

Persdossier – September 2016

Droh!me Melting Park boekt voortgang binnen een publiek-private samenwerking

Al meer dan een eeuw speelt de hippodroom van Bosvoorde in Ukkel-Bosvoorde, gelegen aan de rand van het Zoniënwoud, een belangrijke rol op sociaal en recreatief vlak, voor liefhebbers van paardenrennen, maar ook van wandelingen in het bos en andere culturele en sportieve activiteiten.

Sinds in 1995 een einde kwam aan de paardenrennen heeft het complex plaats geboden aan uiteenlopende, zowel tijdelijke als permanente activiteiten, zodat het bleef leven in het geheugen van de Brusselaars. Maar met het verdwijnen van de paarden en ruiters zette zich jammer genoeg ook een geleidelijke teloorgang in van het prestige en het bijzondere erfgoed van de site.

Om de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde opnieuw een plaats te geven die past bij zijn potentieel, heeft het Brusselse Gewest in 2012 een aanbesteding uitgeschreven. In zijn lastenboek plande het Gewest op dit bijzondere terrein de uitbouw van een originele en dynamische ruimte voor het grote publiek via een federatief project. Dat project moest openstaan voor zoveel mogelijk mensen en recreatieve, educatieve en culturele aspecten bieden. Het terrein moest openbaar domein blijven en er zou een concessie worden verleend voor de duur van 15 jaar.

Van de zeven offertes die bij het Brusselse Gewest zijn ingediend, is die van VO Group gekozen. VO Group is een communicatiegroep die in 1992 werd opgericht door Michel Culot. De groep is actief in verschillende domeinen van de communicatiesector, zoals creatie en organisatie van evenementen, relaties met de pers, communicatie 2.0, imagocampagnes, institutionele en bedrijfscommunicatie.

Om de concessie van het complex te verkrijgen heeft VO Group een bijzonder ambitieus project uitgewerkt: Droh!me Melting Park. Een recreatiepark waar natuur en biodiversiteit in de stad centraal staan, dat gezinnen samenbrengt, een sterke band creëert met het Zoniënwoud en een toeristische, culturele en educatieve trekpleister moet worden. VO Group heeft de ontwikkeling van dit project toevertrouwd aan zijn dochterbedrijf Droh!me nv.

Een recreatiepark met een sterke sociale inslag

Als recreatiepark van de nieuwe generatie zal Droh!me Melting Park ludieke, pedagogische en recreatieve activiteiten aanbieden, gebundeld rond 5 aantrekkingspolen: natuur, sport, cultuur, educatie en ontspanning. De naam “Droh!me” verwijst naar de oorspronkelijke naam van de plek, “hippodroom”. De Griekse wortel van het woord betekent “beweging” en is kenmerkend voor de dynamiek die we op deze plaats willen creëren. Droh!me, droom... Dit wordt inderdaad een project dat aanzet tot dromen.



Om een origineel en avantgardistisch aanbod uit te werken heeft Droh!me heel wat deskundigen in cultuur, leefmilieu, techniek en pedagogie geraadpleegd. Op basis van dat overleg en advies, aangevuld met uitwisselingen met rechtstreeks betrokken ontvangende partijen, zoals gemeentelijke en gewestelijke overheden, de verenigingswereld en de buurtbewoners, heeft Droh!me het concept Droh!me ontwikkeld, als inspirerend “Melting Park” voor Brussel.

Als in een echte *melting pot* zal het Droh!me Melting Park verschillende activiteiten en generaties samen laten leven met als doel de bezoekers verscheidene verrijkende sensaties te laten beleven. Het park zal openstaan voor alle leeftijden, met een bijzondere aandacht voor gezinnen en kinderen. Het project zal een grote verscheidenheid aan vernieuwende activiteiten en animaties aanbieden, die de band met de natuur en het bos zullen versterken.

5 trekpleisters voor allen midden in de natuur

Om het concept een ziel te geven en tot leven te brengen, wordt de ruimte onderverdeeld in 5 aantrekkingspolen die naast elkaar bestaan en met elkaar verbonden zijn door verschillende activiteiten en animaties.

Sport: in het project blijft de 9 holes-golfbaan behouden, de Brussels Droh!me Golf Club. De ovale renbaan wordt opnieuw aangelegd tot een echte sportbaan. Verder wordt het sportieve aanbod aangevuld met een kunstijsbaan, een klimmuur, een kruinenpad en een multisportzone.

Natuur: voor de 3 regio's is Droh!me Melting Park een van de zes toegangspoorten tot het Zoniënwoud. Het wil de natuur dan ook volledig op het voorplan houden. Onder de geplande nieuwigheden kunnen we de uitkijktoren vermelden die op 40 m hoogte boven de bomen zal uitsteken en.

Educatie: de sensibilisering voor de natuur zal concreet vorm krijgen in de bouw van een Boshuis, dat een schools en buitenschools aanbod zal uitwerken met de organisatie van pedagogische dagen, workshops en didactische programma's. Volwassenen krijgen er ontdekkingswandelingen aangeboden, er worden bijenkorven geplaatst en moestuinen aangelegd, zij kunnen deelnemen aan programma's voor heraanplanting en heraanleg van boszones die worden georganiseerd in nauwe samenwerking met verenigingen voor natuurbescherming en milieu-opvoeding. De Boshoeve zal uitgebaat worden in samenwerking met Leefmilieu Brussel.

Cultuur: Droh!me Melting Park zal een aantrekkelijk en voor gezinnen toegankelijk programma aanbieden dat wordt ondergebracht in de schitterende uitrusting van die de site rijk is: de hoofdtribune, de 'Village des paris', de kleine tribune of ook nog de renbaan. Doel is een regelmatige ontmoetingsplaats te worden met vernieuwende en feestelijke activiteiten, zoals '*Jardins de l'Europe*', met de aanleg van een ruimte voor *Landart*, de organisatie van voorstellingen en tentoonstellingen, telkens gelinkt aan het schitterende kader van de hippodroom.



Ontspanning: Droh!me Melting Park stelt plezier en ontspanning centraal. Er komt een inventieve en originele speeltuin voor kinderen van alle leeftijden, die voor 50% wordt gefinancierd door het Brusselse Gewest en die inspeelt op de noden van Brussel-Hoofdstad. Verder zullen er verschillende mogelijkheden zijn om de inwendige mens te versterken, zoals de brasserie in het weeglokaal, een bio-biologisch restaurant, het terras van de hoofdtribune, een picknickplaats... Voor ieder wat wils, afhankelijk van humeur, budget en het weer.

Stand van zaken van het dossier

Droh!me Melting Park is een ambitieus project dat voor positieve dynamiek zorgt voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn inwoners. Het maakt deel uit van een efficiënte en constructieve publiek-private samenwerking. Zowel de openbare als de privésector hebben immers zich geëngageerd tot concrete verwezenlijkingen.

Het Brussel Hoofdstedelijk Gewest begon, in samenwerking met de MSI (Maatschappij voor Stedelijke Inrichting), met de renovatie van de door de jaren heen vervallen historische gebouwen van de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde: de Grote Tribune, het Weeglokaal, de Kleine Tribune en de Vertrektoeren. De gebouwen werden in juni 2016 onder “gesloten ruwbouw” opgeleverd aan Droh!me, dat zal instaan voor de binneninrichting.

Comment [NC1]: Est-ce correct? Je ne retrouve pas de référence.

Parallel zal de toekenning van de Feder-subsidie ten belope van 4,2 mln. zorgen voor de oprichting van de Boshoeve en de verdere herinrichting van de site, met o.a. de renovatie van het “Dorp van de Weddenschappen”, de volledige herinrichting van de renbaan, en de voetgangers- en fietserscirculatie. De Boshoeve is de concrete link tussen Droh!me Melting Park en de natuur en zal door Leefmilieu Brussel worden uitgebaut. Als toegangspoort tot het Zoniënwoud en ontvangstruimte voor alle bezoekers van het woud (scholen, gezinnen, wandelaars enz.), wordt de Boshoeve de plaats bij uitstek waar het publiek wordt bewustgemaakt van het belang van de natuur en stedelijke ecoburgerzin.

Ook de privésector – vertegenwoordigd door Droh!me – neemt heel wat werk voor zijn rekening. Vooreerst heeft VO Group de vennootschap Droh!me Invest opgericht, die voor 51 % in handen is van VO Group en voor 49 % van een groep privé-investeers die overtuigd zijn van de kwaliteit en het welslagen van het project.

In totaal, zal Droh!me ongeveer 7 miljoen euro in het project investeren, als aanvulling op de gewestelijke investeringen voor het ontwikkelen van het project. Gezien de korte duur van de concessie (15 jaar), is gepland dat Droh!me op het einde van de concessie de niet afgeschreven investeringen recupereert. Droh!me werkt op alle fronten. Om te beginnen, werd het golfterrein overgenomen en beheert het een team van om en bij de 20 mensen. Droh!me staat in voor de opwaardering van de site en werkt tegelijkertijd samen met de architecten en studie bureaus voor het indienen van de aanvragen van de stedenbouwkundige en de milieuvergunningen voor de gebouwen en landschapsinrichting. Het speelt ook een belangrijke rol bij het raadplegen en informeren van de verschillende partijen van het project.

In afwachting van de vergunningen

Het richtschema dat in juni 2015 aan de minister-president is meegedeeld, omvat de uitdagingen van het project en de verwachtingen op het vlak van de herbestemming van het patrimonium, het herdynamiseren van de site en de bijdrage aan het welzijn van de komende generaties.

De aanvragen van de stedenbouwkundige en de milieuvergunningen werden in oktober 2015 ingediend. In mei 2016 werd een eerste openbaar onderzoek gehouden. Het effectenonderzoek werd in september gestart door een onafhankelijk onderzoeksbureau. Het kreeg de opdracht om het geheel van milieueffecten van het project te onderzoeken onder toezicht van de regionale en gemeentelijke autoriteiten. Na een periode van zes maanden, zal het onderzoeksbureau haar aanbevelingen formuleren.

Het project zal in functie van de resultaten van dit effectenonderzoek evolueren.

Een tweede openbaar onderzoek kan daarna van start gaan en ten laatste in september 2017 zouden de vergunningen geleverd moeten zijn, hetzij 450 dagen na de officiële neerlegging van de aanvragen van de stedenbouwkundige en de milieuvergunningen.

Tijdens deze procedure van het neerleggen van vergunningen, het openbaar onderzoek en het effectenonderzoek, blijft Droh!me besprekingen en onderhandelingen voeren met de buurtbewoners en het publiek. Na een eerste informatievergadering op 21 maart 2016, richtte DROH!ME drie themagroepen op aangaande op de vragen die tijdens deze vergadering werden gesteld:

- o 6 juni 2016: Natuur & Milieu
- o 26 september 2016: Programmatie en Doelpubliek
- o 24 oktober 2016: Mobiliteit en Bereikbaarheid
- o In januari 2017 worden de conclusies van het effectenonderzoek en de themagroepen tijdens een informatievergadering aan het publiek voorgesteld.

Droh!me Invest is sinds 1 juli 2014 concessionaris van de site en heeft 15 jaar de tijd om Droh!me Melting Park vorm te geven. Het park moet begin 2019 helemaal operationeel zijn.

In afwachting is de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde open en worden er activiteiten ontwikkeld zodat de plek deel kan gaan uitmaken van het parcours van de Brusselaars die van natuur, ontspanning, sport en cultuur houden.

Door de deuren naar de hippodroom opnieuw te openen, heeft Droh!me Melting Park een belangrijke rol te vervullen om van Brussel een groene en gezellige stad te maken die voor iedereen openstaat, en een voorbeeld van haar ontwikkeling en visionair in haar aanbod kan zijn.

Het zal eveneens het tastbare bewijs zijn dat optimisme, in combinatie met durf, wilskracht en strijdlustigheid, het mogelijk maakt om vooruitgang te boeken en een project te ontwikkelen dat beantwoordt aan de noden van het Gewest en zijn inwoners en dat bepalend is voor de internationale uitstraling van Brussel.



Voor meer informatie

Michel Culot/Donatienne Wahl

Droh!me Invest

Tel 02 6130909

Mail MCulot@vo-group.be; DWahl@drohme.be

Nathalie Zalcman

Voice

Tel 0475797701

Mail drohmepress@voice.be