**Fiche technique**

**Projet Ducuroir**

Nom du projet : Ducuroir

Situation/adresse du projet : 306 Avenue Van Volxem à 1190 FOREST

Début des travaux : 15 octobre 2013

Fin des travaux : 15 juin 2015

**Descriptif**

- 32 appartements très basse énergie, situés en périphérie des immeubles (rez-de-chaussée, toiture et sur les côtés mitoyens)

- 32 appartements passifs, situés au centre des immeubles

- Appartements traversants très lumineux

- Grandes terrasses

- Isolation acoustique efficace

- Vidéophone

- Portes de sécurité

- Superbe jardin intérieur et potagers collectifs

- Locaux communs : local vélos et poussettes, local poubelles

- Une cave par logement

- Une place de parking par logement

**Caractéristiques des appartements passifs et très basse énergie**

- Isolation thermique très efficace

- Charge d’utilisation très basse

- Panneaux solaires thermiques

- Récupération d’eau de pluie pour les WC, l’entretien des communs et l’ entretien des abords du site

- Toitures végétales

- Appareils sanitaires performants

- Orientation est-ouest, afin de bénéficier au maximum des apports naturels du soleil, de la lumière et de la ventilation.

**Acteurs du projet**

Promoteur privé JCX Immo

Promoteur public citydev.brussels

Architecte Archi 2000

Paysagiste Landscape Design

Ingénieur en stabilité Bureau NEY& PARTNERS

Ingénieur en équipements techniques MATRIciel

Ingénieur acousticien VENAC

Coordinateur sécurité santé PS2

Entrepreneur CIT Blaton

Conseiller P.E.B. MATRIciel

Expert en assainissement des sols Universoil