



SUPPORTED BY

MINISTRY OF
HOUSING, UTILITIES &
URBAN COMMUNITIES

www.thebig5constructegypt.com

نظرة عامة على سوق المشروعات 2021

STRATEGIC PARTNER



PLATINUM PARTNER



CONSTRUCTION PARTNER



The Arab Contractors
OSMAN AHMED OSMAN & Co.

BANKING PARTNER



GOLD SPONSOR



GOLD SPONSOR



GOLD SPONSOR



SILVER SPONSOR



AWARDS CATEGORY SPONSOR



SESSION HOST



VIP LOUNGE PARTNER



STONE SPONSOR



ORGANISED BY



CO-ORGANISED BY



مع كونها الدولة الوحيدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي من المتوقع أن تحقق نمواً اقتصادياً إيجابياً على الرغم من تداعيات فيروس كورونا في عام 2020، والمشاريع المتوقعة التي تزيد قيمتها عن 350 مليار دولار، من المتوقع أن ينمو سوق المشاريع في مصر بقوة خلال السنوات المقبلة. وبالإضافة إلى ذلك، تتبع قوة البلاد الاقتصادية من طرحها حزمة التحفيز الأكثر أهمية خارج دول مجلس التعاون الخليجي، ونشاط المشاريع المستدام نسبياً في جميع القطاعات .

نظرة مستقبلية

يبلغ حجم المشاريع المخططة وغير المسندة المعروفة القادمة في مصر 354.8 مليار دولار، مما يجعلها ثالث أكبر سوق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

ومن هذا المجموع، 166.2 مليار دولار في مجال التشييد والبناء، و 64.3 مليار دولار في مجال النقل، و 59.1 مليار دولار في مجال النفط والغاز .

المشاريع القادمة تتكون من مشاريع بقيمة 14.2 مليار دولار في مرحلة العطاءات، و 209.5 مليار دولار في مرحلة التصميم أو التصميم الهندسي الأولي، و 131.1 مليار دولار قيد الدراسة.

وكان نشاط المشروعات نقطة مضيئة للاقتصاد المصري في السنوات الأخيرة، ومن المتوقع أن يستمر الإنفاق مع التمويل الأجنبي في المستقبل. كما أن التوقعات بالنسبة لسوق المشاريع المصرية وريدية، خاصة مع النمو الديموغرافي والاقتصادي القوي إلى جانب كونها مصدراً صافياً للغاز.

الوضع الحالي

هناك حالياً ما قيمته حوالي 435.9 مليار دولار من المشاريع المخطط لها أو الجارية في مصر، مما يجعلها ثالث أكبر دولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

أكبر قطاع حالي من حيث العمل قيد التنفيذ هو قطاع التشييد والبناء مع ما قيمته 35.1 مليار دولار من العمل الجاري، يليه النقل بمبلغ 17.8 مليار دولار

أكبر عميل منفرد هو وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية المصرية مع مشاريع بقيمة 48 مليار دولار قيد الإنشاء حالياً

شركة البناء والهندسة المملوكة للدولة الصينية هي أكبر مقاول من حيث العقود قيد التنفيذ بقيمة 5.7 مليار دولار

تاريخياً

كانت مصر ثالث أكبر سوق للمشاريع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث بلغت قيمة العقود المسندة في عام 2020 حوالي 14.9 مليار دولار

بين عامي 2016 و2020، تم إسناد ما مجموعه 91.2 مليار دولار، بمتوسط سنوي قدره 18.4 مليار دولار

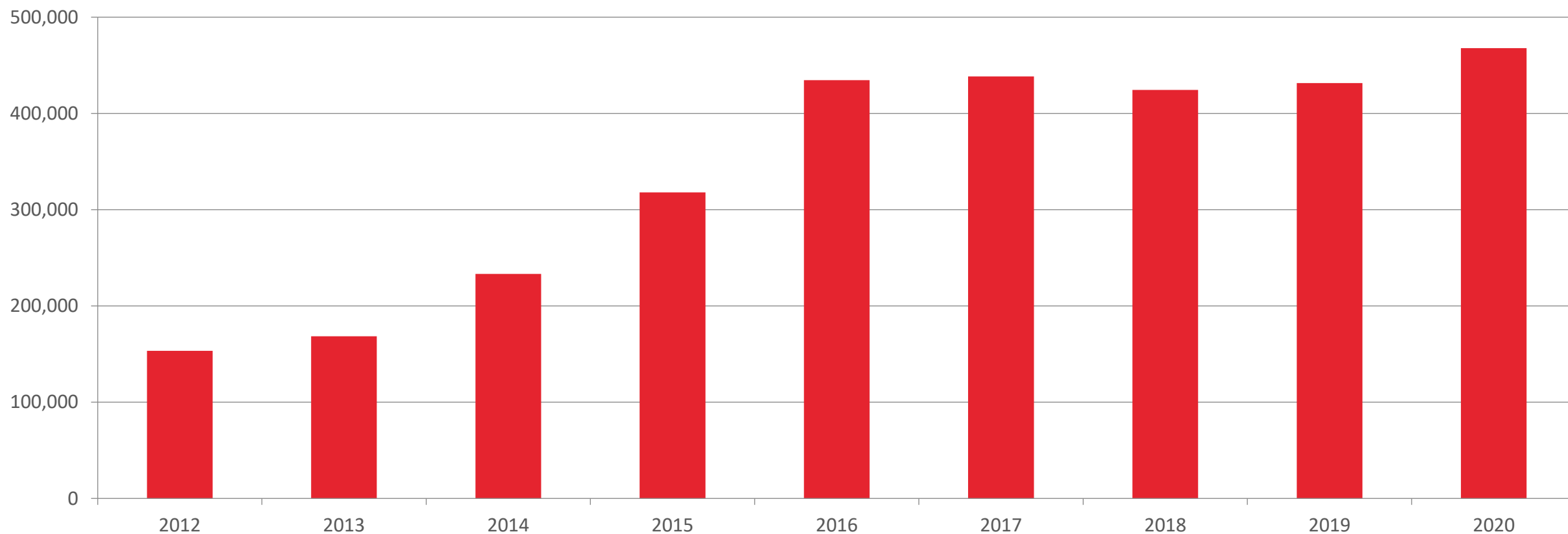
وكان أكبر قطاع منفرد من الناحية التاريخية هو قطاع التشييد والبناء، يليه قطاعي الطاقة والنقل

بلغ السوق ذروته في عام 2018 مع إسناد عقود بقيمة 26.2 مليار دولار

على الرغم من تداعيات جائحة فيروس كورونا المستجد وانخفاض أسعار النفط أدت إلى انخفاض بنسبة 2.3% في عام 2020 ولكن بشكل عام، حافظ سوق المشاريع على الزخم

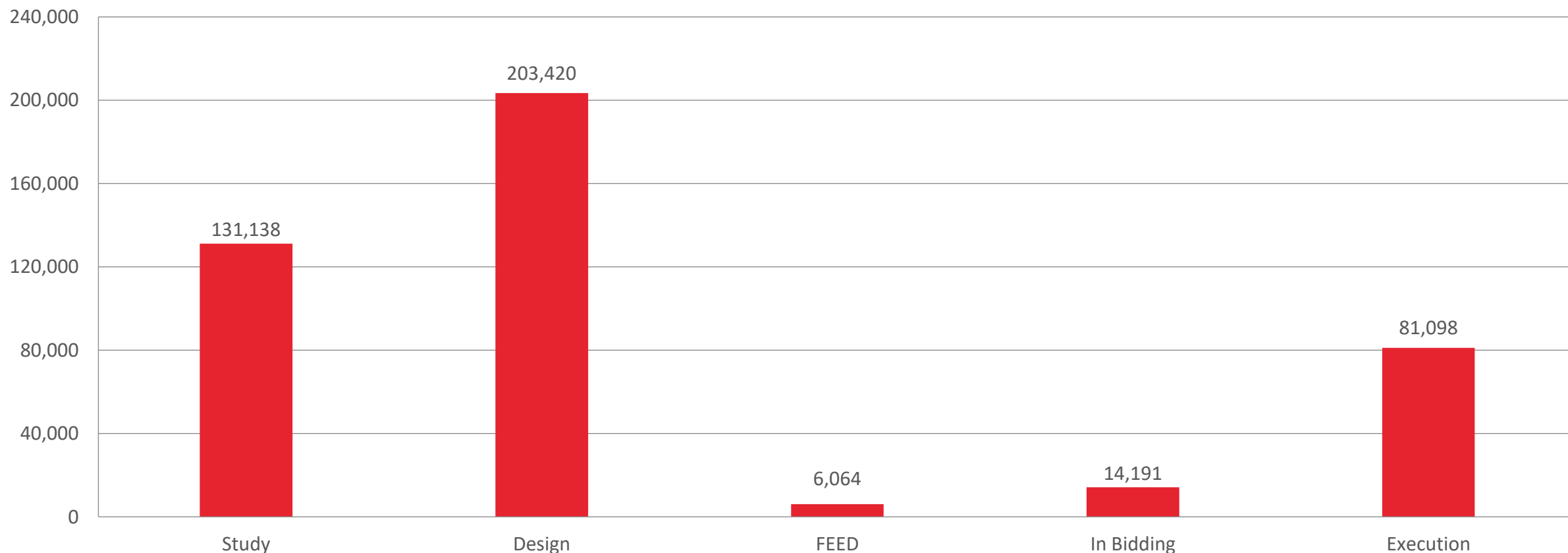
بنهاية عام 2020، حدد مؤشر المشاريع الخليجية إجمالي قيمة المشاريع في مصر بحوالي 468 مليار دولار مقارنة مع أدنى مستوى له عند 153.2 مليار دولار المسجل في عام 2012 وأعلى مستوى له عند حوالي 467.8 مليار دولار في عام 2020.

بيان ٥: قيم مؤشر مشروعات الخليج لجميع المشروعات في مصر (مليون دولار)



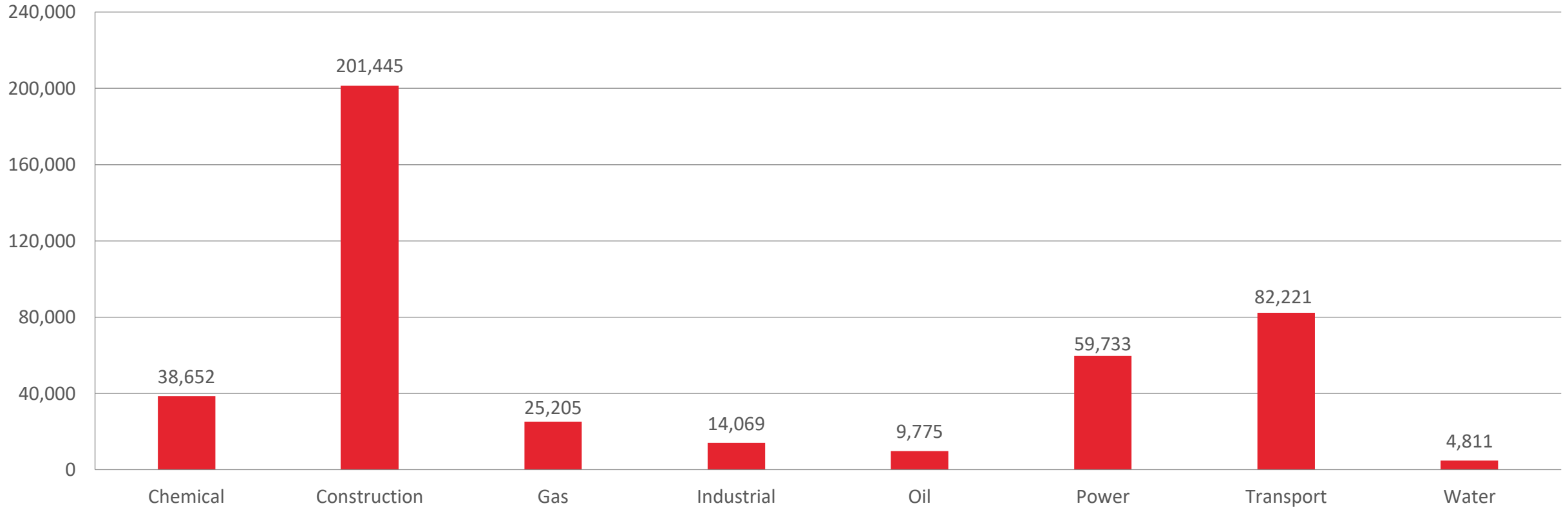
يجري تنفيذ مشروعات بقيمة حوالي 81 مليار دولار، أي حوالي 18.6٪، من المشاريع المخطط لها أو الجاري تنفيذها في مصر. أكثر من 200 مليار دولار من المشاريع قيد التصميم وحوالي 14.1 مليار دولار في مراحل مختلفة من العطاءات.

بيان ٦: سوق المشروعات وفقاً لمرحلة المشروع (مليون دولار)



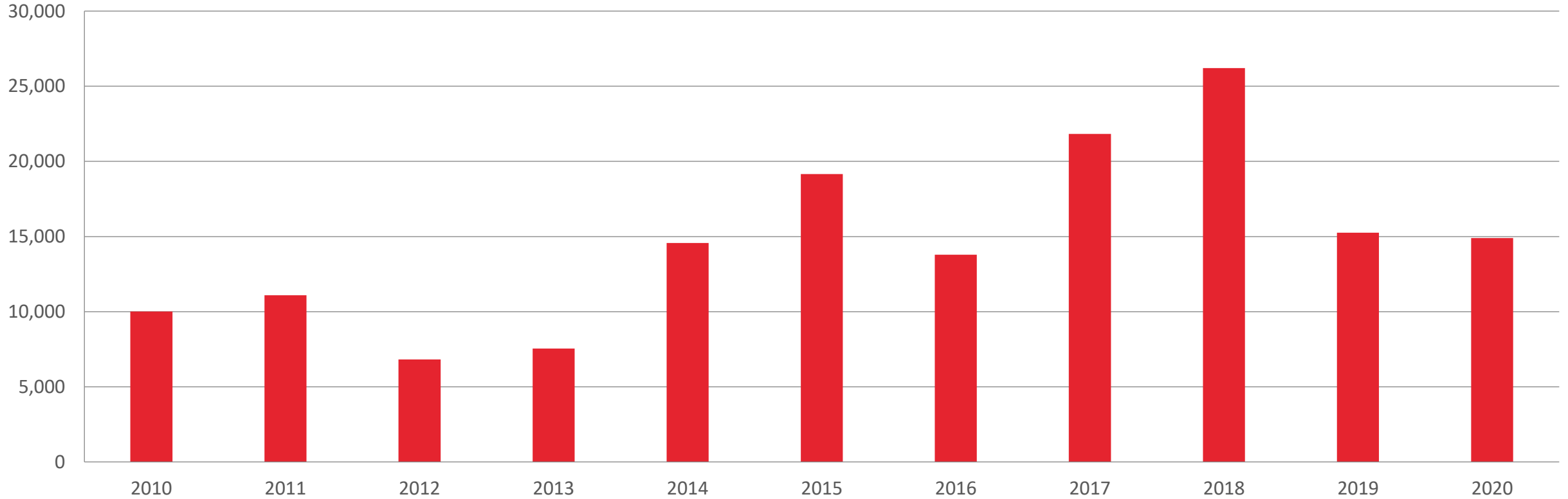
قطاعات التشييد والبناء والنقل والطاقة أكبر بكثير من القطاعات الأخرى في مصر. وهي تمثل مجتمعة أكثر من 78٪ من سوق المشاريع. على الرغم من انخفاض القيمة الإجمالية لمشاريع النفط والغاز النشطة بنحو 18٪ بين نهاية عامي 2019 و2020، إلا أن قيمة مشاريع المواد الكيميائية النشطة على الجانب الآخر زادت بأكثر من الضعف في السنوات الثلاث الماضية، مع زيادة حجم الغاز الطبيعي الذي تنتجه البلاد وتشجيع صناع السياسات للنمو في القطاع.

بيان ٧: سوق المشاريع بالقطاع (مليون دولار)



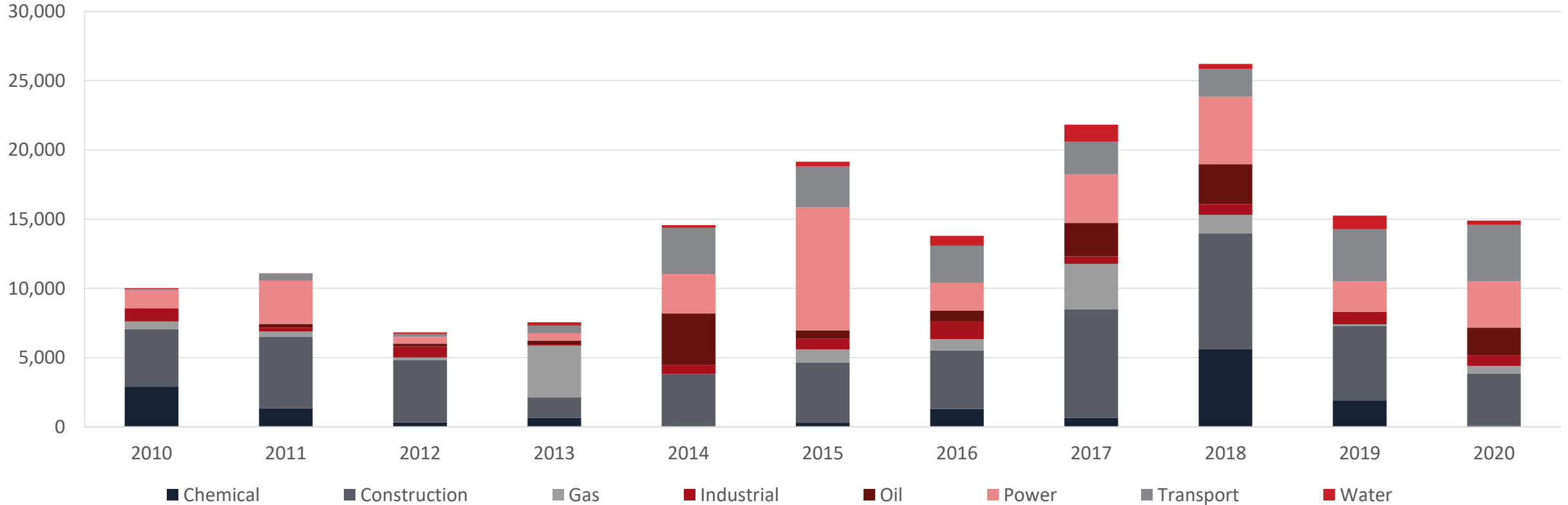
وعلى الرغم من تداعيات فيروس كورونا المستجد، حققت مصر نتائج أفضل نسبياً من العديد من البلدان الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تم إسناد ما يقرب من 15 مليار دولار من العقود في عام 2020 وانخفض إسناد العقود في عام 2020 بنسبة 2.3% فقط، وهو أدنى انخفاض على مستوى سنوي في العقد الماضي على الرغم من تعرض البلاد لأزمة فيروس كورونا المستجد. وفي المقابل، انخفض إسناد العقود في عام 2019 بنحو 42% عن عام 2018، وهو ما سجل أعلى مستوى له في العقد الماضي بسبب إسناد مشاريع كبيرة مثل مجمع تكرير البترول والبتروكيماويات في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، ومحطة الطاقة الكهرومائية بقوة 2400 ميغاوات في مشروع توسعة مصفاة عتاقة والإسكندرية.

بيان ٨: قيمة إسناد العقود بالعام (مليون دولار)



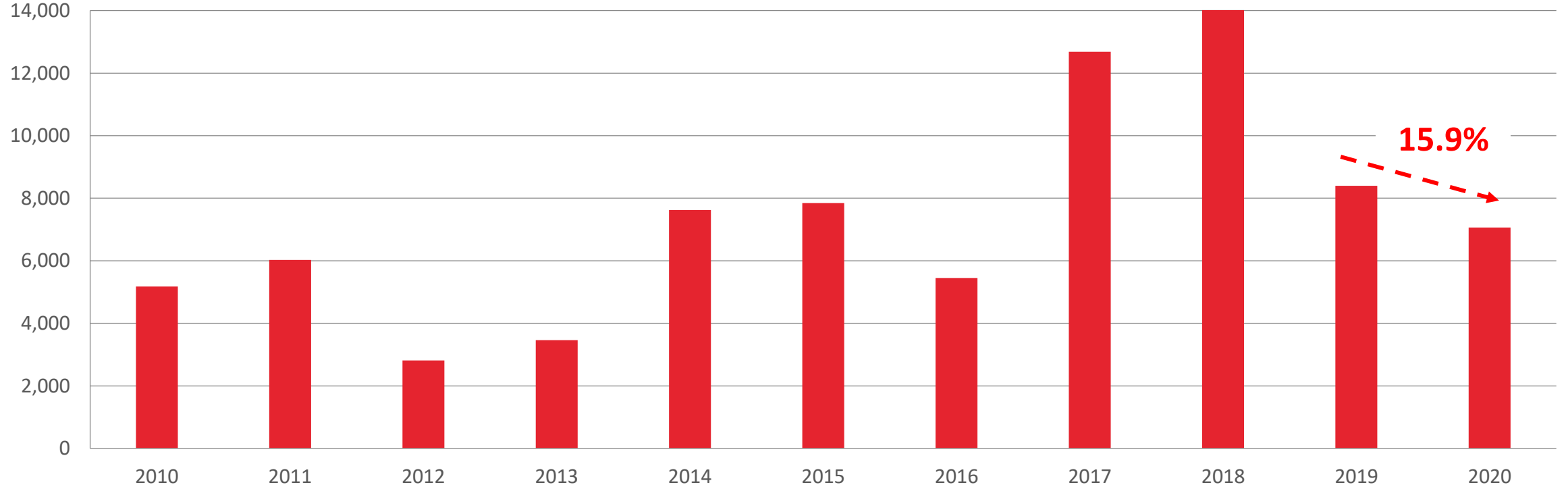
تميل قطاعات البناء والطاقة إلى التنافس على موقع القطاعات الأكثر نشاطاً كل عام. وقد شكل هذان القطاعان إلى جانب قطاع النقل ما يقرب من 75% من العقود المسندة في عام 2020 ومن أبرز العقود التي تم إسنادها في عام 2020 تحديث مصفاة أسبوط للنفط: مجمع التكسير الهيدروجيني، و PPP الأقصر، وشبكة مترو القاهرة: الخط: 4 المرحلة الأولى: حزمة الأعمال المدنية. (CP 401)

بيان ٩: قيمة إسناد العقود بالعام والقطاع (مليون دولار)



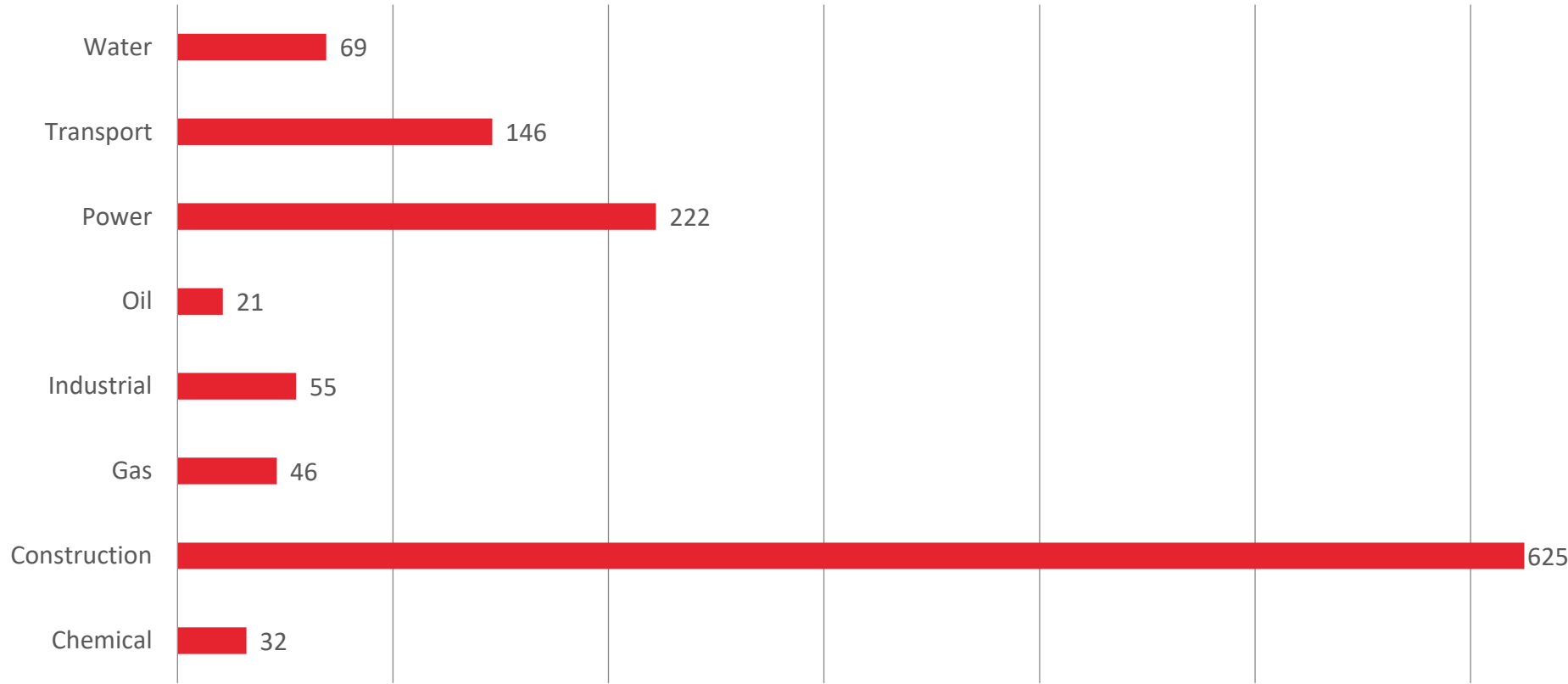
انخفضت قيمة إسناد عقود المشاريع في مصر بنحو 16% خلال الأشهر الستة الأخيرة من عام 2020 مقارنة بالفترة نفسها من عام 2019. وعلى الرغم من انخفاض قيمة إسناد العقود في النصف الثاني من عام 2020 عن النصف الأول من حيث النسبة المئوية، إلا أن القيمة الحقيقية لسوق المشاريع بشكل عام أفضل بكثير من العديد من البلدان الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالنظر إلى تداعيات فيروس كورونا المستجد وانخفاض أسعار النفط.

بيان ١٠: قيمة العقود المسندة في مصر من يوليو حتى ديسمبر، ٢٠١٠-٢٠٢٠ (مليون دولار)

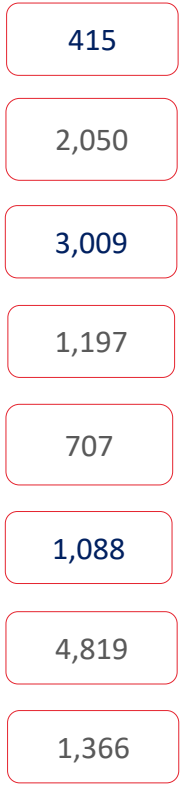


شهدت أعمال التشييد والبناء أكبر عدد من العقود المسندة بين عامي 2010 و2020، كما أن لديها أعلى متوسط القيمة الإجمالية السنوية

بيان ١١ : تعداد العقود

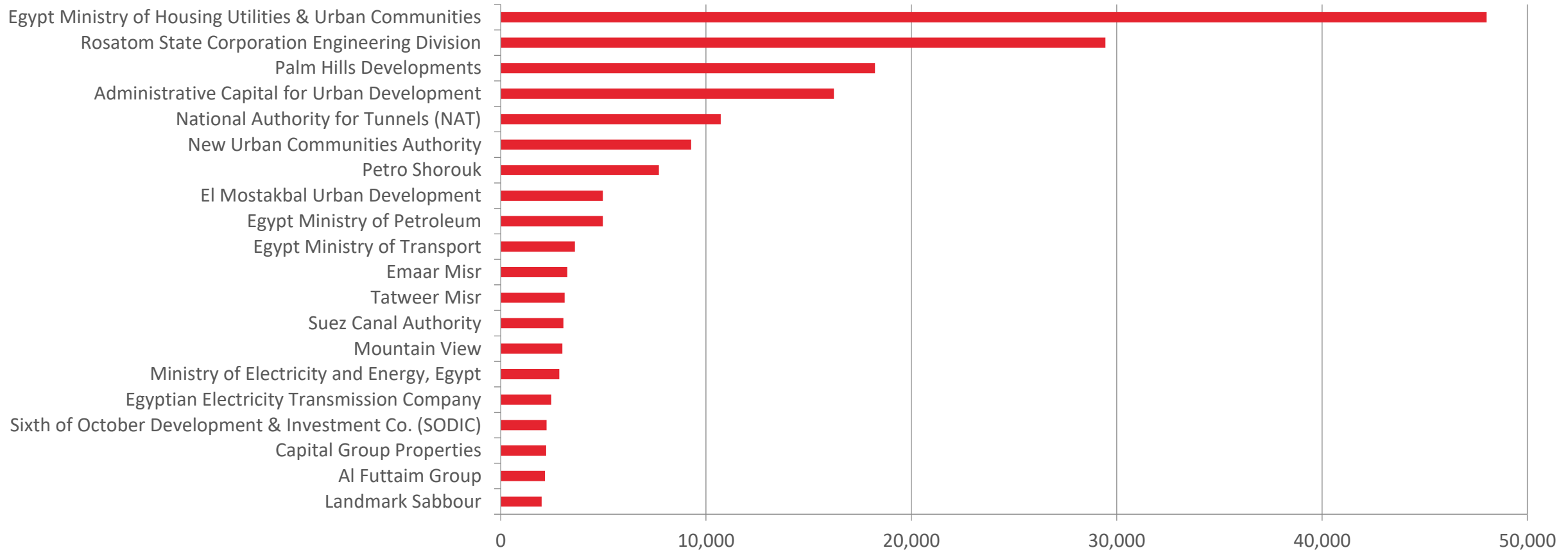


Average Annual
Total (\$m)



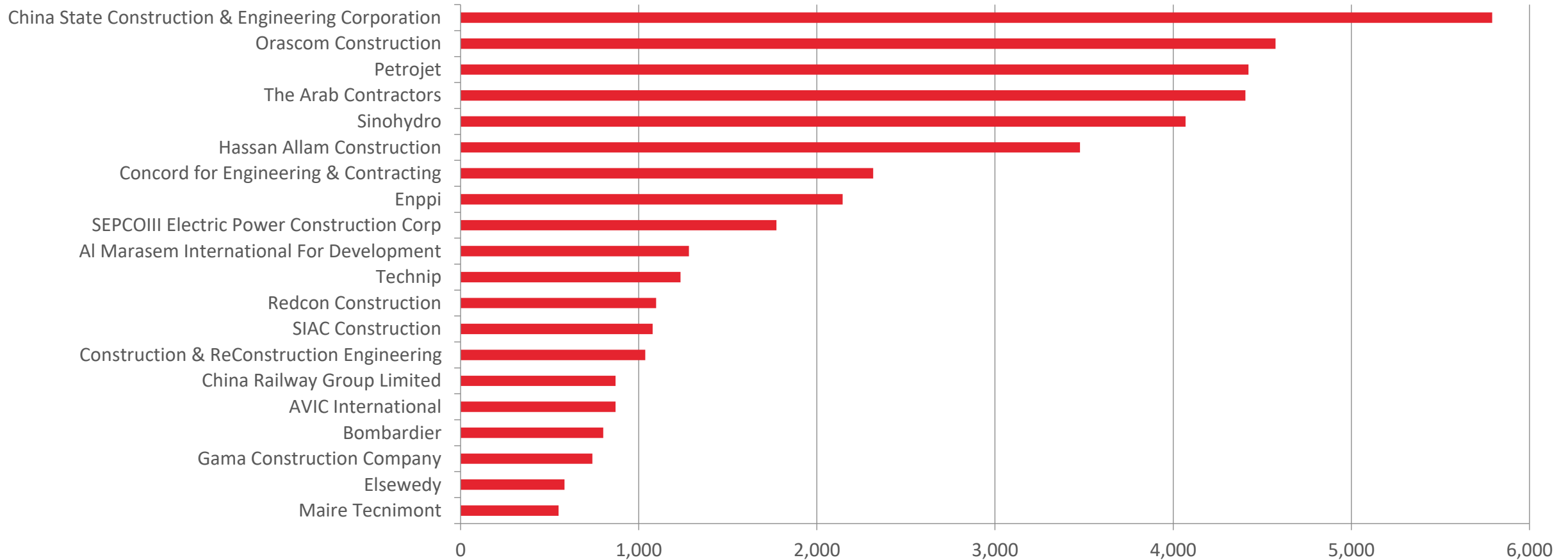
كعميل لمشروع "مليون وحدة سكنية" في مصر بتكلفة تبلغ عدة مليارات الدولارات، فإن وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية في مصر، هي أكبر عميل من حيث قيمة العمل قيد التنفيذ بأكثر من 48 مليار دولار. ويتبع ذلك الإدارة الهندسية في شركة روساتوم الحكومية وشركة بالم هيلز للتعمير.

بيان ١٢: أكبر العملاء في مصر بقيمة العقد قيد التنفيذ (مليون دولار)



شركة البناء والهندسة التابعة لدولة الصين في المرتبة الأولى مع أكثر من 5.5 مليار دولار قيمة العقود المسندة

بيان ١٣ : أكبر المقاولين في مصر بقيمة العقود قيد التنفيذ (مليون دولار)



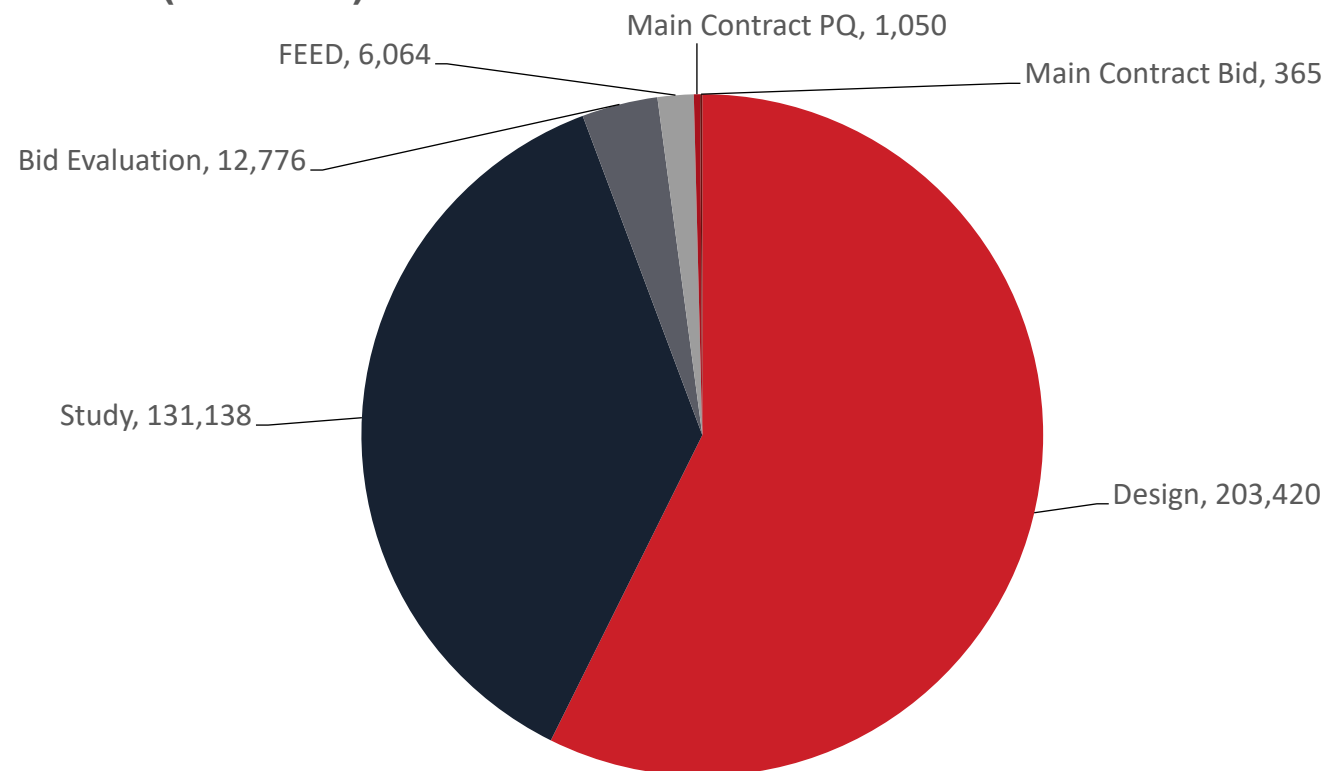
فيما يلي قائمة بأكبر المشروعات الجارية حالياً في مصر

الجدول ١: أكبر المشروعات قيد التنفيذ في مصر

الانتهاج	الميزانية (مليون دولار)	مالك المشروع	اسم المشروع
2025	4,880	وزارة البترول المصرية	مجمع السويس لتكرير البترول والبتروكيماويات
2024	3,210	شركة العاصمة الإدارية للتنمية الحضرية	The Capital Cairo: منطقة الأعمال المركزية
2022	2,080	وزارة الكهرباء والطاقة المصرية	محطة الطاقة الكهرومائية بقوة 2400 ميجاوات في عتاقة
2024	2,014	تطوير مصر	مجمع بلومفيلدز متعدد الاستخدامات في مدينة المستقبل
2023	2,000	شركة أسيوط لتكرير البترول - مصر	توسعة مصفاة أسيوط لتكرير البترول: مجمع التكسير الهيدروجيني
2022	1,990	شركة السخنة للتكرير والبتروكيماويات	مصفاة بترول العين السخنة
2024	1,760	Acwa Power	الأقصر IPP
2022	1,700	الشرق الأوسط لتكرير البترول (ميدور)	توسعة مصفاة الإسكندرية 2
2026	1,594	الهيئة القومية للأنفاق	شبكة مترو القاهرة: الخط 4: المرحلة الأولى: الحزمة المدنية (CP 401) 1
2025	1,441	الهيئة القومية للأنفاق	شبكة مترو القاهرة: الخط 3
2026	1,420	وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية - مصر	جنا للتطوير الإسكاني
2023	1,360	الهيئة القومية للأنفاق	مونوريل القاهرة الكبرى: المرحلة الثانية
2021	1,320	الهيئة القومية للأنفاق	LRT العاشر من رمضان المرحلة 1
2026	1,060	الهيئة القومية للأنفاق	شبكة مترو القاهرة: الخط 3: المرحلة الثالثة
2022	1,040	الهيئة القومية للأنفاق	مونوريل القاهرة الكبرى: المرحلة الأولى
2022	990	الهيئة القومية للأنفاق	شبكة مترو القاهرة: الخط 3 - المرحلة الثالثة: الأعمال المدنية لخط الثورة
2024	900	حسن علام القابضة	HAPTown التطوير السكني بمدينة المستقبل
2022	842	أبو طرطور لحامض الفوسفوريك	PAPP: إنشاء الموقع الرئيسي وحدود البطارية الداخلية: الحزمة 1 و 2
2025	800	الهيئة القومية للأنفاق	شبكة مترو القاهرة: الخط 4: المرحلة الأولى: حزمة الأنظمة الحرجة (CP 411)
2021	800	وزارة الدولة للآثار	المتحف المصري الكبير: المرحلة الثالثة

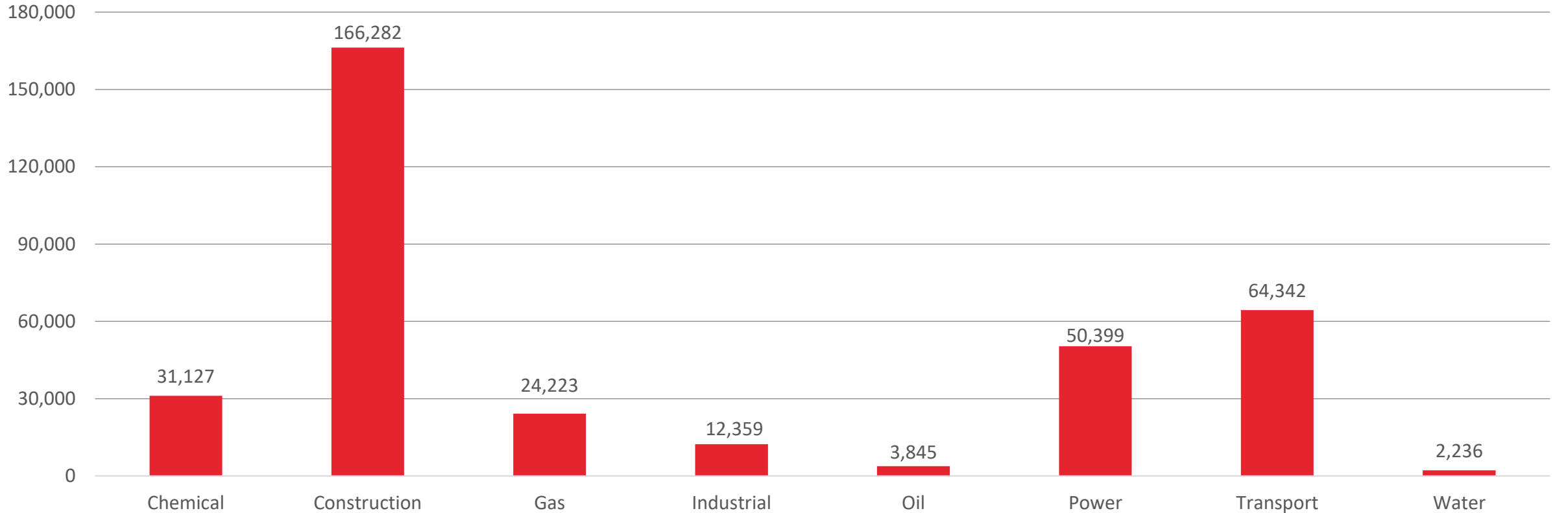
هناك ما قيمته حوالي 355 مليار دولار من المشاريع المخطط لها وغير المسندة في مصر، والقطاع الأكبر منها هي مشاريع قيد التصميم، تليها تلك التي في مرحلة الدراسة. وتشكل هاتان المرحلتان أكثر من 90% من المشاريع المخطط لها.

بيان ١٤ : مشروعات مخططة ولكن غير مسندة بالمرحلة (مليون جنيه)



ومن بين هذه القطاعات، تشكل قطاعات التشييد والبناء والنقل والطاقة أكبر ثلاثة قطاعات منتظرة عبر مشاريع بتكلفة عدة مليارات الدولارات مثل مشروع المليون وحدة سكنية التابع لوزارة الإسكان، ومحطة الضبعة للطاقة النووية التابعة لشركة AtomStroyExport، والمنطقة الترفيهية التابعة لشركة العاصمة الإدارية للتطوير الحضري، والمشروع المخطط له لبناء الطريق السريع العابر لأفريقيا الذي يربط القاهرة بمدينة كيب تاون، والتي تحتل مركز الصدارة في المشاريع القادمة في مصر.

بيان ١٥ : مشروعات مخططة ولكن غير مسندة بالقطاع (مليون دولار)



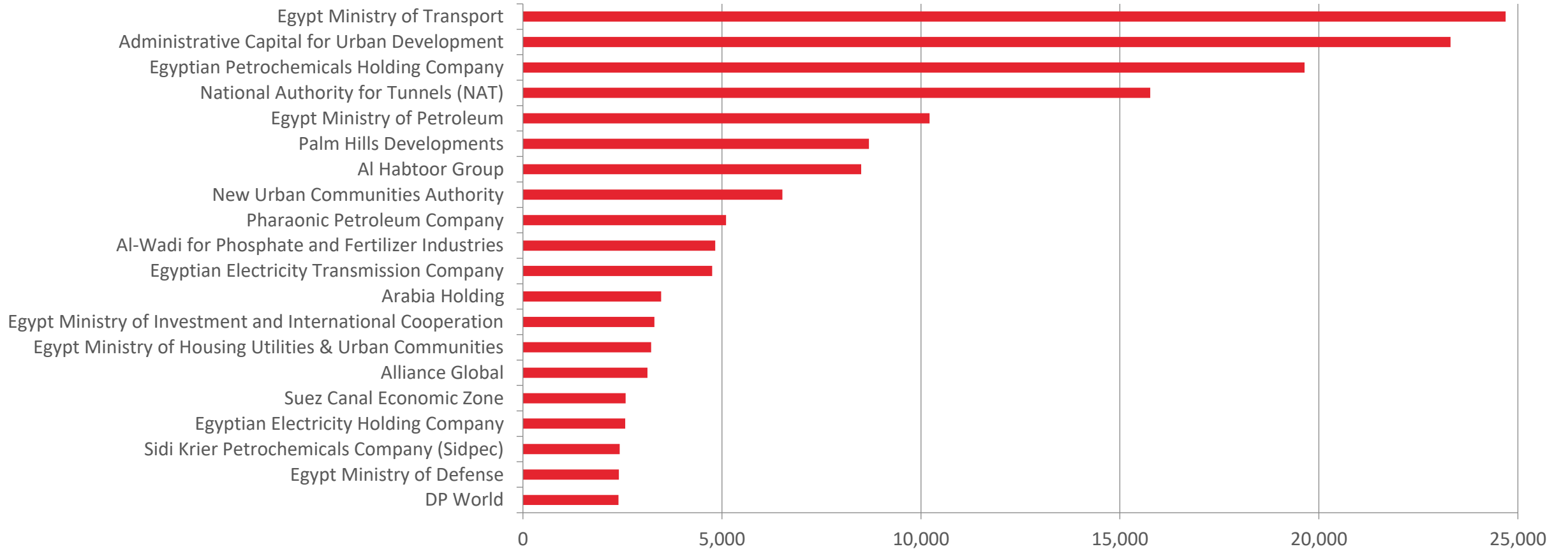
فيما يلي قائمة بأكبر المشروعات المخطط لها غير المسندة في مصر

جدول ٢: أكبر المشروعات المخطط لها وغير المسندة في مصر

الاسم	القيمة (مليون دولار)	الجهة	اسم المشروع
2030	32,001	وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية	مليون وحدة سكنية في مصر
2028	29,418	AtomStroyExport	محطة الضبعة للطاقة النووية ٤٨٠٠ ميجاوات
2029	20,000	شركة العاصمة الإدارية للتنمية الحضرية	المنطقة الترفيهية في مصر
2030	15,100	اللجنة الاقتصادية لأفريقيا التابعة للأمم المتحدة/مفوضية الاتحاد الأفريقي	الطريق السريع العابر لأفريقيا: القاهرة إلى كيب تاون
2030	11,280	شركة العاصمة الإدارية للتنمية الحضرية	The Capital Cairo
2026	10,200	وزارة البترول المصرية	حقل سلامات
2030	9,000	وزارة النقل المصرية	خط سكة حديد عالي السرعة العين السخنة - العلمين (الشرق مع الشمال الغربي)
2028	8,500	مجموعة الحبتور	تطوير مدينة الحبتور متعددة الاستخدامات
2024	8,500	الشركة المصرية القابضة للبترول وكيمائيات	مجمع العلمين للبترول وكيمائيات
2021	7,547	بترول بلاعيم (بترول)	مشروع تطوير حقل غاز زهر
2025	7,500	الشركة المصرية القابضة للبترول وكيمائيات	مجمع تكرير النفط الخام والبترول وكيمائيات بالسويس
2026	5,028	وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية المصرية	جاردن سيتي الجديدة
2029	5,000	الهيئة القومية للأنفاق	شبكة مترو القاهرة: الخط 6
2030	4,900	شركة المستقبل للتنمية العمرانية	مدينة المستقبل
2028	4,800	موانئ دبي العالمية / SCZone	تطوير منطقة العين السخنة الاقتصادية
2028	4,730	وزارة النقل المصرية	خط سكة حديد الأقصر - الغردقة
2025	4,700	الهيئة القومية للأنفاق	خط سكة حديد ميناء غرب بورسعيد إلى ميناء أبو قير
2028	4,000	وزارة النقل السعودية/وزارة النقل المصرية	جسر الملك سلمان (جسر تيران)
2025	3,976	وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية المصرية	مدينة العلمين الجديدة
2028	3,500	الهيئة القومية للأنفاق	شبكة مترو القاهرة: الخط 5

وزارة النقل المصرية هي أكبر عميل من حيث قيمة العمل المخطط له بفضل مشروعات تتكلف عدة مليارات الدولارات مثل خط سكة حديد العلمين فائق السرعة من العين السخنة للعلمين (الشرق مع الشمال الغربي)، وخط سكة حديد الأقصر-الغردقة، ومشروع الإسكندرية: ميناء المكس الجديد، ويأتيها عن قرب شركة العاصمة الإدارية للتنمية الحضرية.

بيان ١٦: أكبر العملاء المستقبليين في مصر بقيمة العقود المخطط لها (مليون دولار)





حان الوقت للقاء مجدداً في أهم حدث في مجال الإنشاءات لهذا العام

29 - 26 يونيو 2021

11 صباحاً - 7 مساءً يومياً

مركز القاهرة الدولي للمؤتمرات, مدينة نصر

#BIG5EGYPT

سجلوا الآن للدخول مجاناً إلى الحدث - WWW.THEBIG5CONSTRUCTEGYPT.COM

STRATEGIC PARTNER



PLATINUM PARTNER



CONSTRUCTION PARTNER



OSMAN AHMED OSMAN & Co.

BANKING PARTNER



GOLD SPONSOR



GOLD SPONSOR



GOLD SPONSOR



SILVER SPONSOR



AWARDS CATEGORY SPONSOR



SESSION HOST



VIP LOUNGE PARTNER



STONE SPONSOR



ORGANISED BY



CO-ORGANISED BY

