**Technische fiche**

**Project Ducuroir**

Naam van het project: Ducuroir

Ligging/adres van het project: Van Volxemlaan 306 in 1190 Vorst

Start van de werken: 15 oktober 2013

Einde van de werken: 15 juni 2015

**Beschrijving**

- 32 zeer-lage-energieappartementen (op het gelijkvloers, onder het dak en langs de aangrenzende gebouwen)

- 32 passiefappartementen (de centrale appartementen)

- doorlopende appartementen met veel lichtinval

- ruime terrassen

- goede geluidsisolatie

- videofoon

- veiligheidsdeuren

- volledig afgeschermde site met veel groen

- prachtige binnentuin en collectieve moestuinen

- gemeenschappelijke ruimten: een lokaal voor fietsen en kinderwagens, een vuilnisbakkenlokaal

- één kelder per woning

- één parkeerplaats per woning

**Kenmerken van de passief- en zeer-lage-energieappartementen**

- zeer goede thermische isolatie

- zeer laag verbruik

- thermische zonnepanelen

- opvang van regenwater voor de toiletten, het onderhoud van de gemene delen en van de omgeving

- groendaken

- uitstekende sanitaire voorzieningen

- oost-westgerichte appartementen zodat de zonnewinst, het daglicht en de ventilatie optimaal benut worden

**Projectactoren**

Privéontwikkelaar JCX Immo

Openbare ontwikkelaar citydev.brussels

Architect Archi 2000

Landschapsarchitect Landscape Design

Ingenieur stabiliteit Bureau NEY & partners

Ingenieur technische voorzieningen MATRIciel

Ingenieur akoestiek VENAC

Veiligheids- en gezondheidscoördinator PS2

Aannemer CIT Blaton

Adviesbureau EPB MATRIciel

Bodemsaneringsdeskundige Universoil