



¿Buscas vivir cerca de la uni?

Precios en CDMX para estudiantes en 2024

- *Mercado Libre te comparte precios de renta en viviendas más cercanas a tu universidad. ¡Queremos apoyarte para que tomes la mejor decisión!*

Ciudad de México a 23 de agosto de 2024.- El ciclo escolar 2024-2025 inicia y representa un momento especial para miles de jóvenes que se preparan para comenzar su vida universitaria. Cada año, la oferta académica en la Ciudad de México atrae a estudiantes de todo el país que buscan aprovechar las oportunidades que solo se encuentran en la capital.

Sea foráneo, o no, hallar una **casa o departamento cerca de cualquier universidad en CDMX** es una de los primeros grandes desafíos y decisiones que enfrentan los alumnos. Para encontrar inmuebles en México, [Mercado Libre en su sección de Inmuebles](#) se ha convertido en uno de los referentes más confiables, y desde su base de datos nos comparten una guía de precios de renta de inmuebles en zonas cercanas a los diferentes campus universitarios que hay en la ciudad.

Zona universitaria: Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM)

La UNAM es considerada la máxima casa de estudios en México. Es un lugar lleno de historia, cultura y conocimiento. Entre las colonias alrededor de Ciudad Universitaria, su campus central, se encuentran departamentos de 2 a 3 recámaras en:

Colonia	Precio mínimo renta	Precio máximo renta
Insurgentes Cuicuilco	\$7,500	\$43,000
Santa Úrsula Coapa	\$13,000	\$17,000

Instituto Politécnico Nacional (IPN)

“El Poli” es reconocido por formar parte de la educación de millones de estudiantes de ingeniería, cuenta con diversas sedes a lo largo de la Ciudad de México. Aquí te mostramos el rango de precios de propiedades en renta cercanas a su campus de Zacatenco:

Colonia	Precio mínimo renta	Precio máximo renta
San Pedro Zacatenco	\$8,600	\$14,500
Lindavista	\$8,400	\$47,000

Universidad Iberoamericana y Tecnológico de Monterrey

La IBERO promueve una educación fomentada en el pensamiento crítico en un entorno idóneo para el desarrollo personal y profesional. El Tec de Monterrey es sinónimo de excelencia, ya que prepara a sus egresados para enfrentar los retos del mundo con una visión internacional. Ambas instituciones se ubican en una de las áreas comerciales más importantes de la CDMX.

Colonia	Precio mínimo	Precio máximo
Santa Fe	\$9,000	\$150,000
Cuajimalpa	\$13,500	\$45,000

Universidad Autónoma Metropolitana (UAM)

Si algo identifica a la “casa abierta al tiempo” es su misión de formar profesionales capaces de contribuir al desarrollo del país con responsabilidad y visión crítica. Sus campus están repartidos en diferentes alcaldías de la CDMX. Algunas de las zonas cercanas con propiedades en renta son:

Zona	Precio mínimo	Precio máximo
Azcapotzalco	\$7,600	\$50,000
Iztapalapa	\$4,800	\$13,500
Cuajimalpa	\$13,500	\$45,000
Xochimilco	\$5,500	\$15,500

Universidad la Salle

La Salle es reconocida por formar líderes que buscan transformar a México con profesionales de primera categoría. Los costos en departamentos con 2 a 3 recamaras a poca distancia de esta universidad son:

Colonia	Precio mínimo	Precio máximo
Roma Norte	\$4,300	\$75,000
Roma Sur	\$13,000	\$46,310
Nápoles	\$23,000	\$43,000

Para los estudiantes es importante que se sientan como en casa en un lugar en donde pasarán gran parte del tiempo durante los años o meses que duren las clases. Por eso, el mejor beneficio es tener la facilidad para encontrar el inmueble que los acompañará en esta gran etapa. En **Mercado Libre Inmuebles** podrán encontrar opciones seguras con vendedores, arrendatarios y propiedades verificadas que facilitarán la búsqueda por parte de los usuarios. Asimismo, en su [sección de inmuebles](#) del marketplace amarillo cuenta con asesoramiento por parte de [expertos](#), así busques rentar o comprar para que te sientas acompañado durante todo el proceso.

###

Sobre Mercado Libre

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envíos, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más

importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007, y es uno de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.