

# Belgen over eigen woning bouwen, kopen & verbouwen

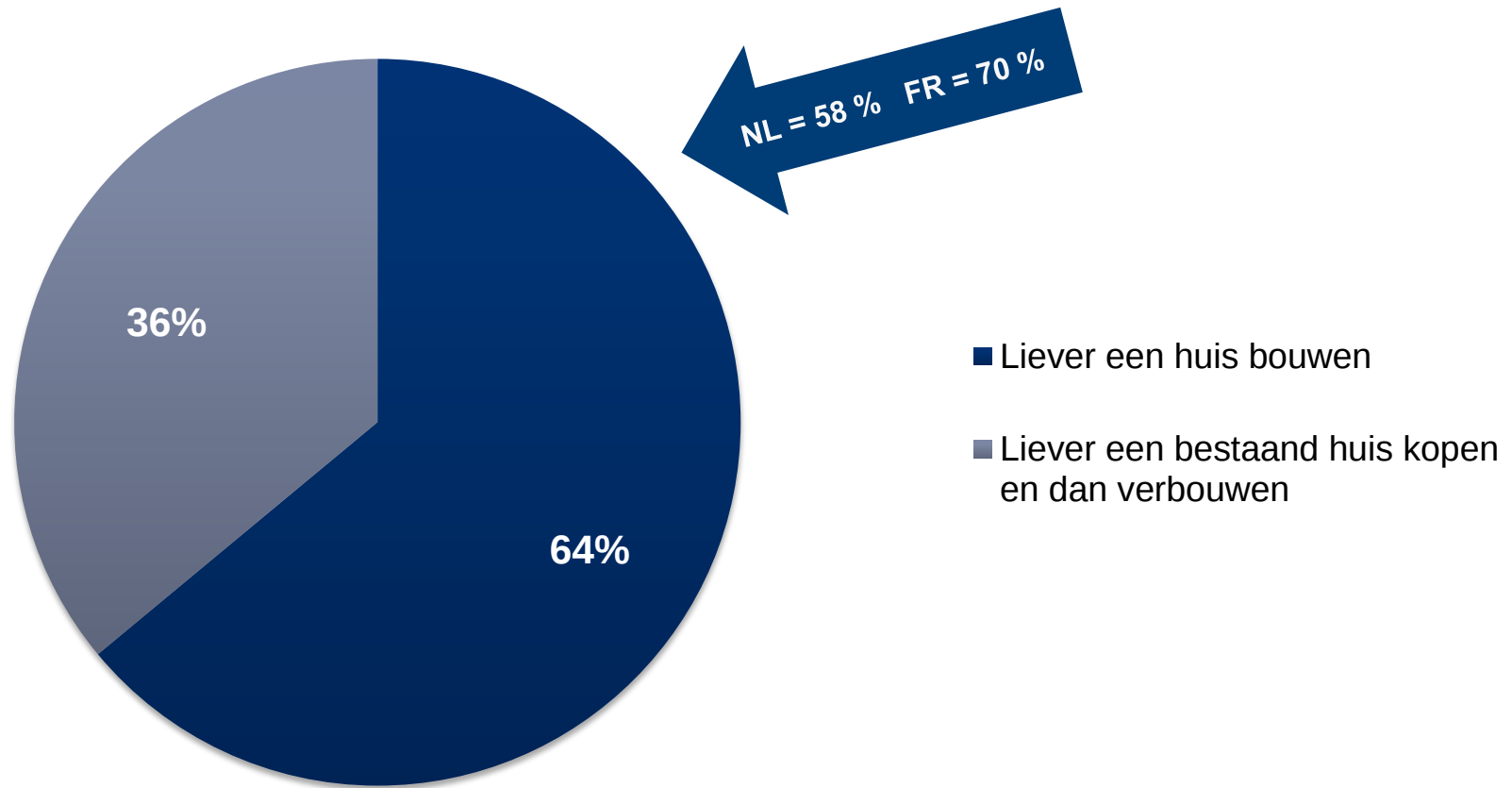


Batibouw 2014

# Opzet en methode

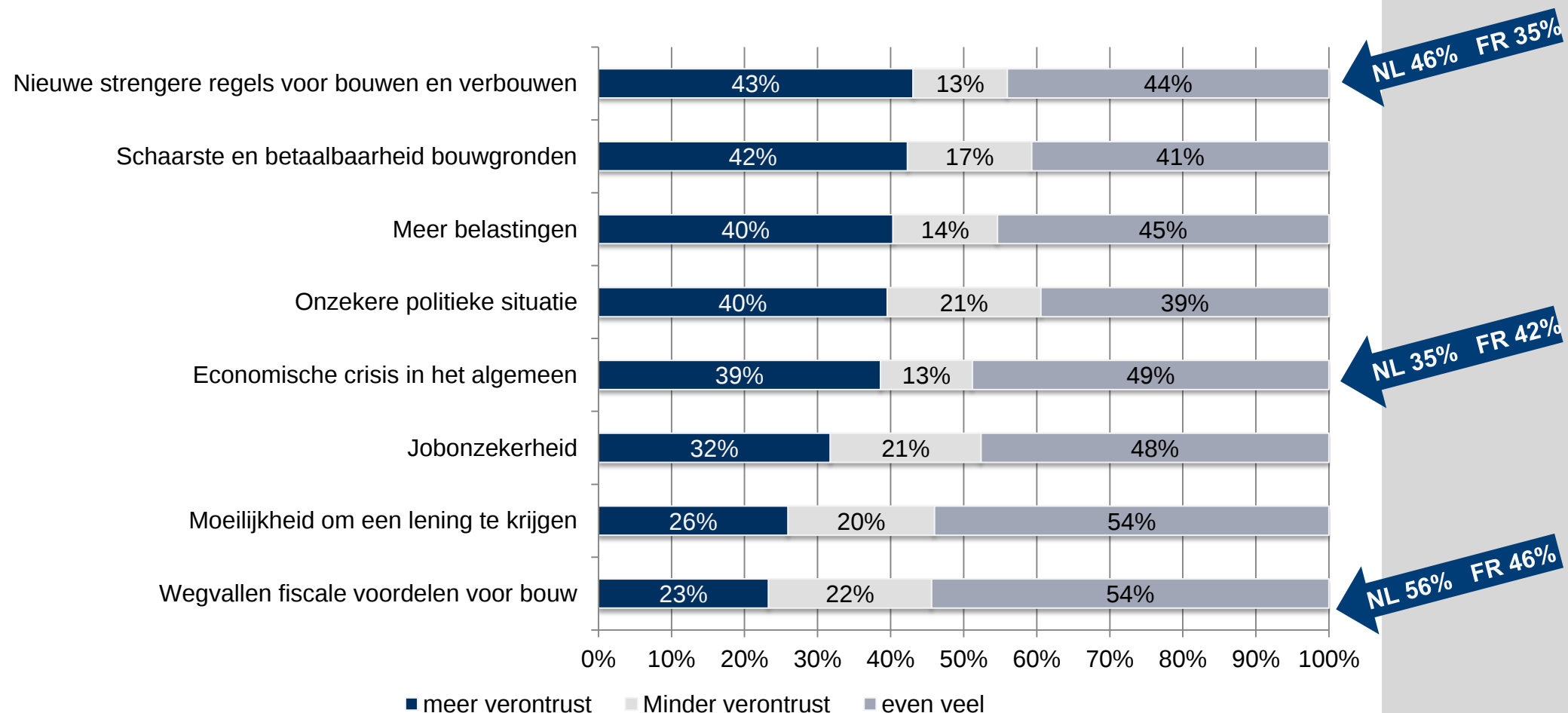
- Jaarlijks onderzoek naar evoluties op de bouw- en verbouwmarkt
- Uitgevoerd door het onafhankelijke onderzoeksbureau i-Vox in opdracht van Reynaers Aluminium
- Online bevraging
- Uitgevoerd in januari 2014
- Representatieve steekproef van 500 Belgen
  - Reeds gebouwd/verbouwd/gekocht de voorbije 2 jaar: 41,8%
  - Plannen om de komende jaren te kopen/verbouwen/bouwen: 58,2%
  - NL: 52,4% – FR: 47,6%

# Bouwen of kopen/verbouwen?



**79% koopt woning omdat nieuwbouw & bouwgronden te duur zijn**  
**82% stelt zich tevreden met minder, omdat gewenste woning niet haalbaar is**

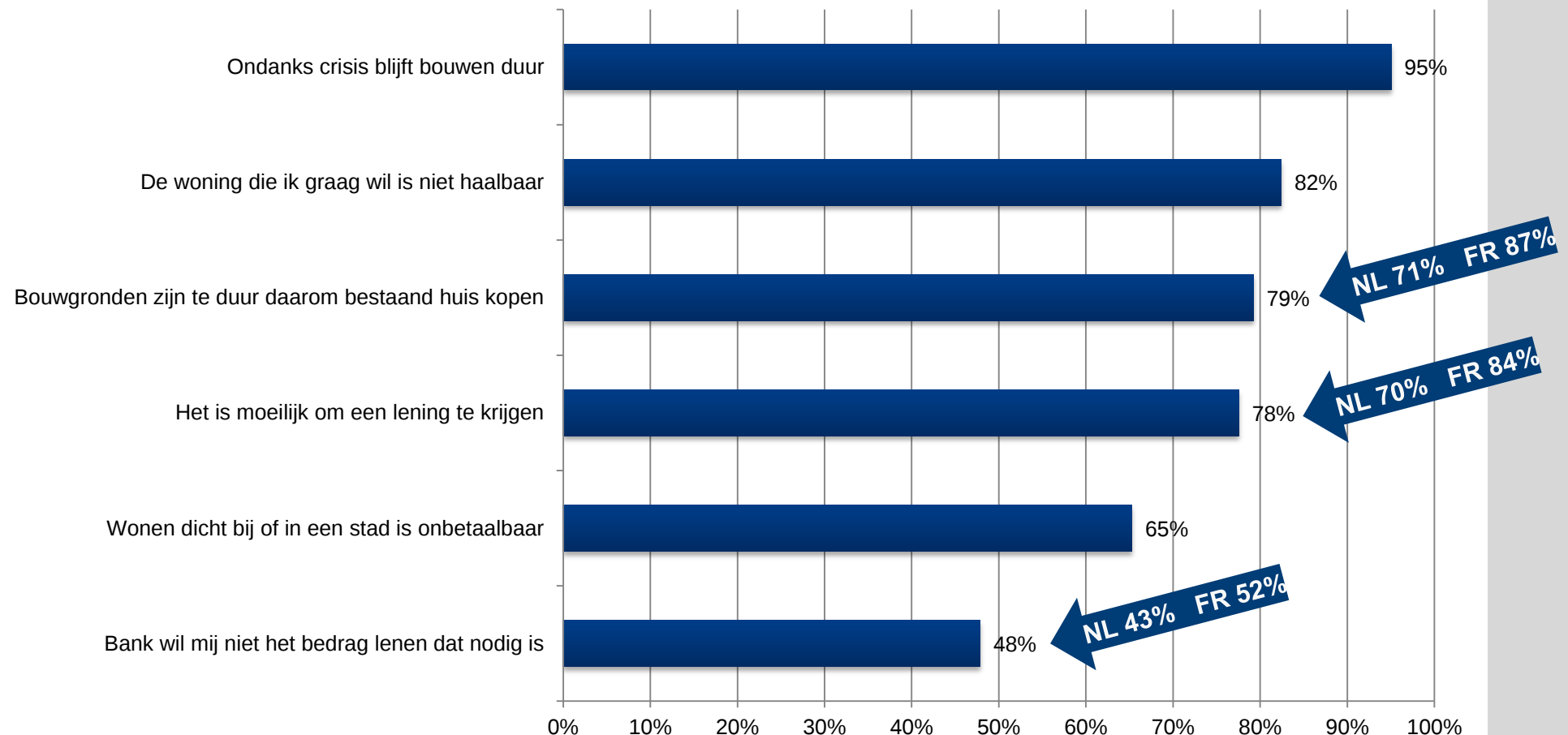
# Wat verontrust u meer dan verleden jaar?



**Meer verontrust: nieuwe regels + betaalbaarheid bouwgronden + meer belastingen**

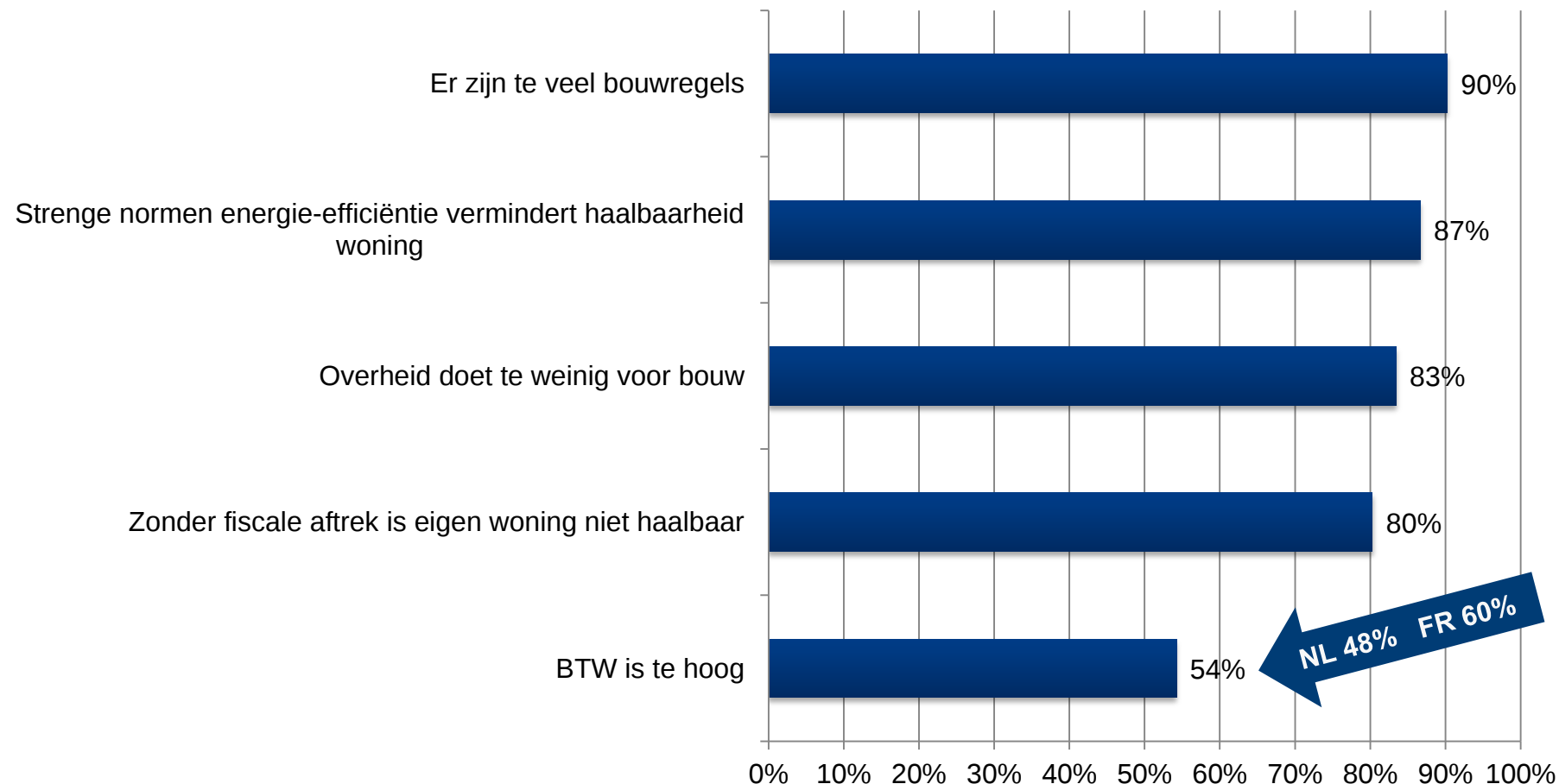
**Even verontrust: onzekerheid woonbonus + financiering + crisis & werkzekerheid**

# Belangrijkste pijnpunten?



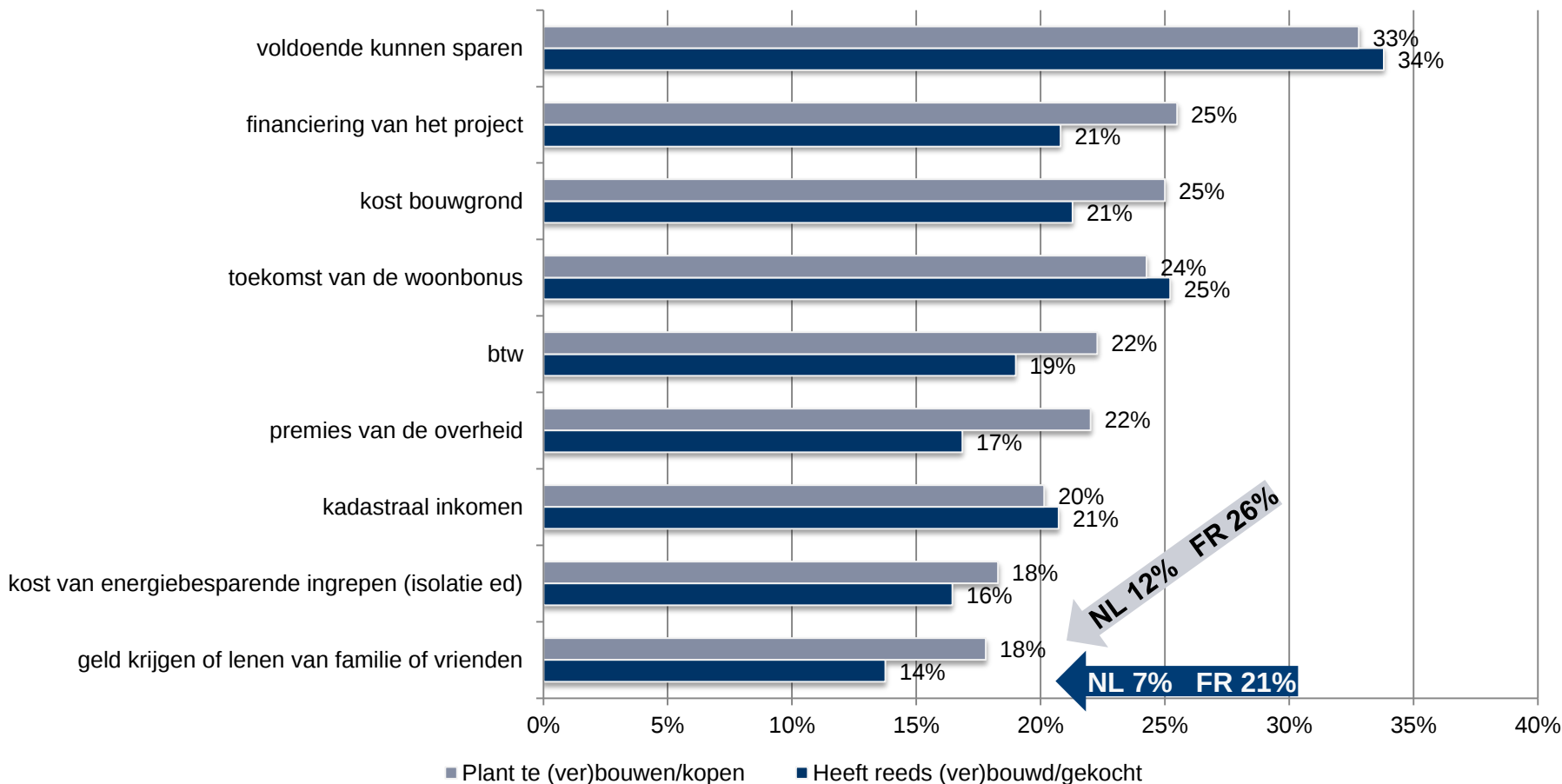
**Budgettaire impact weegt zwaarder door in zuiden van het land**

# Belangrijkste aandachtspunten overheid?



**Complexe regelgeving is grootste pijnpunt**

# Welke zijn of waren de belangrijkste budgettaire kopzorgen?



Voor het (ver)bouwproces zijn de zorgen groter dan erna

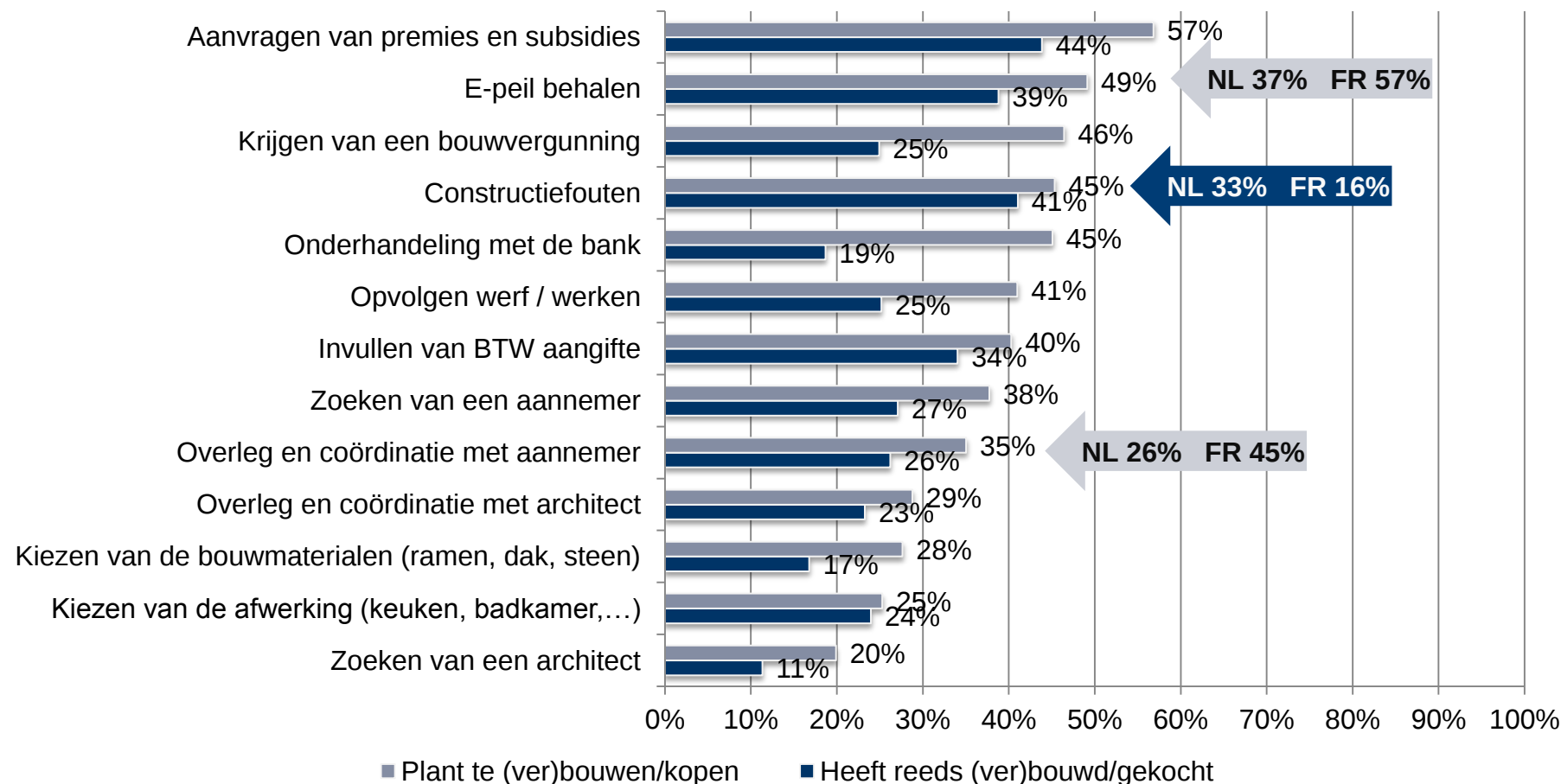
# Wat moet de overheid met de woonbonus doen?



**Woonbonus moet voor grote meerderheid in huidige vorm verder gezet worden**

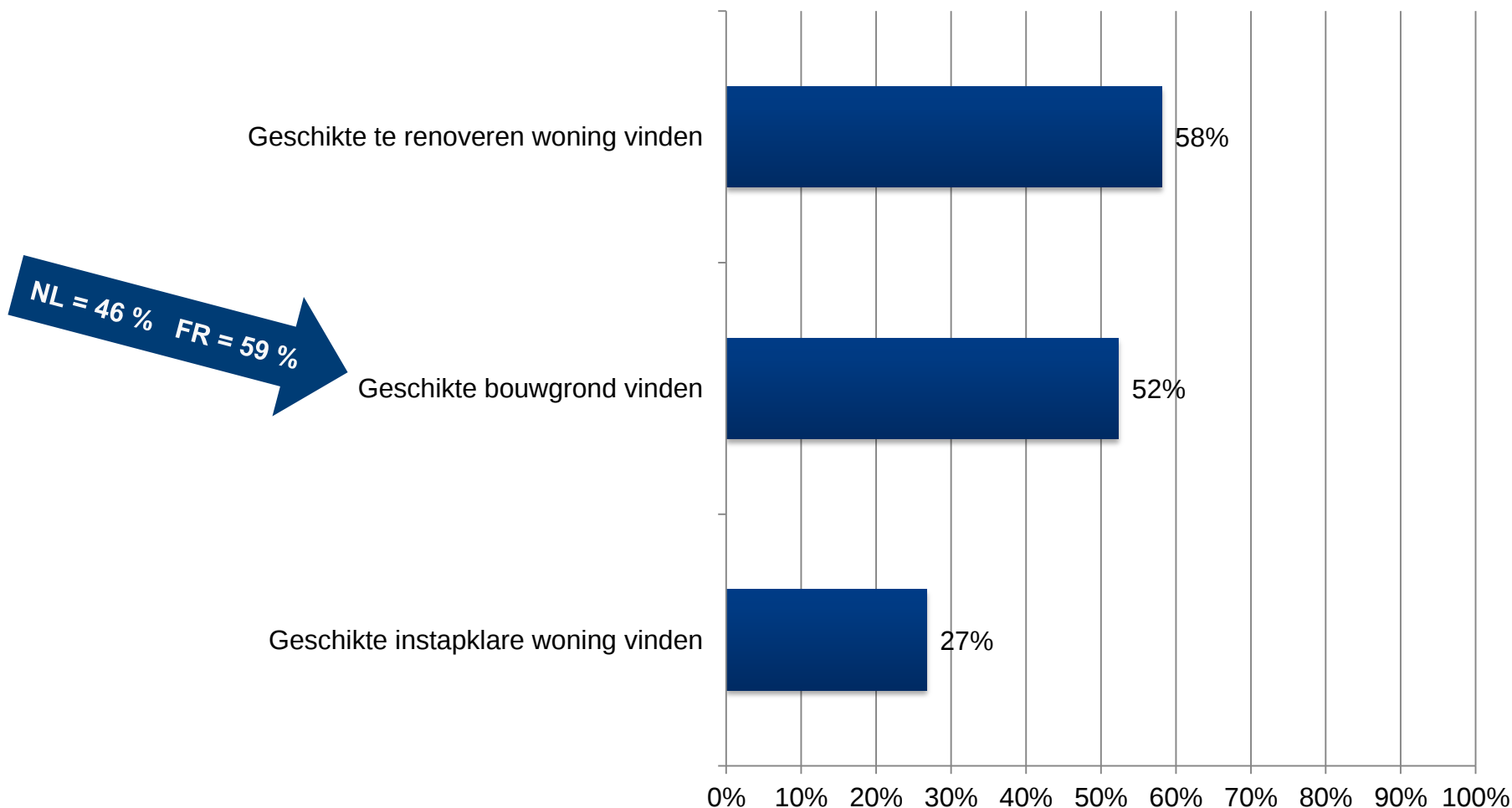
**Belangrijkste alternatief is BTW verlaging**

# Voor welke aspecten van uw project verwacht of ondervond u het meeste hinder?



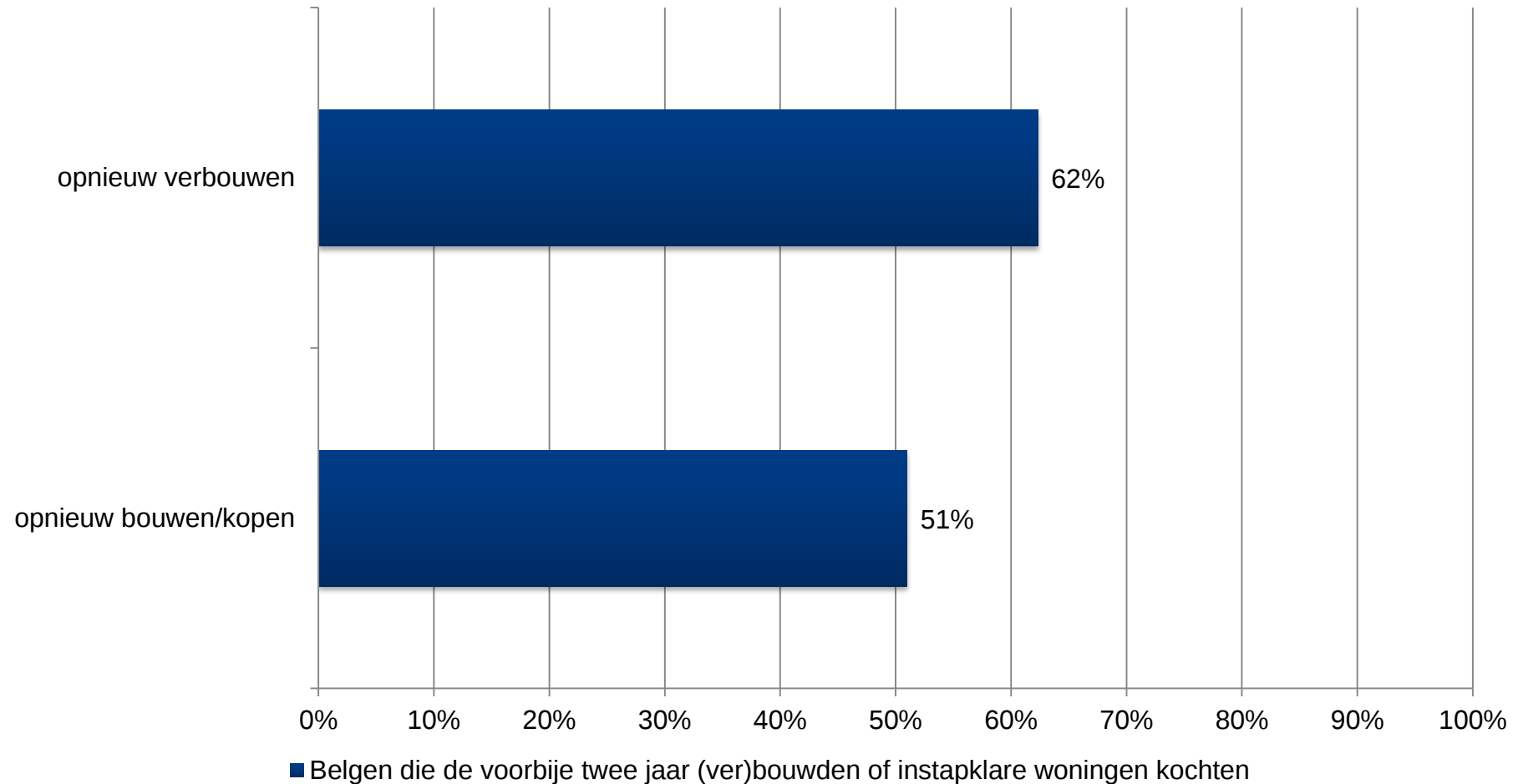
**Aanvragen van premies en subsidies, E-peil behalen en krijgen van een bouwvergunning zijn meeste heikele punten**

# Wat is het moeilijkst?



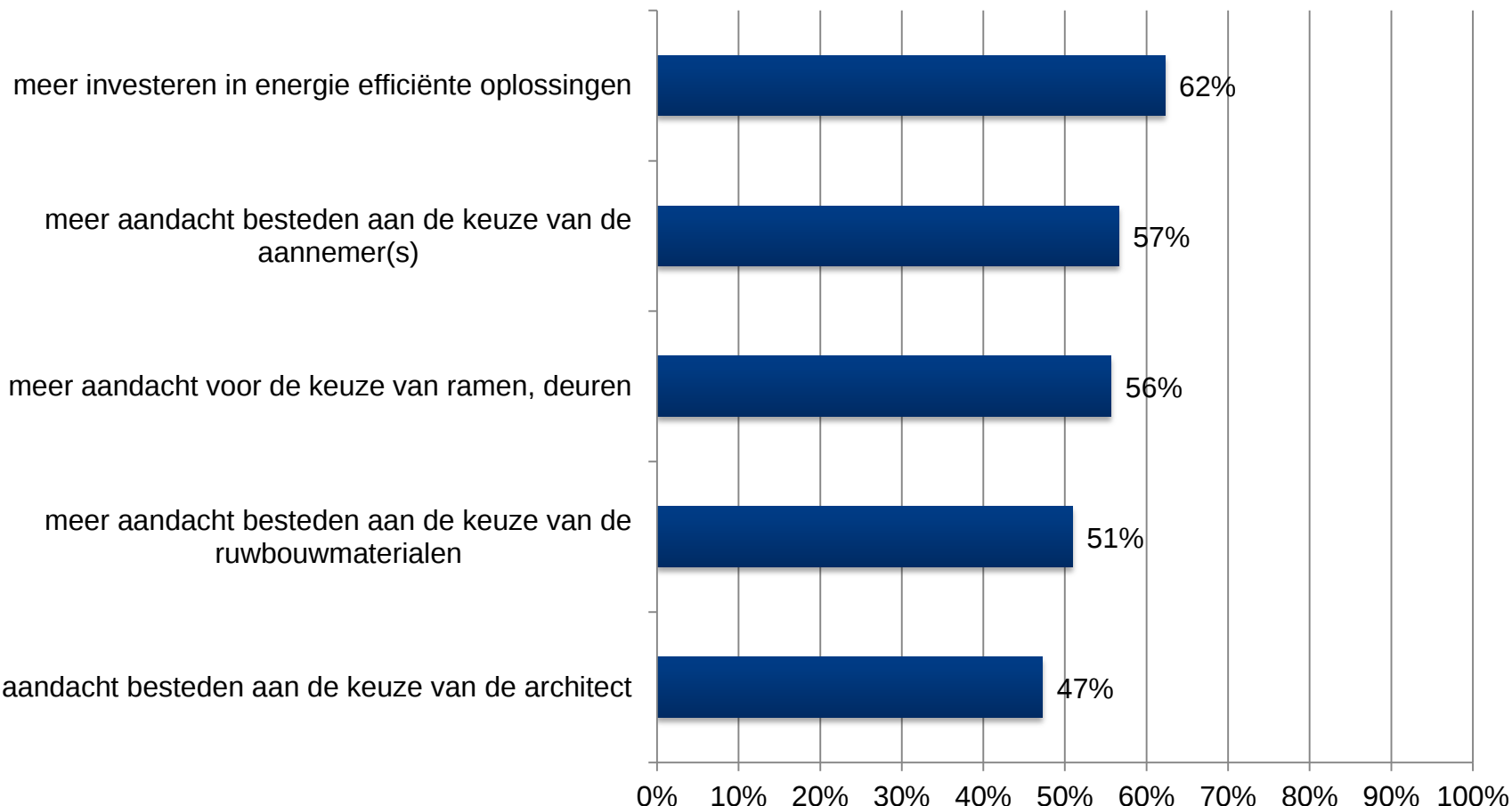
**Het vinden van een betaalbare geschikte woning om te verbouwen is voor kopers moeilijker dan het vinden van een bouwgrond voor bouwers**

# Zou u hetzelfde opnieuw doen?



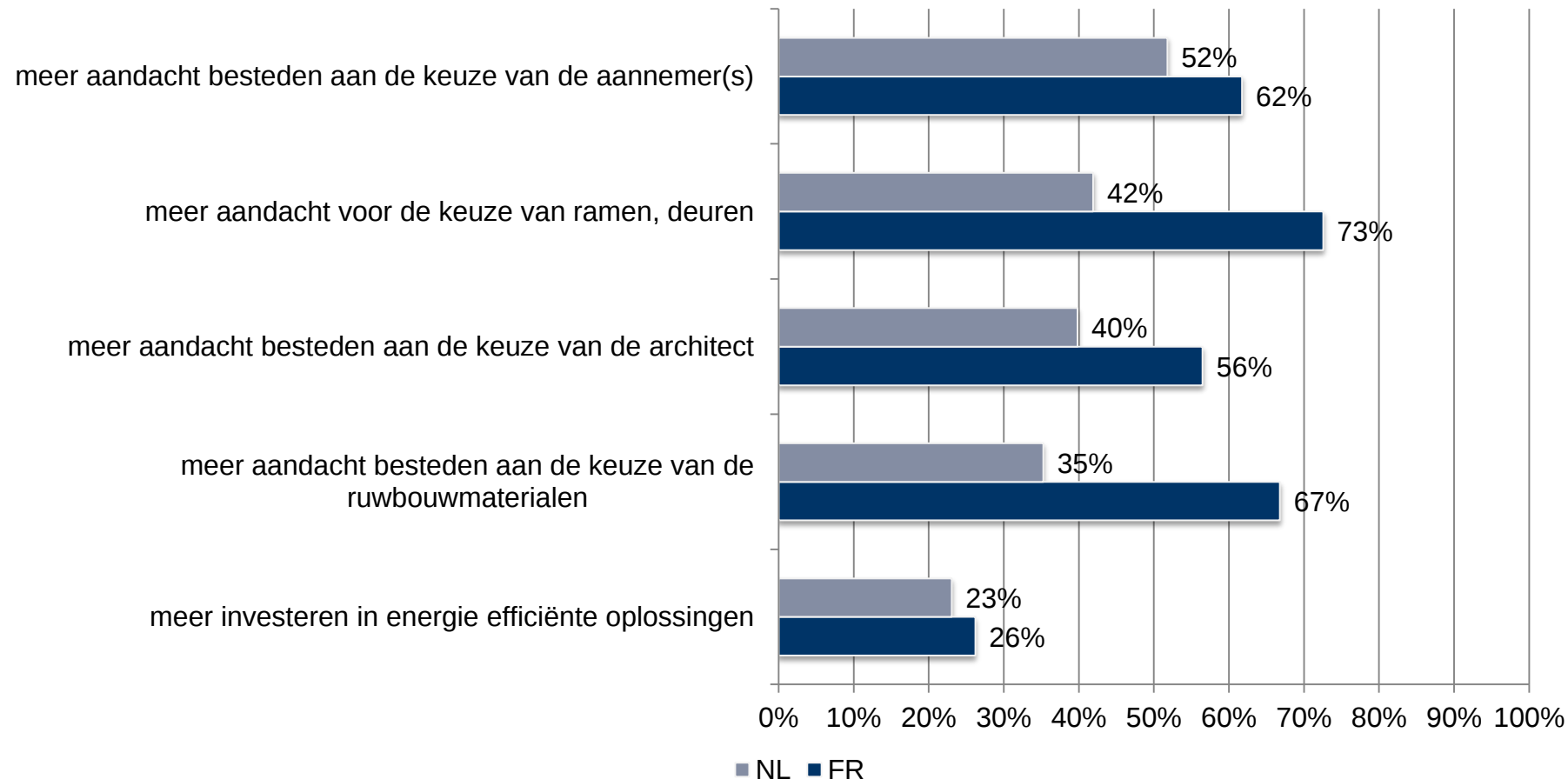
**Meerderheid wil zijn project opnieuw doen.  
Vooral verbouwers zijn erg tevreden**

# Welke lessen trekken uit (ver)-bouw ervaring: qua bouwmaterialen en leveranciers?



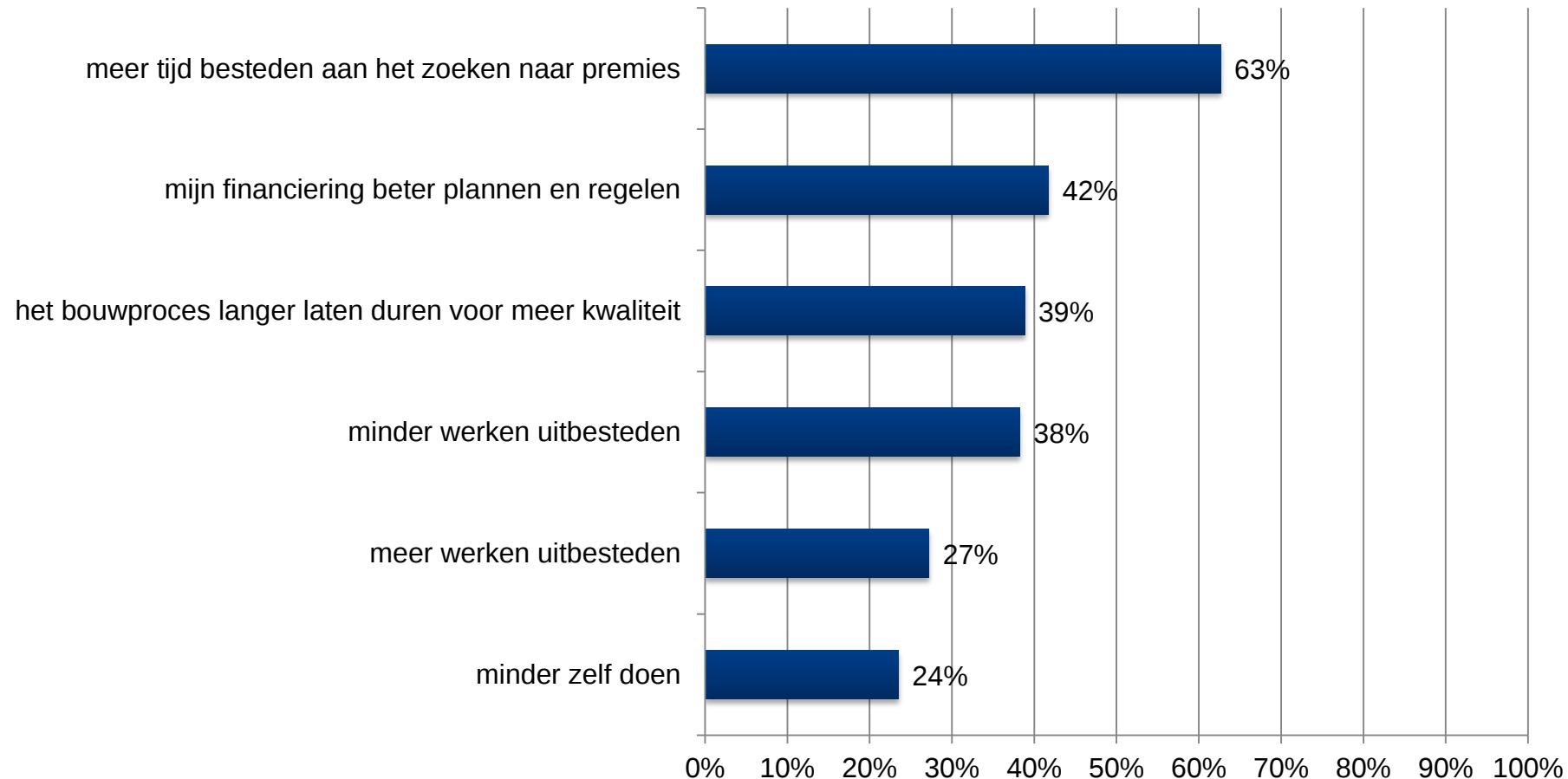
**Belangrijkste aanbevelingen zijn:  
meer investeren in energie efficiënte oplossingen, meer aandacht voor  
keuze van de aannemer & voor keuze van ramen en deuren**

# Welke lessen trekken Vlamingen en Walen uit (ver)-bouw ervaring: qua bouwmaterialen en leveranciers?



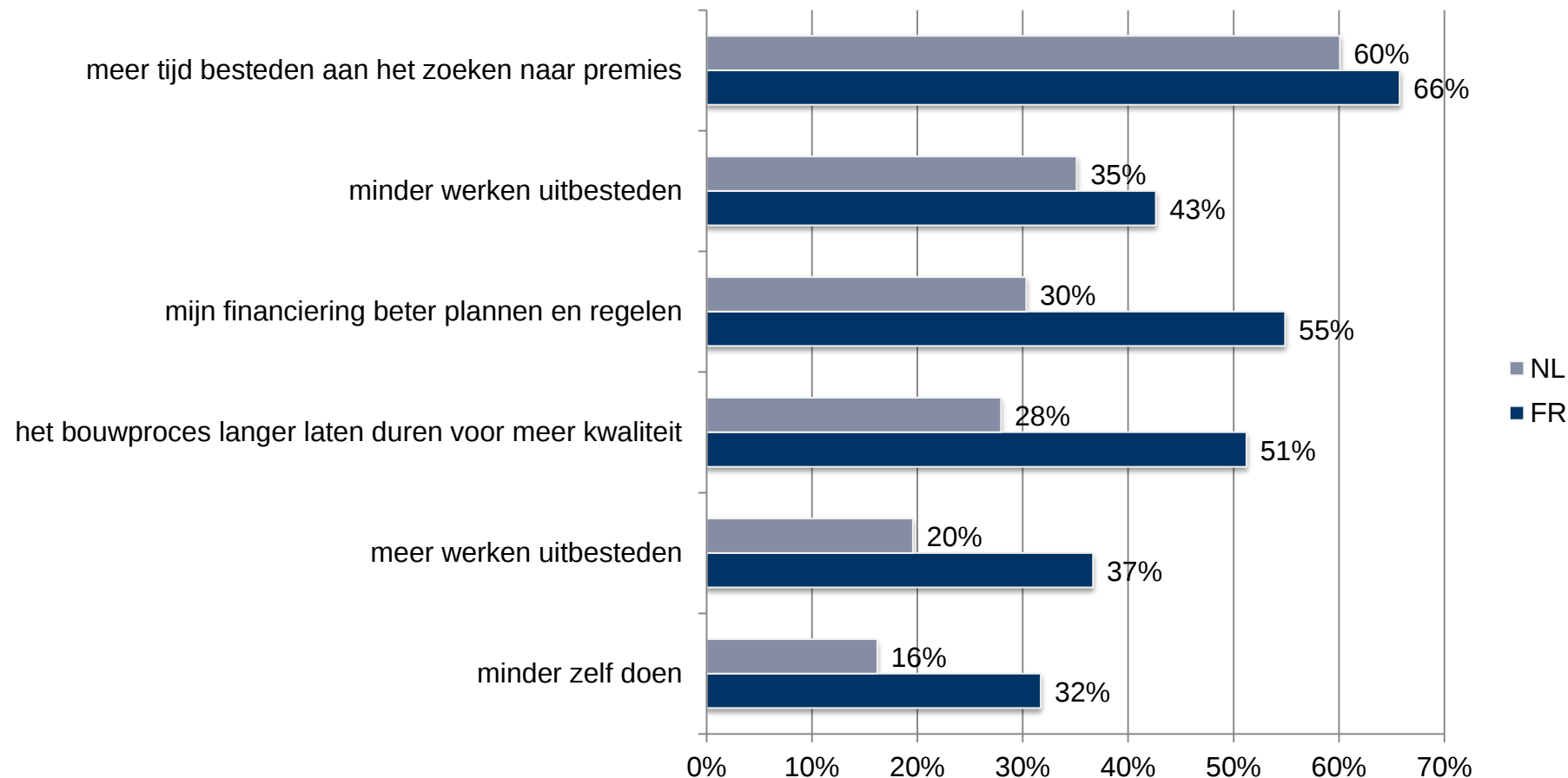
**Walen kritischer dan Vlamingen over eigen ervaring**

# Welke lessen trekken uit (ver)-bouw ervaring: qua budget?



**Belangrijkste budgetaanbevelingen zijn: zoeken naar premies en financiering beter plannen en regelen**

# Welke lessen trekken Walen en Vlamingen uit (ver)-bouw ervaring: qua budget?



Walen opnieuw kritischer voor zichzelf van Vlamingen

