

Heffena: ooit brouwerij, paardenstal en jachthuis, morgen een unieke woonsite vlakbij stad én natuur

COGIVA plant meiboom als inhuldiging van bijzonder nieuwbouwproject

Heffen, 30 maart 2022 – In het pittoreske dorpscentrum van Heffen, op de site die opeenvolgend dienst deed als brouwerij, feestzaal, paardenstal en jachthuis, bouwt [COGIVA](#) vandaag het gloednieuwe woonproject Heffena. Het beschermde Jachthuis vormde de inspiratiebron voor het ontwerp en wordt weldoordacht geïntegreerd in het project met 19 units, waarvan 11 appartementen, 4 penthouses, 2 duplexen en 2 commerciële ruimtes. COGIVA maakt er een erezaak van om te bouwen mét respect voor het erfgoed. Aan het einde van ruwbouwfase grijpen ze daarom ook symbolisch terug naar een oude traditie: de meiboomplanting. Op de top van het gebouw wordt een meiboom geplaatst, als teken van hoop dat het gebouw zo stabiel, groot en duurzaam mag worden als de boom die erop prijkt.

Het project werd *Heffena* gedoopt: de oudst teruggevonden naam van de deelgemeente van Mechelen waar de nieuwbouw zich bevindt. Met de naam verzoent COGIVA, los van het ontwerp, opnieuw het heden met het verleden. Heffena ademt hedendaagse en vernieuwende architectuur uit, en slaagt er tegelijkertijd in om het authentieke dorpsprofiel en historische aanzicht te respecteren.

“Naast inzetten op duurzaamheid, wordt ook de locatie van onze projecten belangrijker. En die is helemaal top in Heffen”, vertelt Peter Breesch, managing partner van COGIVA. *“Heffena combineert verleden en toekomst feilloos: uitkijken op de neogotische kerk bijvoorbeeld en tegelijkertijd toch mogen genieten van alle wooncomfort zoals vloerverwarming, domotica, koeling in de slaapkamers, energiezuinige installaties, ... het beste van twee werelden. Dankzij de nieuwste duurzame technieken, is de oude site helemaal klaar voor de komende 25 jaar.”*

Ook qua ligging combineert Heffena het beste van twee werelden. Gelegen vlakbij de Zenne en het natuurgebied Blaasveldbroek, koppelt de locatie charme, rust en gezelligheid aan de nabijheid van een dynamische centrumstad als Mechelen.

“Samen met promotoren zoals COGIVA streven we naar kwalitatieve woningen voor onze inwoners. Wie in een project als Heffena woont, woont op fietsafstand van stad Mechelen en haar treinstations, maar staat ook op nog geen 5 minuten wandelen in één van de mooiste natuurgebieden uit de omgeving. Dat zijn troeven die zowel jonge starters, gezinnen als senioren overtuigen om in groot-Mechelen te komen of blijven wonen”, zegt Alexander Vandersmissen, burgemeester Stad Mechelen.

Alle units zijn zo ontworpen dat er in elke leefruimte een maximum aan natuurlijk licht binnenvalt. Alle ruimtes worden ook optimaal benut. Een extra pluspunt is de groene, gemeenschappelijke tuin. Elk appartement garandeert bovendien de E20-energienorm, waardoor je als koper 100% vrijgesteld bent van de betaling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Om dit niveau te behalen werd geïnvesteerd in doorgedreven isolatie, maximale luchtdichtheid, energiezuinige toestellen, zonnepanelen, isolerende beglazing, etc. Kortom, duurzame woningen, klaar voor de toekomst.

Meiboomplanting als feestelijke inhuldiging

Het einde van de ruwbouwfase werd ingeluid met een feestelijke huldiging, waarbij werd teruggegrepen naar de oude traditie van de meiboomplanting. Een meiboom werd op het dak getild met een hefkraan, symbool voor een stabiel en duurzaam gebouw. Tijdens de feestelijkheden benadrukte COGIVA de vlotte samenwerking met Stad Mechelen.

“We zijn al onze partners dankbaar: onze architecten Reginald Schellen en Beeck & Hermans, onze bouwheer IBO en iedereen die dit project tot hier toe mogelijk heeft gemaakt. In het bijzonder ook de stad Mechelen. Als projectontwikkelaar is het fijn om ondersteund te worden door de stad waar we zelf een nauwe band mee hebben. Stad Mechelen denk vooruitstrevend mee en dat maakt ontwikkelen in regio Mechelen des te aangenamer. We bouwen, letterlijk en figuurlijk, samen aan een betere stad!”, zegt Paul Cordier, managing partner

Momenteel zijn er nog 3 appartementen beschikbaar en zoeken we nog een leuke invulling voor de commerciële ruimten. De oplevering is voorzien voor de zomer van 2024.. Alle info over Heffena is te vinden via <https://www.cogiva.be/projecten/heffena/>.

Over COGIVA

Sinds 2015 realiseerde COGIVA 11 nieuwbouwprojecten in Vlaanderen waar duurzaamheid, kwaliteit en wooncomfort dé leidraad vormen. COGIVA ontwikkelt projecten die zowel de buurt als de bewoners zelf aanspreken. Voor COGIVA is ontwikkelen aanvoelen wat mensen verbindt én begrijpen welke impact een project heeft op de omgeving. COGIVA realiseert vastgoed waar je met groene energiebronnen zowel kan warmen, ventileren als koelen en weert daarbij alle fossiele brandstoffen uit zijn projecten. COGIVA streeft ernaar om op een innovatieve wijze steeds verder te gaan dan de normen voorschrijven en streeft mee naar de overgang naar een CO₂-neutrale maatschappij. COGIVA realiseert waardevolle woningen en appartementen met focus op woonplezier en respect en meerwaarde voor de omgeving. Waar het thuishomen is als nergens anders.

Voor meer informatie of beeldmateriaal, gelieve contact op te nemen met (enkel voor pers): Wavemakers, Nele De Klerck, nele@wavemakers.eu, +32 479 59 00 42.