**¿Los estados más pacíficos del país tienen una mayor demanda inmobiliaria? Mercado Libre te lo cuenta**

* *Según el informe* [*Índice de Paz México 2021*](https://static1.squarespace.com/static/5eaa390ddf0dcb548e9dd5da/t/60a36f953c9af62b4c18e6e2/1621323709101/ESP-MPI-2021-web.pdf) *los estados más seguros en el 2021 fueron Yucatán, Tlaxcala, Chiapas, Campeche y Nayarit.*
* *Mercado Libre realizó una investigación para conocer la demanda de los estados a partir de este informe y ver si el índice impacta el mercado mobiliario.*

En el mes de mayo, el Instituto para la Economía y la Paz compartió los resultados del informe [Índice de Paz México 2021 (IPM)](https://static1.squarespace.com/static/5eaa390ddf0dcb548e9dd5da/t/60a36f953c9af62b4c18e6e2/1621323709101/ESP-MPI-2021-web.pdf), donde se encontró que Yucatán continúa siendo el estado más pacífico, seguido de Tlaxcala, Chiapas, Campeche y Nayarit, conformando así el top 5 de los estados más seguros en el país. El informe se basa principalmente en datos publicados por el Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública (SESNSP).

El marketplace de [Inmuebles](http://v) de Mercado Libre decidió hacer una investigación para observar si hay algún impacto en el flujo de la demanda, ¿es verdad que entre más paz haya en un estado, mayor número de personas se mudarán a él?

* **Yucatán**

El estado sureño ya cumple el quinto año consecutivo siendo el más pacífico del país y ha experimentado una mejora del 84.5% en su tasa general de delitos con violencia, según el IPM. Sobre la demanda de vivienda en el estado de Yucatán, el estudio de Mercado Libre muestra que Temozón y Telchac Puerto son las zonas donde se ha tenido más crecimiento, con un 139% y 317% respectivamente desde enero del 2020 hasta septiembre del 2021, mientras que en Mérida subió la demanda 5% en el mismo período.

* **Tlaxcala**

Se mantuvo en el segundo lugar de los estados más pacíficos y su capital mostró un aumento en la demanda de viviendas de un 15%. Por otro lado, en Apizaco, situada en el centro de la entidad, disminuyó 13% la demanda por viviendas en septiembre de 2021, respecto a enero de 2020.

* **Chiapas**

Sumándose a los estados del sur que tiene el mejor promedio de paz en el país, Chiapas se colocó en el tercer lugar del informe de Índice de Paz México 2021, igual que el año pasado. El estudio de Mercado Libre Inmuebles muestra que en las dos ciudades más importantes, Tuxtla Gutiérrez y San Cristóbal de las Casas, ha aumentado su demanda de vivienda durante estos últimos meses: la primera un 66% y la segunda un 116%, dentro del rango de los meses ya mencionados.

* **Campeche**

Según el IPM, Campeche es uno de los estados que ha mostrado las mejoras más importantes durante el último año y se coloca en el cuarto lugar de los estados con mayor paz, subiendo un peldaño en comparación al 2020. Aunque la ciudad homónima tiene una disminución de la demanda un 20%, el municipio del Carmen ha mostrado un ascenso del 79% en la demanda.

* **Nayarit**

Nayarit se sitúa en el último lugar del top 5 y la demanda de vivienda muestra un alza en la ciudad de Tepic de 20%, pero Bahía de Banderas rebasa a la capital con un 80%.

**Grandes contrastes**

La investigación del mercado inmobiliario que realizó Mercado Libre muestra que los 4 estados del top 5 sí muestran un alza en la demanda de vivienda de enero 2020 a septiembre 2021, por lo menos en una ciudad principal. Un ejemplo de los grandes contrastes es Baja California: el Índice de Paz México 2021 lo posicionó como el estado menos pacífico del país, sin embargo, el informe inmobiliario de Mercado Libre mostró que 4 de sus ciudades han incrementado la demanda de inmuebles: Playas de Rosarito un 170%, Tijuana un 178%, Mexicali un 221% y Ensenada un 166%.

Tomar la decisión de quedarse a vivir en un sitio o mudarse depende de muchos factores y Mercado Libre Inmuebles tiene un gran catálogo de posibilidades de calidad, tours digitales y hasta créditos para adquirir casa o depa donde desees.

**Sobre Mercado Libre**

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envios, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La Compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007 y es una de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.