

الأسئلة الشائعة

1. ما هي مدينة "ذا لاين" – المخطط الحضري لـ "نيوم"؟

تضم "ذا لاين" مجتمعات إدراكية معززة بالذكاء الاصطناعي، وخالية من الانبعاثات الكربونية، بلا ضوضاء أو تلوث، أو سيارات وشوارع، تمتد بطول 170 كم من ساحل نيوم شمال غرب المملكة وتقطع جبال وصحراء نيوم شرقاً، ويهدف التصميم إلى جعل المشي نمط حياة أساسي، ويسهم التطوير الشامل في إمكانية الوصول بكل سهولة إلى المرافق والحدائق العامة، وكذلك الطبيعة المحيطة. ويعد هذا التصميم الفريد ثورة حضارية تضع الإنسان أولاً؛ تعزز العيش في وئام مع الطبيعة للقرن الحادي والعشرين، وما بعده.

تعتمد مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية على بنية تحتية ذكية ومتناغمة مع البيئة المحيطة، وتعمل بشكل كامل على مختلف أنواع الطاقة المتجددة، مما يخلق بيئة صحية خالية من التلوث والضجيج، مع إتاحة الوصول إلى البيئة المحيطة خلال خمس دقائق سيراً على الأقدام.

تُعد "ذا لاين" نموذجاً فعالاً في الاستجابة للتحديات المُلحة التي تواجه البشرية؛ تتبنى أساليب مبتكرة تعتمد على الذكاء الاصطناعي والتقنيات المتقدمة، وتضع رفاه الإنسان وحفظ الطبيعة وتحقيق الاستدامة أولويات أساسية في تصميمها بما يتماشى مع ركائز وأهداف نيوم.

سُشكّل "ذا لاين" أساساً متيناً لبناء اقتصاد المعرفة لاحتضان الكفاءات، والعقول العلمية، والمهارات من مختلف المجالات لخدمة البشرية.

وسُشهم "ذا لاين" بإضافة 180 مليار ريال سعودي إلى الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، كما ستوفر 380 ألف فرصة عمل بحلول عام 2030م.

- تُشغّل مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية باستخدام الطاقة المتجددة بنسبة 100% بحيث تكون مسؤولة الحفاظ على البيئة جزءاً لا يتجزأ من القوانين التشريعية والأنظمة التي تعزز الممارسات المستدامة على كافة الأصعدة.
- مجتمعات إدراكية صُممت حول الإنسان وراحته، وليس السيارات، ويمكن التنقل فيها بكل سهولة، ومصممة خصيصاً لتحفيز المشي، وخلق آفاق جديدة للجمال والطمأنينة.
- بنية تحتية للخدمات تشمل المواصلات الفائقة السرعة، وخدمات الشحن، والطاقة، والمياه، والخدمات الصحية، وتقنية المعلومات، وغيرها لتكون مدمجة بطريقة توفر مساحات للمشبي، وتحد من الضوضاء والازدحام والتلوث.
- ستوفر "ذا لاين" إمكانية التنقل بسرعة وسهولة لسكان مجتمعاتها الإدراكية، أيضاً سهولة وسرعة في الوصول إلى الطبيعة.
- أحياء سكنية متعددة الاستخدامات، تُسهّل وصول السكان لجميع المرافق التي تلبّي احتياجاتهم ضمن مسافة مشي قصيرة.
- ستعيش مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية في انسجام مع الطبيعة، حيث تجتمع فيها المنتزهات، والحدائق، والبيئة، والإنتاج الغذائي المستدام.
- جميع الأعمال في مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية متصلة بشكل متسق من خلال إطار رقمي يتضمن الذكاء الاصطناعي والروبوتات، والذي بدوره يُهيئُ منصة للذكاء الجماعي تتيح النمو والتطور بشكل مستمر، إذ يعمل هذا النظام الذكي على استخدام وتحليل 90% من البيانات التي يتم جمعها، مما يوفر أنظمة قابلة للتوقع وليس التفاعل فقط.
- ستكون مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية مكثفية ذاتياً قدر الإمكان، بما يعكس شخصية قاطنيها، والمنطقة والصناعات التي تشملها.

2. أين تقع "ذا لاين"؟

تقع "ذا لاين" في نيوم في الجزء الشمالي الغربي من المملكة العربية السعودية، عند طرف خليج العقبة على البحر الأحمر. وتبرز أهمية موقعها على البحر الأحمر في كونها على مفترق طرق العالم في شمال غرب المملكة، مما يدعم موقع نيوم بأن تكون مركزاً عالمياً للابتكار، حيث يستطيع 40% من سكان العالم الوصول إلى نيوم في أقل من 4 ساعات، كما أن قرابة 13% من حركة التجارة العالمية تمرُّ عبر البحر الأحمر.



نيوم، NEOM

3. لماذا يُعد تصميم "ذا لاين" في نيوم فريداً؟ وكيف سينعكس هذا التغيير على الحياة اليومية؟

تُشكل مدينة "ذا لاين" بسعتها المليونية منصةً للابتكار والأعمال التجارية المزدهرة لمواجهة بعض التحديات الأكثر إلحاحاً في العالم. تُعيد مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية تمكين مفهوم المشي ليكون حجر الزاوية في الحياة العملية للنسيج الحضري. وستكون الطاقة النظيفة هي المشغلة لجميع المرافق بنسبة 100%، وستُبنى جميع الأعمال بشكل متصل ومتسق من خلال إطار رقمي يشمل الذكاء الاصطناعي، والروبوتات، لضمان تلبية احتياجات السكان.

صُمم كل مكون في مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية بعناية للتعامل مع التحديات التي تواجه البشرية اليوم. وبدون التقيد بالبنية التحتية القديمة، يُعد هذا أول تطوير حضري واسع النطاق صُمم منذ بداية العصر الرقمي والذكاء الاصطناعي. ويهدف التصميم إلى جعل المشي نمط حياة أساسي. وسيسهل التطوير الكامل متعدد الاستخدامات في إمكانية الوصول بكل سهولة إلى الطبيعة وخدمات النقل، إلى جانب التمكين الرقمي لكافة جوانب الحياة. وهذا يعني أن كل مقيم سيكون متصلاً رقمياً أينما كان على امتداد مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية، وقادراً على القيام بما يحتاج إليه في جميع الأوقات. وبغض النظر عن مكان تواجده، فإن الطبيعة لن تبعد أكثر من 5 دقائق سيراً على الأقدام. وباختصار، ستشكل المعيشة والعمل والاستمتاع بالحياة دون الحاجة إلى التنقل جوهر جودة الحياة في نيوم.

4. كيف يمكن تطوير مدينة لا تسير فيها سيارات ولا تضم شوارع (طرقاً)؟

تُسلط "ذا لاين" الضوء على نهج نيوم الفريد في مجال التصميم الحضري للقرن الحادي والعشرين وما بعده، إذ يضمن هذا النهج الذي يركز على المشاة أولاً أن يتم تطوير المدينة حول الأشخاص، وليس السيارات والطرق المزدهمة، من خلال البنية التحتية التي تعمل بانسجام مع البيئة التي يمكن الوصول إليها في غضون خمس دقائق سيراً على الأقدام.

ستعمل طبقة البنية التحتية الذكية في مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية على خلق مساحة تنسجم فيها الطبيعة مع الإنسان لتبعث المزيد من الطمأنينة والراحة للسكان، بعد أن شكّلت الطرق المعبّدة للسيارات تصميم المدن الحالية. وستكون جميع الاحتياجات والأماكن الحيوية والمراكز الجذابة ضمن مسافة مشي قصيرة من أي نقطة على طول مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية.

كما ستندمج المرافق والخدمات، والنقل العام فائق السرعة، والنقل والشحن، والبنية التحتية الرقمية مع بعض بكل سلاسة، بما يضمن عدم التأثير على المعيشة فوق سطح الأرض. ويسمح هذا التصميم الفريد بالتطوير المستمر، لا سيما من الناحية التقنية دون إزعاج للسكان. وسيتم تطوير مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية ضمن إطار رقمي متكامل وتقنية لاسلكية، حيث تضمن البنية الرقمية توافر جميع الاحتياجات في متناول اليد، إلى جانب التطور والنمو المستمر للمدينة.

5. ما الأثر البيئي لمدينة بهذا الحجم؟

ستُصان معظم مساحة نيوم من أجل تعزيز المعيشة للسكان والحفاظ على البيئة. ويوفر تصميم "ذا لاين" الوسيلة المثالية للعيش بالتناغم مع الطبيعة المحيطة، مما يسمح بحماية مساحات واسعة من الأرض، بما يدعم المحيط البيئي لنيوم، ويحافظ على التراث التاريخي للمنطقة.

سيجري تطوير مجتمعات إدراكية متناغمة مع الطبيعة ولا تتعارض معها. وسيتم التقيد بقوانين بيئية صارمة خلال أعمال التطوير، بما يحفظ المستوطنات البيئية القائمة والناشئة، ويدعم حماية الموارد الطبيعية والأثرية الغنية في المنطقة. ومن غير الممكن القيام بأية أعمال تطوير ما لم تتماشى مع معايير عالمية وصارمة للاستدامة تتبع قوانين الاقتصاد الدائري للكربون.

يُشكّل الحفاظ على البيئة مبدأً وركيزة أساسية لدى نيوم، حيث تتوافق خطة "ذا لاين" مع هذه المساعي دون أن تؤثر على جاذبيتها في استقطاب الشركات ورواد الأعمال.



6. كيف ستوفر مدينة "ذا لاين" الدعم للصناعات وتسهم في تطوير مستقبل الأعمال؟

ستكون مدينة "ذا لاين" بمثابة العجلة المحركة لمشروع نيوم الذي يُعد مركزاً للابتكار يحتضن الشركات وأصحاب الأعمال من جميع أنحاء العالم، ويتيح لهم إجراء الأبحاث وتبني أحدث التقنيات وتسويقها على نطاق تجاري، الأمر الذي سيسهم في تحقيق مستقبل أفضل للجميع. ومن خلال دمج التجارة في قلبها، ستساعد مدينة "ذا لاين" على إعادة تشكيل منظومة سلاسل التوريد والإمداد، وتسهيل طرق عمل جديدة تعزز الابتكار، وتسهم في تمكين المبتكرين، وجذب رواد الأعمال.

يرتكز تصميم مجتمعات "ذا لاين" الإدراكية على الإنسان أولاً، وتستعين ببنية تحتية متطورة تحتوي على أحدث التقنيات لتكون نموذجاً فعالاً يسهم في حل التحديات التي تواجه العالم اليوم. وتُتيح "ذا لاين" لنيوم أن تصبح محركاً اقتصادياً للمنطقة والعالم من خلال الابتكار في تطوير عدة قطاعات، مثل التنقل، والطاقة النظيفة، والبيئة، والتقنية (كالذكاء الاصطناعي والروبوتات) بطريقة مستدامة.