



Toma nota: Las colonias y alcaldías con más radares de fotocívicas en la CDMX

- *Por su afluencia en temporada navideña, la Guerrero y el Centro son las zonas donde hay más cámaras y radares de velocidad.*

Ciudad de México, 12 de diciembre de 2023. Las festividades navideñas están a la vuelta de la esquina, y en la CDMX, mientras las luces brillan en las calles, también lo hace un programa que busca hacer de las principales vías de tránsito lugares más seguros y amigables para todos: los radares de fotocívicas.

Los radares de fotocívicas son un esquema de sanciones educativas y cívicas asociadas al puntaje de las placas de los vehículos registrados a nombre de personas físicas en la CDMX, cuyo objetivo, según la [SEMOVI](#), es fomentar el respeto a las normas de tránsito y la seguridad vial. Este programa, que se renueva cada semestre, asigna a cada automóvil un total de 10 puntos, los cuales se van restando en caso de cometer infracciones de tránsito como:

- Circular a exceso de velocidad.
- Conducir en sentido contrario.
- Invadir el paso peatonal.
- No respetar la luz roja del semáforo.
- Dar una vuelta prohibida.
- No usar el cinturón de seguridad.
- No utilizar el casco si somos motociclistas.
- Usar el teléfono celular al conducir.

Sin embargo, la infracción que más puntos resta es rebasar en un 40% los límites de velocidad establecidos en el [Reglamento de Tránsito de la CDMX](#), lo cual implica una penalización directa de cinco puntos. Cabe resaltar que estas infracciones aplican para los autos registrados y emplacados en la capital, pero no para los autos y conductores de otros estados.

Si el conductor posee un auto emplacado y registrado fuera de la CDMX, al cometer una infracción de tránsito y ser captado por las cámaras y radares de la ciudad, se le impondrá una multa económica que puede ir desde 518 pesos por rebasar vehículos por el lado incorrecto o no contar con kit de emergencia, hasta entre 4 y 6 mil pesos si invade los carriles exclusivos del transporte público u obstruye uno que va a contraflujo.

Asimismo, si ya existe una multa, el conductor puede ser acreedor a un descuento hasta un 90% si paga dentro de los primeros 10 días. Infórmate [aquí](#).

Colonias con más radares de fotocívicas

La temporada navideña es única en la CDMX: las calles se llenan de luces, decoraciones festivas y hay actividades para toda la familia. Sin embargo, también es un período de alto



tráfico y congestión en carreteras y avenidas, ya que las personas se desplazan para reunirse con sus seres queridos, hacer compras y disfrutar de las festividades.

Es precisamente en estos momentos cuando las fotocívicas cobran una importancia significativa. Al promover una conducción más segura y respetuosa de las normas de tránsito, contribuyen a reducir el riesgo de accidentes en las vías, lo que es esencial para garantizar que las familias lleguen sanas y salvas a sus destinos.

El equipo de Data Science de monopolio.com.mx, plataforma digital inmobiliaria con toda la información sobre precios de vivienda, nos comparte las 10 colonias que cuentan con más radares de fotocívicas:

Colonia	Alcaldía	Radares
Guerrero	Cuauhtémoc	6
Centro	Cuauhtémoc	5
Lindavista	Gustavo A. Madero	3
Unidad Hab Nonoalco Tlatelolco	Cuauhtémoc	3
Santa María La Ribera	Cuauhtémoc	3
Los Alpes	Álvaro Obregón	2
Ampliación Daniel Garza	Miguel Hidalgo	2
Juan Escutia	Iztapalapa	2
Ampliación Magdalena de la Salinas	Gustavo A. Madero	2
María Esther Zuno de Echeverría	Iztapalapa	2

Beneficios para la ciudadanía y el sector inmobiliario

El programa de radares de fotocívicas no solo beneficia a la seguridad vial, sino que también tiene un impacto positivo en la ciudadanía y en el sector inmobiliario de la CDMX.

Para la ciudadanía, los radares de fotocívicas representan la oportunidad de vivir en una ciudad más segura y amigable. Reducen la probabilidad de accidentes viales, lo que se traduce en menos lesiones y pérdidas humanas. Además, un tráfico más ordenado y menos congestionado significa menos estrés en el camino y tiempos de viaje más cortos, lo que mejora la calidad de vida de las personas.

En cuanto al sector inmobiliario, estos dispositivos tienen un impacto directo en el valor de las propiedades. Las colonias y áreas con mejores condiciones de seguridad vial son más atractivas para los compradores y arrendatarios, lo que aumenta la demanda de viviendas en estas zonas. Como resultado, los precios de las propiedades tienden a ser más estables y, en muchos casos, experimentan un aumento.



Así que, mientras disfrutamos de las festividades, recordemos que la seguridad en las calles y avenidas es responsabilidad de todos, y los radares son una herramienta valiosa en este esfuerzo en conjunto. ¡Felices fiestas!

#####

Sobre monopolio.com.mx

Es un producto digital que forma parte del ecosistema de DD360, la plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales.

monopolio.com.mx es la plataforma para invertir, comprar o rentar, de manera inteligente para que las personas construyan y administren su Monopolio.

Desde 2021, **monopolio.com.mx** ofrece avalúos digitales y un mapa con información del valor de venta y renta de las 2 millones de propiedades en Ciudad de México. Además, incluye métricas de cap rate (retorno porcentual en rentas sobre el valor de una propiedad) y plusvalía para cada una.

Contacto para prensa

Another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579