

PRESSEMITTEILUNG

P3 Logistic Parks feiert Errichtung der ersten Stütze für den Logistikpark am JadeWeserPort Wilhelmshaven

Frankfurt am Main | 12. Juli 2023 – P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, beginnt mit der Errichtung der ersten Stütze die Bauarbeiten für den neuen P3 Park im Güterverkehrszentrum am JadeWeserPort. Mit diesem Projekt stärkt der Entwickler die Infrastruktur vor Ort nachhaltig sowie baut sein Portfolio weiter aus.

Mit einer Gesamtfläche von rund 140.000 Quadratmetern wird der neue P3 Park eine moderne und effiziente Logistikfläche am JadeWeserPort bieten. Der JadeWeserPort ist ein bedeutender Tiefwasserhafen in Europa und ein zentraler Umschlagplatz für den internationalen Warenverkehr. Durch seine strategisch günstige Lage bietet er Unternehmen eine optimale Anbindung an Transport- und Logistiknetzwerke.

Die schrittweise Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2025 geplant. Eine Besonderheit ist, dass eine der Hallen besondere bauliche Anforderungen erfüllt, um geschützte Zollgüter unterzubringen. P3 wird außerdem größere Tore für den Transport von sperrigen Gütern installieren. Die Hallen selbst besitzen eine lichte Höhe von 12 Metern, 17 ebenerdige Tore und 111 Überladebrücken.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt: „Deutschland ist nicht mehr der Logistikweltmeister. Zuletzt belegte die Bundesrepublik nur noch den dritten Platz im Logistics Performance Index. Um die Position Deutschlands zu halten und weiter zu verbessern, ist es entscheidend, die Produktivität der Häfen zu steigern und die Pünktlichkeit und Effizienz der Zoll- und Grenzkontrollen zu verbessern. In diesem Zusammenhang hat sich der JadeWeserPort dank seiner idealen geografischen Lage, seiner modernen Infrastruktur und seines umfangreichen Dienstleistungsangebots als wichtige Drehscheibe für den internationalen Handel und die Logistik etabliert. Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem neuen P3 Park eine moderne und nachhaltige Logistikfläche schaffen, die Unternehmen optimale Möglichkeiten bietet, von den Vorteilen dieses bedeutenden Tiefwasserhafens zu profitieren.“

Andreas Bullwinkel, Geschäftsführer der Container Terminal Wilhelmshaven JadeWeserPort-Marketing GmbH & Co. KG, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass dieses so wichtige und große Projekt jetzt sichtbar voranschreitet und danken dem Team von P3 für das in den GVZ-Standort JadeWeserPort Wilhelmshaven gesetzte Vertrauen.“

Carsten Feist, Oberbürgermeister der Stadt Wilhelmshaven, sagt: „Eine Investition in den JadeWeserPort ist immer auch eine Investition, die den Wirtschaftsstandort Wilhelmshaven stärkt. Der neue Logistikpark wird zur wirtschaftlichen Entwicklung unserer Stadt und der Region beitragen und Arbeitsplätze für die Menschen, die hier leben – oder hier leben möchten – schaffen.“

Der neue Logistikpark wird höchste Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit erfüllen. P3 setzt konsequent auf umweltfreundliche Technologien und Materialien, um eine nachhaltige Entwicklung zu fördern und die Umweltauswirkungen zu minimieren. Eine wichtige Maßnahme ist die Installation von Photovoltaikanlagen auf allen Dächern vor Ort. Zusätzlich werden moderne Logistikeinrichtungen bereitgestellt, die effiziente und flexible Lager- und Distributionslösungen ermöglichen.



Der JadeWeserPort profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, darunter ein direkter Anschluss an die Autobahn A29. Diese optimale Anbindung ermöglicht eine reibungslose An- und Abfahrt für den Warenverkehr. Ein weiterer bedeutender Schritt für den JadeWeserPort war der Einstieg von Hapag-Lloyd als Gesellschafter am EUROGATE Container Terminal Wilhelmshaven. Dadurch hat der Hafen seine Position im internationalen Güterverkehr weiter gestärkt und seine Bedeutung deutlich erhöht.

Auch der jüngste Erwerb der Logistikfläche „Atlantic One“ unterstreicht das lokale Engagement von P3. Im vergangenen Mai übernahm P3 eine Immobilie mit einer Logistikfläche von über 13.000 Quadratmetern, die bereits vollständig an vier Unternehmen vermietet ist. Die Lagerhallen sind mit einem Digitalisierungsprototyp ausgestattet, der nicht nur den Gas-, Strom- und Wasserverbrauch erfasst, sondern auch über Sensoren verfügt, die Luftqualität, Luftfeuchtigkeit, Temperatur und Bodenbelastung für jede Einheit einzeln messen können. Die Ergebnisse können dabei in Echtzeit übertragen werden.

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [Twitter](https://twitter.com/P3_Parks) [@P3 Parks], [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/p3-logistic-parks) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](https://www.instagram.com/warehousestory) [warehousestory]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel",



"Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.

