

**Qué dejó el 2021 a los emprendimientos 'proptech'**

**y qué se espera para 2022**

* *México es actualmente el segundo país con más iniciativas* proptech *en la región, con más de 55 firmas que utilizan la tecnología para reinventar los servicios inmobiliarios.*
* *Tan sólo en la primera mitad del año, Latinoamérica atrajo unos 6.2 mil mdd en capital de riesgo, sobre todo en los segmentos* proptech *y* fintech*.*

**Ciudad de México, a 04 de enero de 2022.-** La emergencia sanitaria tuvo repercusiones en las empresas *proptech*, esas que utilizan la tecnología para mejorar, optimizar o reinventar los servicios inmobiliarios, con un 2020 con [inversiones](https://startupeable.com/wp-content/uploads/2021/05/final-proptech-vc-1024x734.png) ligeramente menores que las del 2019, alcanzando los 571 millones de dólares (mdd) en Latinoamérica. Sin embargo, durante este año, el ecosistema mostró señales de recuperación, con una diversificación de *startups*, que han levantado sumas de capital sin precedentes para el desarrollo de sus modelos de negocio.

*“La rebelión de los emprendedores* proptech *sigue su curso en México. Durante el presente año, el país se colocó como el segundo* [hub](https://www.statista.com/statistics/1168739/proptech-latin-america/) *a nivel regional, con más de 55 iniciativas que están reconfigurando el* real estate *desde la innovación tecnológica, en mercados como la compra, venta y alquiler de propiedades, inversión, financiamiento y gestión; así, se prevé que el próximo año más segmentos tendrán la presencia* propech*”,* explica **Caterine Castillo, Cofundadora y CEO de** [***Neivor***](https://neivor.com/mx/), *proptech* líder en Latinoamérica que está revolucionando la forma de administrar y gestionar condominios con la plataforma más completa del mercado.

Con esto en mente, la experta comparte lo que el 2021 dejó a las *startups* *proptech* y algunas tendencias que se esperan para el próximo año dentro de este ecosistema inmobiliario:

**El año de las grandes inversiones**

Una de las principales conclusiones del año es la gran cantidad de rondas de inversión para el sector *proptech* provenientes de fondos internacionales. Según [reveló](https://techcrunch.com/2021/08/24/why-global-investors-are-flocking-to-back-latin-american-startups/) TechCrunch, tan solo en la primera mitad del año la región atrajo unos 6.2 mil mdd en capital de riesgo, sobre todo en segmentos como *proptech* y *fintech*. Por otro lado, este año se organizaron los [Proptech Latam Awards](https://proptechlatam.com/), certamen al que se presentaron 184 empresas, de las cuales el 22% provenían de México, colocando al país como el que mayor número de postulaciones tuvo.

**La democratización *proptech***

De acuerdo con el [análisis](https://www.mrisoftware.com/blog/2022-real-estate-technology-trends/amp/) “*Real estate technology trends 2022*”, de MRI Software, el *propech* ofrece al *real estate* una especie de democratización. Y es que estas aplicaciones ya no serán exclusivas de las bienes raíces, sino que cada vez más serán aplicadas en áreas como la administración de trabajadores en instalaciones comerciales, oficinas o centros de distribución. Así, las organizaciones de todas las industrias están aprovechando la tecnología para optimizar el uso del espacio y la toma decisiones sobre las necesidades de éste.

**La administración inteligente**

En este sentido, y derivado del punto anterior, el próximo año el *proptech* será la tecnología de referencia para conectar a la fuerza laboral con la administración de un lugar de trabajo, vinculando las bienes raíces, los recursos humanos y la administración de propiedades. Este último segmento ha ganado terreno en México con soluciones como *Neivor*, las cual permite a los administradores la automatización de tareas manuales como la gestión de cuotas y cobros, con reportes automáticos que ahorran tiempo y eliminan fricciones, al tiempo que mejoran la comunicación y disposición de amenidades para los residentes.

**Tecnologías que prometen**

Las tecnologías más prometedoras del *proptech* son el uso de la inteligencia artificial y el *blockchain*, pues actualmente cada una de ellas sólo representa el 2% del número total de nuevas empresas del sector en el país. Sin duda, hay espacio para que muchas más *startups* las utilicen en sus modelos de negocio. El [estudio](https://www.orionstartups.com/research/the-state-of-proptech-in-mexico) “*The State of PropTech in Mexico*”, de VCRC, concluye que las *startups* mexicanas todavía no emplean estas tecnologías de manera masiva, pero estamos comenzando a ver cómo las primeras lo hacen, lo cual significa un avance.

**Gestión energética y sostenibilidad**

La preocupaciones ambientales, sociales y de sostenibilidad tendrán impacto importante en el *proptech* a corto plazo. Retomando el reporte “*Real estate technology trends 2022*”, estos factores serán clave en las valoraciones, los arrendamientos y las decisiones de inversión en propiedades comerciales, donde generarán valor a partir de acciones como el ahorro de energía y el cuidado del ambiente a través de edificios sustentables. Aquí, las *protechs* tendrán una ventana de oportunidad para diseñar soluciones que cumplan con estas expectativas.

“*Con el país como una de las puntas de lanza en el desarrollo* proptech *en Latinoamérica, es muy probable que el 2022 esté marcado por importantes hitos que nos revelen más áreas de oportunidad de estas innovaciones basadas en datos, en realidad virtual y machine learning, entre otros, los cuales agregarán mayor valor para inversionistas, propietarios e inquilinos en un entorno cambiante que espera la recuperación económica”,* concluye **Caterine Castillo**.

-o0o-

**Sobre** [**Neivor**](https://neivor.com/mx/)

Neivor es la *startup* líder en Latinoamérica que está revolucionando la forma de administrar y gestionar condominios con el *software* más completo del mercado. Fundada en Colombia en 2019 por Caterine Castillo, Paola Fuertes y Óscar Garzón, Neivor opera la administración de 3,300 condominios en Latinoamérica, con cerca de 290 mil residentes que usan la plataforma. Neivor elimina la fricción y las ineficiencias generadas actualmente por las reconciliaciones manuales y las transacciones basadas en efectivo. Con su plataforma, los administradores de edificios gestionan sus tareas de cara a los residentes dentro de una sola aplicación y los residentes pueden realizar sus pagos y mantenerse al día de todo lo que pasa en su edificio o condominio de forma fácil y sencilla. Visita: <https://neivor.com/mx/>

**Síguenos en:**

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/neivor/about/>

Instagram: <https://www.instagram.com/neivorlatam/>

Facebook: <https://www.facebook.com/NeivorLatam>

**Contacto para prensa**

another

Salvador Sánchez | Sr. PR Executive

[salvador.sanchez@another.co](mailto:salvador.sanchez@another.co)

Carmen Muñoz | PR Manager

[carmen.munoz@another.co](mailto:salvador.sanchez@another.co)