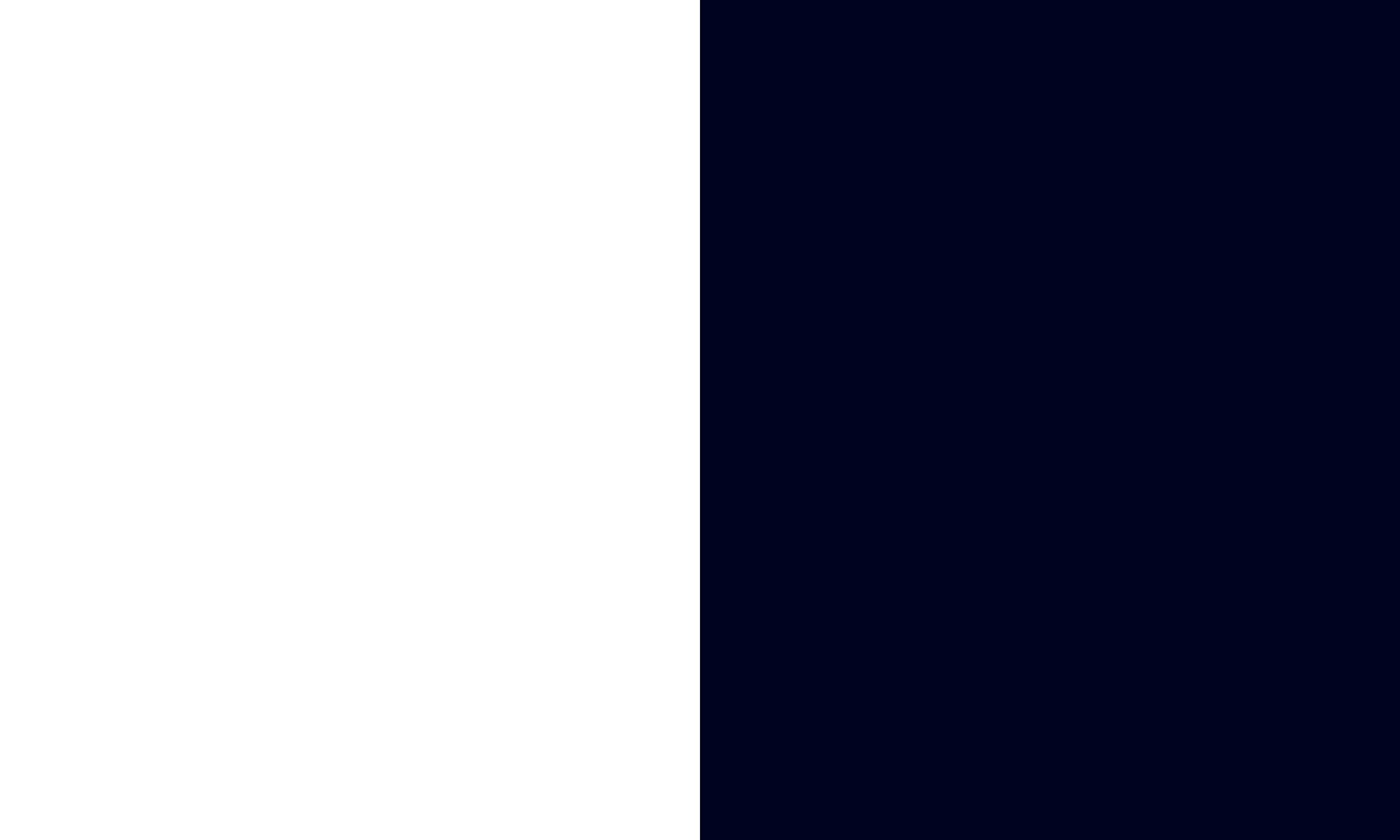




KØBENHAVN
GENT



[Inhoud]

| | |
|--------------------------------|---------|
| <u>INLEIDING</u> | 4 - 5 |
| <u>TROEVEN</u> | 6 - 9 |
| <u>ARCHITECTUUR</u> | 10 - 15 |
| <u>ONTDEK DE BUURT</u> | 16 - 17 |
| <u>INTERIEUR EN AFWERKING</u> | 18 - 25 |
| <u>OVER CORES DEVELOPMENT</u> | 26 - 27 |
| <u>CORES INVESTOR SERVICES</u> | 28 - 29 |
| <u>CONTACT</u> | 30 |

[Het nieuwe stadsleven
aan het water]



KØBENHAVN
GENT

Dé buurt in Gent waar iedereen straks wil wonen? Dat is de voorhaven in de wijk Muide-Meulestede. Deze omgeving rond de voorhaven is volop in ontwikkeling en heeft alles wat u verwacht van een moderne stadswijk. In de Kopenhagenstraat, naast enkele historische loodsen, vindt u het woonproject København. De ligging is uniek: aan de kade, vlak bij alle belangrijke invalswegen en het Gentse stadscentrum. Hier voelt u zich meteen thuis.

Uw thuishaven voor het leven

København bestaat uit 86 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Het zicht op water, het aangenaam groen binnengebied en de diverse buurt rondom creëren een gevoel van rust en een specifieke sfeer. Ook de eigentijdse en doordachte vormgeving van de appartementen draagt daartoe bij. Wonen in København is kiezen voor echte levenskwaliteit.

København is een ontwikkeling van
CORES Development in samenwerking met:

CANAL PROPERTIES

www.kobenhavn.be

ENKELE TROEVEN



IN DE VERNIEUWDE GENTSE HAVENOMGEVING



ZICHT OP HET WATER



MOOI GROEN BINNENGEBIED



MODERNE, TIJDLOZE ARCHITECTUUR



KWALITEITSVOL AFGEWERKT



VEEL AANDACHT VOOR COMFORT



**[Architecture is
the means,
not the end.
It's a means of
making different
life forms possible]**

Bjarke Engels



WOON AANGENAAM, DOORDACHT EN DUURZAAM

Eén met de omgeving

København past perfect in de bredere omgeving van de voorhaven. Het appartementsgebouw ligt aan de kade en neemt de sfeer van de haven en gebouwen rondom over.

Alle bewoners genieten van een mooi uitzicht en de nodige privacy. Ook als u op het gelijkvloers woont, want het gebouw staat net als bij een havenloods op een verhoogde sokkel, zodat inkijk wordt vermeden.

Moderne, tijdloze architectuur

Voor het ontwerp en de materialen vonden de architecten van **Bontinck Architecture & Engineering** inspiratie in de loodsen en havenarchitectuur rondom. Daarnaast geven zorgvuldig gekozen materialen en afwerkingsdetails woonproject København elegantie en klasse.



[Design is intelligence
made visible]

Alina Wheeler

EIGENTIJDS ONTWERP, PRACHTIG UITZICHT

De appartementen van København hebben grote ramen voor maximale lichtinval en brengen de havensfeer bij u binnen.

De doorzon-penthouses op de bovenste verdiepingen bieden een schitterend zicht op de Gentse Docklands. De terrassen laten u

op mooie dagen nog meer genieten van het goede leven in København.

Wonen in een moderne stadsomgeving en tegelijk genieten van zicht op water, een groen binnengebied en het vernieuwde havendecor? Welkom in København.

[De tuin wordt opgefleurd
door verschillende
bloeiende struiken
en planten]



Noah: gezellig lunchen en aperitieven op het water



DE AFWERKING IS EEN KLASSE APART

Kwalitatief wonen betekent duurzaam wonen. Voor woonproject København sluiten we geen compromissen op het vlak van materiaalkeuze en afwerking. De tijdloze klasse en hoogwaardige kwaliteit zorgen ervoor dat uw appartement vandaag, morgen en ook in de toekomst voldoet aan uw wensen.

De materialen zijn nooit opzichtig, maar schitteren door hun ingetogen klasse en slimme details. Ze zouden pas opvallen als ze er niet meer zijn. Ook voor het E-peil hanteren we dezelfde aanpak. De voorzieningen moeten uw leven makkelijker maken, zonder het milieu te belasten.

Wonen in København is leven in harmonie. Dag in, dag uit.

KEUKENS DEKEYZER

Ambachtelijk en innovatief
keukenontwerp.
www.dekeyzer.be

SANITAIR VAN MARCKE

Ervaren sanitairspecialist
met een ruime keuze badkamers,
kranen en verwarmingsinstallaties
voor iedere smaak en elk budget.
www.vanmarcke.com

PARKET WOODSTOXX

De ideale partner als het over
houten vloer- en muurbekleding gaat.
Met vakkennis en passie voor hout.
www.woodstoxx.be

PARKET & TEGELS INTERCARRO

Méér dan 40 jaar ervaring in
tegels, natuursteen en parket,
Met een breed kwaliteitsassortiment
én gedegen professioneel advies.
www.intercarro.be

MAAK KENNIS MET ONZE PARTNERS

Ons permanente streven naar kwaliteit en duurzaamheid uit zich ook in de keuze van onze partners.

We selecteren met zorg en opteren voor langetermijnrelaties met leveranciers die zich perfect in onze aanpak kunnen inpassen. Zo kunnen we u als bewoner steeds de kwaliteit garanderen waarvoor CORES Development bekend staat.



[Quality is not an act,
it is a habit]

Aristoteles







Jurgen Van Bogaert
en Peter Leysens

WONEN IS VOORUITDENKEN

Een vastgoedproject vandaag is voor CORES Development in de eerste plaats het vastgoedproject van morgen. Wonen is samenleven. En in een snel veranderende samenleving betekent dit vooruitkijken en anticiperen.

Dat doen we niet alleen. Elk project ontwikkelen we in nauwe samenwerking met architecten, stedenbouwkundigen en overheden. Het resultaat: duurzame en waardevolle woonomgevingen die aan het comfort van de bewoners én het leefmilieu denken.

Kwaliteit in alles wat we doen

Locatie blijft belangrijk voor vastgoed. Daarom zijn al onze projecten uitstekend gesitueerd, in omgevingen met toekomst.

Daarnaast gaat veel van onze aandacht naar de afwerking. Daarvoor gebruiken we enkel de beste materialen. Vernieuwende energie-oplossingen die kosten besparen en de natuur sparen. Subtiele details die het verschil maken. Want een woning blijft altijd een belangrijke investering.

**[Er is al schoon en lelijk
genoeg, de wereld heeft
nood aan betrokkenheid]**

Edouard François

REFERENTIES

**CADIZ
ANTWERPEN** ▶



**GROEN ZUID
HOBOKEN** ▶



**WOONERF DE WEVERIJ
SINT-NIKLAAS** ▶



**WEST
HASSELT** ◀



**REEPKAAI
KORTRIJK** ◀



**THE MILLS
EDEGEM** ◀



Bekijk meer referenties op www.coresdevelopment.be

DE CORES OMBUDSMAN

We hechten veel belang aan een open en transparante dialoog. Daarom hebben wij een ombudsman in huis die altijd naar u luistert. In elke fase van uw investering, van aankoop tot oplevering en zelfs daarna, kunt u bij hem terecht.

Onze ombudsman praat zowel met onze klanten als met de overheden, lokale instanties en buurtbewoners betrokken bij onze projecten. Zo is er constant overleg en werken we constructief samen.

Hebt u vragen, opmerkingen of suggesties?

Kom gerust langs of neem contact op met onze ombudsman:
ombudsman@coresdevelopment.be
03 820 82 72

INVESTEREN MET DE CORES GARANTIE

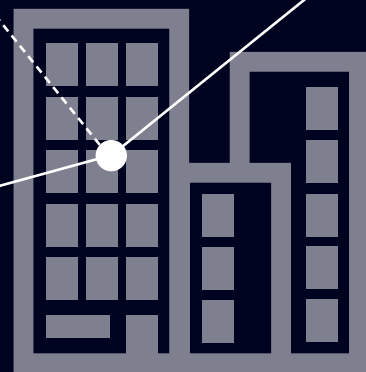
Een woning moet in de eerste plaats uw thuis zijn. Dus laten we u alle ruimte om ze in te richten en af te werken zoals u dat zelf wilt. We weten goed wat u verwacht, dankzij onze jarenlange ervaring. De standaardafwerking en -voorzieningen zijn heel compleet en in-

begrepen in de standaardprijs. Wilt u meer persoonlijkheid en specifieke materialen? Dan staan we u bij met raad en daad. Vraag gerust meer over de mogelijkheden. U zal aangenaam verrast zijn door onze service.

01 Zekerheid van locatie

GARANTIE

Uw vastgoed moet niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst aantrekkelijk blijven. Daarom zijn we heel selectief bij de keuze van onze locaties. Enkel als ze gunstig evolueren op het vlak van bereikbaarheid, werkgelegenheid, herontwikkeling, overheidsinvesteringen,... komen ze in aanmerking.



RENDEMENT

03 Zekerheid van rendement

GARANTIE

Aan CORES Development hebt u een betrouwbare partner die u garanties biedt voor een maximale return van uw investering.



Zekerheid door eigen verhuur- & beheerdienst

02

GARANTIE

We werken als verbindingpersoon tussen huurder en verhuurder. Zo bouwen we langetermijnrelaties op volgens het 'one-stop-shop'-principe. De huurder huurt en de verhuurder koopt bij eenzelfde partij. Met als resultaat een snelle en correcte opvolging.

VERHUREN EN BEHEREN MET KENNIS VAN ZAKEN



CORES RENTAL & RESALE SERVICE

Als u dat wilt, begeleiden wij u om uw vastgoed op een optimale manier te verhuren. Daarmee kiest u voor totale gemoedsrust. We werken als verbindingpersoon en praten met de huurder en de verhuurder. Zo vinden we makkelijk de juiste match en kunnen langetermijnrelaties opgebouwd worden.

De huurder is blij dat hij zich kan nestelen op een plek waar hij zich goed voelt, met het vertrouwen dat hij er niet snel zal moeten weggaan. En ook voor de verhuurder is het een positief verhaal: hij is zeker van een blijvend en zorgeloos rendement.

Cores Rental & Resale Service wordt geleid door een ervaren team, dat precies weet wat zowel verhuurders als huurders verwachten. Zo bent u zeker van een persoonlijke en toegewijde aanpak.



[CRS helpt investeerders om te kopen en te verhuren via het one-stop-shop-principe]

Interesse in onze verhuurdiensten?

Kom gerust langs of neem contact op met Cores Rental & Resale Service:
crs@coresdevelopment.be
03 820 82 62



[INFO & VERKOOP]

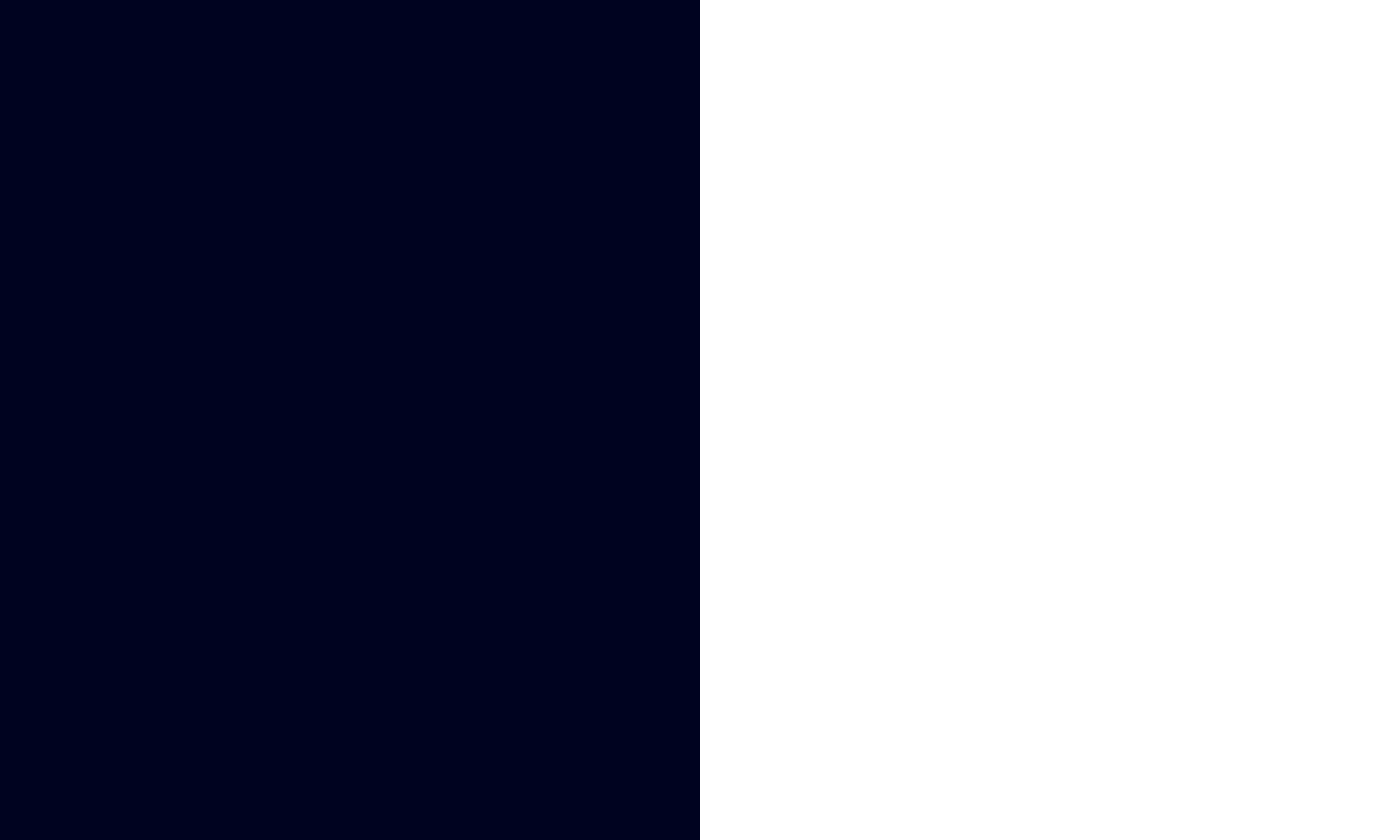
03 820 82 82

info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Steeds telefonisch bereikbaar van ma tot za
van 9u tot 21u.

CORES
DEVELOPMENT

URBAN LANDSCAPERS* SINCE 2006



[INFO & VERKOOP]

03 820 82 82

info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Steeds telefonisch bereikbaar van ma tot za
van 9u tot 21u.

Mechelsesteenweg 176
2018 Antwerpen



CORES
DEVELOPMENT

URBAN LANDSCAPERS™ SINCE 2006