

Évaluation du

CoBAT*

Séquence 1:
Comment améliorer la procédure de permis

* Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire

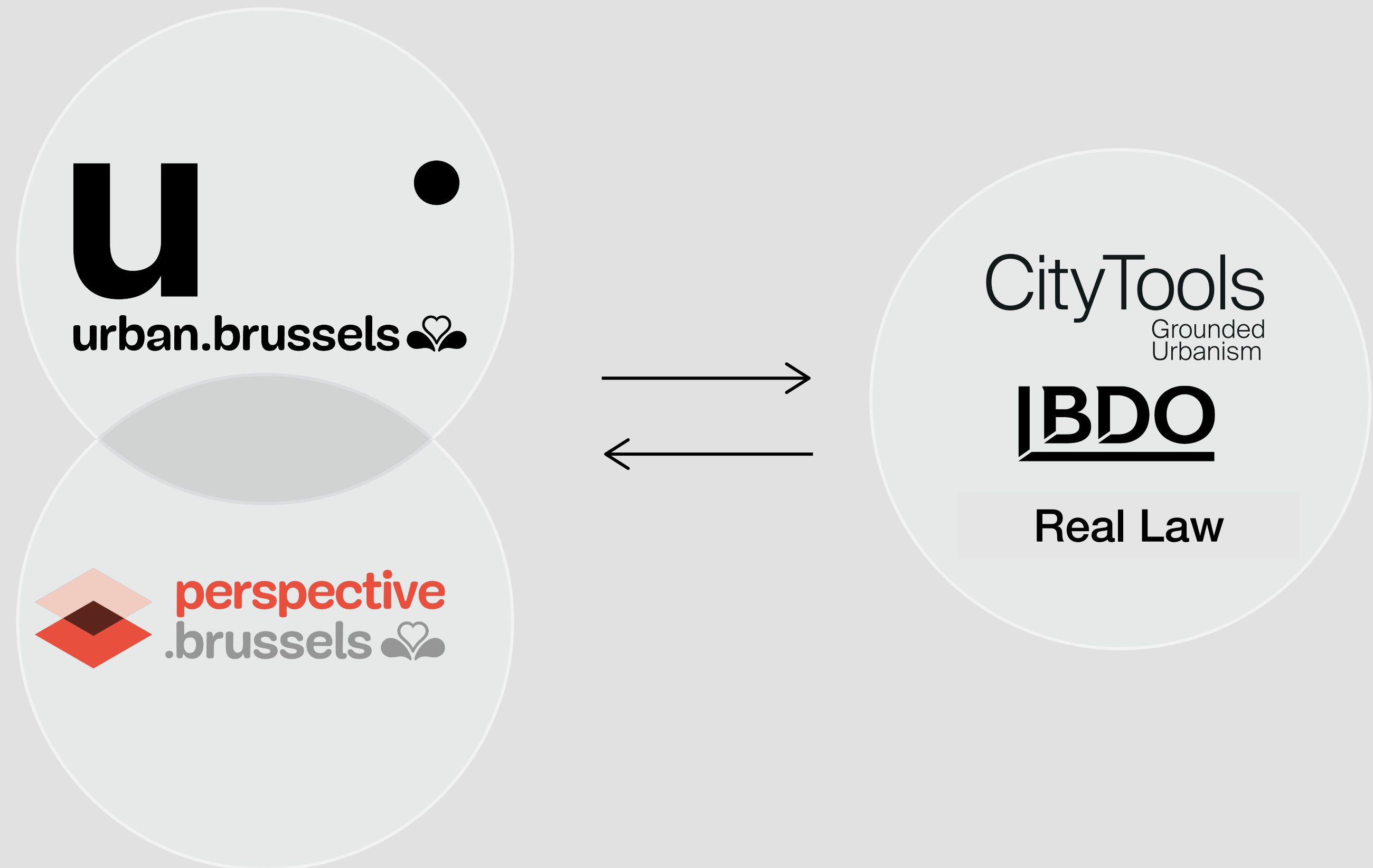
Beoordeling van het

BWRO*

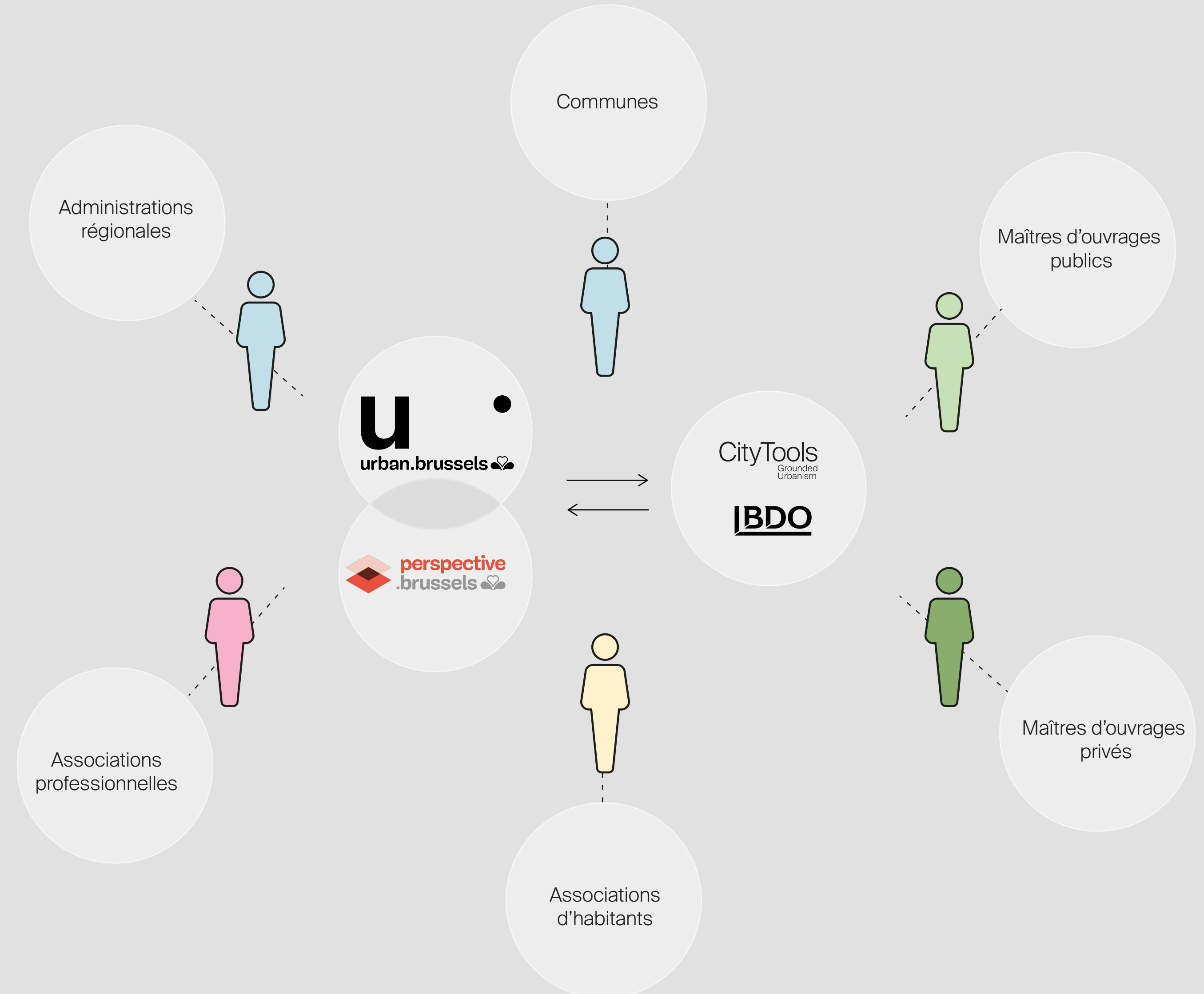
Sequentie 1:
Hoe de vergunningsprocedure verbeteren?

* Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

- Evaluatie van het BWRO na de inwerkingtreding ervan in september 2019
- Bepaald in het regeerakkoord



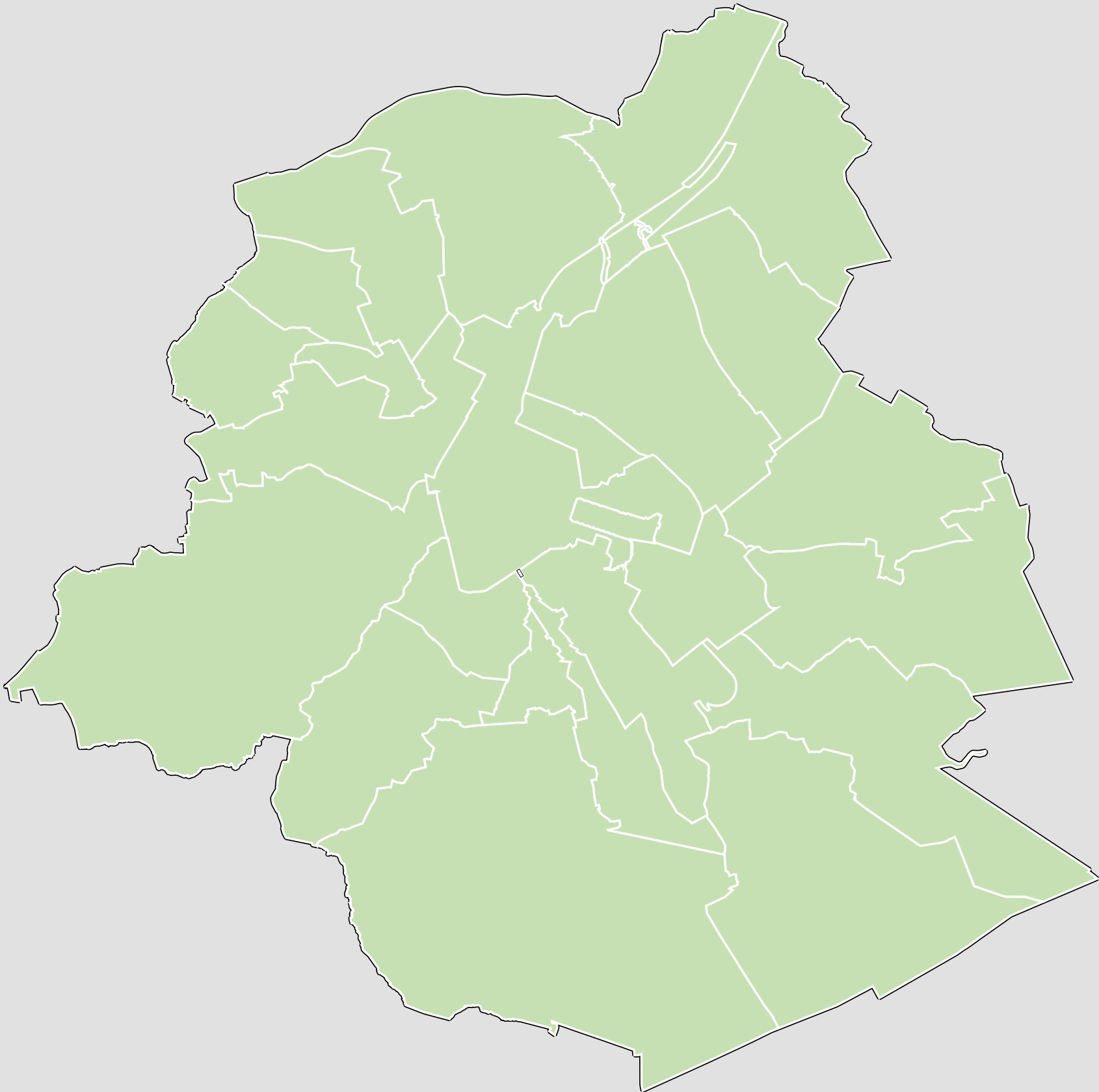
- Partnerschapsaanpak
- Belanghebbenden breed betrekken
- Uitgaan van de kennis van de gebruikers
- Confrontatie van zienswijzen



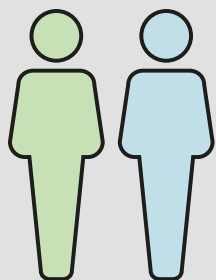
- **43 rechtstreekse** bilaterale ontmoetingen
- Inclusief 19 individuele vergaderingen met de stedenbouwkundige diensten van alle **gemeenten**.



Elsene	Oudergem
Vorst	Jette
Schaarbeek	Sint-Pieters-Woluwe
Sint-Gillis	Sint-Lambrechts-Woluwe
Stad Brussel	Etterbeek
Ukkel	Evere
Molenbeek	Berchem
Ganshoren	Sint-Joost-ten-Node
Koekelberg	Watermaal-Bosvoorde
Anderlecht	



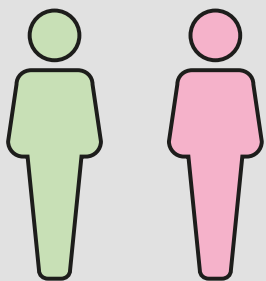
- **43 rechtstreekse** bilaterale ontmoetingen
- Inclusief **24 vergaderingen met Brusselse overheden, verenigingen en professionals.**



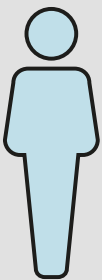
- **Kabinetten**
 - Kabinet Vervoort
 - Kabinet Smet
 - Kabinet Maron
 - Kabinet Ben Hamou

- **Urban**
 - DS
 - DJZ
 - IAS
 - DCE
 - Digitalisatie

- **Andere gewestelijke actoren**
 - BMA
 - LB
 - DBDMH-SIAMU
 - BGHM
 - MSI



- **Beroepswereld**
 - BVS
 - Orde van architecten
 - Archi 2000
 - ASAP

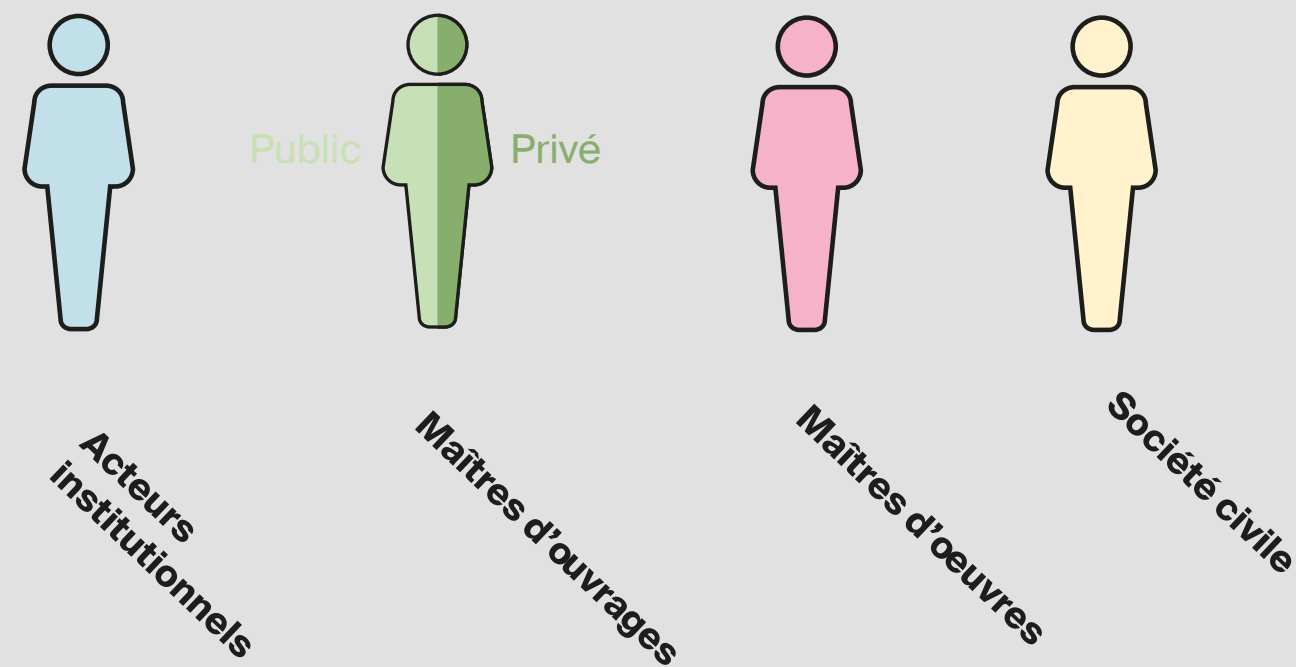


- **Commissies**
 - GOC
 - KCML



- **Verenigingen**
 - ARAU
 - IEB
 - BRAL
 - Access and Go

- Workshops op 25/10 en 8/11
- **+/- 50 deelnemers** aan elke workshop
- Families van vertegenwoordigde actoren



EVALUATION DU COBAT

EVALUATIE VAN HET BWRO

Titres / Titels I, IV, X, XI

25/10
DIAGNOSTIC / DIAGNOSE

13:30 - 14:30 / Présentation des premiers constats / Presentatie van de eerste bevindingen
14:30 - 17:30 / Workshops
17:30 / Drink

8/11
SOLUTIONS / OPLOSSINGEN

13:30 - 14:30 / Présentation des pistes de solutions / Presentatie van oplossingen
14:30 - 17:30 / Workshops
17:30 / Drink

**LIEU / LOCATIE : URBAN - Mont des Arts 10-13, 1000 Bruxelles
Kunstberg 10 -13, 1000 Brussel**

INSCRIPTIONS / REGISTRATIE : annesophie.vanhelder@citytools.be

CityTools Grounded Urbanism IBDO perspective.brussels U urban.brussels



- **14** kernvragen
- **33** aanbevelingen
- **120** oplossingen

Évaluation du

CoBAT*

Séquence 1:
Comment améliorer la procédure de permis

* Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire

Beoordeling van het

BWRO*

Sequentie 1:
Hoe de vergunningsprocedure verbeteren?

* Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

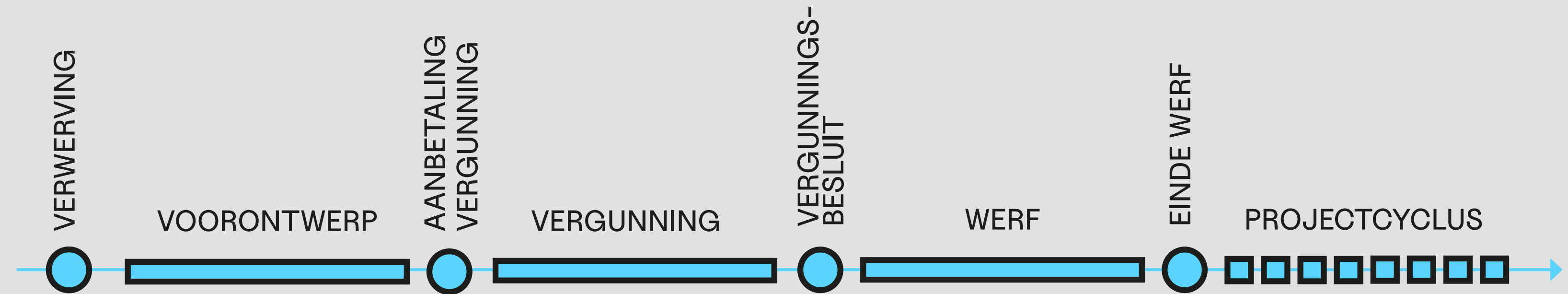
- 1. Bestuur & ondersteuning
- 2. Voor de vergunning
- 3. Vergunning
- 4. Na de vergunning
- 5. Burgerlijke betrokkenheid

De structuur van het document

Om het lezen te vergemakkelijken, is het document opgedeeld in 5 hoofddelen die overeenkomen met de thema's die aan bod kwamen in de werkgroepen van de twee workshopmiddagen.



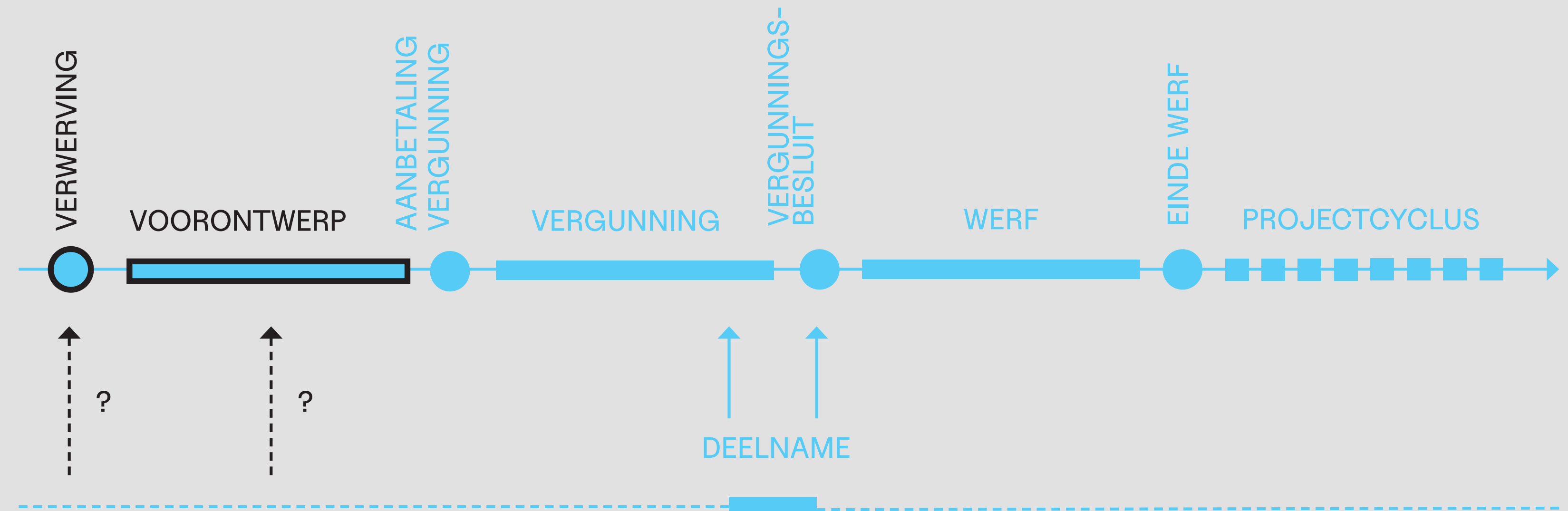
- Onduidelijkheid voor de aanvrager en gebrek aan verantwoordelijkheid van de vergunningverlenende overheid :
 - Wie verleent de vergunning?
- Gebrek aan harmonisatie van de praktijken in het Brusselse Gewest
- Gebrek aan opleiding en gemeenschappelijke professionele cultuur in de praktijk (aannemers, architecten, eigenaars, enz.)
- Slecht gebruik en gebrek aan ontwikkeling van ondersteunende instrumenten voor de afgifte van vergunningen (NOVA, enz.)



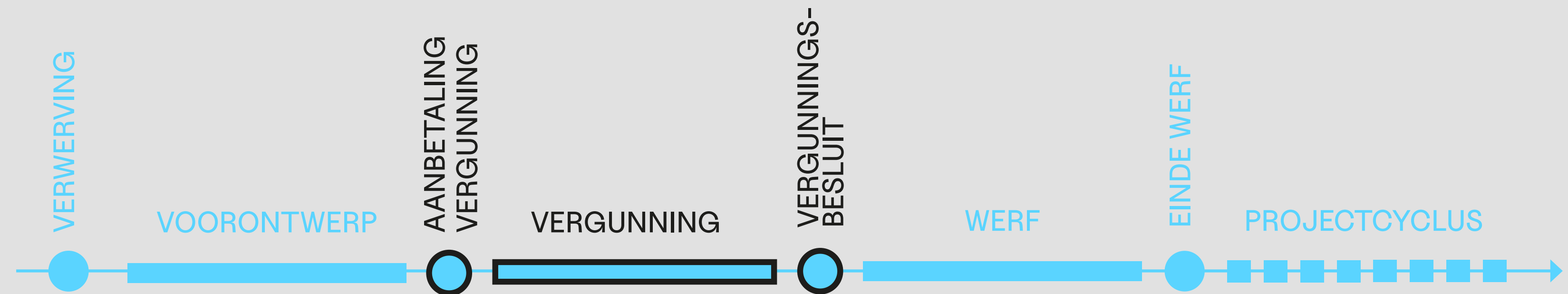
2- Voor de vergunning

13

- Moeilijkheden bij de vaststelling van de bouwbaarheid van een terrein vóór een verkoop
- Gebrek aan continuïteit in sommige besluiten en standpunten in de loop van het vergunningsproces
- Verdere verbetering van de projectbegeleiding en -oriëntatie op voorhand om het verlenen van het vergunning te vergemakkelijken en tijd te besparen.



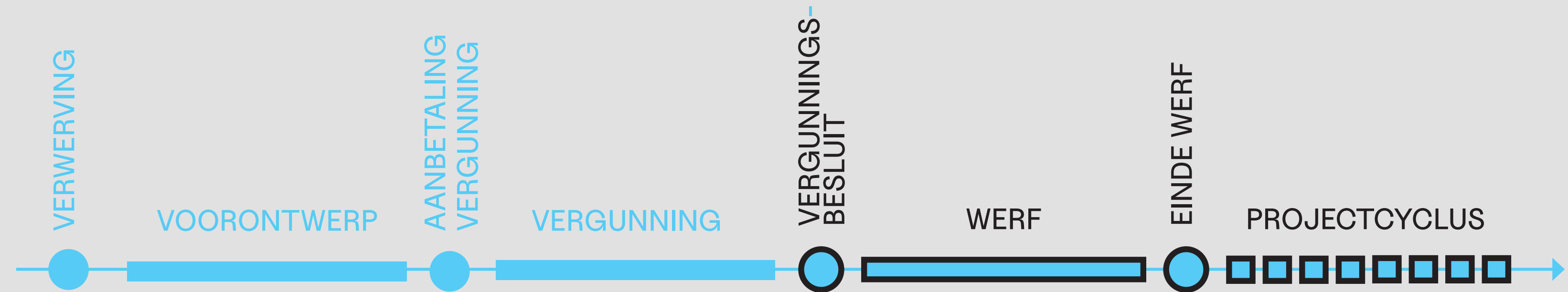
- Grote complexiteit van de huidige procedures die tot verwarring bij alle actoren leidt
- Moeilijke opstart bij de inwerkingtreding van het nieuwe BWRO, met name door de invoering van de vervaltermijnen: overbelasting, gebrek aan voorbereiding en ondersteuning, enz.
- Gebrek aan efficiëntie bij de beoordeling van de milieueffecten van projecten



4- Na de vergunning

15

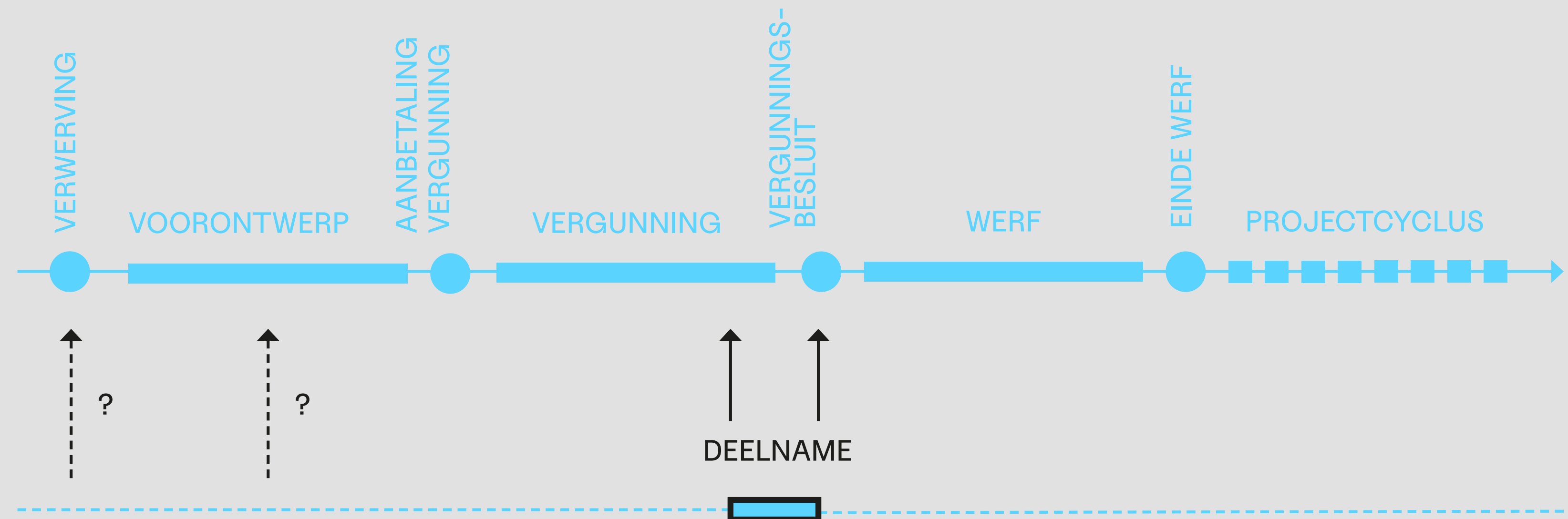
- Gebrek aan duidelijkheid en efficiëntie in de beroepsprocedure
- Gebrek aan personeel en hiërarchie in de procedure en de behandeling van stedenbouwkundige inbreuken



5- Burgerlijke betrokkenheid

16

- Overbezetting van de overlegcommissies
- Te late raadpleging van burgers in het vergunningsproces
- Disfunctioneren van de overlegcommissie : terminologie, formaat (rechtbank), onduidelijkheid over de rol van elke persoon, besluitvorming in een gespannen omgeving, enz.
- Gebrek aan duidelijke en begrijpelijke informatie voor iedereen



- Beheer- en toolkwesties aanpakken alvorens aan een nieuwe BWRO-hervorming te beginnen.
- Anticiperen op wetswijzigingen en de gevolgen voor de procesflows
- Ontwikkeling van een nieuwe managementcultuur
- Zorgen voor opleiding om het gebruik van de huidige instrumenten te verbeteren en nieuwe doeltreffende instrumenten in te voeren

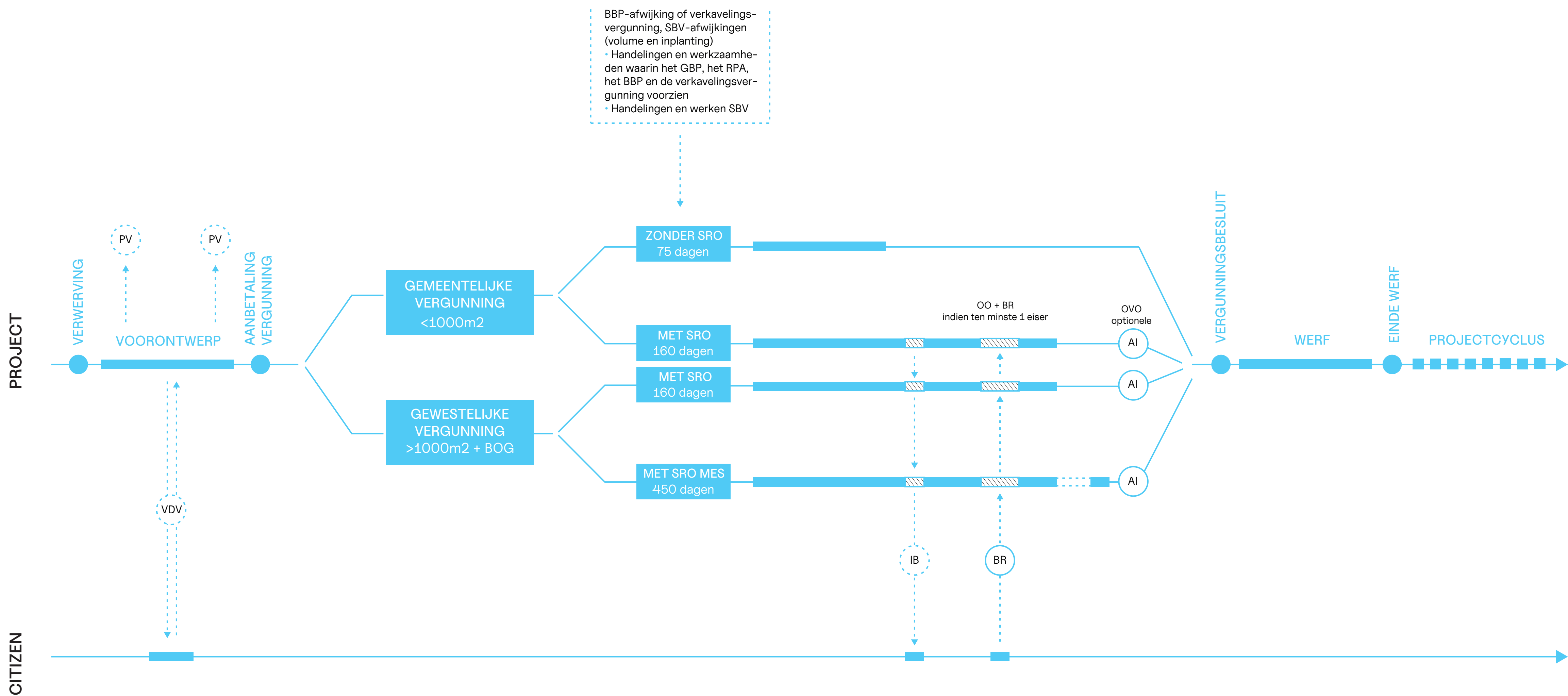
- Ontwerpers de vergunningverlenende overheden streven naar meer professionalisme
- Een dialoog tussen actoren tot stand brengen, een klimaat van vertrouwen, verantwoordingsplicht en wederzijds begrip.
- Mogelijkheden creëren voor uitwisseling, ontmoetingen en passende opleiding
- Netwerken van actoren

- De huidige procedures vereenvoudigen en tegelijkertijd aanpassen aan de realiteit van het Brusselse grondgebied
- Beperking van overbelasting en uitwassen bij de toepassing van de tekst
- Beperken van de procedures, heen en weer, wijzigingen tijdens de procedure
- Empowerment van de actoren

- Naar een meer volwassen relatie
- Verduidelijking en verantwoordingsplicht van de verlenende instantie
- Logica van een regionaal expertisecentrum ter ondersteuning van de gemeenten
- Toezicht en statistische analyse om misbruik van bepaalde praktijken op te sporen en te voorkomen.

- Betere begeleiding van aanvragers voordat zij een aanvraag indienen, met name via de projectvergadering
- Uitwisseling met het maatschappelijk middenveld mogelijk maken en de burgers van meet af aan raadplegen in een voorafgaande dialoogvergadering (VDV)
- De actoren bewust maken van het belang van continuïteit in de adviezen die voorafgaandelijk tijdens projectvergaderingen worden gegeven.
- Voor zeer grote projecten moet speculatie worden voorkomen door middel van urban ruling en richtlijnen.

- Een duidelijk kader vaststellen dat iedereen in staat stelt zijn mening te uiten, maar ook een klimaat van wederzijds luisteren bevordert.
- De mogelijkheid bieden om het proces op voorhand te starten (VDV)
- Verduidelijking van de nomenclatuur en het vergaderproces
- Duidelijke identificatie van de vergunningverlenende overheid
- Respect voor het algemeen belang en de goede ruimtelijke ordening



BBP-afwijking of verkavelingsvergunning, SBV-afwijkingen (volume en inplanting)

- Handelingen en werkzaamheden waarin het GBP, het RPA, het BBP en de verkavelingsvergunning voorzien
- Handelingen en werken SBV

- Rapport geschreven met de bijdrage van een groot aantal actoren en dagelijkse gebruikers van BWRO
- Concrete en precieze oplossingen, waarvan sommige onmiddellijk kunnen worden uitgevoerd (quick wins)
- Biedt de basis voor een structurele hervorming
- Rapport = slechts het begin van het proces:
 - vereist verdere juridische onderzoek
 - een collectief werk
- Gezien de crises (klimaat, biodiversiteit, huisvesting, enz.) moeten we het proces van vernieuwing van de stad op zichzelf versnellen.
- Het is interessant om feedback en uitwisselingen met de andere twee gewesten en andere steden op te nemen, want we staan allemaal voor dezelfde uitdagingen.

Évaluation du

CoBAT*

Séquence 1:
Comment améliorer la procédure de permis

* Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire

Beoordeling van het

BWRO*

Sequentie 1:
Hoe de vergunningsprocedure verbeteren?

* Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening