**El sueño chilango: alcaldías con los precios más accesibles en renta y compra de viviendas; por si te inquieta la gentrificación**

* *Ante el incremento de la gentrificación en la CDMX, surge la pregunta de cuáles son las alcaldías con los mejores precios para rentar, comprar o vender casas y departamentos.*
* *Iztapalapa, Venustiano Carranza y Xochimilco son las alcaldías más accesibles para renta de departamentos, de acuerdo con Mercado Libre.*

**Ciudad de México a 24 de febrero de 2023.-**  Si hay un tema que el último año ha estado en el ojo del huracán del **mercado inmobiliario de la Ciudad de México:** es la gentrificación. Los nómadas digitales, principalmente extranjeros, se establecieron con mayor frecuencia, lo que cambió los **costos de renta y de venta de propiedades en la CDMX**.

No hay que perder de vista que este fenómeno social ya es un factor clave en la decisión de **vivir en la CDMX.** Por lo tanto, deja abierta la duda sobre **cuáles son las alcaldías con los precios más accesibles para rentar o comprar,** incluso con la gentrificación. La respuesta la tiene[**Mercado Libre**](https://www.mercadolibre.com.mx/c/inmuebles#menu=categories), el *marketplace* más confiable y rápido del país, donde también encuentras inmuebles.

El marketplace amarrillo ofrece opciones para todos los gustos y presupuestos para el proceso de compra, venta, traspaso y renta de propiedades. En su más reciente análisis encontró datos interesantes sobre **la industria inmobiliaria en la Ciudad de México**.

**Departamentos**

Referente a los gastos por **renta en departamentos** destacan lo siguiente:

* Las alcaldías de Iztapalapa, Venustiano Carranza y Xochimilco no superan los 10 mil pesos mensuales.
* En Azcapotzalco, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Coyoacán y Magdalena Contreras el máximo mensual va de los 10 mil a los 15 mil pesos.
* En Álvaro Obregón, Cuauhtémoc y Benito Juárez rondan entre los 20 mil y los 25 mil pesos como máximo.
* Cuajimalpa y Miguel Hidalgo son las más caras por encima de los 30 mil pesos al mes.

En cuanto a la **venta de departamentos**, las tarifas por metro cuadrado quedaron así:

* En Tláhuac e Iztapalapa, el m2 va de los 10 mil a los 14 mil pesos como máximo.
* En Xochimilco, Venustiano Carranza, Gustavo A. Madero, Iztacalco y Azcapotzalco el metro cuadrado alcanza desde los 20 mil hasta los 29 mil pesos.
* Para Coyoacán, Magdalena Contreras y Tlalpan los precios por m2 están entre los 34 mil hasta los 36 mil pesos máximo.
* Lo más elevado está en Benito Juárez, que inicia en 45 mil pesos pasando por Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Cuauhtémoc y topa hasta la Miguel Hidalgo con 63 mil pesos como máximo.

**Casas**

Para los que buscan **rentar una casa en la Ciudad de México**, las cifras son:

* Xochimilco y Gustavo A. Madero son las más accesibles con costos desde los 21 mil hasta los 28 mil pesos mensuales. Le sigue Magdalena Contreras con 35 mil pesos máximo.
* Benito Juárez, Coyoacán y Tlalpan rondan desde los 44 mil hasta los 49 mil pesos.
* Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo son las más costosas con precios mensuales que van desde los 74 mil hasta los 129 mil pesos como máximo.

Sobre la **venta por metro cuadrado de casas en CDMX**, los números son:

* Azcapotzalco es la más barata con 8, 835 pesos máximo.
* En Venustiano Carranza, Xochimilco, Iztacalco, Iztapalapa, Tláhuac y la Gustavo A. Madero el aproximado por m2 va de los 10 mil hasta los 15 mil pesos.
* Para Tlalpan, Coyoacán, Cuauhtémoc, Magdalena Contreras y Benito Juárez los precios inician en 22 mil y llegan hasta 29 mil pesos el m2. Alvaro Obregón tiene un máximo de 35 mil pesos.
* Lo más elevado está en Cuajimalpa y Miguel Hidalgo que alcanzan 40 mil y 52 mil pesos como máximo respectivamente.

**Pasa y ponte cómodo**

Por su oferta cultural, gastronómica y profesional, la Ciudad de México es un lugar codiciado para vivir. Cada año, miles de personas se animan a comprar una vivienda, mientras que otros más visitan la capital mexicana en búsqueda de oportunidades para alquilar un departamento o con intenciones de quedarse de por vida en una casa.

No importa si es el caso de rentar, vender o comprar departamento/casa, las estadísticas del *marketplace* amarilllo contribuyen a tomar una decisión más asertiva pensando en tendencias como la gentrificación. De esa forma los que estén indecisos en dar el paso, podrán pensar mejor en dónde vivir e invertir de acuerdo a sus necesidades y su presupuesto.

**Sobre Mercado Libre**

Fundada en 1999, Mercado Libre es la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina. A través de sus plataformas Mercado Libre, Mercado Pago y Mercado Envios, ofrece soluciones para que individuos y empresas puedan comprar, vender, anunciar, enviar y pagar por bienes y servicios por internet.

Mercado Libre brinda servicio a millones de usuarios y crea un mercado online para la negociación de una amplia variedad de bienes y servicios de una forma fácil, segura y eficiente. El sitio está entre los 50 sitios con mayores visitas del mundo en términos de páginas vistas y es la plataforma de consumo masivo con mayor cantidad de visitantes únicos en los países más importantes en donde opera, según se desprende de métricas provistas por comScore Networks. La Compañía cotiza sus acciones en el Nasdaq (NASDAQ: MELI) desde su oferta pública inicial en el año 2007 y es una de los mejores lugares para trabajar en el mundo según ranking GPTW.