

Persbericht oplossingen voor virtuele AV's

Sinds het begin van de gezondheidscrisis worden er geen fysieke algemene vergaderingen (AV's) meer georganiseerd en dus zijn virtuele AV's vanaf nu een feit voor alle Belgische mede-eigendommen!

1 op 3 appartementsbewoners in België is rechtstreeks betrokken.

Tijdens de jaarlijkse algemene vergadering van mede-eigenaars worden er belangrijke beslissingen genomen voor de mede-eigendom: goedkeuring van de jaarrekeningen, lancering van de renovatiewerken, hernieuwing van de bestuursorganen van de vereniging van mede-eigenaars (VME) en het contract van de syndicus ...

Het merendeel van de AV's heeft echter niet kunnen plaatsvinden vanwege de uitzonderlijke gezondheidscontext waarmee wij sinds maart te maken hebben.

Hoe vind je een vergaderzaal die voldoende groot is?

De horeca is gesloten. Uiteraard moeten de regels rond social distancing en lockdown nageleefd worden...

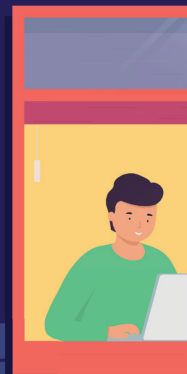
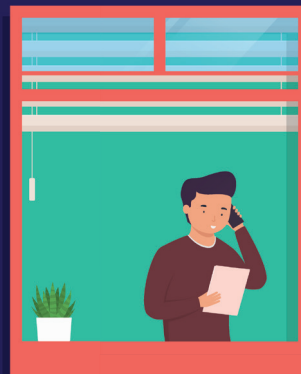
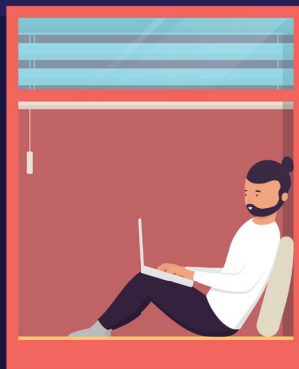
Welke oplossingen bestaan er?

1. De vergadering uitstellen tot 2021?

Zolang alles goed gaat: JA. Maar als er dringende beslissingen genomen moeten worden: een conflict beslechten, werkzaamheden aan het dak of het verwarmingssysteem laten uitvoeren ...: NEE. Dit kan dramatische gevolgen hebben voor de bewoners, maar ook voor de syndicus, want hij kan burgerrechtelijk aansprakelijk gesteld worden als hij geen beslissing neemt. Volgens het Burgerlijk Wetboek moet de syndicus «alle daden tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer verrichten».

2. Een online algemene vergadering houden.

Daar bestaan eenvoudige oplossingen voor...



Hoe organiseer je een virtuele AV?

Syndic4you biedt een eenvoudige, goedkope en veilige oplossing: Meeting4you.

1. De syndicus maakt de mede-eigendom aan en configureert die in het platform
2. De syndicus bereidt de agenda voor (deze is al vooraf opgesteld volgens de wettelijke bepalingen) en verstuurt de oproepingen via het platform
3. Alle mede-eigenaars kunnen vanop afstand of op hybride wijze (sommigen ter plaatse, anderen vanop afstand) deelnemen aan de AV. De authenticatie van de eigenaars wordt gewaarborgd door de verzending van een code via sms of e-mail.
4. Iedereen die aan de AV deelneemt, kan vanaf zijn computer stemmen. Het platform berekent de meerderheidsstemmen op basis van ieders quotiteiten.
5. De notulen worden automatisch opgesteld en de syndicus kan ze rechtstreeks naar de mede-eigenaars sturen.

Wat zegt de wet?

Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt fysiek of, indien de oproeping hierin voorziet, vanop afstand deel aan de beraadslagingen.

WET houdende diverse tijdelijke en structurele bepalingen inzake justitie in het kader van de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19.

Hoofdstuk 20 Wijzigingen met betrekking tot de algemene vergadering van mede-eigenaars, Afdeling 2 Wijziging van de wet houdende boek 3 'Goederen' van het Burgerlijk Wetboek.

De virtuele AV's

In het belang van de mede-eigenaars moet de procedure die de syndicus implementeert, voldoen aan zeer strikte regels zoals:

1. Betrouwbare authenticators om fraude te voorkomen
2. Bescherming van persoonsgegevens
3. Elektronische stemming en automatische opstelling van de notulen zonder mogelijkheid tot wijziging voor onbetwistbare beslissingen...

Moeilijk voor de naar schatting 100.000 vrijwillige syndici die niet over de nodige informaticatool of opleiding beschikken.

Bel Syndic4you en zij helpen je!

Deze oplossing is bestemd voor vrijwillige syndici, maar ook professionele syndici. In de huidige context, waar alles moeilijker is geworden, hebben professionele syndici soms ook hulp nodig. Ze worden overstelpt met tal van taken: administratie, uitgestelde afspraken (AV, expertises, beroepsgroepen ...); als ze dus een deel van hun AV's vanop afstand kunnen organiseren, betekent dat een grote tijdswinst!

Ook hybride AV's, die voor de helft ter plaatse en voor de helft virtueel plaatsvinden, zijn mogelijk.

Mede-eigenaars die niet fysiek aanwezig kunnen of willen zijn, kunnen toch volledig deelnemen.

Een speciaal tarief tijdens de hele gezondheids crisis als teken van solidariteit

Vanwege de huidige omstandigheden heeft Syndic4you beslist om alle mede-eigenaars in België een duwtje in de rug te geven zodat ze in alle veiligheid hun AV kunnen houden. Tot het einde van de pandemie geldt er een korting van 50% op Meeting4you*.

Syndic4you is ook ...

Syndic4you is een 100% Belgische start-up die bedacht werd door vrijwillige én professionele syndici die een omwenteling willen teweegbrengen in de wereld van de kleine mede-eigendommen.

Het eenvoudige en intuïtieve platform voor het beheer van mede-eigendommen krijgt er een nieuwe functie bij, 'online een AV houden'. Een van de eerste op de markt.

En er is steeds de mogelijkheid om een beroep te doen op de experts van S4Y.

Conclusies

Kleine mede-eigendommen die geen professionele syndicus vinden, moeten vandaag van deze digitale ommezwaai profiteren en het beheer van hun gebouw in eigen handen durven te nemen.

Een demo aanvragen?

www.meeting4you.be

hello@meeting4you.be

02 832 80 40

In partnerschap met



*De prijs wordt berekend op basis van het aantal appartementen in de mede-eigendom, namelijk € 5/appartement.

