Nieruchomości w Szczecinie mocno zdrożały

Podsumowanie roku 2018 na rynku nieruchomości

Aż o 19% podrożały kawalerki w stolicy Pomorza Zachodniego. Jak wynika z danych Otodom, największego serwisu z nieruchomościami, za 1-pokojowe mieszkanie trzeba zapłacić tu ponad 200 000 zł, podczas gdy jeszcze w styczniu ceny oscylowały wokół 170 000 zł. Wysokie wzrosty dotyczyły także większych mieszkań.

Mimo sporej podwyżki, ceny kawalerek w Szczecinie należą do niższych, jeśli porównać je z innymi dużymi miastami. Najdroższe są Gdańsk (393 000 zł), Warszawa (338 000) i Kraków (303 000), gdzie za własne m trzeba zapłacić średnio ponad 300 tysięcy zł. Ceny niższe niż 200 tysięcy obowiązują w Łodzi (168 000), Bydgoszczy (172 000), Katowicach (181 000) i Lublinie (183 000).

**Ceny ofertowe mieszkań 1-pokojowych w Szczecinie w 2018 roku (w zł)**

|  |  |
| --- | --- |
| Styczeń | 168 337 |
| Luty | 177 283 |
| Marzec | 174 864 |
| Kwiecień  | 173 426 |
| Maj | 174 472 |
| Czerwiec | 182 910 |
| Lipiec | 193 854 |
| Sierpień | 195 067 |
| Wrzesień | 197 793 |
| Październik | 200 292 |
| Listopad | 200 553 |

*Źródło: Otodom*

## O 15% drożej na rynku pierwotnym

Bardzo podrożały w Szczecinie także nowe mieszkania. Jak wskazują dane Otodom, średnia cena metra kwadratowego na rynku pierwotnym wzrosła od stycznia o 15%: z 5168 do 5929 zł.

**Średnia cena metra kwadratowego mieszkania na rynku pierwotnym w Szczecinie w 2018 roku (w zł)**

|  |  |
| --- | --- |
| Styczeń | 5 168 |
| Luty | 5 225 |
| Marzec | 5 214 |
| Kwiecień  | 5 112 |
| Maj | 5 270 |
| Czerwiec | 5 687 |
| Lipiec | 5 797 |
| Sierpień | 5 819 |
| Wrzesień | 5 925 |
| Październik | 5 835 |
| Listopad | 5 929 |

*Źródło: Otodom*

Na rynku wtórnym podwyżki cen były o połowę niższe, lecz 7-procentowy wzrost także trudno uznać za niewielki. Obecnie średnia cena metra kwadratowego mieszkania w Szczecinie to 5 527 zł, podczas gdy w styczniu żądano przeciętnie 5 156 zł.

**Średnia cena metra kwadratowego mieszkania na rynku wtórnym w Szczecinie w 2018 roku (w zł)**

|  |  |
| --- | --- |
| Styczeń | 5 156 |
| Luty | 5 107 |
| Marzec | 5 169 |
| Kwiecień  | 5 222 |
| Maj | 5 215 |
| Czerwiec | 5 227 |
| Lipiec | 5 305 |
| Sierpień | 5 361 |
| Wrzesień | 5 404 |
| Październik | 5 456 |
| Listopad | 5 527 |

*Źródło: Otodom*

## Wynajem droższy o 11%

Podwyżki nie ominęły także mieszkań na wynajem. Jak wskazują dane Otodom, w stolicy Pomorza Zachodniego jeszcze w styczniu właściciele żądali średnio mniej niż 2000 zł za miesiąc. Dziś kwota ta urosła do 2134 zł.

**Średnia cena mieszkania na wynajem w Szczecinie w 2018 roku (w zł)**

|  |  |
| --- | --- |
| Styczeń | 1 928 |
| Luty | 1 934 |
| Marzec | 2 013 |
| Kwiecień  | 2 063 |
| Maj | 2 121 |
| Czerwiec | 1 997 |
| Lipiec | 1 979 |
| Sierpień | 1 983 |
| Wrzesień | 2 021 |
| Październik | 2 097 |
| Listopad | 2 134 |

*Źródło: Otodom*

Z danych Otodom wynika, że Szczecin nie jest wyjątkiem, bo mieszkania drożały w ubiegłym roku w całym kraju. ­Jak podkreśla Michał Szczudlak, analityk Otodom, wzrosty w tym mieście należały do najwyższych w kraju. *– Kawalerki bardziej zdrożały jedynie w Gdańsku. W Szczecinie odnotowaliśmy też najwyższe wzrosty cen na rynku pierwotnym* – podsumowuje ekspert.

Czy w rozpoczętym właśnie roku ceny będą nadal rosnąć w tak zawrotnym tempie? Przekonamy się już wkrótce.

Jarosław Krawczyk, Otodom