



UN ENDUIT MINCE UNIQUE EN FINITION D'APPARTEMENTS NEUFS



Dernièrement la résidence Rhino a été livrée à Rumst, un complexe moderne comprenant douze appartements neufs et deux locaux commerciaux. Pour la finition, le plafonneur a utilisé la toute nouvelle génération d'enduit mince de Knauf : Silko 36. « Outre une étanchéité à l'air performante et un temps de séchage rapide, le produit naturel présente de nombreux autres atouts, pour le client comme pour nous, et c'est ce qui le rend unique », explique le plafonneur.

La résidence Rhino a vu le jour sur l'initiative du promoteur immobilier Create & Build, qui a tout de suite compris le potentiel du site, avec une jolie vue et à proximité d'une place où il est possible de se garer. Il a d'abord démoli le bâtiment délabré, en vente depuis plus d'un an, qui enlaidissait la rue depuis un certain temps, et il est désormais convaincu que Rhino sera un réel succès. Le nouveau complexe, qui comprend deux locaux commerciaux, douze appartements avec 1, 2 ou 3 chambres et un parking souterrain, est en effet une plus-value pour le quartier.

ARVO - Architectuur, vorm & omgeving s'est vu confier la réalisation du projet et s'est inspiré du riche passé des briqueteries de la région. À Rumst, de nombreuses maisons ont été construites en briques rouges, c'est pourquoi on a opté pour une nuance rouge dans les pierres. Le choix d'un revêtement de façade en bois a été fait ici et là. Le volume blanc en saillie sur la façade, réalisé avec des panneaux de façade droits, permet au bâtiment de se distinguer. La lumière et l'air sont des éléments cruciaux dans les projets d'ARVO et en particulier dans celui-ci qui présente de grandes vitres, de hauts plafonds, de vastes terrasses et une vue dégagée sur la place.

La résidence Rhino est un projet QNE (Quasi Neutre en Energie), grâce à une attention particulière portée à l'isolation de la toiture et des façades, au choix judicieux des menuiseries extérieures et des vitrages, aux panneaux solaires, au chauffage par le sol et à un système écoénergétique permettant aux habitants de produire leur propre électricité. Chaque appartement présente un niveau E inférieur à E30.





PRODUIT INNOVANT

La finition des pièces a été confiée à PTS Building de Beringen. Cette entreprise reconnue comme Expert Silko 36, travaille depuis peu avec la toute nouvelle génération d'enduit mince de Knauf, Silko 36, un enduit à base de plâtre prémélangé en usine et appliqué à la machine, ce qui a permis de terminer le plafonnage des murs et des plafonds en un minimum de temps. «Silko 36, d'une épaisseur totale de 3 à 6 mm une fois appliqué, a été lancé à l'automne 2018 et offre de nombreux avantages, tant pour le client que pour le plafonneur», déclare Sebastian Perez de PTS Building. «Le client peut compter sur une étanchéité à l'air garantie dès 4 mm (ce qui a principalement motivé le choix de Silko 36 pour ce projet) et sur un temps de séchage beaucoup plus rapide. Le résultat final est le même que celui d'un plafonnage traditionnel avec le MP 75 de Knauf. Il s'agit en outre d'un produit écologique disposant de la certification IBR et qui ne peut être appliqué que par les sociétés de plafonnage certifiées Silko Expert, un gage de qualité pour le client.»

AVANTAGES DU PRODUIT

«Les avantages pour les plafonneurs sont les suivants : le produit est beaucoup plus léger lors du traitement et peut être utilisé tant en préparation qu'en finition. Pour utiliser et appliquer Silko 36 un kit d'adaptation pour la machine s'avère toutefois nécessaire. Pour les surfaces les plus courantes, le produit ne demande même aucune préparation. Silko 36 contribue également à un meilleur environnement : il produit moins de déchets (d'emballage) et, grâce à son épaisseur minime, il a un impact positif sur les consommations d'eau et d'énergie. Il a toutefois spécialement été développé pour un nouveau type de murs intérieurs présentant une planéité élevée, tels que les éléments en silico-calcaire en collaboration avec Silka, les éléments en béton (linteaux, colonnes, ...), les éléments rectifiés ... Le plus gros avantage pour nous étant peut-être qu'il offre une grande flexibilité au niveau du planning des chantiers, en ce qu'il permet que les différentes phases de travaux se déroulent et s'enchaînent sans interruption. Tous ces avantages font qu'il n'existe actuellement pas vraiment d'alternative rentable à cet enduit mince. En permettant de construire selon les exigences toujours plus strictes en matière d'étanchéité à l'air, chères à PTS Building, ce produit se fera certainement sa place sur le marché», explique Sebastian Perez.

Mais il ne fait pas seulement l'éloge des produits Knauf. «Knauf nous a aussi dispensé diverses formations sur l'utilisation du Silko 36 et nous avons toujours été informés des développements apportés au produit. Nous avons en outre pu compter sur l'excellent soutien de Knauf pendant l'exécution des travaux. À la clé ? Un résultat final sublime. Nous sommes également très reconnaissants d'avoir pu utiliser Silko 36 en primeur pour le projet Rhino», conclut-il.

www.knauf.be/silko36



À PROPOS DE KNAUF

Knauf produit des matériaux de finition et d'isolation, des systèmes et des outillages innovants qui trouvent leur application dans les nouvelles constructions, les rénovations et les restaurations. Avec plus de 150 sites de production répartis à travers le monde entier, Knauf est en mesure de fournir des solutions complètes pour les murs, les plafonds et les sols. La finition parfaitement soignée et la technique de montage ingénieuse des systèmes Knauf vous garantissent des résultats professionnels conformes à toutes les exigences techniques de la construction et à toutes les attentes architecturales. L'entreprise familiale Knauf, créée en Allemagne en 1932, a fait du plâtre un matériau incontournable dans le domaine du parachèvement des bâtiments. Au fil du temps, l'offre de Knauf a conquis les professionnels du monde entier. Sa gamme s'est considérablement élargie et Knauf est aujourd'hui un acteur mondial réputé dans son secteur.

POUR PLUS D'INFORMATIONS – WWW.KNAUF.BE

Knauf | Dirk Schumacher | Tél. +32 4 273 83 05 | dirk.schumacher@knauf.be | www.knauf.be

RCA PR | Yannick Speelmans | Tél. +32 11 590 595 | yannick.speelmans@rca.be | www.rcapress.be