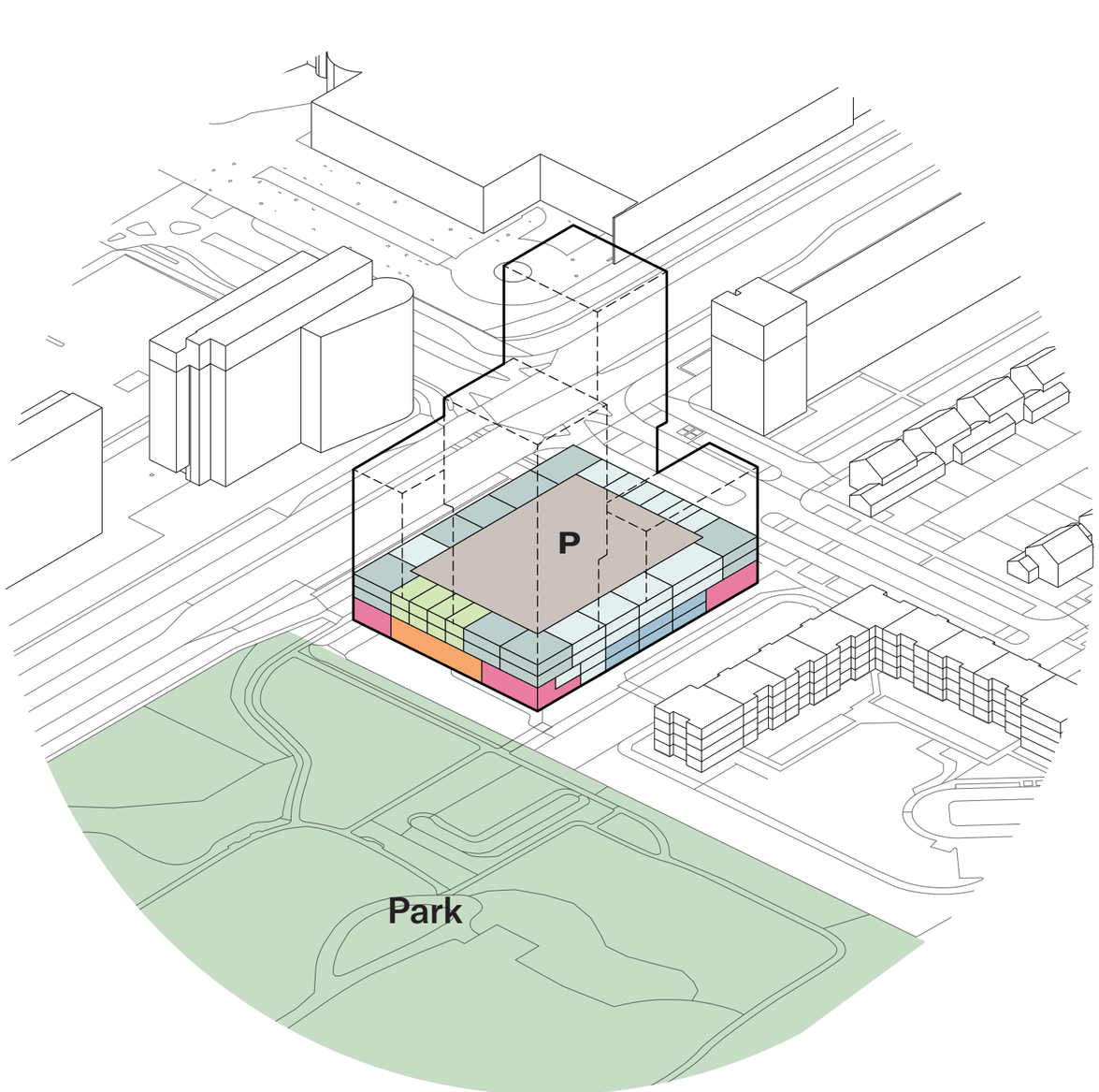
BG en verdieping 1
commercie
horeca
wonen

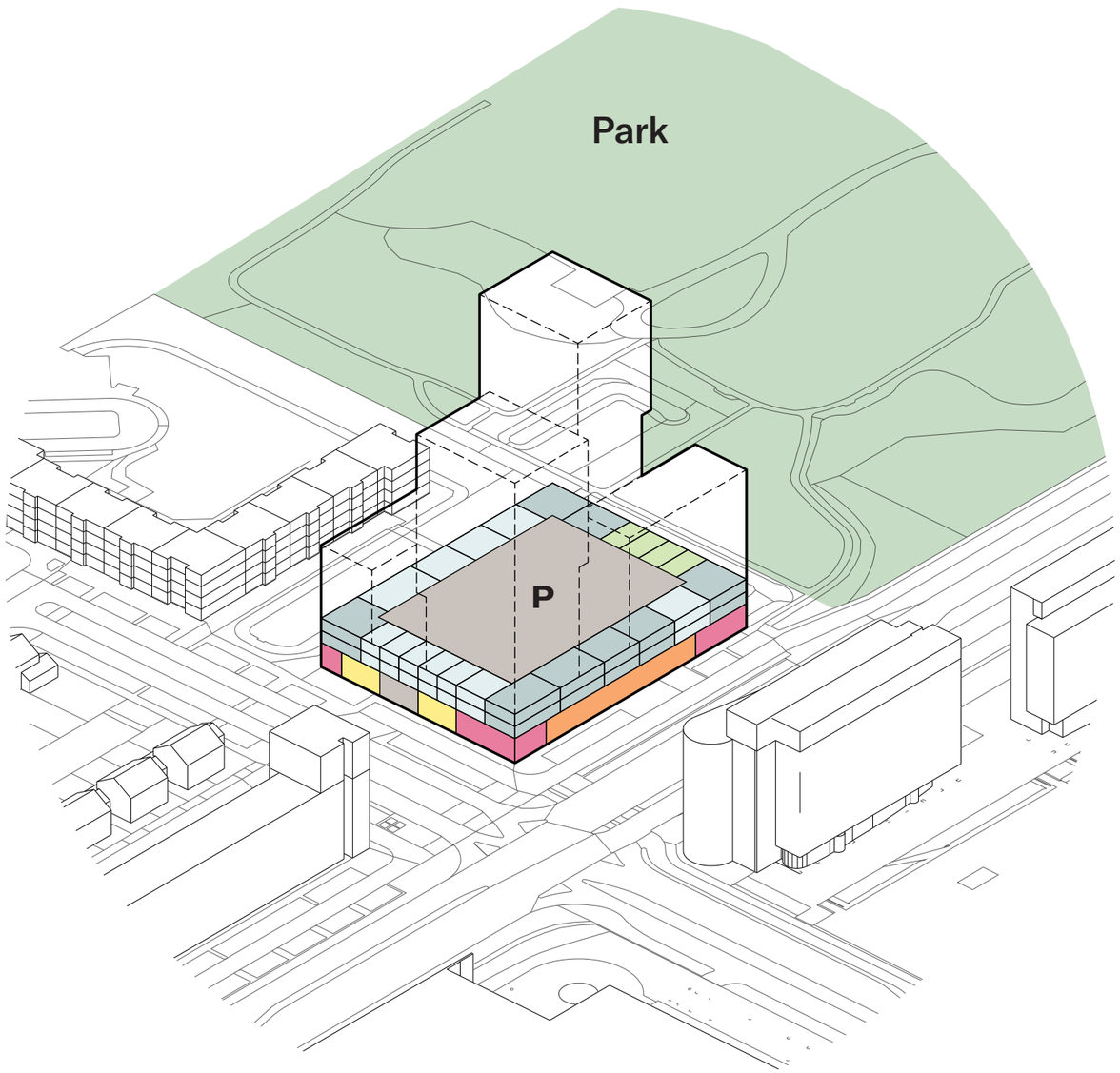


PROGRAMMA
LEVENDIG EN ALZIJDIG GEBOUW

Het parkeren is gesitueerd in het hart van de plint en daardoor niet zichtbaar vanaf de straat. Aan de Hoofdweg is plaats voor voorzieningen. Het Akkabapad krijgt door de grondgebonden woningen een aantal voordeuren aan de straat en aan de parkzijde is plek voor een mogelijke horecafunctie.

technische ruimtes
lobby
voorzieningen
parkeren
duplex
studio
2 - kamerappartement
3 - kamerappartement
4 - kamerappartement



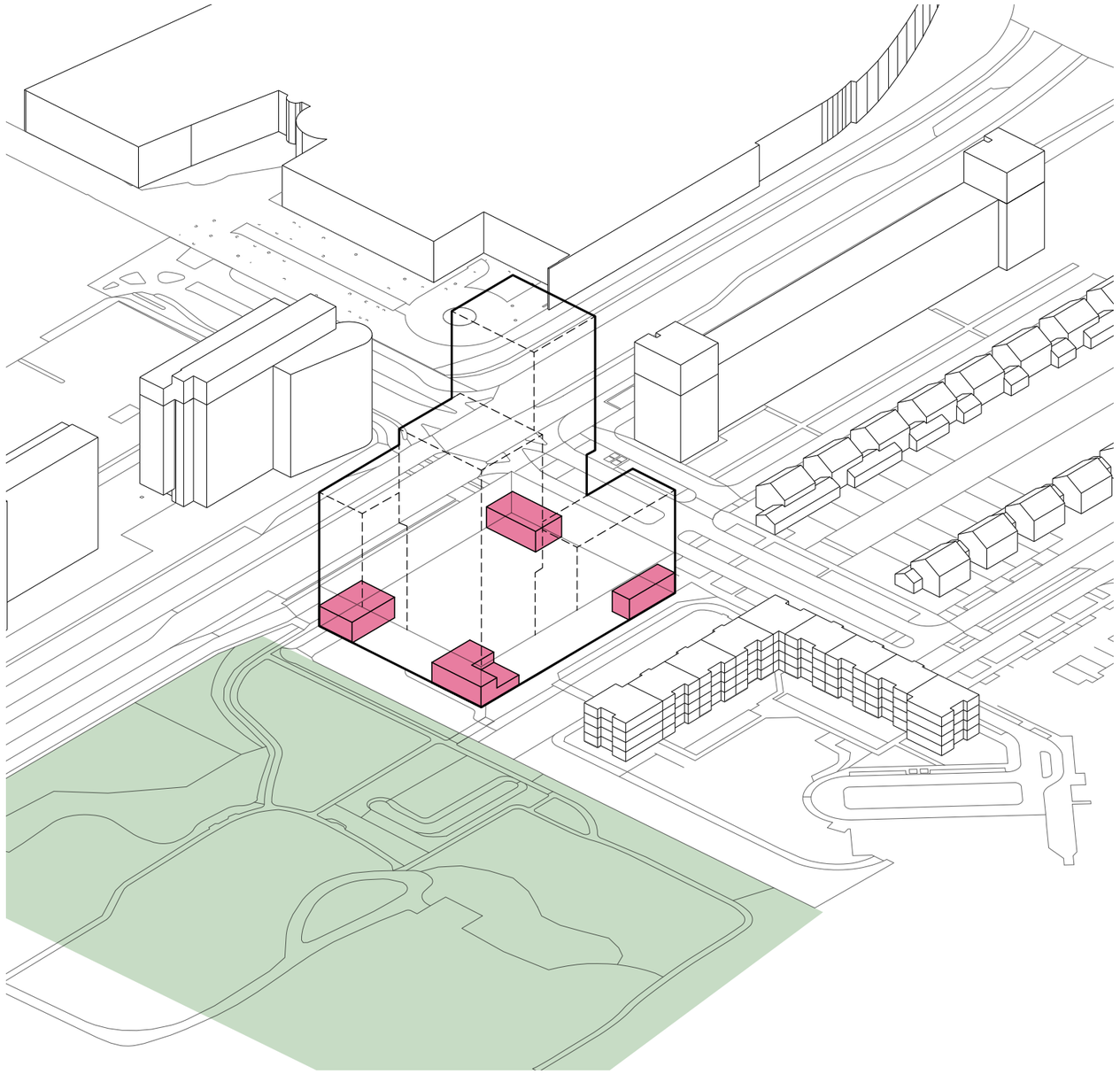


PROGRAMMA
TRANSPARANTE LOBBY'S

De vier hoofdentrees naar het woongebouw bevinden zich op de hoeken van het gebouw.



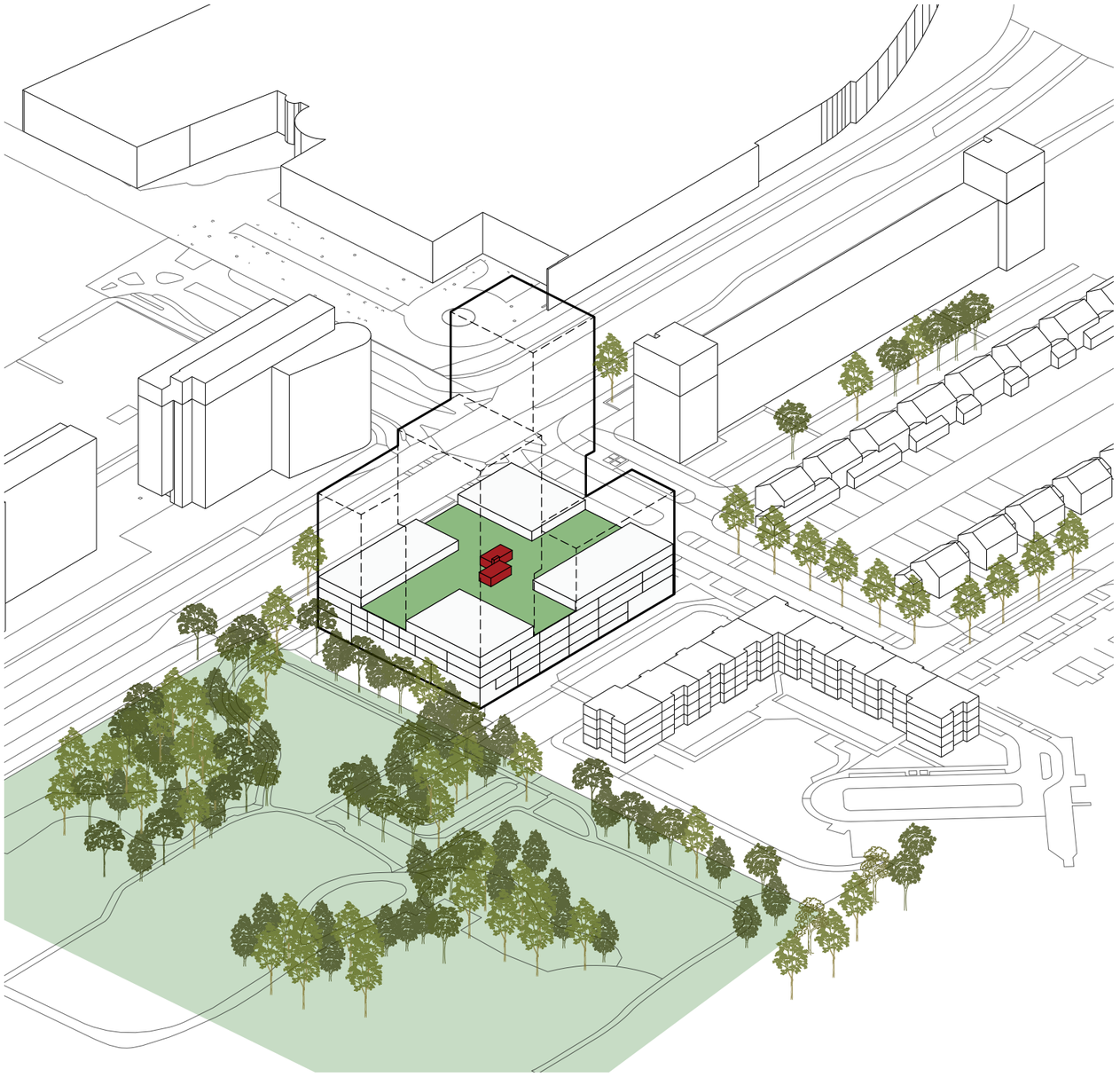
Referentie: 100 Hoog, Rotterdam, Klunder Architecten



PROGRAMMA
COLLECTIEVE DAKTUIN EN PUBLIEK PARK

In het plan bevindt zich een collectieve daktuin op de vierde verdieping en is toegankelijk voor de bewoners van het gebouw.





Collectieve daktuin en een publiek park

UITSTRALING

UITSTRALING
NEUTRAAL KADER EN GROTE RAMEN





Natuursteen en aluminium gevelgrid
Grote raamopeningen en een gevelgrid van 70cm breed. Natuursteen en aluminium in de plint en aluminium in de bovenbouw.



Loggias inpandig
Elk appartement groter dan 50 m^2 heeft een beschutte buitenruimte.



Dubbel hoge plint
De dubbele hoogte in de plint verhoudt zich tot het stedelijke karakter van de Hoofdweg.

UITSTRALING
GEVEL BINNENTUIN



De binnengevels zijn bekleed met aluminium gevelpanelen varierend in breedte



Mogelijke horeca op de begane grond en 2 lagen wonen aan park

UITSTRALING
IMPRESSIE HOOFDWEG



Entrees op de hoeken en uitzicht op het park

AANSLUITING PARK

AANSLUITING PARK
LOCATIE AAN HET PARK



AANSLUITING PARK
LOCATIE AAN HET PARK



AANSLUITING PARK
LOCATIE AAN HET PARK



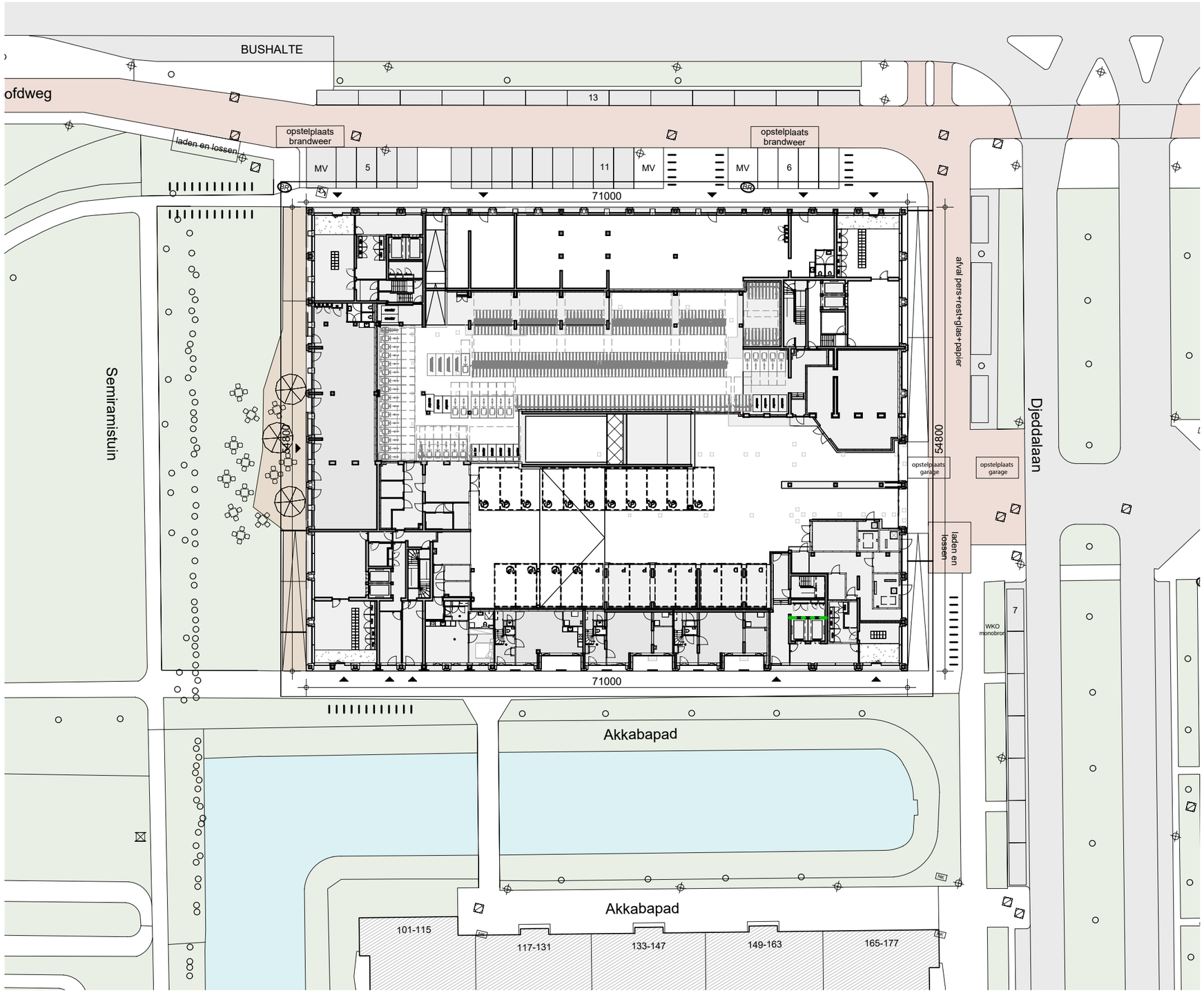
AANSLUITING PARK
ADRES AAN DE SEMIRAMISTUIN



Door het dempen van het water krijgt het gebouw een adres aan de Semiramistuin

PLINTINVULLING

PLINTVULLING
MAAIVELDAANSLUITING



Fietsnietjes

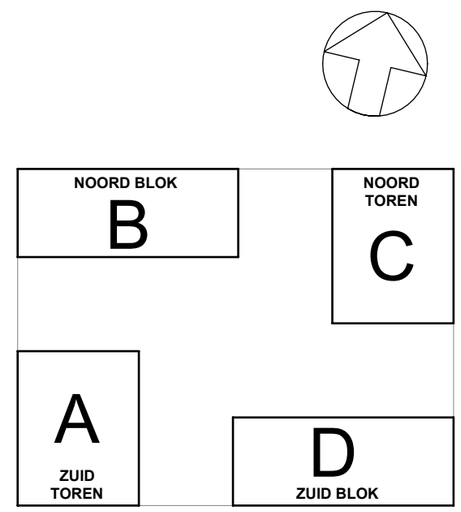
Op elke hoek van het gebouw is ruimte gereserveerd voor het plaatsen van fietsnietjes t.b.v. eventuele horeca, voorzieningen en bezoekers.

Afval

Aan de Djeddalaan is ruimte voor 4 afvalcontainers.

Brandweer

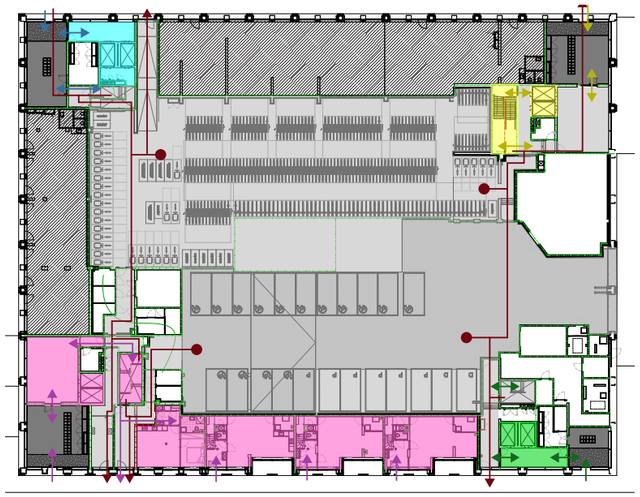
Opstelplekken voor brandweer aan de Hoofdweg.



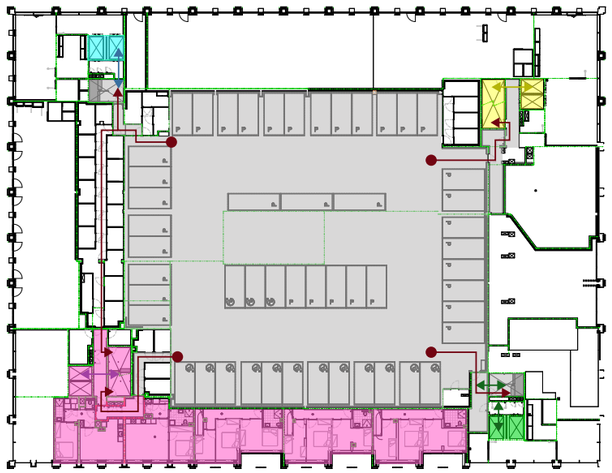
PLINTVULLING
BEHEERSBAARHEID GEBOUW

Om te voorkomen dat iedereen door het gebouw kan zwerven zijn de afzonderlijke woonblokken van elkaar gescheiden. Deze zijn toegankelijk met sleutel of badge van de betreffende toren (gekleurd). Verder is er een zone aangemerkt waar alle gebruikers van het gebouw (bewoners en medewerkers) kunnen komen (grijs). In deze zone vallen de parkeerlagen, daktuin en vluchtroutes in de onderste 4 lagen.

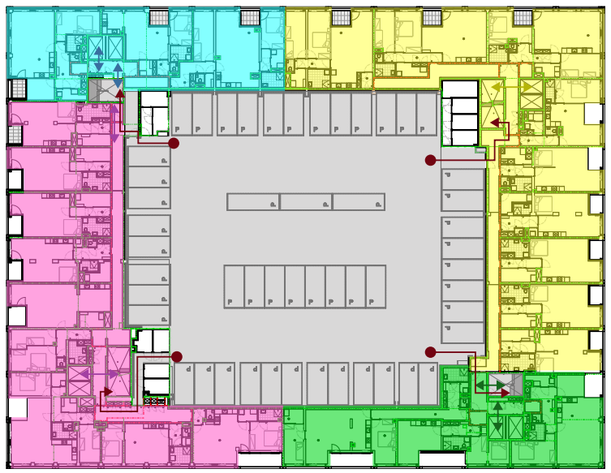
De postbode voor de woontorens heeft toegang tot het eerste deel van de lobby, waar de postkastmeubels zich bevinden.



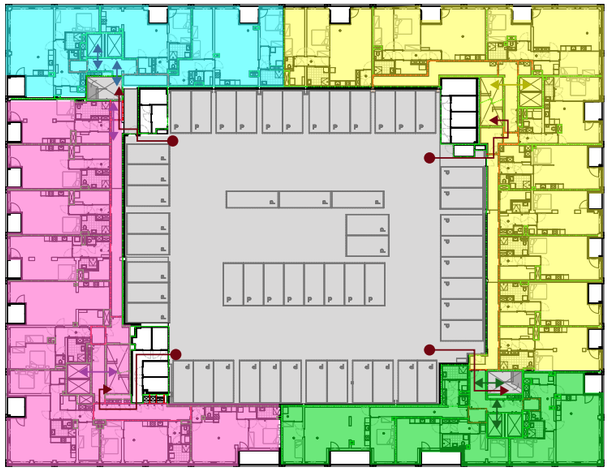
Begane grond



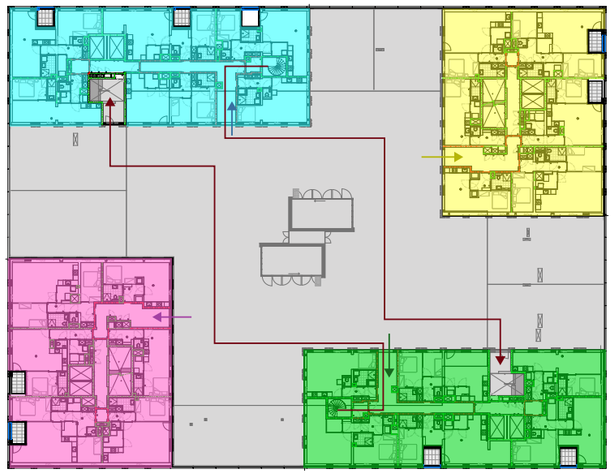
Verdieping 1



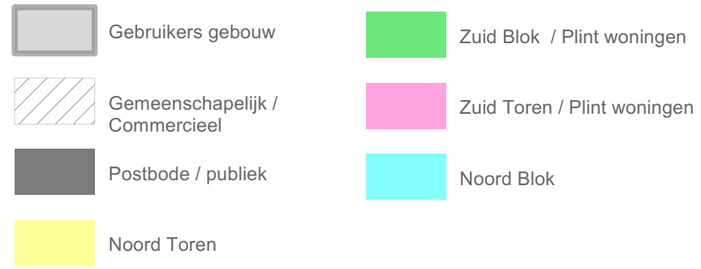
Verdieping 2



Verdieping 3



Verdieping 4



COLLECTIEVE DAKTUIN

COLLECTIEVE DAKTUIN
RUIMTELIJK CONCEPT

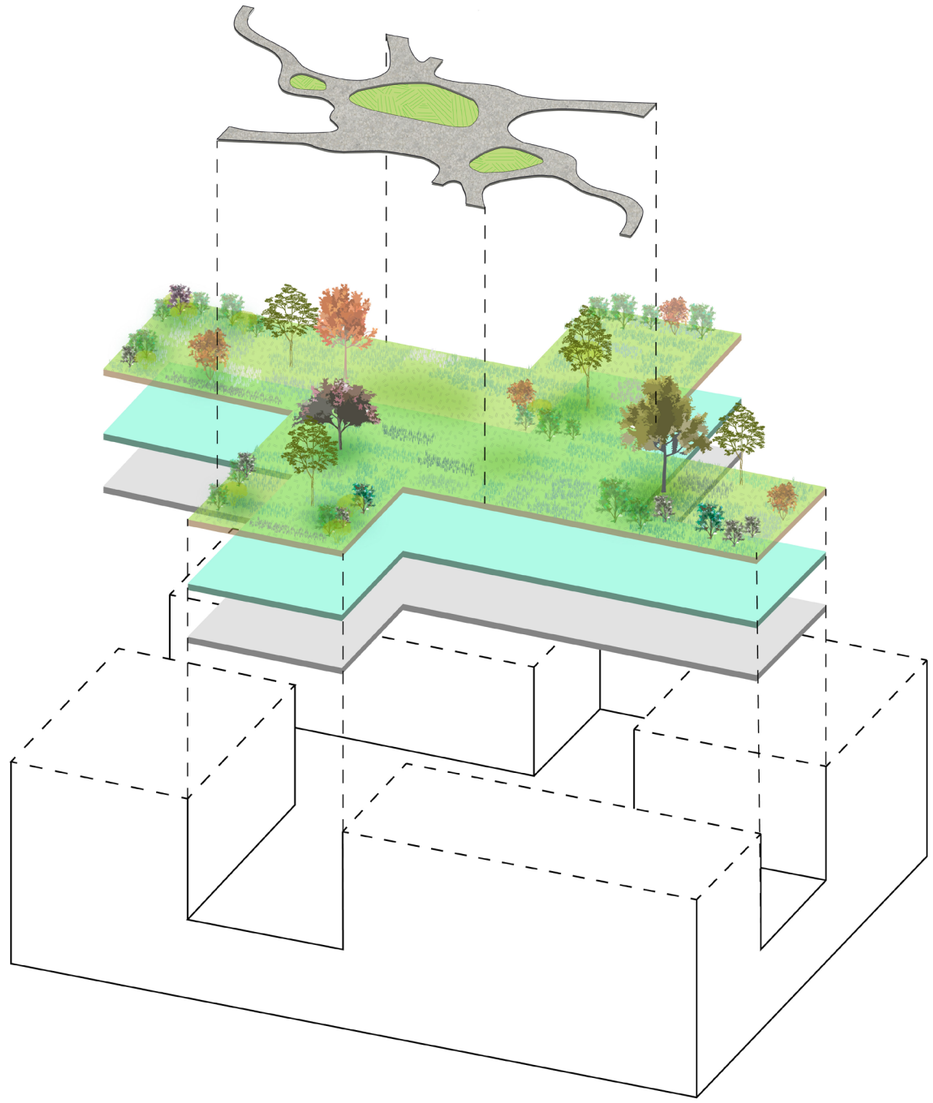
Het ontwerp van de daktuin is geïnspireerd op het contrast tussen de grillige, informele vormen van de voormalige veenplassen en de orthogonale structuur van de Alexanderpolder.

Paden
De meanderende paden van kinderkopjes en de weelderige beplanting staan in contrast met de orthogonale vormen van de torens en de blokken. Het pad varieëert in breedte, waardoor er verblijfsruimtes ontstaan.

Verblijfsplekken
De verblijfsplekken zijn zo gesitueerd dat ze maximaal profiteren van de zon. Het centrale paviljoen is een ontmoetingsplek voor de bewoners en biedt ruimte voor een buurtfeestje of een barbecue.

Beplanting
Het beplantingsplan bestaat uit een basismix van siergrassen die zorgen voor continuïteit Drie zones; schaduw, halfschaduw en zon worden voorzien van passende beplanting met een rijke variatie aan kleuren en texturen. De verschillende bloeitijden en seizoenskenmerken van de beplanting maakt de verschillende seizoenen optimaal te beleven. Ook zijn er veel soorten toegepast die bijen, hommels en andere insecten aantrekken.

Waterretentie
Regenwater wordt gebufferd in een retentielaag onder de beplanting. Het water wat hierin wordt opgeslagen wordt teruggegeven aan de beplanting of gefaseerd afgevoerd naar de hemelwaterafvoer.



COLLECTIEVE DAKTUIN
COLLECTIEF GEBRUIK DAKTUIN



Speelplekken met toezicht vanaf prive-woning



Centrale ontmoetingsruimte



Ontspannen, liggen en even loskomen van de dag



Beplanting met rijke varatie aan kleuren en texturen



"Zwerfstoelen": zitten waar de zon is

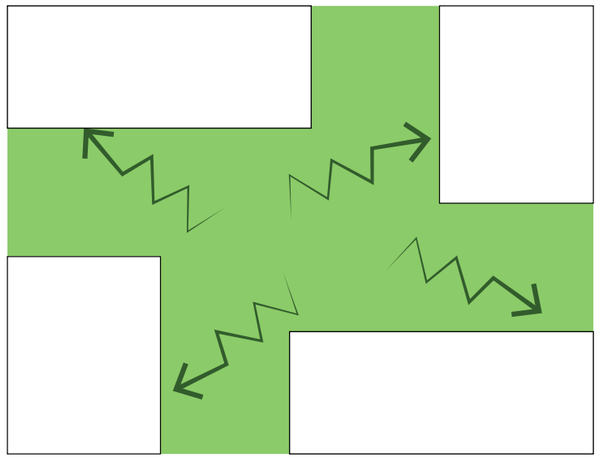


Samen eten, drinken of even werken met de buren

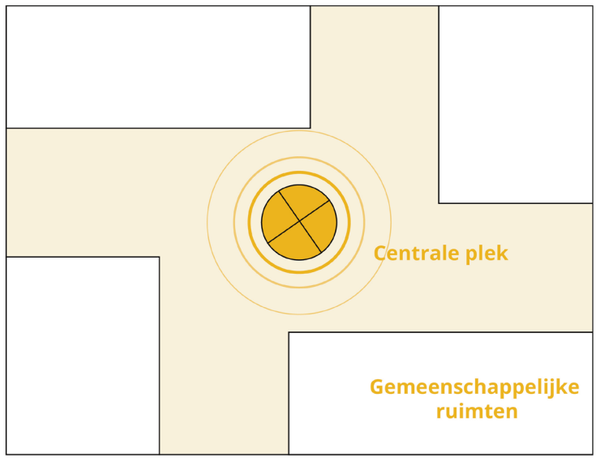


Ontspannen, liggen en even loskomen van de dag

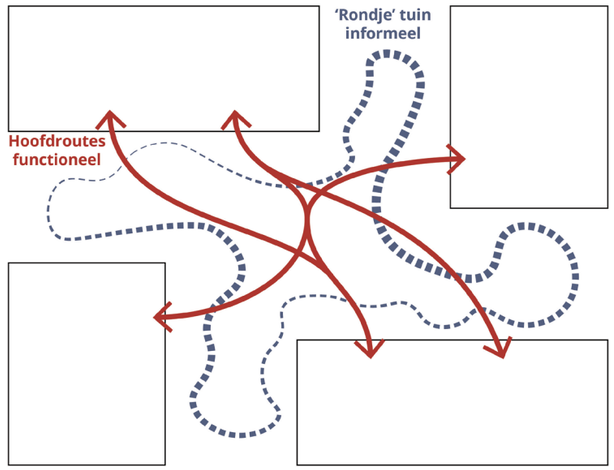
COLLECTIVE DAKTUIN
UITGANGSPUNTEN



Groen van gevel tot gevel

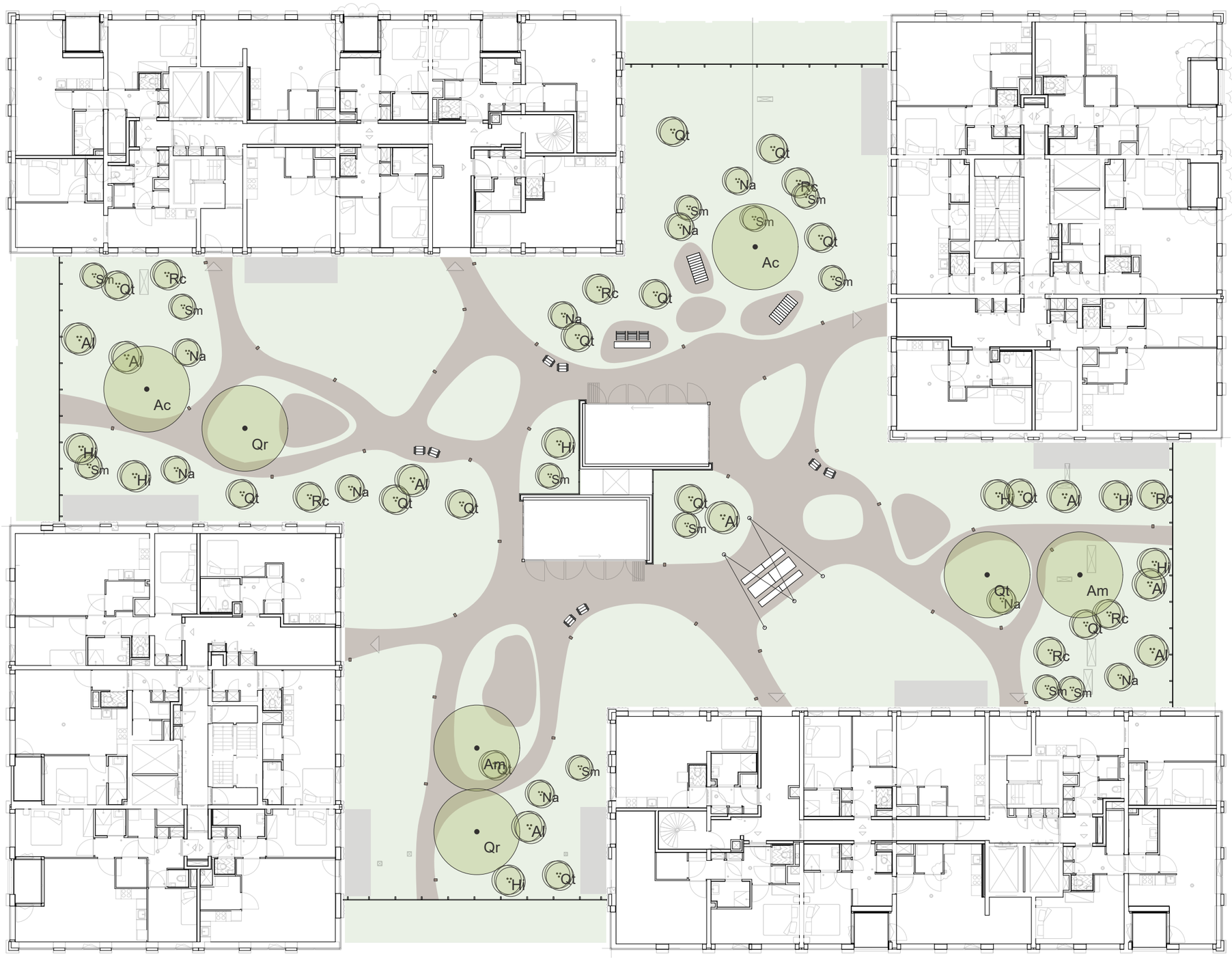


Programma afgestemd op zo'n en wind



Routing

COLLECTIEVE DAKTUIN
PLANKAART



- Gres keien, 100x100x60mm
- Massief prefab betonelement
- Mix van siergrassen en vaste planten
- Loostaande stoelen
- Bartafel en stoelen
- Picknictafel
- Lounge-ligstoel
- Houten lichtmast
- Houten padverlichting
- Boom hoogstammig
- Heester meerstammig

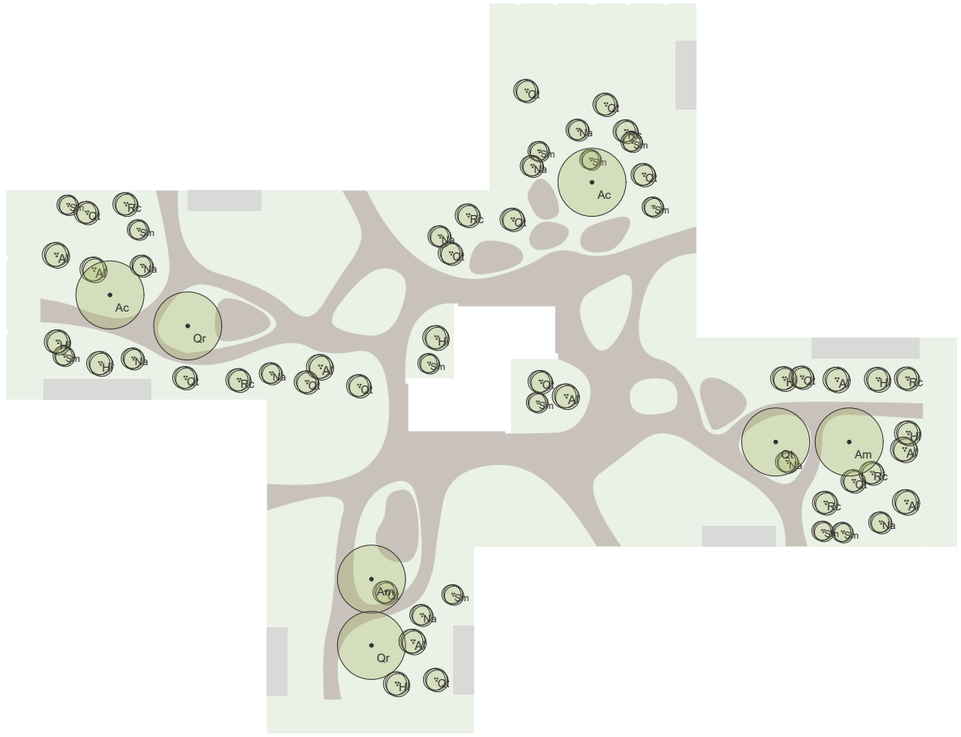
COLLECTIEVE DAKTUIN
BEPLANTING







Lage beplanting tot
60 cm





Meerstammige heesters:
aanplantmaat 250-300 cm hoog



Bomen hoogstam: aanplantgrootte
20/25 500 cm



Groepen van hoge beplanting
60-120 cm





Klimplanten

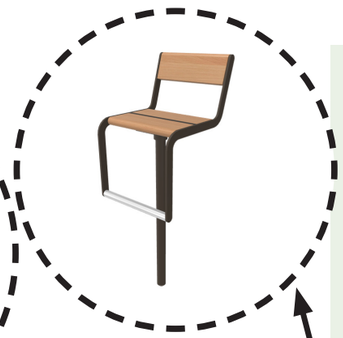


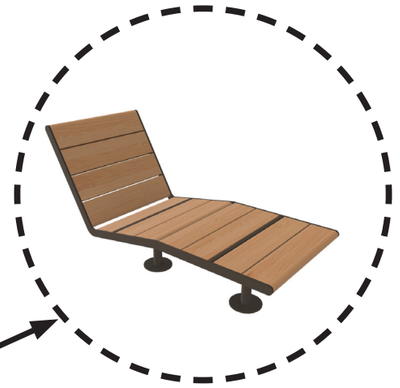
Kleurkaart

COLLECTIEVE DAKTUIN
INRICHTINGSELEMENTEN

BARTAFEL EN STOELEN
type April van Vestre
stoel 103,x51,4x58,5 cm (hxbxl)
tafel 100,x36,6x210 cm (hxbxl)
poedercoating champagne/brons
geolied eikenhout







LOUNGE-LIGSTOEL
type April van Vestre
45x77,4x167,2 cm (hxbxl)
poedercoating champagne/brons
geolied eikenhout



HOUTEN PADVERLICHTING
type GUARDA van Timberlab
Accoya hout
geïntegreerde LED-verlichting



LOSSTAANDE STOELEN
type April van Vestre met armleuning
45x51,4x51,9 cm (hxbxl)
poedercoating champagne/brons
geolied eikenhout



HOUTEN LICHTMAST
ronde houten paal Ø 7 cm, h 400 cm
natuurlijke houtafwerking
verankerd in de grond
voor het ophangen van verlichting



PICKNICK TAFEL
type April L1500 van Vestre
tafel 74x71,8x151,4 cm (hxbxl)
banken 48x36,6x151,4 cm (hxbxl)
poedercoating champagne/brons
geolied eikenhout

COLLECTIEVE DAKTUIN
COLLECTIEF PAVILJOEN

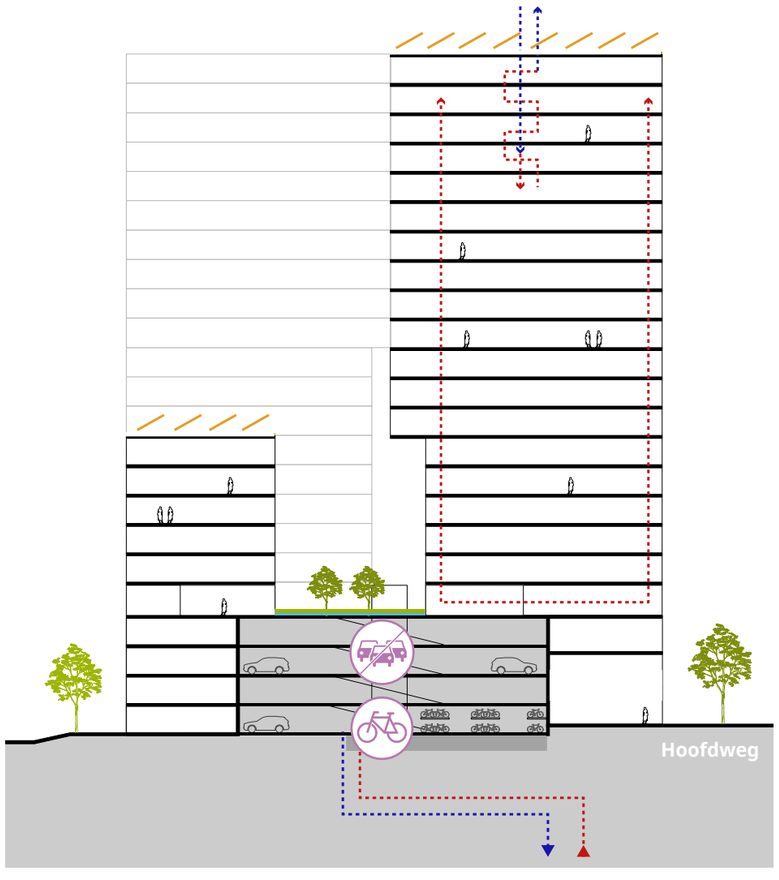


MOBILITEITSVISIE

MOBILITEITSVISIE

Autoluw door reductie autoparkeerplaatsen

Stimuleren fietsgebruik door ruime, zichtbare en goed toegankelijk fietsenstalling



Mobiliteitsvisie

De ontwikkellocatie ligt op 900 meter loopafstand van Station Rotterdam Alexander en Metro Oosterflank. De bus stopt voor de deur.

Er is een grote (ca. 750m^2) fietsenstalling op de begane grond voorzien welke goed verbonden is met liften naar de woningen.
In de stalling op de begane grond is ruimte gereserveerd voor oplaadpunten voor elektrische fietsen en elektrische scooters.

De parkeergarage van het complex – inrit aan de Djeddalaan – telt 4 lagen en biedt ruimte voor ca. 180 parkeerplaatsen voor werknemers en bewoners.
Er wordt gebruik gemaakt van reducties voor dubbelgebruik, nabijheid openbaar vervoer, deelauto's, Mobility as a Service (MAAS) en extra fietsparkeren.
Op de begane grond is ruimte gereserveerd voor (elektrische) deelauto's.

Er is een mobiliteitsnotitie opgesteld.



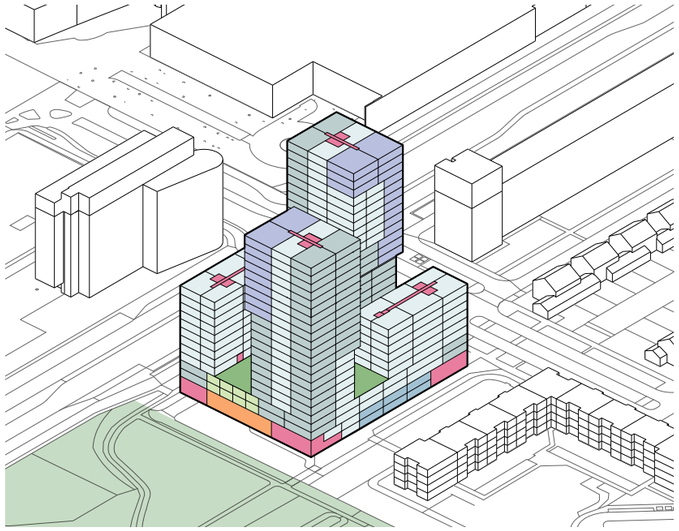


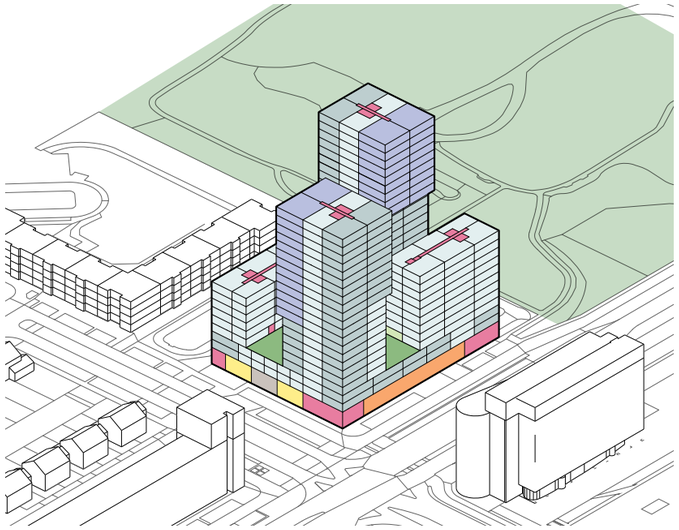


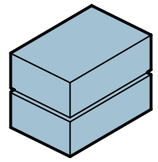
WONEN

WONEN
WOONPROGRAMMA

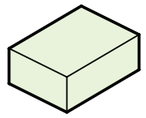
Het gebouw kent een grote rijkdom aan betaalbare en luxe woningtypes, met name voor starters, young professionals en senioren die doorstromen. De woningen varieren in groote van zo'n 40 tot 110m^2.



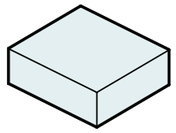




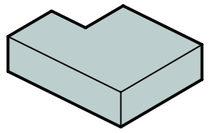
Duplex



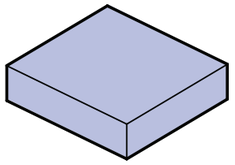
Studio



2-kamer appartement



3-kamer appartement



4-kamer appartement

375 woningen



Photo: [©] [Rhalda Jansen]

1. Startende gezinnen



"Guy" by be creator is licensed under CC BY 2.0

2. Alleenstaand



Pair by be creator is licensed under CC BY 2.0

3. Samenwonend



Photo: [©] Peter Schmidt

4. Senioren

WONEN
AAN EEN GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN

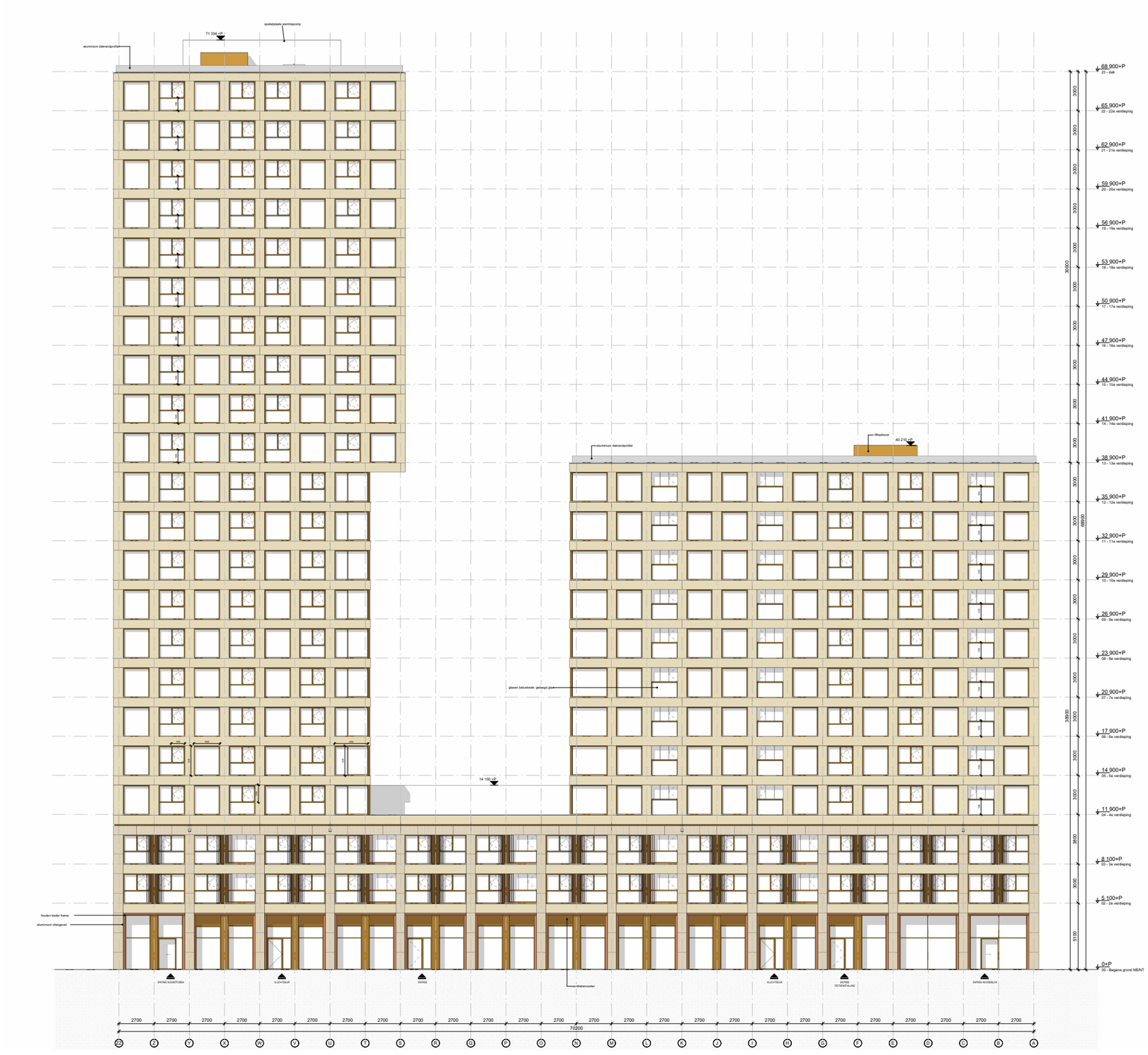


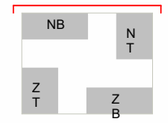
WONEN
DEJEDDALAAN, AANSLUITING MET DE BUURT



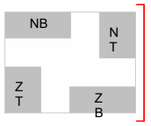
GEVELS

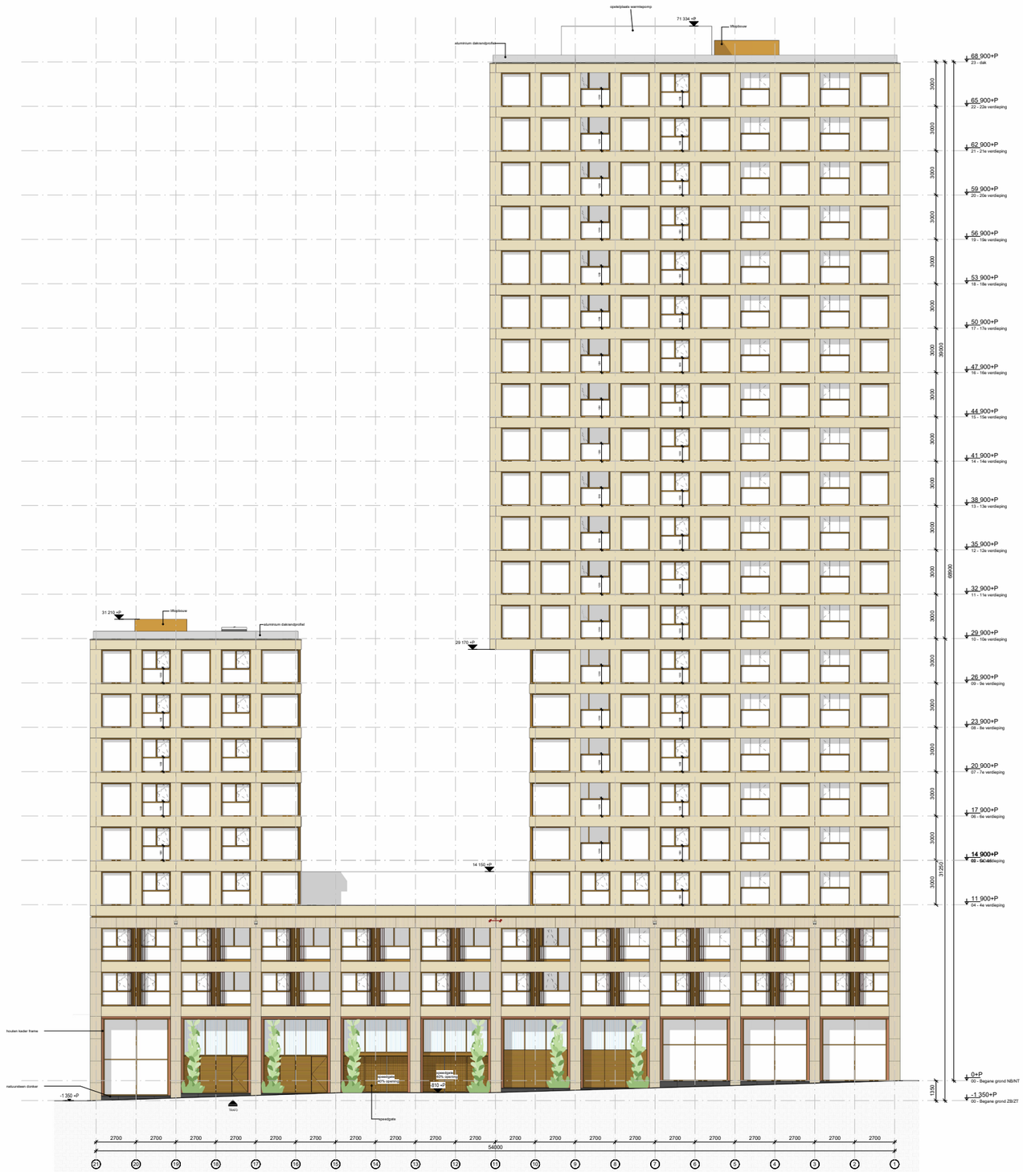
GEVELS
NOORDGEVEL



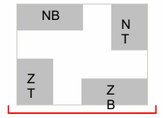


GEVELS
OOSTGEVEL



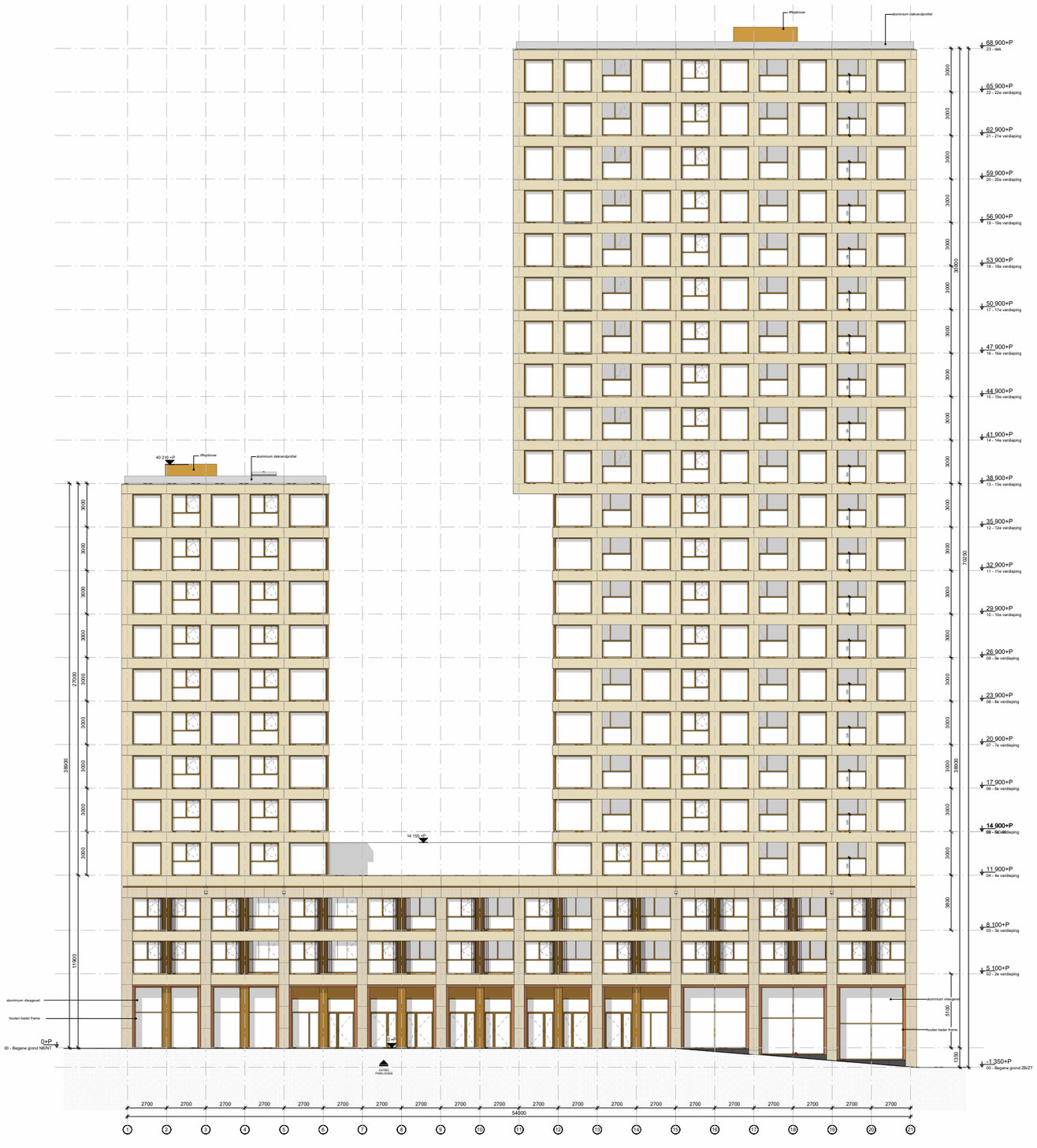


GEVELS
ZUIDGEVEL

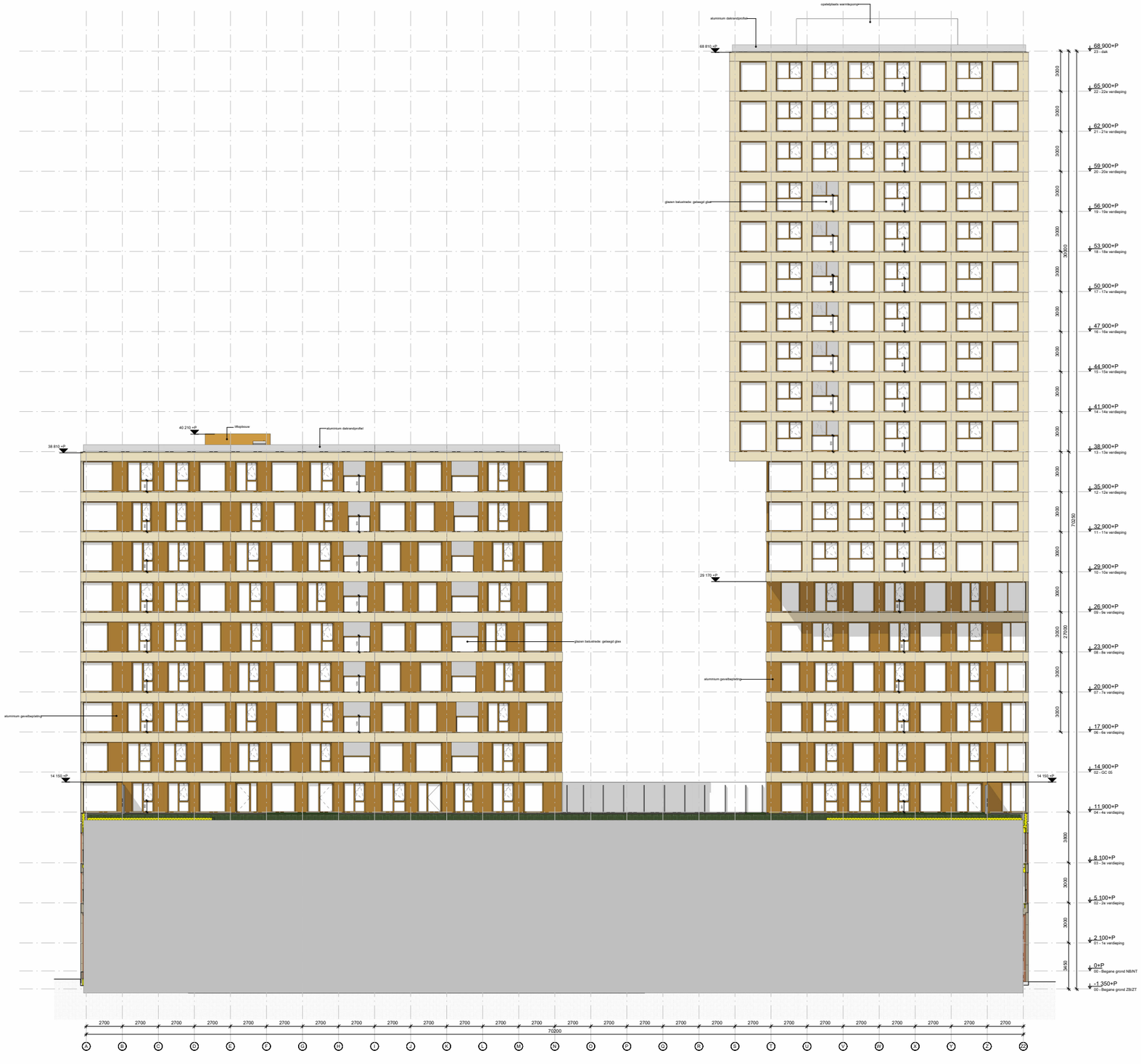



aluminium dakrandprofiel
68.900+P
23 - dak
65.900+P
22 - 22e verdieping
62.900+P
21 - 21e verdieping
59.900+P
20 - 20e verdieping
56.900+P
19 - 19e verdieping
53.900+P
18 - 18e verdieping
50.900+P
17 - 17e verdieping
47.900+P
16 - 16e verdieping
44.900+P
15 - 15e verdieping
41.900+P
14 - 14e verdieping
38.900+P
13 - 13e verdieping
35.900+P
12 - 12e verdieping
32.900+P
11 - 11e verdieping
29.900+P
10 - 10e verdieping
26.900+P
09 - 9e verdieping
23.900+P
08 - 8e verdieping
20.900+P
07 - 7e verdieping
17.900+P
06 - 6e verdieping
14.900+P
05 - 5e verdieping
11.900+P
04 - 4e verdieping
8.100+P
03 - 3e verdieping
5.100+P
02 - 2e verdieping
2.100+P
01 - 1e verdieping
-1.350+P
00 - Begane grond ZB/ZT
3000
3000
3000

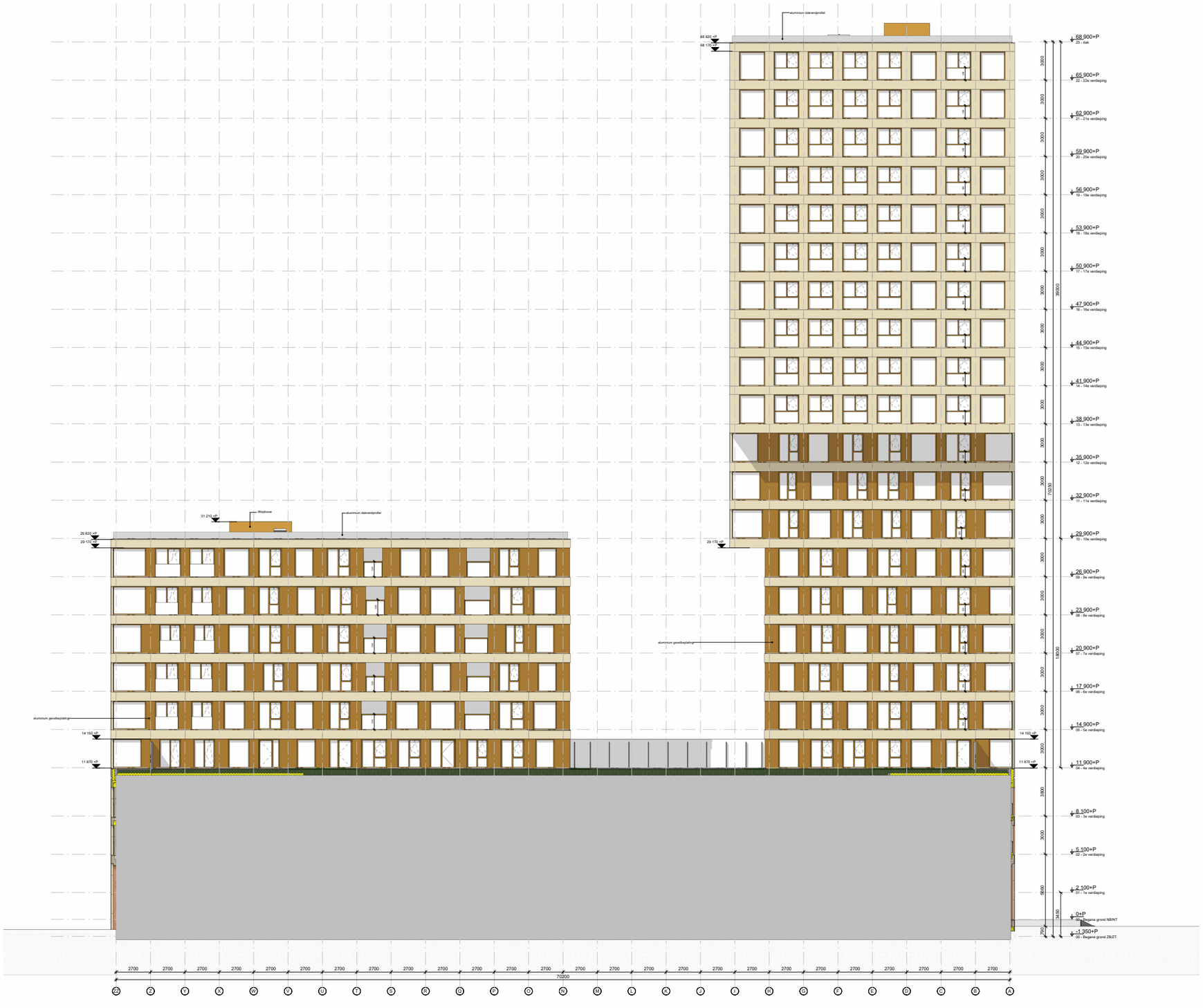
GEVELS
WESTGEVEL


tilbyblouw
aluminium dakrandprofiel
68.900+P
23 - dak
65.900+P
22 - 22e verdieping
62.900+P
21 - 21e verdieping
59.900+P
20 - 20e verdieping
56.900+P
19 - 19e verdieping
53.900+P
18 - 18e verdieping
50.900+P
17 - 17e verdieping
47.900+P
16 - 16e verdieping
44.900+P
15 - 15e verdieping
41.900+P
14 - 14e verdieping
38.900+P
13 - 13e verdieping
35.900+P
12 - 12e verdieping
32.900+P
11 - 11e verdieping
29.900+P
10 - 10e verdieping
26.900+P
09 - 9e verdieping
23.900+P
08 - 8e verdieping
20.900+P
07 - 7e verdieping
17.900+P
06 - 6e verdieping
14.900+P
05 - 5e verdieping
11.900+P
04 - 4e verdieping
8.100+P
03 - 3e verdieping
5.100+P
02 - 2e verdieping
+1.350+P
00 - Begane grond ZB/ZT
0+P
00 - Begane grond NB/NT
40.2+0.+P
14.150 +P
aluminium vliesgevel
houten kader frame
3000
3000
3000

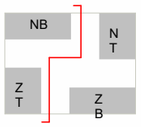
GEVELS
BINNENTUINGEVEL 1

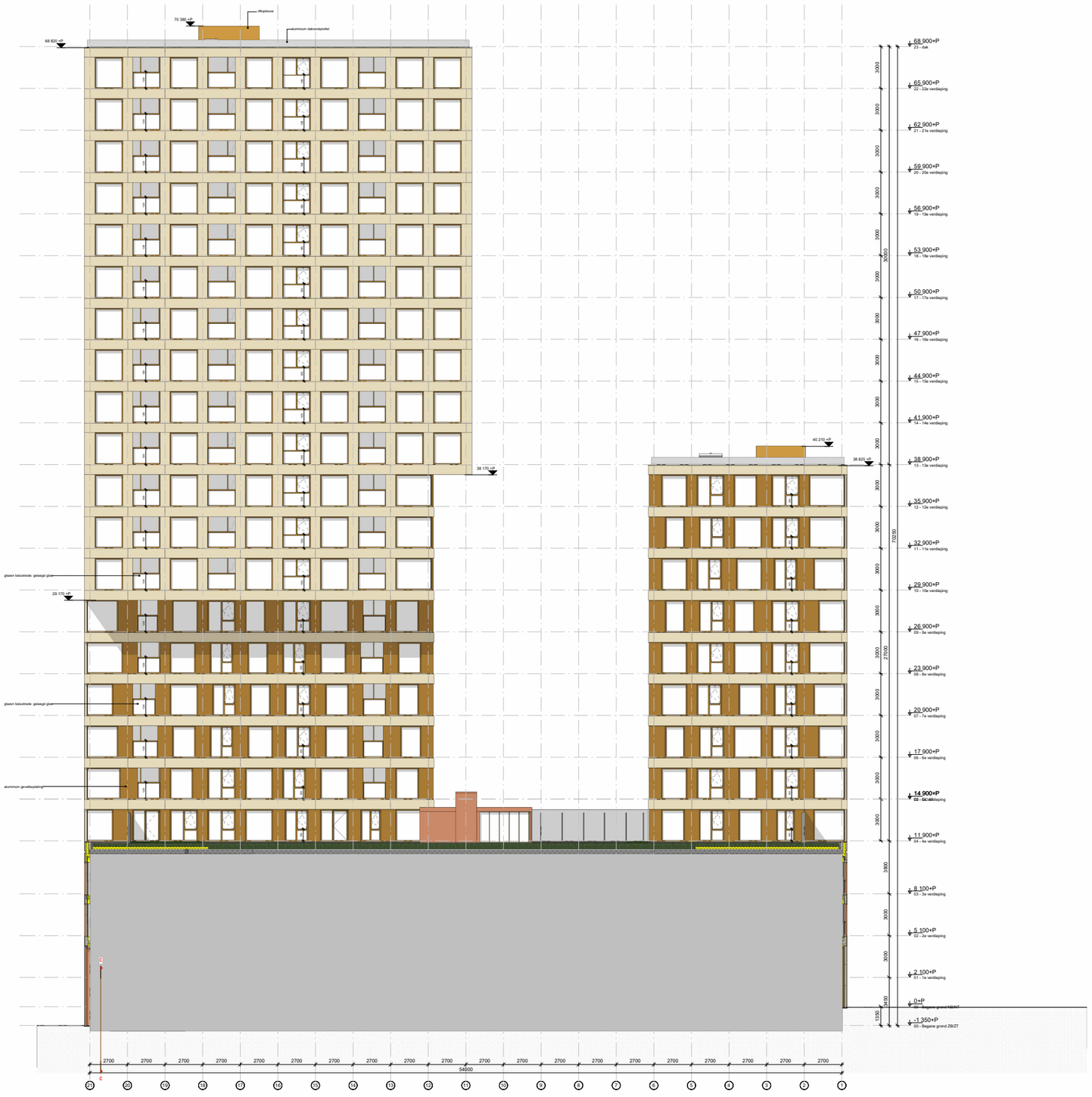

aluminium dakrandprofiel
opstelplaats warmtepomp
68 810 +P
glazen balustrade: gelaagd glas
29 170 +P
aluminium gevelbekleding
14 150 +P
40 210 +P
liftopbouw
38 810 +P
68.900+P 23 - dak
65.900+P 22 - 22e verdieping
62.900+P 21 - 21e verdieping
59.900+P 20 - 20e verdieping
56.900+P 19 - 19e verdieping
53.900+P 18 - 18e verdieping
50.900+P 17 - 17e verdieping
47.900+P 16 - 16e verdieping
44.900+P 15 - 15e verdieping
41.900+P 14 - 14e verdieping
38.900+P 13 - 13e verdieping
35.900+P 12 - 12e verdieping
32.900+P 11 - 11e verdieping
29.900+P 10 - 10e verdieping
26.900+P 09 - 9e verdieping
23.900+P 08 - 8e verdieping
20.900+P 07 - 7e verdieping
17.900+P 06 - 6e verdieping
14.900+P 02 - GC 05
11.900+P 04 - 4e verdieping
8.100+P 03 - 3e verdieping
5.100+P 02 - 2e verdieping
2.100+P 01 - 1e verdieping
0+P 00 - Begane grond NB/NT
-1.350+P 00 - Begane grond ZB/ZT
3000
3000
3000

GEVELS
BINNENTUINGEVEL 2

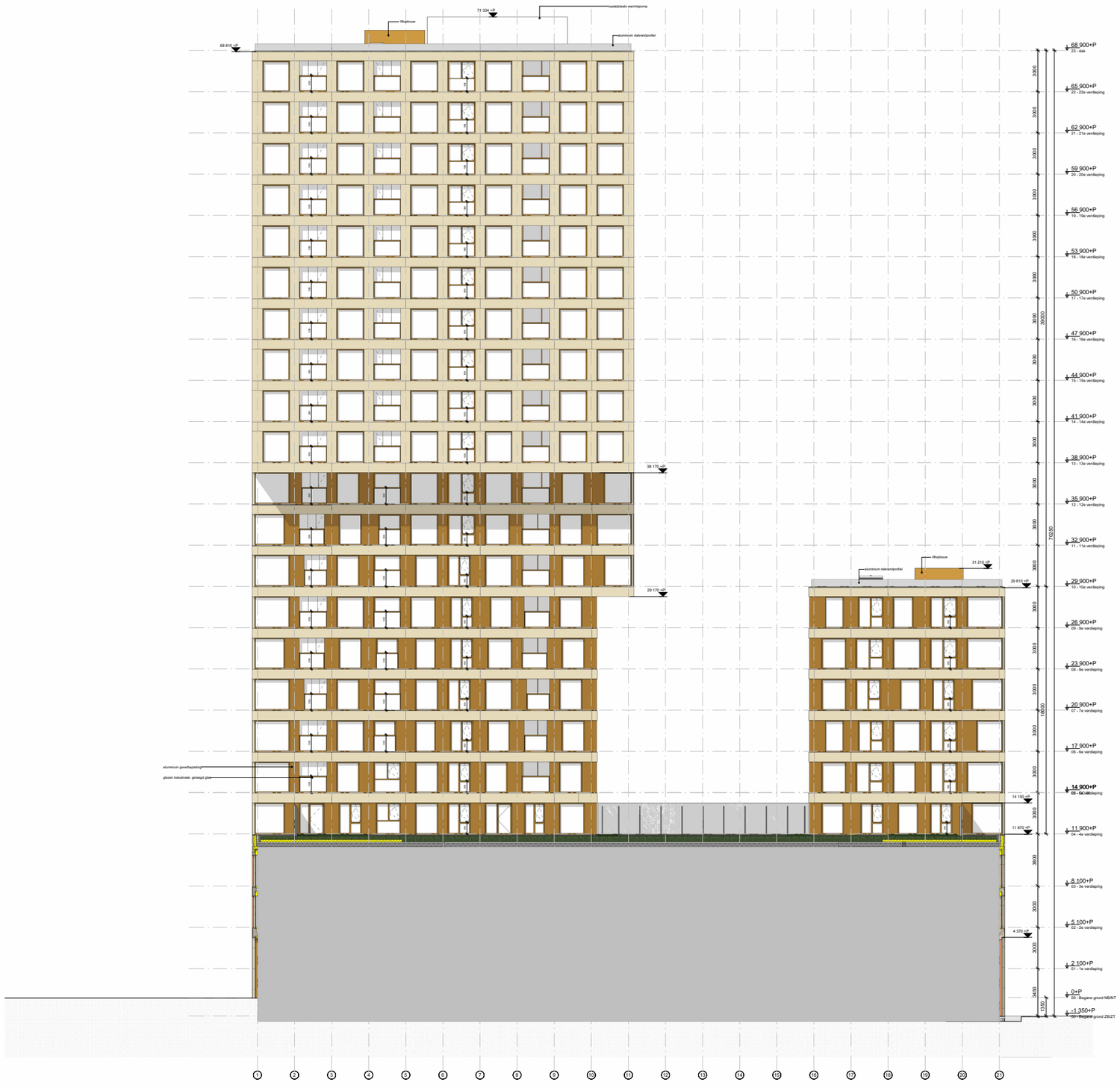

aluminium dakrandprofiel
68 820 +P
68 170 +P
68.900+P
23 - dak
65.900+P
22 - 22e verdieping
62.900+P
21 - 21e verdieping
59.900+P
20 - 20e verdieping
56.900+P
19 - 19e verdieping
53.900+P
18 - 18e verdieping
50.900+P
17 - 17e verdieping
47.900+P
16 - 16e verdieping
44.900+P
15 - 15e verdieping
41.900+P
14 - 14e verdieping
38.900+P
13 - 13e verdieping
35.900+P
12 - 12e verdieping
32.900+P
11 - 11e verdieping
29.900+P
10 - 10e verdieping
26.900+P
09 - 9e verdieping
23.900+P
08 - 8e verdieping
20.900+P
07 - 7e verdieping
17.900+P
06 - 6e verdieping
14.900+P
05 - 5e verdieping
11.900+P
04 - 4e verdieping
8.100+P
03 - 3e verdieping
5.100+P
02 - 2e verdieping
2.100+P
01 - 1e verdieping
0+P
00 - Begane grond NB/NT
-1.350+P
00 - Begane grond ZB/ZT
3000
3000
3000

GEVELS
BINNENTUINGEVEL 3



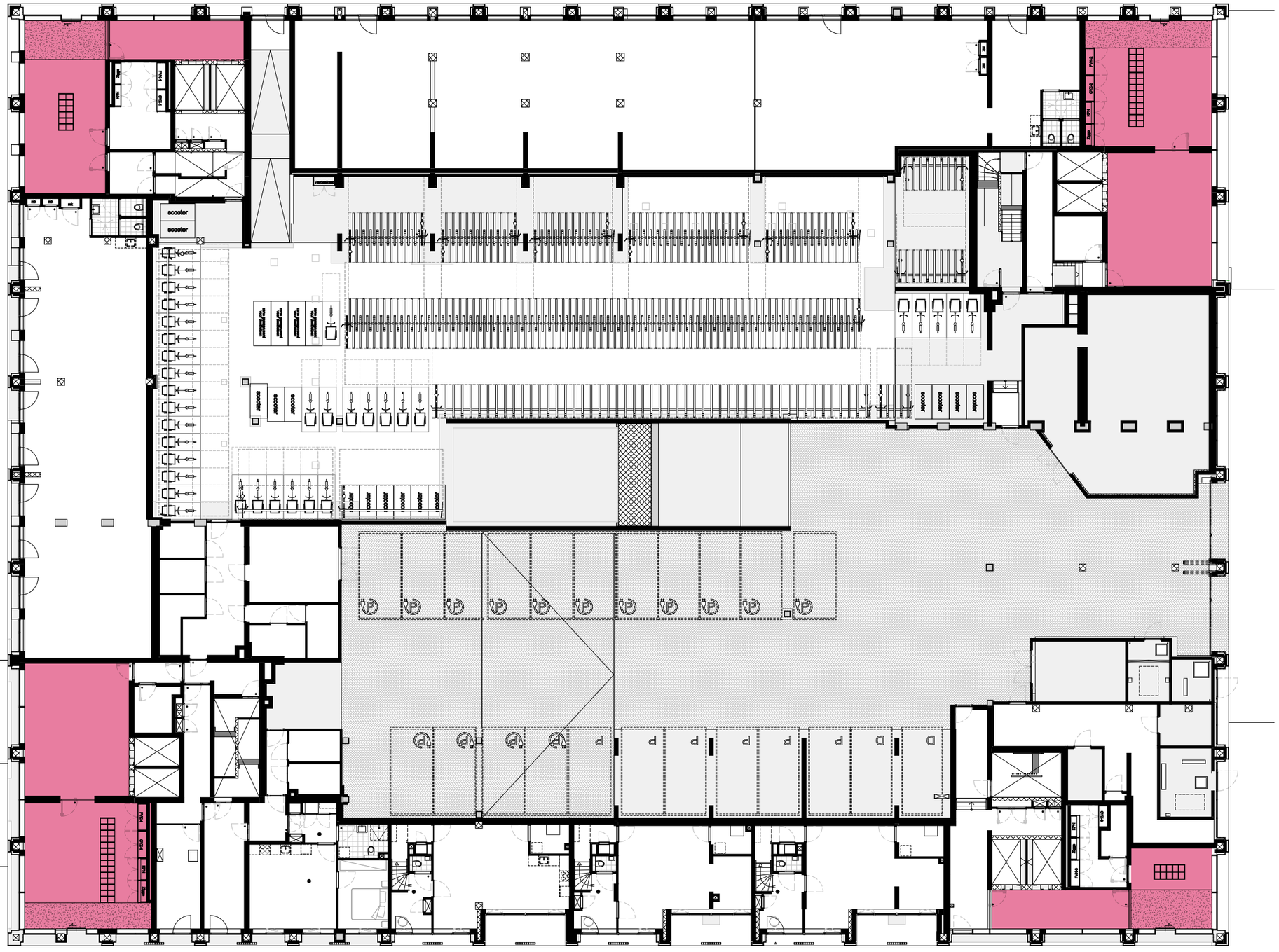


GEVELS
BINNENTUINGEVEL 4


77 334 +P
liftopbouw
cv/ic/pl/puls warmtepomp
aluminium dakrandprofiel
68 810 +P
38 170 +P
29 170 +P
31 210 +P
29 810 +P
14 150 +P
11 870 +P
4 370 +P
aluminium gevelbeplating
glazen balustrade: gelaagd glas
68 900+P 23 - dak
65 900+P 22 - 22e verdieping
62 900+P 21 - 21e verdieping
59 900+P 20 - 20e verdieping
56 900+P 19 - 19e verdieping
53 900+P 18 - 18e verdieping
50 900+P 17 - 17e verdieping
47 900+P 16 - 16e verdieping
44 900+P 15 - 15e verdieping
41 900+P 14 - 14e verdieping
38 900+P 13 - 13e verdieping
35 900+P 12 - 12e verdieping
32 900+P 11 - 11e verdieping
29 900+P 10 - 10e verdieping
26 900+P 09 - 9e verdieping
23 900+P 08 - 8e verdieping
20 900+P 07 - 7e verdieping
17 900+P 06 - 6e verdieping
14 900+P 05 - 5e verdieping
11 900+P 04 - 4e verdieping
8 100+P 03 - 3e verdieping
5 100+P 02 - 2e verdieping
2 100+P 01 - 1e verdieping
0+P 00 - Begane grond NB/NT
-1 350+P 00 - Begane grond ZB/ZT
3300
3300
3300
3300
3300
3600
39900
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3600
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000
3000

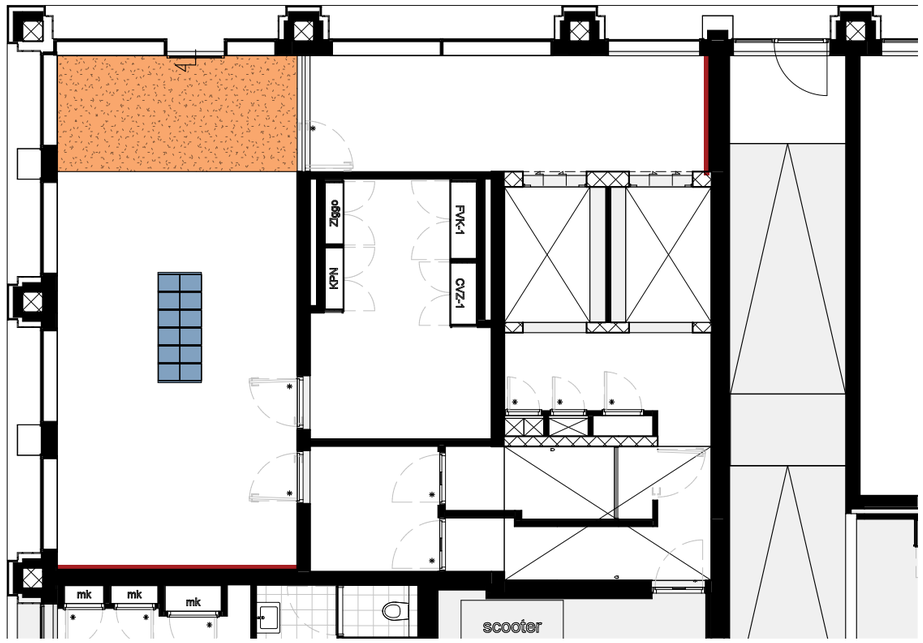
INTERIEUR

INTERIEUR
LOBBY'S



Overzicht van de lobby's op de begane grond

INTERIEUR
LOBBY NOODBLOK



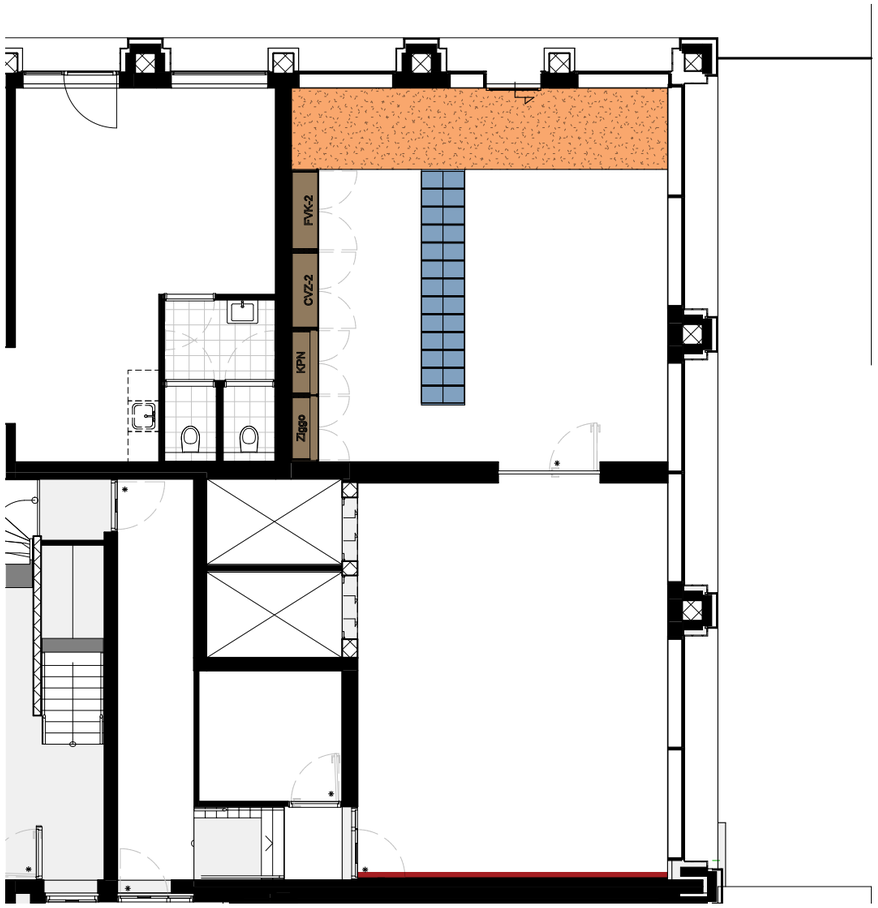
Schoonloopmat
Postkastmeubel
Houten lamellen





1. Spuitwerk, wit RAL 9016
2. Houten lamellen,
3. Terrazzo tegelvloer
4. Akoestisch systeemplafond
5. Decoratieve verlichting per hal
6. Postkastenmeubel
7. Schoonloopmat
8. Stalen kozijn, brandwerend
9. Deur, wit RAL 9016
10. Glasdeur, wit RAL 9016

INTERIEUR
LOBBY NOORDTOREN



Schoonloopmat
Postkastmeubel
Houten lamellen
Jonka nuts invoerkast

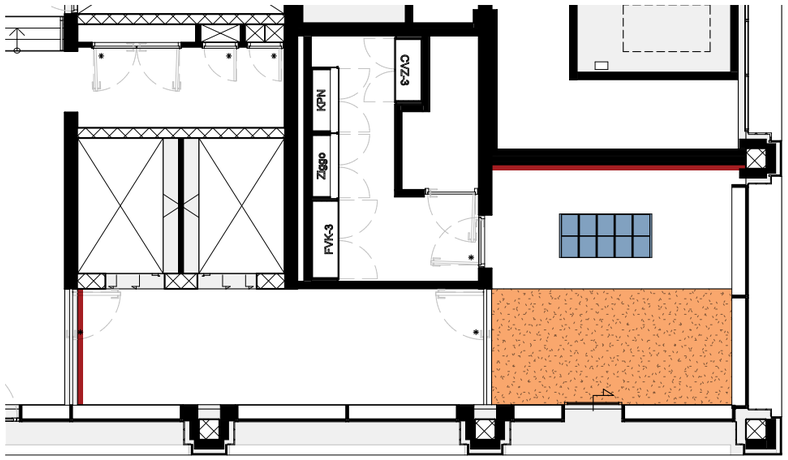
1. Spuitwerk, wit RAL 9016
2. Houten lamellen
3. Terrazzo tegelvloer
4. Akoestisch systeemplafond
5. Decoratieve verlichting per hal
6. Postkastenmeubel
7. Schoonloopmat
8. Stalen kozijn, brandwerend
9. Deur, wit RAL 9016
10. Glasdeur, wit RAL 9016
11. Meterkasten, Jonka o.g.





nb. liftdeuren in RVS zonder muurkopomranding, zie bladzijde "liften"

INTERIEUR
LOBBY ZUIDBLOK



Schoonloopmat
Postkastmeubel
Houten lamellen

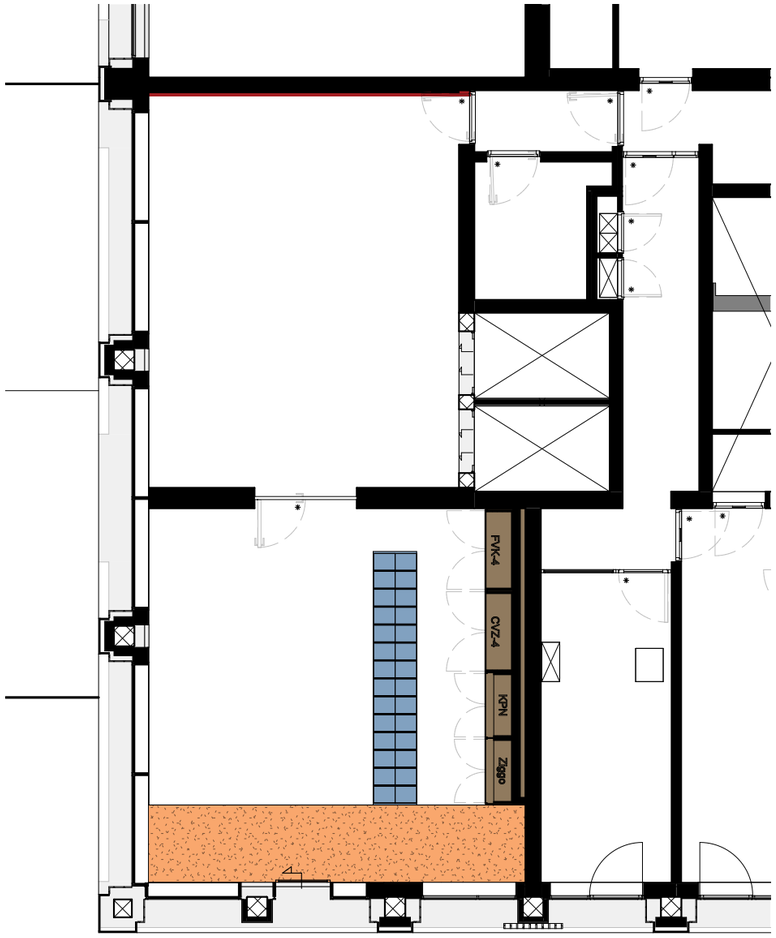
toegepaste materialen idem noordblok





nb. liftdeuren in RVS zonder muurkopomranding, zie bladzijde "liften"

INTERIEUR
LOBBY ZUIDTOREN



Schoonloopmat
Postkastmeubel
Houten lamellen
Jonka nuts invoerkast

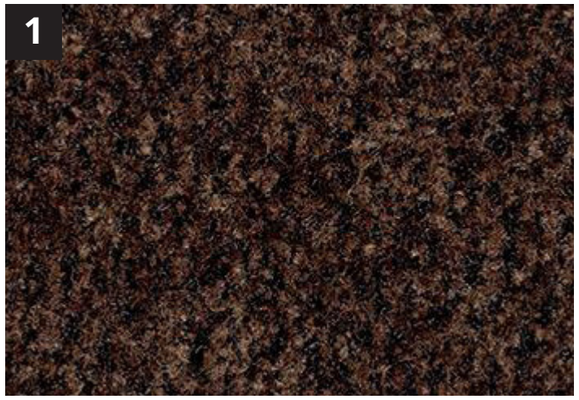
toegepaste materialen idem noordtoren



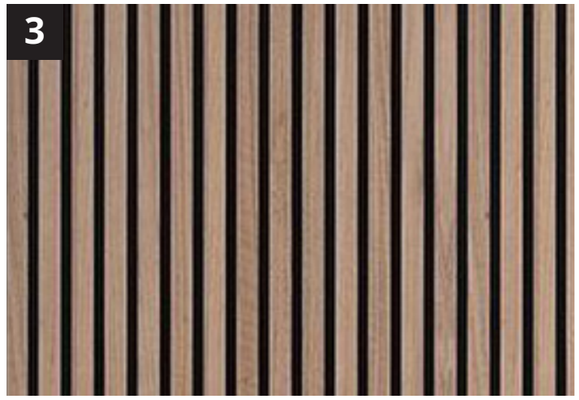


nb. liftdeuren in RVS zonder muurkopomranding, zie bladzijde "liften"

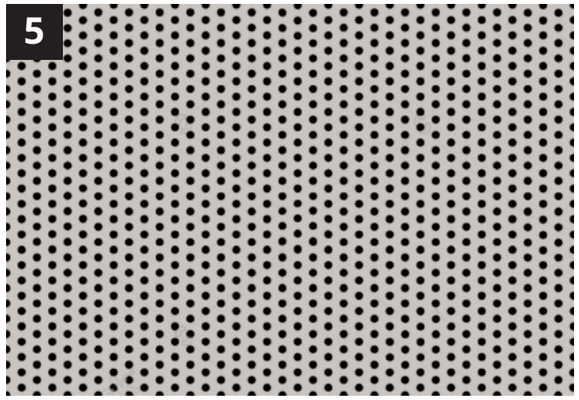
INTERIEUR
MATERIALEN LOBBY'S







4







1. Schoonloopmat [postkasthal]
Forbo coral brush 5724 Chocolate brown

2. Vloerafwerking [postkast en lifthal]
Terrazzo tegelvloervloer (afbeelding is indicatief)

3. Wandafwerking decoratief [postkasthal]
Houten lamellen
bijv. Laudescher Linea 4.2.1 wall
Natural species pine
Wax color finishes oak

4. Wanden:
spuitwerk wit RAL9016

5. Plafondafwerking [postkasthal en lifthal]
Linder staalplaat 2mm gaatjes patroon wegneembaar en onzichtbaar opgehangen.
Gepoedercoat: Anodic Natura
(met zwart akoestisch spuitwerk achter de panelen)

6. Plafondafwerking [corridors]
- Akoestisch spuitwerk DC2 2.0 o.g.

7. Plafondafwerking [corridors]
Rockfon Blanka systeemplafond
afmetingen stroken in de breedte van de gang, verdekt ophangsysteem.
- ter plaatse van verslepingen van leidingen verlaagd

INTERIEUR
VERLICHTING LOBBY'S

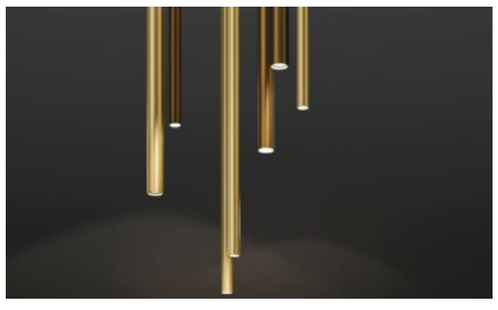
Decoratieve verlichting

Lobby Noordblok



Avico medium Charles Williams 2006

Lobby Noordtoren



Panzeri Ø 5cm en Ø 3cm LED suspension

Lobby Zuidblok



Fool Moon medium

Lobby Zuidtoren



Suspended lights Brass-O Jacco Maris

Basisverlichting



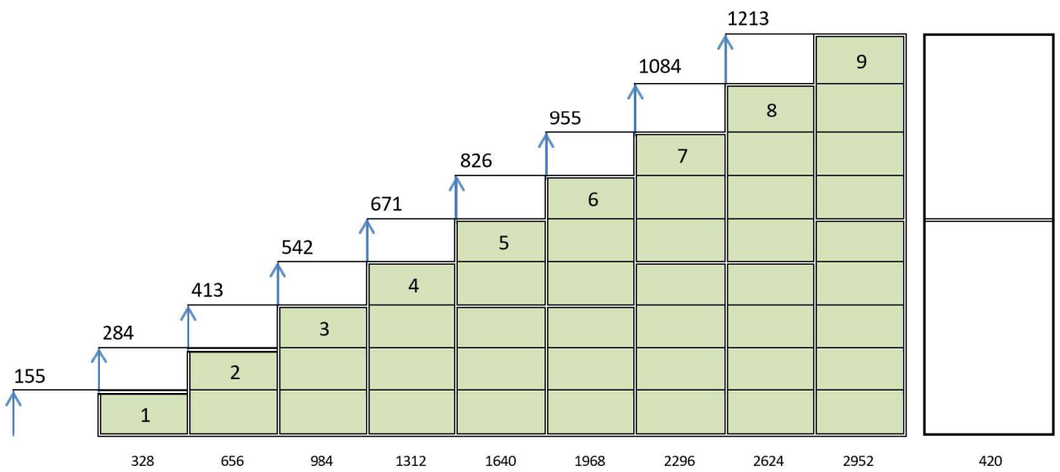
Fosnova Eco Deimos Ø 80 cm

INTERIEUR
POSTKASTENMEUBEL LOBBY

Postkasten van BBK Ede

In het publiek toegankelijke deel van de lobby staat een vrijstaand postkastmeubel. De postkasten zijn van BBK Ede in dezelfde bronskleur die in de kozijnen van de gevel wordt gebruikt. De postkasten zijn afgewerkt met eikenhout.





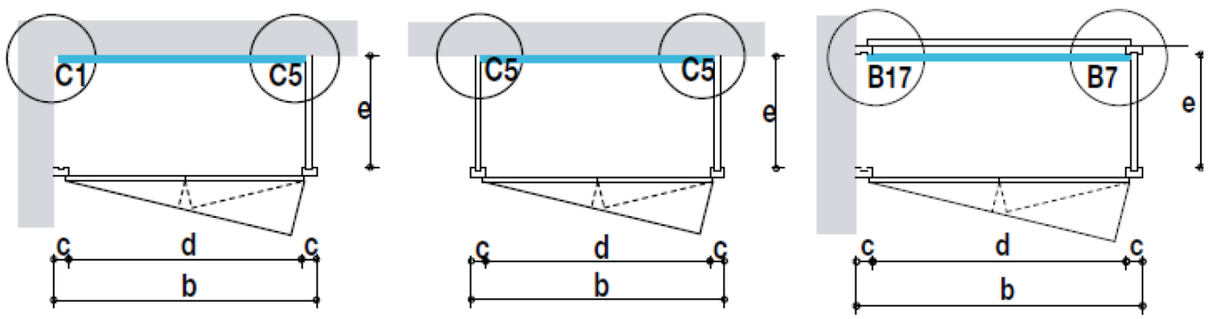


referentie

INTERIEUR
NUTS INVOERKASTEN

Jonka kasten in de lobby's noord- en zuidtoren met eiken afwerking





INTERIEUR
CORRIDOR BLOKKEN



Corridor blokken



Corridor blokken t.p.v. de liften
nb. liftdeuren in RVS zonder muurkopomranding, zie bladzijde "liften"

1. Wanden: Spuitwerk, wit RAL9016
2. Tapijt in warm beige
3. Akoestisch spuitwerk, ter plaatse van verslepingen installaties verlaagd wegneembaar systeemplafond
4. Verlichting met geïntegreerde noodverlichting
5. Huisnummerbord naast entreedeur, zie bladzijde materiaal.
6. Houten plint, geschilderd
7. Deur sluis op kleefmagneten
8. Deur techniek, wit RAL9016
9. Glasdeur trappenhuis, wit RAL9016
10. Woningtoegangsdeur met houtlook afwerking
11. Liftdeuren in RVS, zonder muurkopomkleding

INTERIEUR
CORRIDOR TORENS



Corridor torens

nb. liftdeuren in RVS zonder muurkopomranding, zie bladzijde "liften"



Corridor torens

voor materialen zie voorgaande bladzijde

INTERIEUR
MATERIAAL VERKEERSRUIMTEN

1



2



3

6



7



8



11



1. Vloerafwerking (vanaf 2e verdieping)
Tapijttegels
Kleur: Warm beige

2. Plafondafwerking
Akoestisch spuitwerk Acospray DC2 2.0 o.g.
kleur: wit RAL 9016

3. wandafwerking algemeen
Spuitwerk
Kleur: wit RAL9016

5. Sluisdeur op kleefmagneet
Deur HPL: Formica F5374 NAT afwerking
Kleur: Elegant Oak
Kozijn:

6. Basis verlichting
conform opgave installatieadviseur

7. Woningtoegangsdeuren
Deur HPL: Formica F5374 NAT afwerking
Kleur: Elegant Oak met geschilderd kozijn

8. Bewegwijzering en huisnummers
Huisnummer op metaalplaat gepoedercoat
Kleur: Beige met zwarte cijfers

Beldrukker ter plaatse van woning-entreedeuren: RVS op kozijn

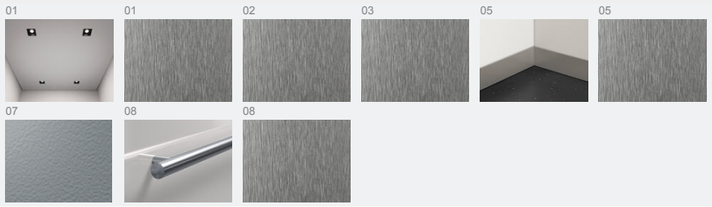
11. Deuren meterkasten en trappenhuizen
Deur met HPL in geschilderde houten kozijnen. ter plaatse van trappenhuizen met glasopening.
Kleur wit RAL 9016.

INTERIEUR
LIFTEN

Specificatie interieur, deuren en tableaus

01	Plafond	Verlichting: Cube Spot Afwerking: Mercury Brushed RVS 441
02	Cabinedeur afwerking	Mercury Brushed RVS 441
03	Zijwanden	Mercury Brushed RVS 441
04	Vloer	Zonder vloerafwerking Hoogte kale cabinevloer: 14 mm
05	Plinten	Vlak Mercury Brushed RVS 304
06	Bedieningspaneel cabine	Cabine bedieningspaneel type Linea 300 in roestvaststaal Cabinetableau over de volle hoogte Inbouw in de cabinewand
07	Schachtdeur afwerking	Poedercoating Window Grey
08	Leuning	Recht Afwerking: Mercury Brushed RVS 304 Positie: op de rechter wand
09	Spiegel	Aan de rechterzijwand, volle hoogte



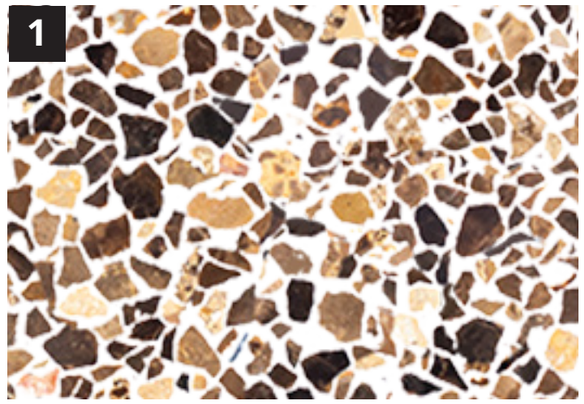








afbeelding indicatief,
spiegel op zijwand over volledige hoogte



1. vloerafwerking
Terrazzo tegelvloer gelijk aan lobbyvloer
afbeelding is indicatief

KCAP
TRIPLE LIVING
PROVAST
BALLAST NEDAM

