**Toolkit Kwaliteitsvolle kernversterking**

De gemeenten **Bertem, Bierbeek, Huldenberg, Rotselaar en Zemst** dienden elk een projectvoorstel in om onderzoek te doen naar mogelijke instrumenten die de gemeente kan inzetten om de woon- en leefkwaliteit nog meer te verankeren in het ruimtelijk en vergunningenbeleid. Vragen die daarin naar voor kwamen waren:

* Hoe ga je om met hoger bouwen in de kern?
* Hoe kan je kwalitatief verdichten zonder de landelijke/kleinschalige karakteristieken van het dorp aan te tasten?
* Hoe kunnen beeldbepalende gebouwen (gemeentehuis, kerk, ...) beeldbepalend blijven en hoe kunnen waardevolle zichten van en naar het dorpscentrum behouden blijven?
* Wat met het extra verkeer door nieuwe (woon)projecten in het dorpscentrum? Hoe beperk je de (negatieve) impact op het openbaar domein?
* Waar zijn meergezinswoningen gewenst in het dorpscentrum en waar niet? Hoe bepaal en handhaaf je deze gebieden/grenzen?
* Hoe stuur je als gemeente kernversterking aan? En hoe ga je om met woonaanbod buiten de kernen?
* Hoe kan een project en/of kunnen projectontwikkelaars bijdragen aan de lokale ruimtelijke kwaliteit en het publiek belang door onder mee® te investeren in openbaar domein en/of gemeenschapsvoorzieningen?

Om deze vragen te beantwoorden zal de provincie een toolkit ‘kwaliteitsvolle kernversterking’ laten opstellen. Voor deze opdracht trekt de provincie een budget van 100.000 euro uit.

“De gemeenten worden betrokken in de opmaak hiervan en we krijgen ook de kans om deze instrumenten meteen toe te passen op onze eigen dorpskern”, aldus Joël Van der Elst, burgemeester van Bertem. Op die manier kunnen de gemeenten direct aan de slag aan de hand van het eigen actieplan en/of masterplan, en kan de toolkit ook meteen op terrein worden uitgetest en waar nodig bijgesteld worden. “Bedoeling is dat nadien ook andere gemeenten aan de slag kunnen gaan met de toolkit en deze toepassen voor hun eigen dorpskernen”, besluit gedeputeerde Ann Schevenels.

.