



## Qué es 'proptech' y por qué está definiendo el futuro de la vivienda en México

- *Compuesto por los términos en inglés “property” + “technology”, proptech se refiere a empresas que utilizan la tecnología para mejorar o reinventar los servicios inmobiliarios.*
- *Un ejemplo del proptech en México es Neivor, plataforma para la administración de condominios que ya impacta a más de 52 complejos residenciales en las principales ciudades, con beneficios para más de 4,600 residentes.*

**Ciudad de México, a 21 de septiembre de 2021.-** Un día decides mudarte. Por fin, la independencia o cambio de residencia ha llegado; pero, ¡oh sorpresa! Llegas a vivir a un nuevo condominio y no conoces cómo funciona la comunidad, desconoces la identidad del administrador o cómo se manejan los pagos del mantenimiento. ¿Vecinos? Es muy probable que no los conozcas, por lo que sufrirás un poco cuando quieras colgar tus bonitos cuadros, y es que debido a que no has socializado, te faltará ese taladro para terminar de instalarte.

A tribulaciones como éstas se enfrentan millones de residentes de condominios en México. Por ello, nuevas soluciones tecnológicas aplicadas al sector inmobiliario se posicionan como aliados que están simplificando, entre otras, las operaciones para los administradores de edificios. Esta irrupción se llama *proptech* y de acuerdo con el [estudio](#) “El estado de proptech en México: ¿dónde estamos y hacia dónde debemos ir?” (The State of PropTech in Mexico: Where Are We & Where Should We Go?), del Centro de Estudios VCR, actualmente el país se posiciona como el segundo *hub* regional en esta tendencia, con más de 55 firmas.

*“Hoy, las aplicaciones proptech van desde optimizar la compra-venta, renta y administración de bienes raíces, hasta realidad virtual. En esta evolución, uno de los nichos es la administración de propiedades, donde las herramientas simplifican la gestión a los administradores, al tiempo que incentivan la convivencia vecinal”,* explica **Caterine Castillo Ceballos, Cofundadora y CEO de [Neivor](#)**, la *startup* líder en Latinoamérica que está simplificando la forma de administrar y gestionar condominios con el *software* más completo del mercado.

De esta manera, el *proptech* está transformando el futuro de la vivienda a partir de tecnologías como el *blockchain*, la nube, *big data*, la inteligencia artificial, *software* y otras.

En este sentido, una de las aplicaciones prácticas durante la pandemia fueron las soluciones *proptech* que utilizaron la realidad virtual para permitir a los usuarios en confinamiento, experimentar y visitar una propiedad a la distancia. Y, si bien cada día más *startups* comienzan

a incorporar este tipo de tecnologías en sus modelos de negocio en el país, en el caso del *big data* sólo [representa](#) el 18% del total de emprendimientos, mientras que el *blockchain* y la inteligencia artificial únicamente el 2%, lo cual revela grandes áreas de oportunidad.

Otra dimensión de la presencia *proptech* en México es la del *software* y plataformas como **Neivor**, las cuales ofrecen una respuesta a los retos de la vivienda vertical en las grandes urbes, como el procesar, registrar y contabilizar pagos de mantenimiento, control de bitácoras de acceso, visitantes, limpieza y disponibilidad de áreas comunes. Esta aplicación impacta a más de 3,300 condominios en Latinoamérica, con cerca de 290,000 residentes, y a nivel nacional, 52 complejos residenciales con más de 4,600 residentes.

*“Mudarse, alquilar o comprar una propiedad en algún condominio es una de las decisiones más trascendentales para las personas, al tiempo que organizar su hábitat se traduce en uno de los principales desafíos para los administradores; Neivor entiende esa necesidad que tienen los equipos de administración, los cuales velan porque todo en ese condominio funcione a la perfección. De la mano del proptech, esta es ya una tarea sencilla”,* concluye Catherine Castillo.

-o0o-

#### **Sobre [Neivor](#)**

Neivor es la *startup* líder en Latinoamérica que está revolucionando la forma de administrar y gestionar condominios con el *software* más completo del mercado. Fundada en Colombia en 2019 por Catherine Castillo, Paola Fuertes y Óscar Garzón, Neivor opera la administración de 3,300 condominios en Latinoamérica, con cerca de 290 mil residentes que usan la plataforma. Neivor elimina la fricción y las ineficiencias generadas actualmente por las reconciliaciones manuales y las transacciones basadas en efectivo. Con su plataforma, los administradores de edificios gestionan sus tareas de cara a los residentes dentro de una sola aplicación y los residentes pueden realizar sus pagos y mantenerse al día de todo lo que pasa en su edificio o condominio de forma fácil y sencilla. Visita: <https://neivor.com/mx/>

#### **Síguenos en:**

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/neivor/about/>

Instagram: <https://www.instagram.com/neivorlatam/>

Facebook: <https://www.facebook.com/NeivorLatam>

#### **Contacto para prensa**

another

Isabel Reyes | PR Executive

isabel.reyes@another.co