

L'avis des ménages belges sur la construction, l'achat et la rénovation de leur habitation

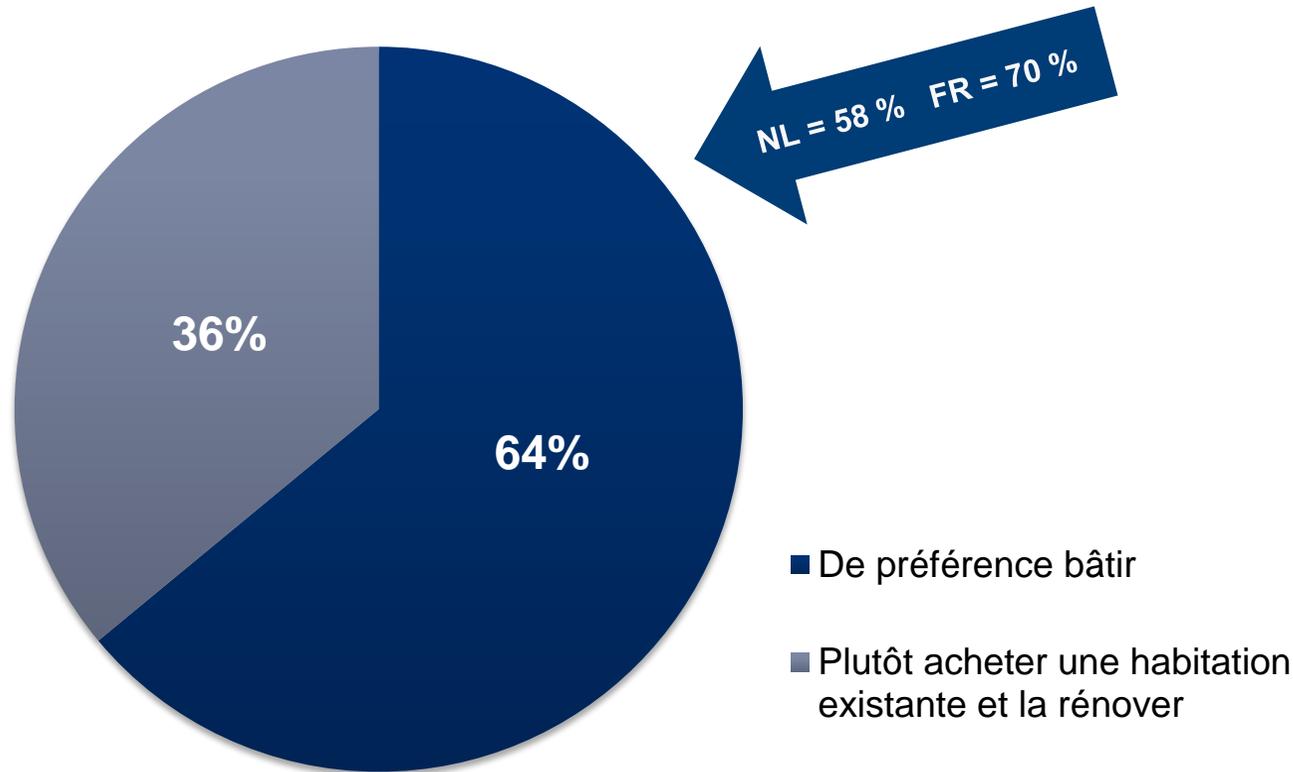


Batibouw 2014

But et méthode

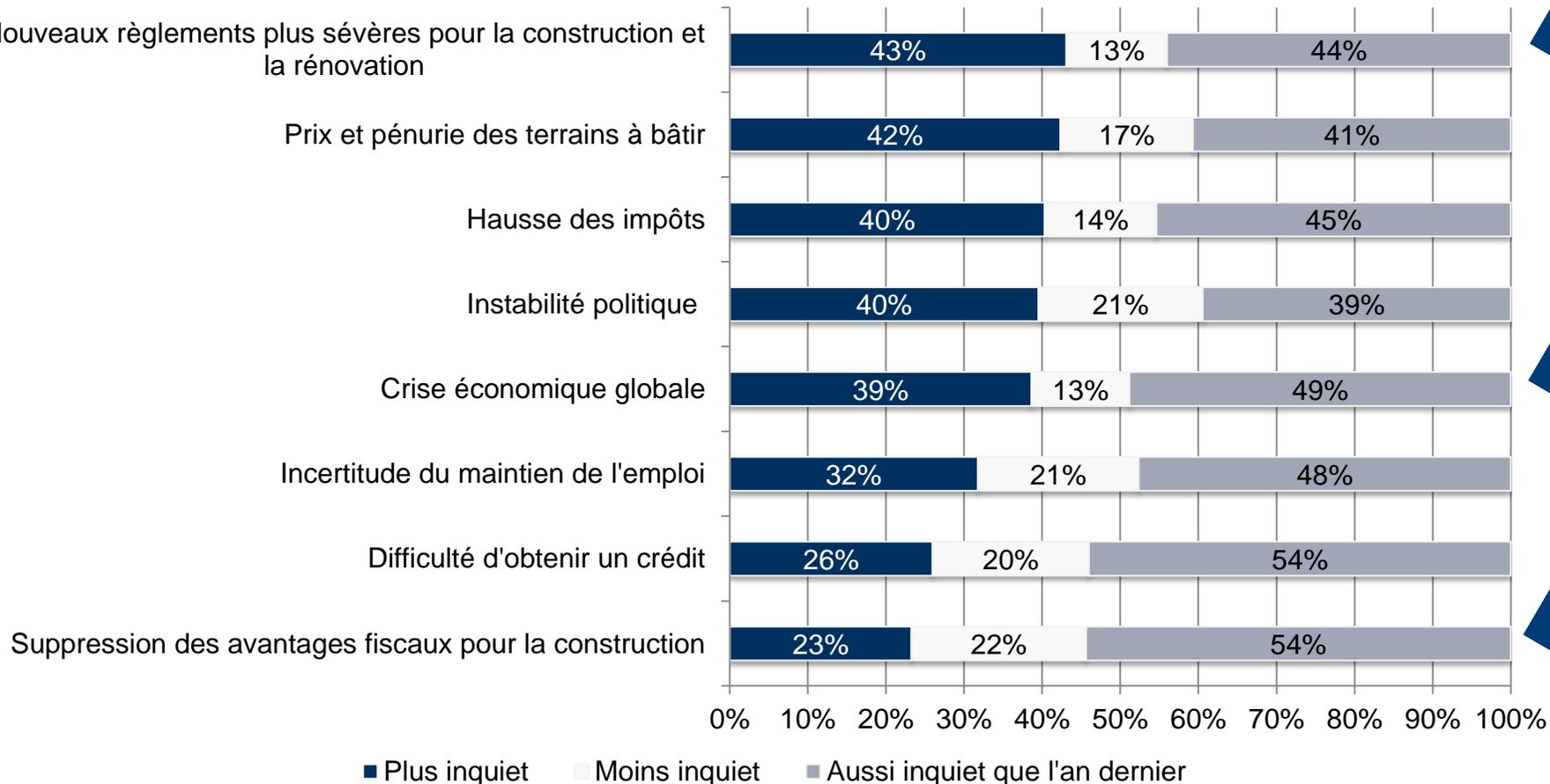
- Enquête annuelle sur les évolutions du marché du bâtiment (construction et transformation)
- Exécutée par le bureau d'études indépendant i-Vox pour le compte de Reynaers Aluminium
- Enquête menée en ligne en janvier 2014
- Échantillon représentatif de 500 ménages
 - A déjà bâti, acheté ou rénové au cours des deux dernières années : 41,8 %
 - Projette de le faire dans les prochaines années : 58,2 %
 - NL : 52,4 % – FR : 47,6 %

Bâtir ou acheter et rénover ?



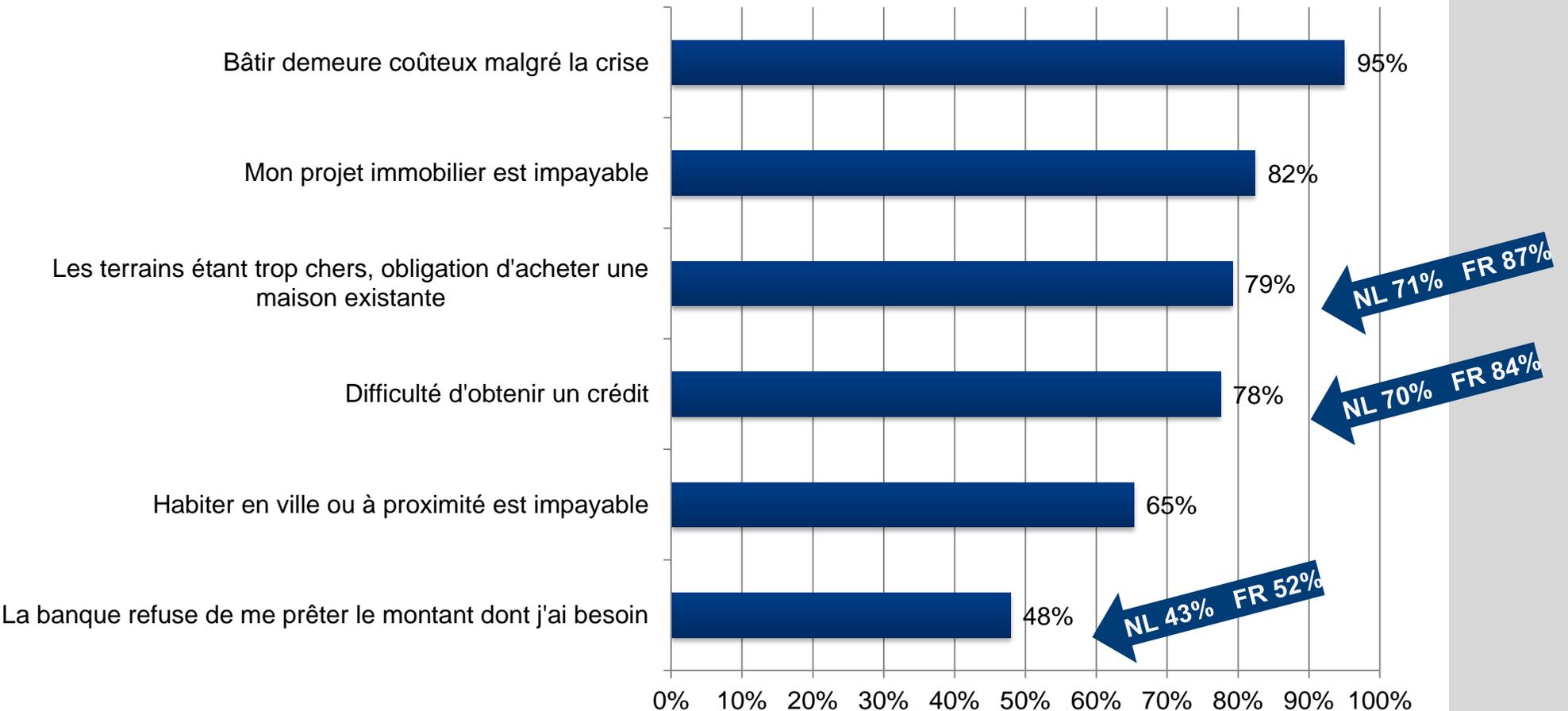
82 % des personnes interrogées se contentent de moins, parce que l'habitation de leurs rêves est impayable
79 % préfèrent acheter parce que bâtir s'avère très onéreux

Quels sujets vous inquiètent davantage que l'an dernier?



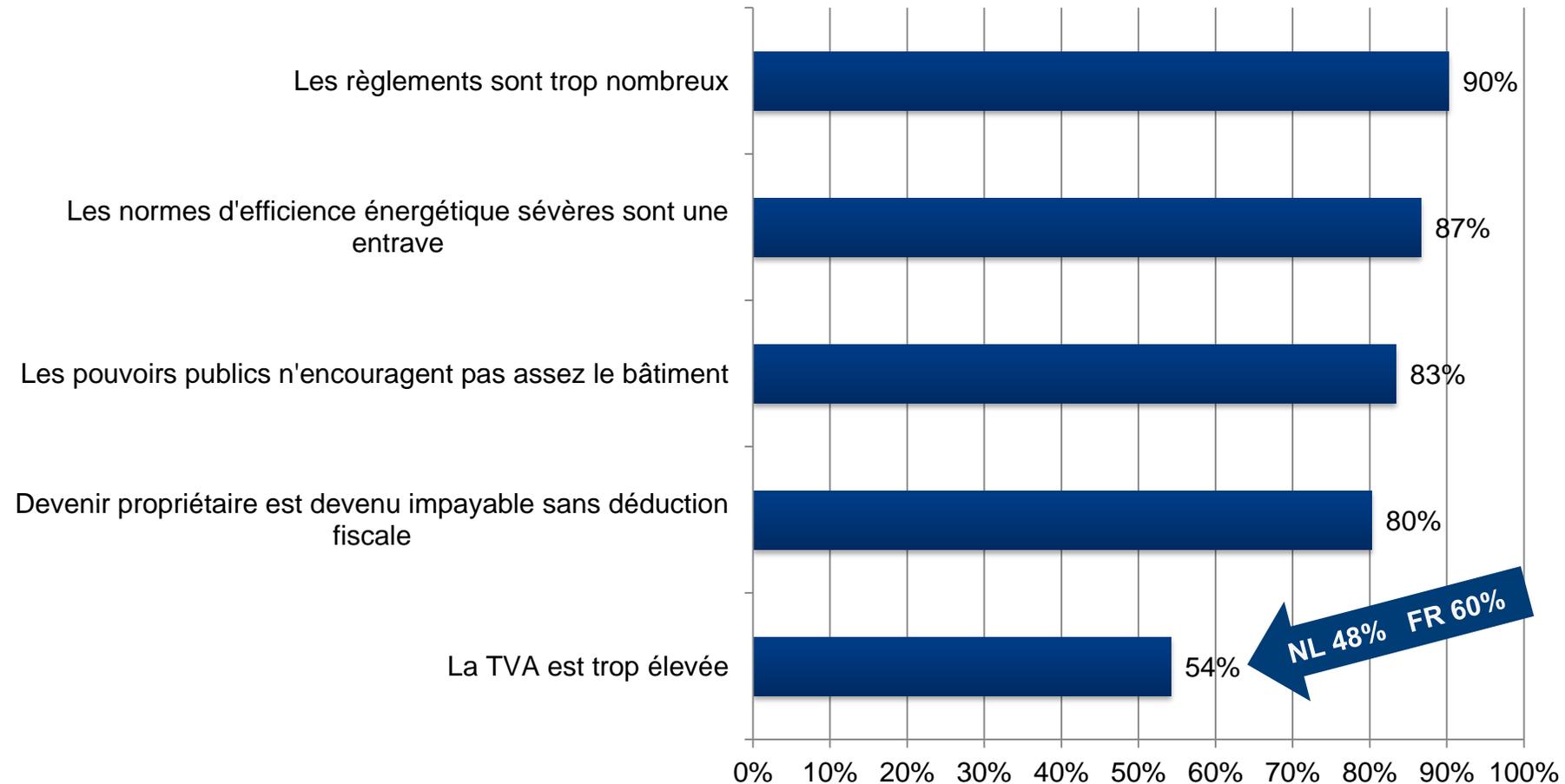
Plus inquiet : nouvelles règles, coût du terrain, hausse des impôts
Aussi inquiet : incertitude sur le bonus logement, financement, crise et emploi

Principaux écueils



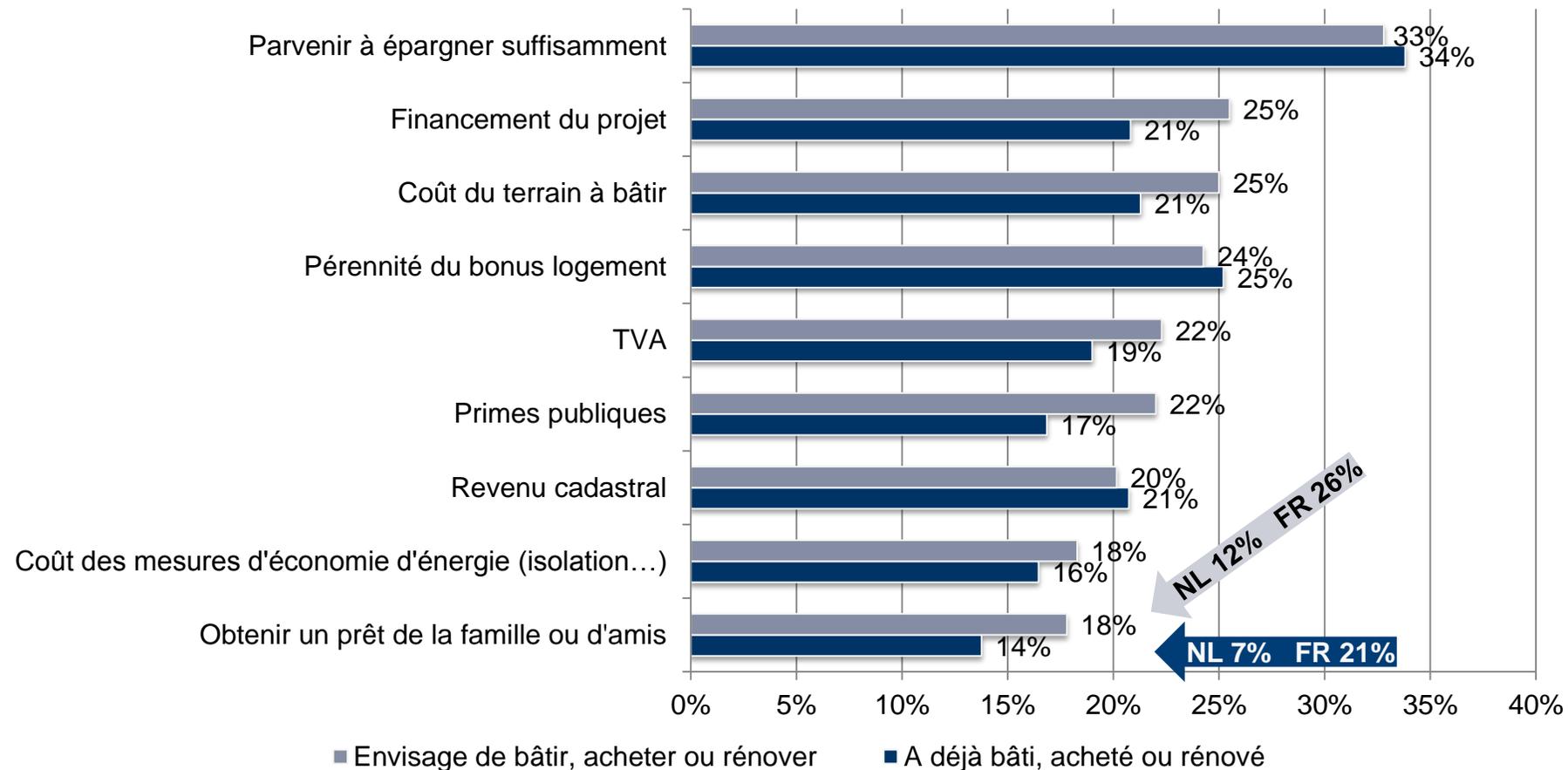
L'impact budgétaire est plus important au sud du pays

Points à remédier par les pouvoirs publics?



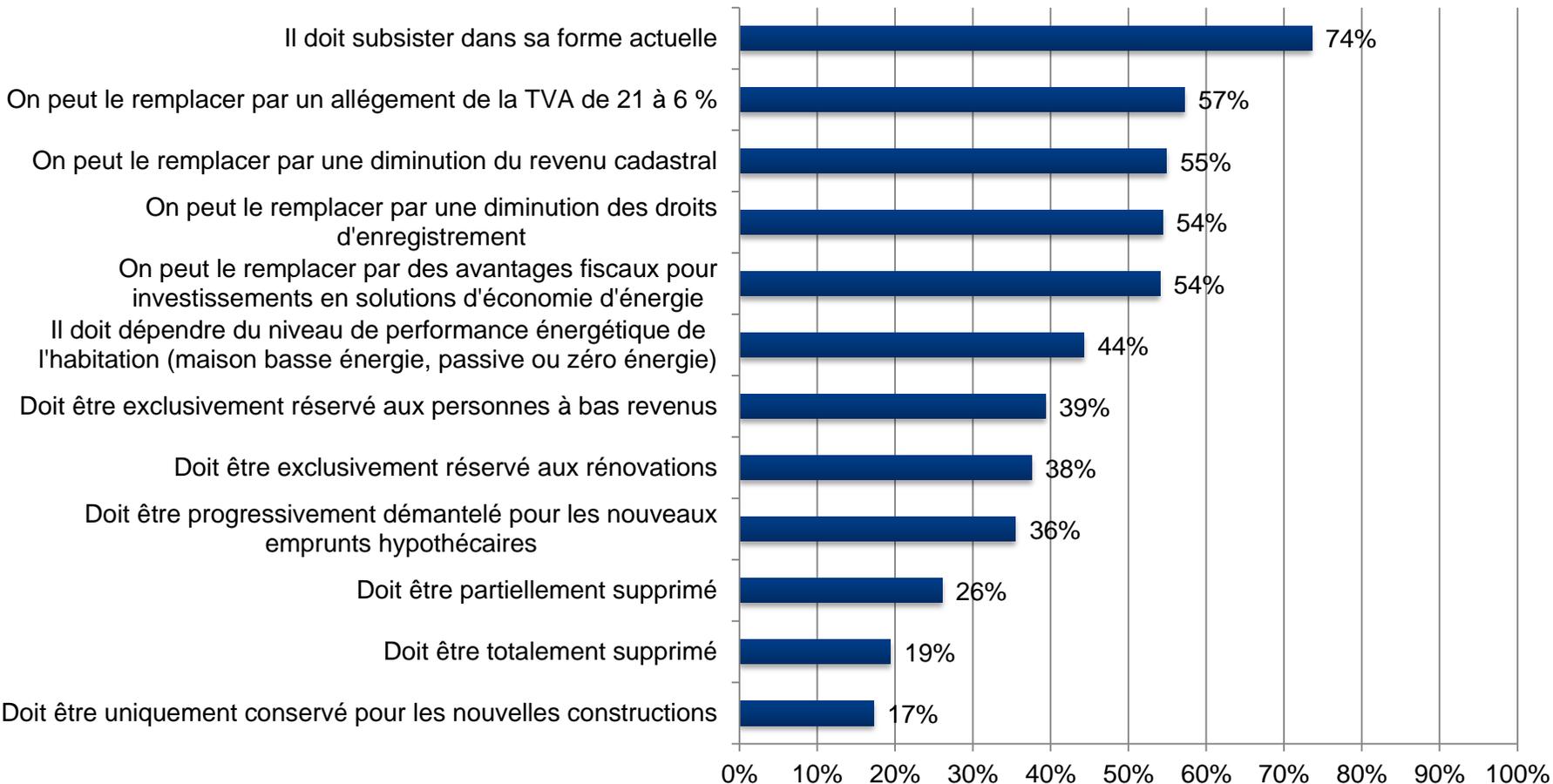
La réglementation complexe est le principal problème ressenti

Quels sont les principaux problèmes d'ordre budgétaire?



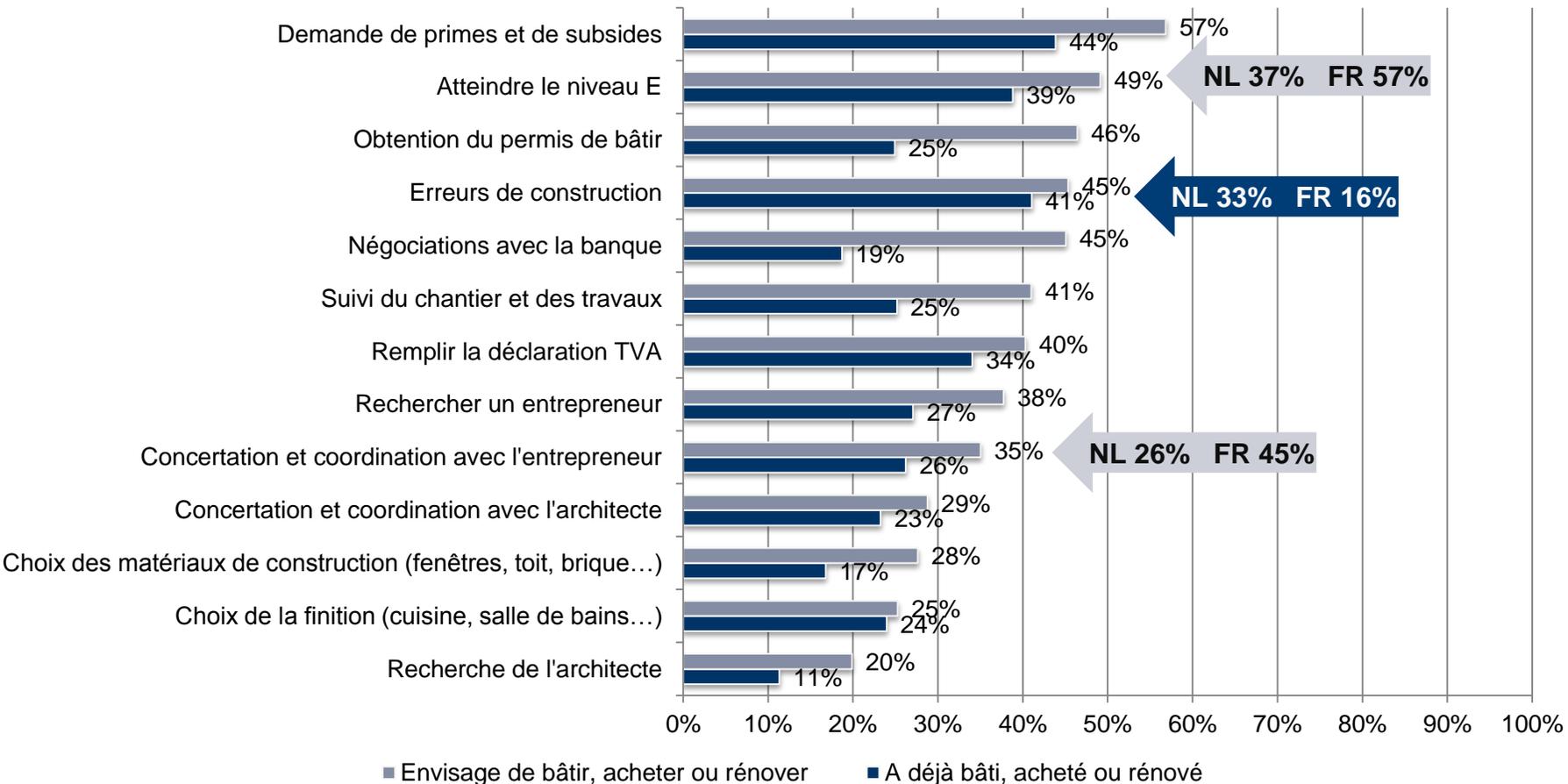
Les soucis sont plus importants avant qu'après

Quel doit être l'avenir du bonus logement ?



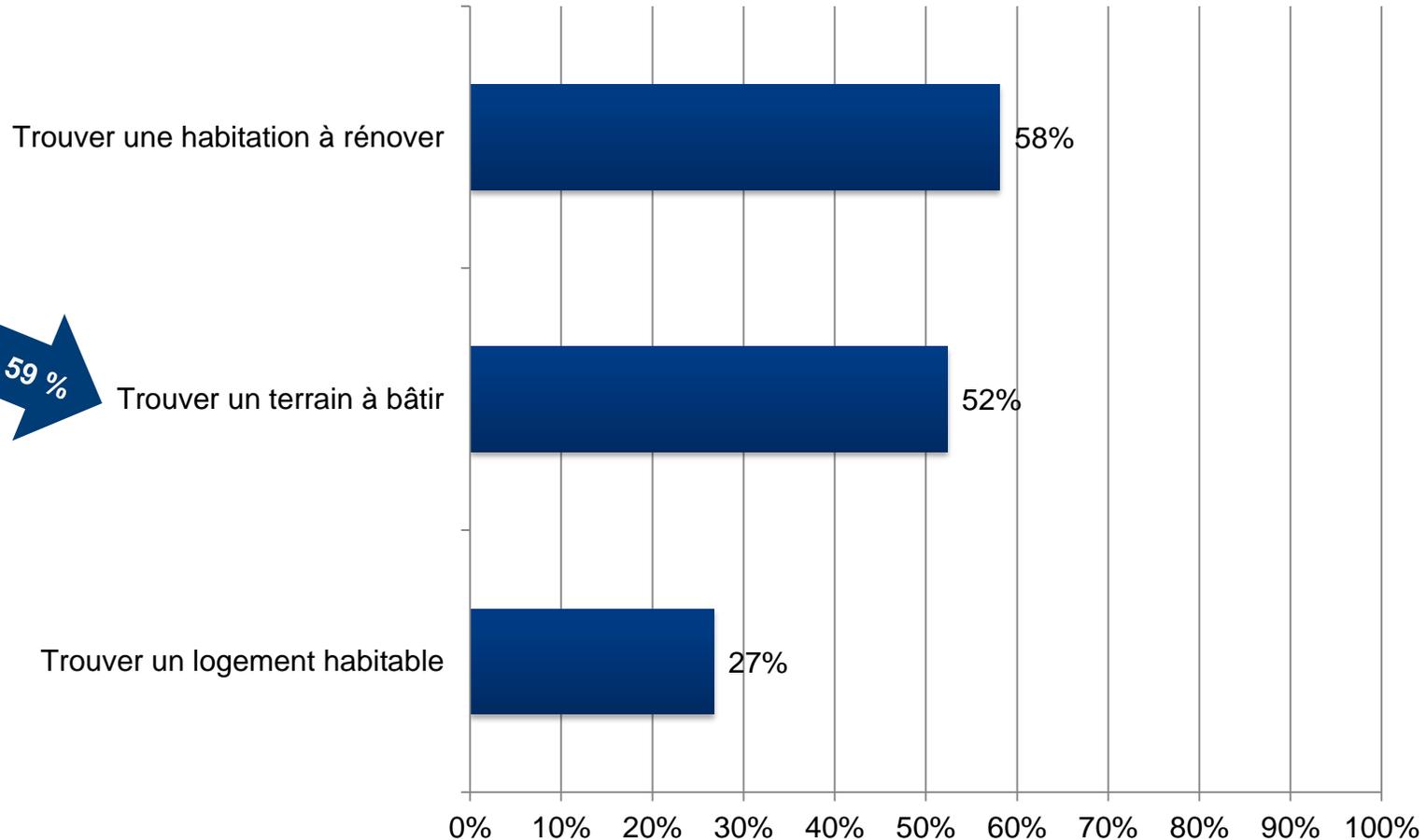
Le bonus fiscal doit être prolongé, estiment la majorité des gens
Alternative la plus crédible : abaissement de la TVA

Pour quels aspects de votre projet avez-vous rencontré le plus de difficultés?



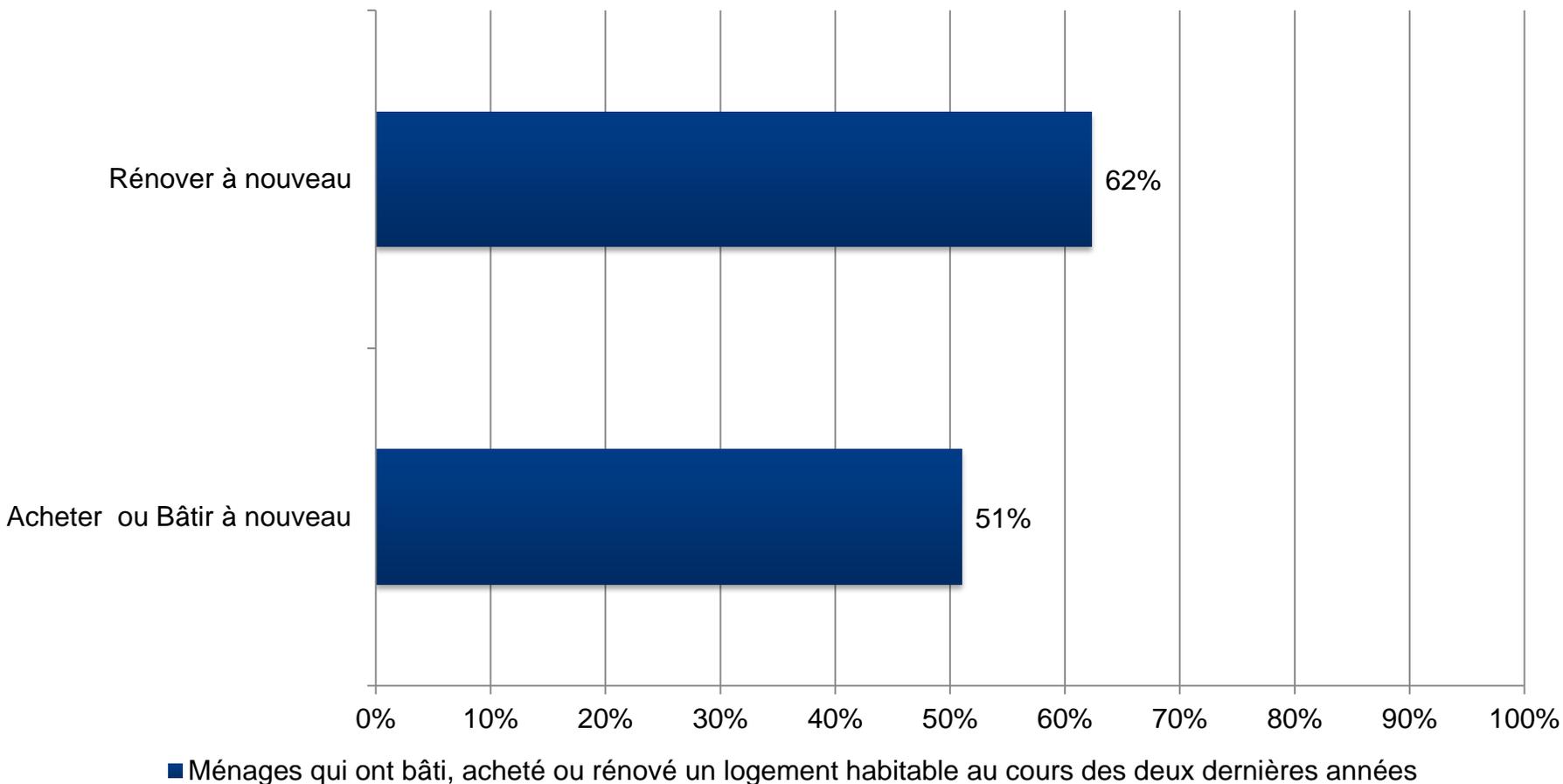
Demander des primes et subsides, atteindre le niveau E et obtenir un permis de bâtir sont les principales difficultés

Principales pierres d'achoppement



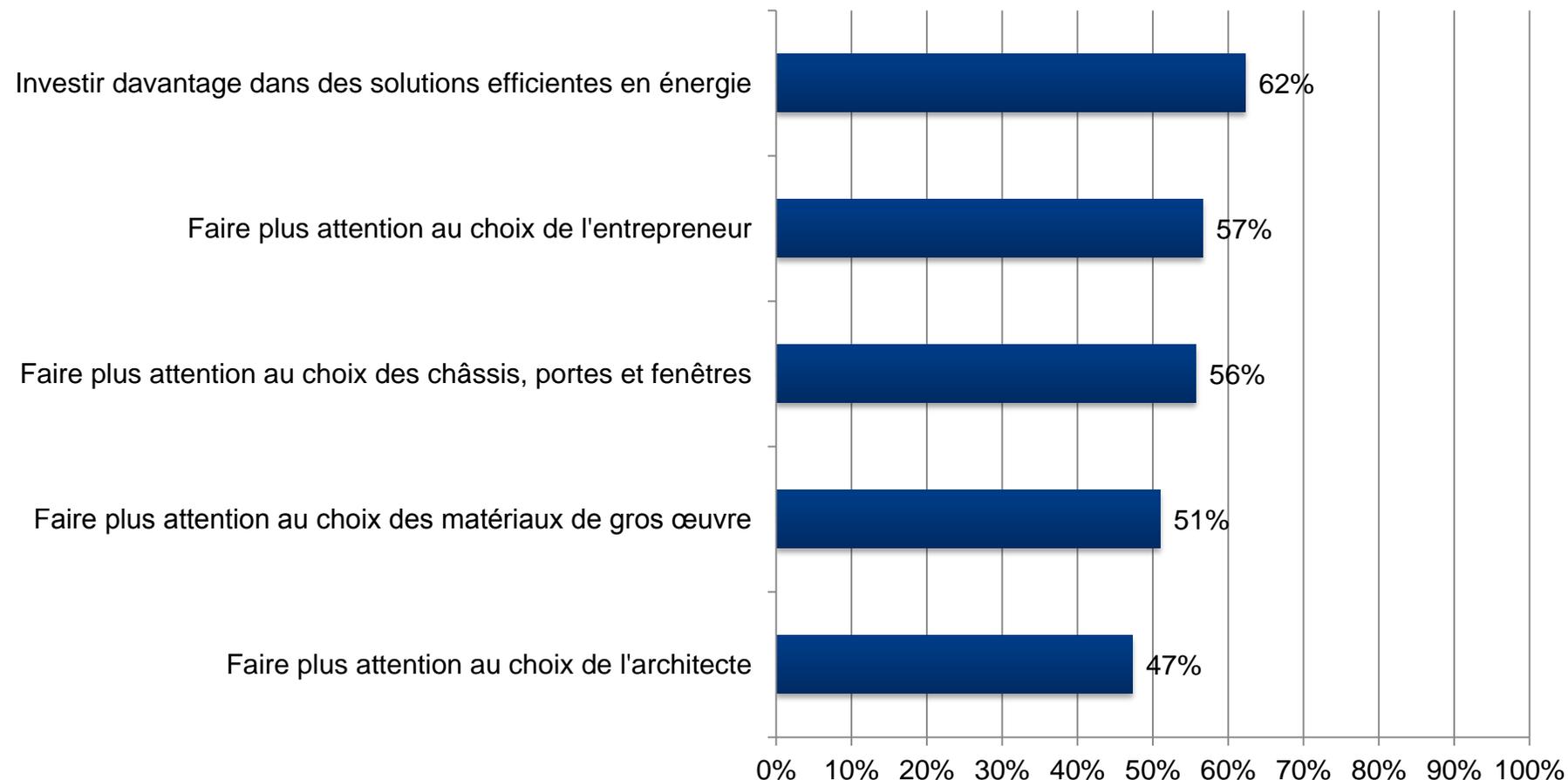
Trouver un logement abordable adapté pour le transformer est plus difficile que trouver un terrain à bâtir

Le referiez-vous ?



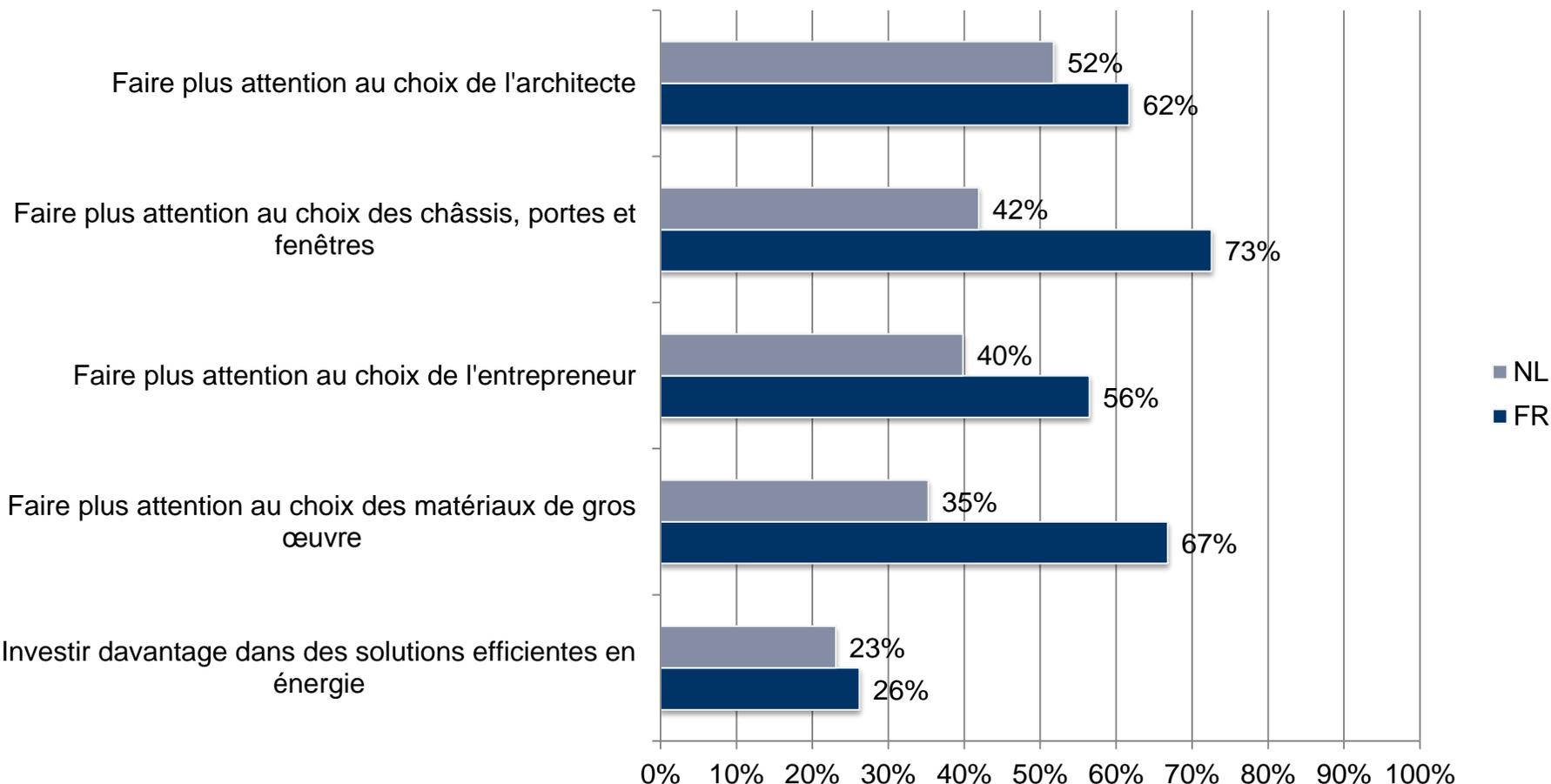
**Une majorité serait prête à recommencer l'expérience.
Les maîtres d'ouvrage ayant mené un projet de rénovation sont les plus satisfaits.**

Quelles leçons tirer de votre expérience concernant les fournisseurs et les matériaux de construction ?



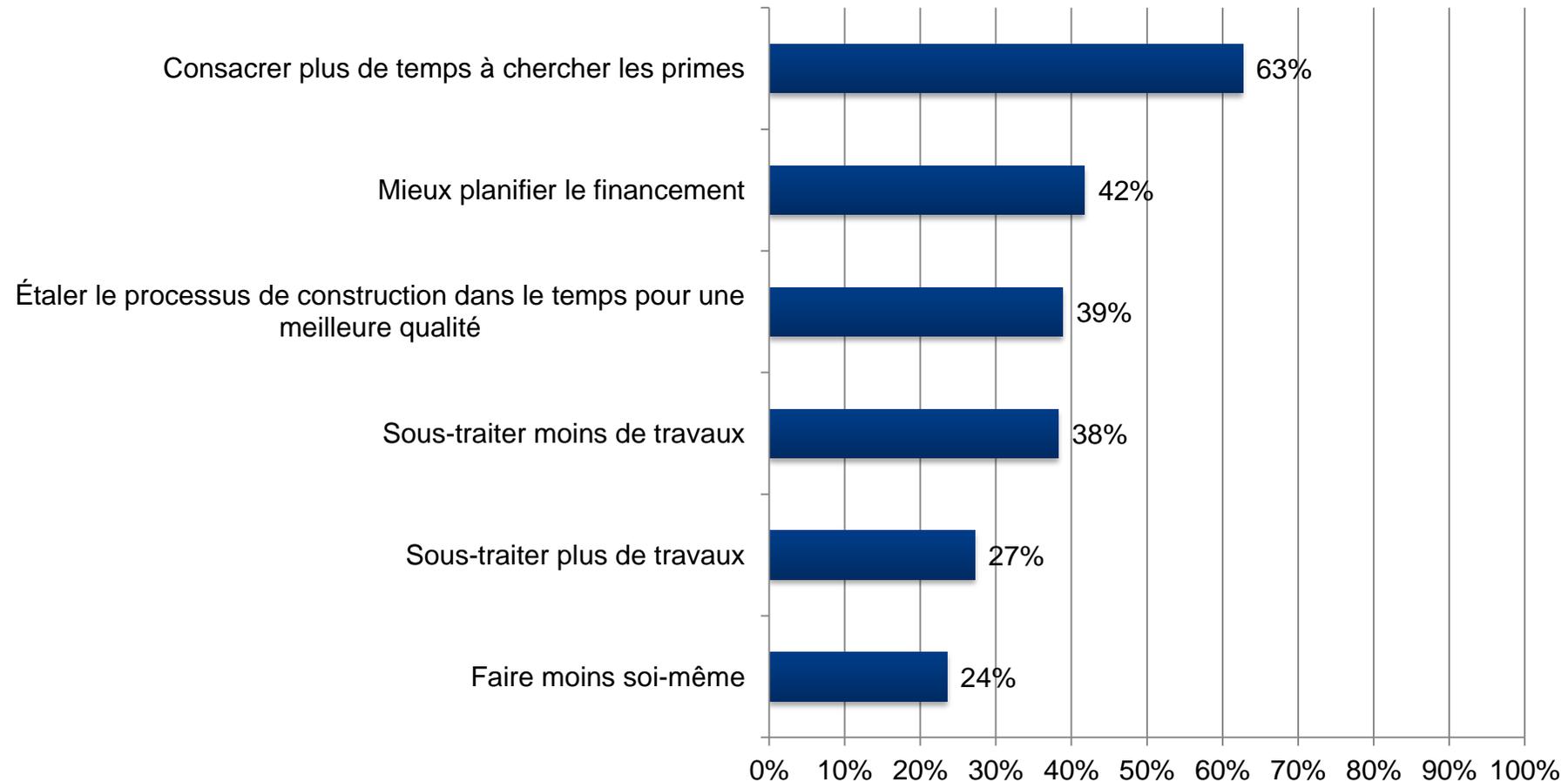
Principales recommandations : investir plus dans les solutions efficaces en énergie, mieux choisir l'entrepreneur, mieux choisir les portes, châssis et fenêtres

Quelles leçons tire-t-on de cette expérience, selon le régime linguistique ?



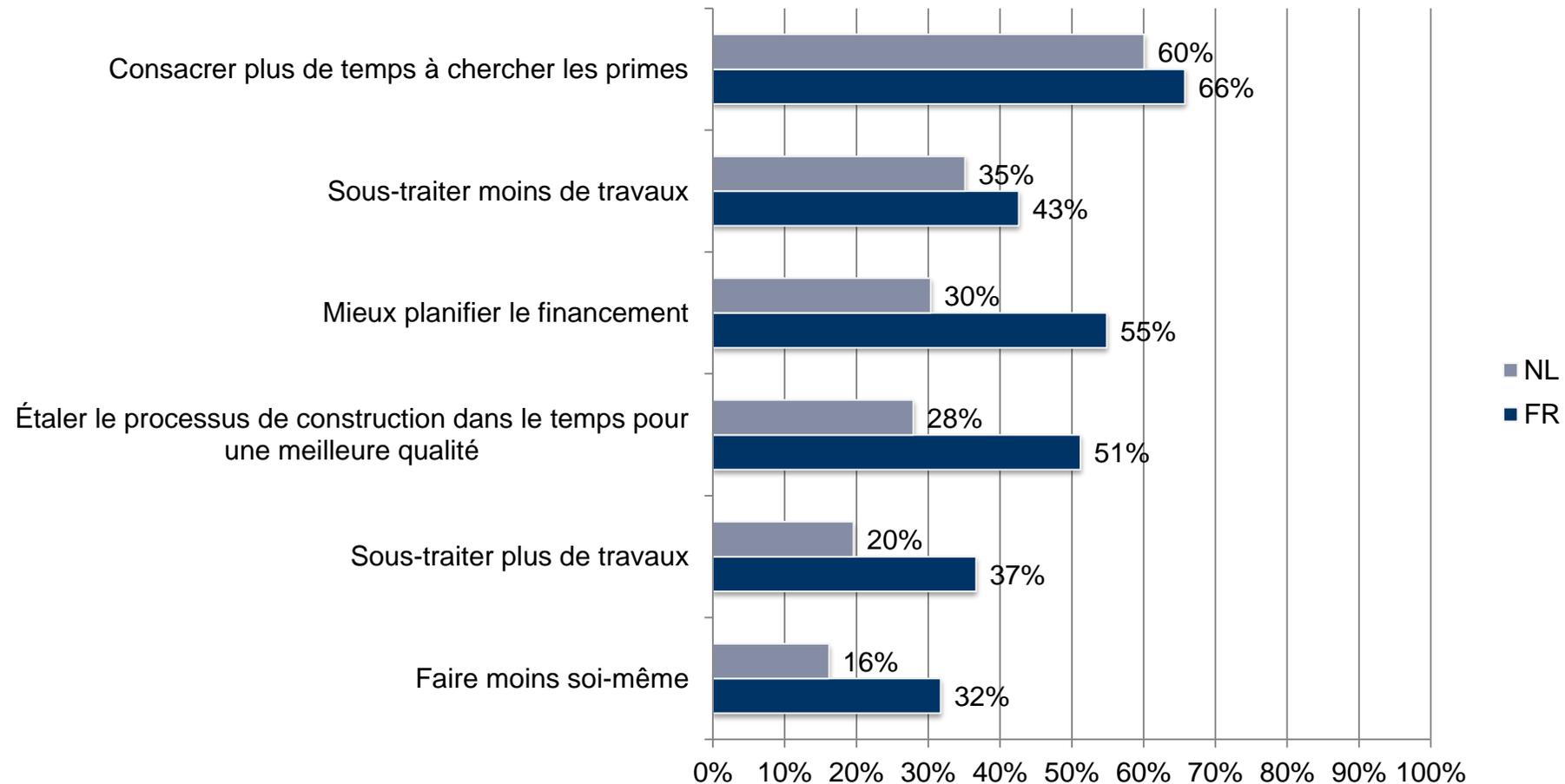
Les Francophones beaucoup plus critiques ou moins satisfaits de leur expérience que les Flamands

Quelles leçons tirer concernant le budget ?



Principales recommandations : rechercher les primes et mieux planifier le financement

Quelles leçons tirer concernant le budget, selon le régime linguistique ?



Les Francophones plus critiques de leur expérience que les Néerlandophones

