



***EIFFAGE
BENELUX***

DOSSIER DE PRESSE

Table des matières

Eiffage Benelux, l'art de voir les projets en grand	3
Quelques chantiers réalisés	3
Les valeurs du groupe	4
Un savoir-faire au pluriel	4
Multiplicité des compétences	4
Chiffres et activités	5
Un ancrage sur l'ensemble du Benelux	6
Actualités & chantiers en cours	9

Eiffage Benelux, l'art de voir les projets en grand

Basé à Bruxelles, Eiffage Benelux se consacre entièrement aux projets en Belgique, au Luxembourg et aux Pays-Bas. Il fait partie du groupe Eiffage, l'un des plus importants acteurs dans la construction en Europe. Eiffage est actif dans cinq domaines de compétences spécifiques : **concessions, travaux publics, énergie, construction métallique et construction.**

Avec 15 implantations réparties sur l'ensemble du territoire, Eiffage Benelux offre un éventail de métiers complémentaires :

- la construction,
- la rénovation et restauration,
- la promotion immobilière,
- le génie civil : ponts, tunnels, viaducs, écluses ...
- les travaux hydrauliques,
- le nettoyage industriel,
- le traitement des déchets,

Quelques chantiers « phares »

Voici une liste de quelques chantiers qui ont été réalisés par EIFFAGE BENELUX :

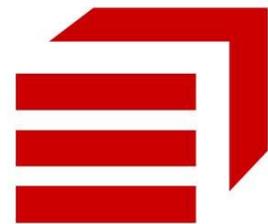
- La restauration de la **gare centrale d'Anvers** : monument datant du 19^{ème} siècle et classé patrimoine historique. Restauration partielle qui a valu une quatrième place au classement des plus belles gares du monde, selon les lecteurs du magazine américain « *Newsweek* ».
- La réalisation de divers ouvrages d'art pour **la ligne TGV** qui rejoint la frontière néerlandaise et la ligne TGV reliant l'Allemagne comme le **viaduc de Battice**.
- La **gare de Liège-Guillemins** : sa taille imposante, sa luminosité et son style unique lui ont valu le surnom de « cathédrale de Guillemins ».
- La rénovation de la **jetée de Blankenberge** : rénovation des fondations.
- La restauration du **Château d'Ursel** à Anvers.
- La construction de la **prison de Marche-en-Famenne** : actuellement l'une des prisons les plus modernes d'Europe. Le bâtiment a été conçu dans un souci de durabilité et d'un projet de vie carcérale plus humain.
- Le **Parlement Européen** à Bruxelles.
- La transformation de l'ancienne **prison de Hasselt** en université.

- La restauration de la **villa Empain** à Bruxelles : considérée comme un joyau Art Déco, la bâtisse initiale datait de 1930. Elle est classée monument historique depuis 2007.

Les valeurs du Groupe

Eiffage Benelux peut se prévaloir d'une identité forte. Cette volonté fédératrice se traduit, notamment, par un logo unique, qui marque l'empreinte d'un Groupe. La charte des valeurs prônée sur chaque chantier contribue à renforcer ce sentiment d'appartenance.

- **Responsabilité** : l'esprit d'entreprise et l'autonomie constituent des valeurs fondamentales du groupe
- **Confiance** : l'opportunité de s'épanouir et d'être innovant doit être donnée à chacun
- **Transparence** : une ouverture d'esprit, à la fois interne et externe, permet d'avancer en symbiose
- **Exemplarité et esprit d'équipe** : impliquent un respect de soi-même et des autres càd que les échecs, comme les victoires, se partagent
- **Lucidité et pugnacité** : la nécessité d'une attention constante aux évolutions du secteur.



Un savoir-faire au pluriel

Multiplicité des compétences

L'une des grandes forces d'Eiffage Benelux, réside dans la multiplicité et la variété de ses compétences. Celles-ci se répartissent dans 5 grands domaines :

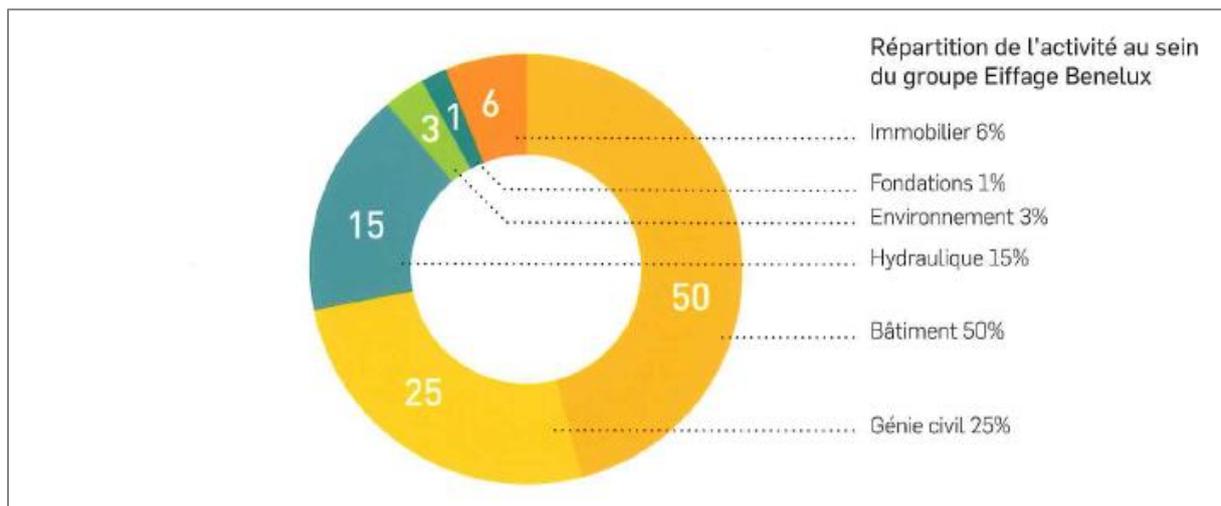
- **Construction (bâtiment & génie civil)** : construction, génie civil (ponts, tunnels,...), rénovation, restauration, menuiserie et électrification de voies de chemin de fer. Grâce à ses bureaux d'études performants, Eiffage Benelux est capable de mener des projets de grande envergure de la conception à l'exécution
- **Immobilier** : promoteur et développeur actif tant dans le secteur privé que public.
- **Hydraulique** : travaux fluviaux, maritimes et portuaires.
- **Environnement** : recyclage, traitement et stockage de déchets industriels, nettoyage et désamiantage.

- *Fondations* : spécialisation dans certaines techniques de fondation spéciales.

En outre, le Groupe s'intéresse tant aux partenariats locaux qu'aux marchés publics complexes et propose des solutions intégrées comme pour des partenariats Public-Privé.

Chiffres et activités

Eiffage Benelux compte quelques 2.000 collaborateurs dont 700 employés et 1.300 ouvriers. Son Président-Administrateur Délégué est **Olivier Genis**.



À lui seul, le secteur de la **Construction** (bâtiment et génie civil) représente près de 75% du CA annuel total (600 millions d'euros)

L'évolution de ce CA total a connu une progression de près de **50%** au cours des dix dernières années.

Un ancrage dans tout le Benelux

Pour assurer un savoir-faire dans chaque domaine, Eiffage Benelux est actif au travers d'une **quinzaine d'entreprises**, réparties en Belgique, au Luxembourg, aux Pays-Bas... et en Grande-Bretagne. Ceci permet au groupe de valoriser la relation de proximité avec ses clients.



- **ANTWERPSE BOUWWERKEN**, Eric Onraedt.
Anvers, 210 salariés, 100M de chiffre d'affaires.



Après plusieurs décennies d'évolution, la société anversoise est devenue l'une des plus importantes entreprises générales de construction en Flandre. Elle est active dans un grand nombre de disciplines du secteur de la construction : le génie civil, les infrastructures, la construction utilitaire, les logements, le secteur des soins de santé, la rénovation et la restauration.

- **DE GRAEVE**, Olivier Mareschal.
Namur, 50 salariés, 15M de chiffre d'affaires.



Spécialisée dans le génie civil et les travaux hydrauliques, l'entreprise développe également depuis 2008 une expertise dans la réalisation de bâtiments passifs en ossature bois ou en « massif-passif ».

- **DRUEZ**, Michel Père.
Charleroi, 40 salariés, 15M de chiffre d'affaires.



Active dans le bâtiment depuis plus de cent ans, la société Druez se démarque notamment par sa grande expertise dans les travaux en milieu hospitalier.

- **DUCHÊNE**, Philippe Goblet.
Strée, 380 salariés, 100M de chiffre d'affaires.



Une des plus importantes entreprises générales de construction en Wallonie, spécialisée dans le bâtiment et le génie civil. S'occupe également de l'électrification des voies de chemins de fer, et des ouvrages pour le traitement des eaux et des déchets.

- **EIFFAGE DEVELOPMENT**, Edouard Herinckx.
Bruxelles, 20 salariés, 40M de chiffre d'affaires.



Il s'agit de la société immobilière d'Eiffage Benelux. Elle travaille en synergie étroite avec les différentes sociétés du groupe et se profile comme un "développeur-promoteur-constructeur" en menant de A à Z la gestion d'un projet jusqu'à sa commercialisation aussi bien dans le secteur privé que public.

- **FONDEDILE**, Marc Verlinden.
Kallo, 40 salariés, 5M de chiffre d'affaires.



Expertise particulière dans les diverses techniques de fondation : parois moulées, barrettes, tirants d'ancrage, micropieux, jet-grouting, traitement des sols.

- **HERBOSCH-KIERE**, Benny De Sutter.
Kallo, 220 salariés, 70M de chiffre d'affaires.



Depuis plus de cent ans, Herbosch-Kiere se spécialise dans les travaux portuaires, fluviaux et maritimes : la démolition et la reconstruction de murs, de quais, de ponts, d'écluses et de pontons, ainsi que l'exécution de travaux de dragage et de renflouement.

- **HERBOSCH-KIERE Marine Contractors**, Guy Brown.
Londres, 10 salariés, 8M de chiffre d'affaires.



Implantation londonienne de Herbosch-Kiere, dont les activités principales sont la construction maritime, la démolition et le levage industriel.

- **OOSTVLAAMS MILIEUBEHEER**, Nadia Casier.
Gand, 15 salariés, 10M de chiffre d'affaires.



Stockage et traitement des déchets, dans le respect de l'environnement et à la sécurité de tous.

- **PERRARD**, Alain Putz.
Luxembourg, 270 salariés, 35M de chiffre d'affaires.



L'une des plus anciennes entreprises luxembourgeoises de construction en activité. Elle excelle dans le domaine des travaux publics et y développe différents métiers de terrassement, de voirie, de génie civil, d'assainissement et d'environnement.

- **PIT ANTWERPEN**, Kristof Joosen.
Kapellen, 100 salariés, 35M de chiffre d'affaires.



Spécialisée dans la rénovation et la modernisation, notamment de logements et de complexes sociaux, ainsi que dans la restauration de monuments historiques.

- **REYNDERS BOUW & INTERIEUR**, Jos Bijmens.
Houthalen, 120 salariés, 25M de chiffre d'affaires.



Avec une expérience centenaire dans la construction et la rénovation de bâtiments, elle est aussi dotée d'une menuiserie de bois haut de gamme et de son propre atelier de production, de montage et de laquage. RB&I se profile comme un réalisateur qui accompagne les architectes concepteurs, les architectes d'intérieur ou les bureaux d'étude.

- **ROMARCO**, Peter Rooms.
Zeleveld, 80 salariés, 10M de chiffre d'affaires.



Expertise dans le nettoyage industriel (traitements chimiques, reconditionnement, intervention lors de catastrophes) et l'enlèvement d'amiante.

- **SODEMAT**, Stefan Eerens.
Bruxelles, 90 salariés, 17M de chiffre d'affaires.



Il s'agit du département d'équipement et de matériel d'Eiffage Benelux. Possède deux dépôts, à Gand et à Strée.

- **VALENS**, Christophe Van Ophem.
Bruxelles, 290 salariés, 105M de chiffre d'affaires.



Valens peut se prévaloir d'une très longue expérience dans le domaine de la construction en Belgique. Valens couvre de nombreux secteurs d'activités tels que la construction, la rénovation et la restauration et le génie civil. Spécialiste des travaux relatifs aux TGV, RER, ponts, tunnels, viaducs, métros, etc.

Tout au long de son histoire, Eiffage Benelux n'a jamais cessé de se développer. Aujourd'hui, son expansion en fait un acteur incontournable dans le domaine de la construction ancré partout dans le Benelux.

Actualités & chantiers en cours

- **Deurganckdoksluis-Antwerpen** : construction de la plus grande écluse du monde, avec 500 mètres de long et 68 mètres de large (Herbosch-Kiere et Antwerpse Bouwwerken).
- **Stuwsluis-Harelbeke** : démolition, bétonnage, travaux de terrassement et construction d'un quai et d'une écluse (Herbosch-Kiere).
- **Rive Gauche-Charleroi** : construction d'un centre commercial de 35.000 m², d'un parking et d'un hôtel d'environ 110 chambres.
- **Bouwhuis-Antwerpen** : commercialisation de 48 appartements (Antwerpse Bouwwerken et Eiffage Development).
- **Chirec Auderghem** : construction d'un nouvel hôpital (Valens).
- **Parking RER Louvain-la-Neuve** : parking de 3.300 places pour la SNCB (Valens et Duchêne).
- **Waalse Krook Gent** : réalisation d'une nouvelle bibliothèque, d'un centre de recherche pour les médias et l'information, d'un pont et de logements (Antwerpse Bouwwerken).
- **Atelier SNCB – Kinkempois** : grande zone de travail (Duchêne et Valens).
- **KAD Luxembourg** : agrandissement du Parlement Européen (Perrard).
- **Greenwood Woluwe** : réalisation de deux immeubles d'appartements luxueux (Eiffage Development et Valens).
- **Scholen van Morgen** : nouveaux établissements scolaires en Flandre à Groot-Bijgaarden, Waregem, Oudenaarde, Ternat, Riemst, etc. (Reynders, Antwerpse Bouwwerken et Valens).
- **Parking Mechelen** : réalisation d'un immense parking sous-terrain, d'un tunnel et d'un viaduc (Antwerpse Bouwwerken et Valens).
- **Solvay – Ixelles** : rénovation du bâtiment Solvay et réalisation d'une maison de repos, d'une crèche, d'un hôtel et d'habitations (Valens).

Pour en savoir plus sur ces chantiers en cours, consultez l'annexe.