

Enquête

2017



UPSI

UNION PROFESSIONNELLE DU SECTEUR IMMOBILIER

- Sectorale bevraging bij 150 vastgoedontwikkelaars, -investeerders en -verkavelaars in België
 - Professionelen uit zowel het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als het Vlaams en Waals Gewest
 - Bevraging uitgevoerd in april en mei 2017
 - In de volgende slides vindt u een eerste selectie van de antwoorden
-
- Enquête sectorielle auprès de 150 promoteurs immobiliers, investisseurs et lotisseurs en Belgique.
 - Des professionnels provenant tant de Région de Bruxelles-capitale que des régions flamande et wallonne
 - Une enquête réalisée entre avril et mai 2017
 - Vous trouverez une première sélection de réponses dans la présentation suivante

1. Les communes (villes) qui démontrent un réel intérêt pour le développement de nouveaux projets immobiliers (et peuvent de ce point de vue être prises en exemple) :

Région de bruxelles - Capitale	Région wallonne	Région flamande
Bruxelles	Namur	Anvers
Anderlecht	Liège	Gand
Molenbeek-St-Jean	Charleroi	Knokke
Schaerbeek	Mons	Leuven
Auderghem	Ath	Ostende
Ixelles	Chastre	Malines
Etterbeek	Grez-Doiceau	Roulers
Uccle	Soignies	Hasselt
Watermael-Boitsfort	Marche en famenne	Harelbeke
		Alost
		Courtrai
		Machelen
		Halle



1. Gemeenten en steden die zich het meest ambitieus tonen op het vlak van vastgoedontwikkelingen (en op dat vlak ook als een voorbeeld kunnen beschouwd worden) :

Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Waals Gewest	Vlaams Gewest
Brussel	Namen	Antwerpen
Anderlecht	Luik	Gent
Sint-Jans-Molenbeek	Charleroi	Knokke
Schaarbeek	Bergen	Leuven
Oudergem	Ath	Ostende
Elsene	Chastre	Mechelen
Etterbeek	Grez-Doiceau	Roeselare
Uccle	Zinnik	Hasselt
Watermael-Bosvoorde	Marche en famenne	Harelbeke
		Aalst
		Kortrijk
		Machelen
		Halle

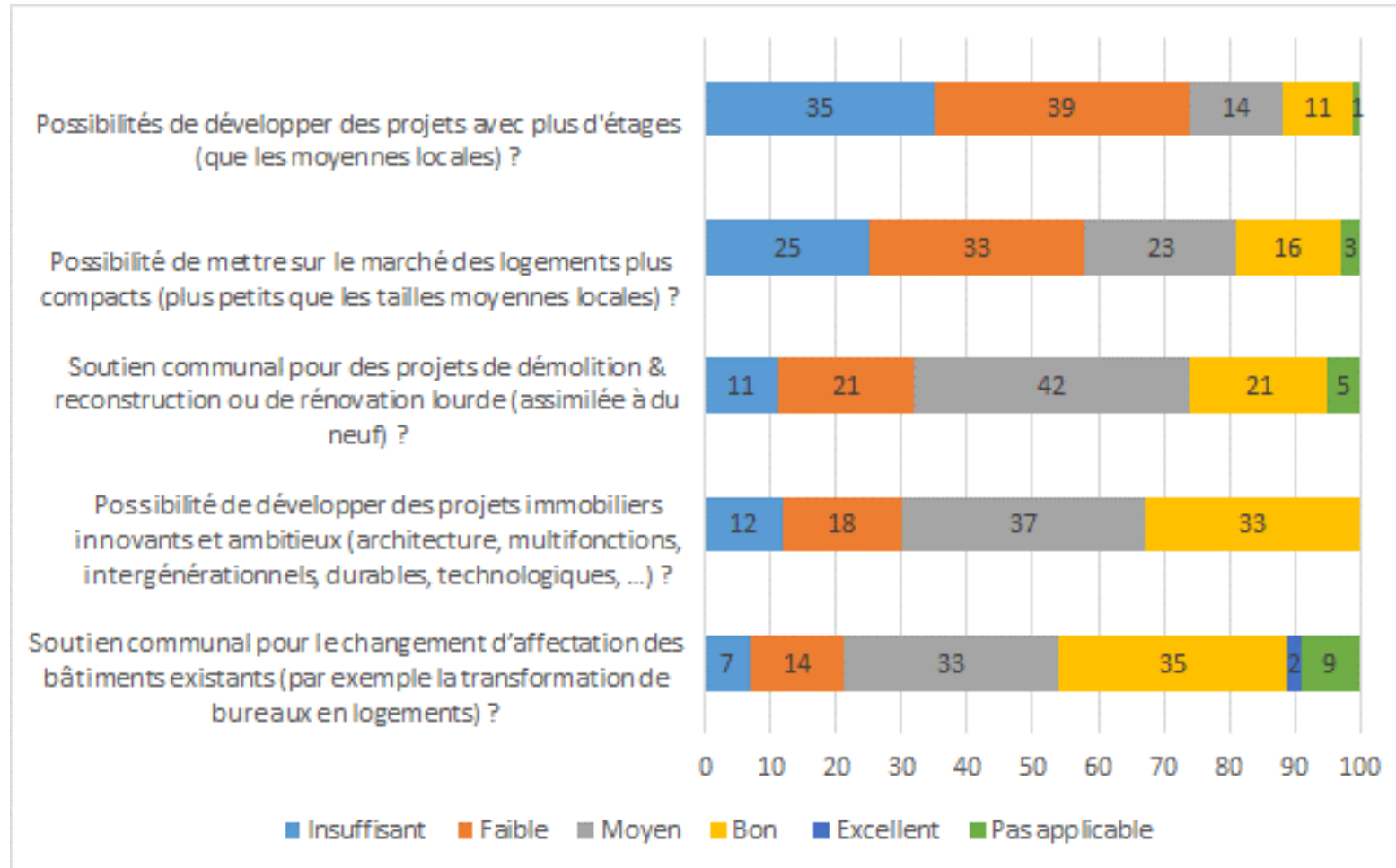
2. Quelles sont les communes qui devraient entreprendre de grands projets urbains (immobiliers, équipements publics, infrastructures, ...) pour stimuler leur (re)développement?

Région de bruxelles - Capitale	Région wallonne	Région flamande
Bruxelles Toutes communes RBC	Charleroi Liège Namur Verviers Wavre	Alost Gand Anvers Eeklo Courtrai

2. Gemeenten en steden die volgens de vastgoedsector zeker nog heel wat opportuniteiten hebben om vastgoedprojecten te (her)ontwikkelen (op het vlak van woonprojecten, infrastructuur, enz) :

Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Waals Gewest	Vlaams Gewest
Brussel Andere Brusselse gemeenten	Charleroi Luik Namen Verviers Waver	Aalst Gand Anvers Eeklo Kortrijk

3. Globalement, à quel niveau global estimez-vous le **degré d'ouverture des communes** (très concrètement à travers l'octroi des permis !) aux thématiques suivantes



3. In welke mate staan, volgens de vastgoedsector, steden en gemeenten open voor de volgende zaken:

