**DROH!ME Pop-Up Village:**

 **2025 m² charme en authenticiteit
 te huur**

**Brussel, 10 maart 2016 – Met zijn buitengewone site van 32 hectare te midden van het groen aan de rand van het Zoniënwoud, luidt DROH!ME Melting Park een compleet nieuwe generatie van recreatieparken in. Twee jaar voor zijn opening stelt DROH!ME Melting Park een nieuwe, toegankelijke en moduleerbare ruimte ter beschikking in het hartje van Brussel: DROH!ME Pop-Up Village.**

Het toekomstige DROH!ME Melting Park past volledig in de doelstellingen van "Brussel, duurzame stad" en krijgt in deze context een symbolische waarde. Het unieke en vooruitstrevende concept op de gerenoveerde site van de vroegere hippodroom van Ukkel-Bosvoorde biedt generatie-overschrijdende activiteiten aan, rond vijf aantrekkingspolen: natuur, sport, cultuur, educatie en ontspanning.

DROH!ME Pop-Up Village maakt deel uit van de ontwikkeling van dit project en biedt nu al ontspanningsactiviteiten aan gecombineerd met evenementen voor bedrijven, organisaties en privé-initiatieven, zoals golfinitiaties, boswandelingen en sportactiviteiten op de renbaan (joggen, fietsen, enz.).

Aan de ingang van het Zoniënwoud en in het hartje van de hoofdstad van Europa biedt DROH!ME Pop-Up Village **een nieuwe, buitengewone site voor dagactiviteiten** in het unieke en historische kader van de site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde, die helemaal wordt gerenoveerd.

**DROH!ME Pop Up Village – de voordelen:**

* In het hart van de hoofdstad van Europa,
* 2.025m² beschikbare ruimte,
* een weelderig groene omgeving,
* flexibele huurmogelijkheden,
* vrije keuze van traiteur,
* tot 400 parkeerplaatsen ter plaatse,
* vele toegangsfaciliteiten: trein, tram, bus, fiets en auto, ...

**DROH!ME Pop-Up Village omvat drie moduleerbare ruimtes:**

* **LE GRAND SALON - 1.050m²**

Zijn originele vorm zorgt voor een uniek volume en maakt deze ruimte geschikt voor congressen, seminaries, teambuildings, enz.

* **LA COURTINE - 450m²**

Deze ruimte heeft een klassiekere vorm en kan al dan niet in combinatie met een andere ruimte gebruikt worden voor alle soorten projecten.

* **L’ORANGERIE - 525m²**

Dankzij de speciale structuur is deze ruimte ideaal voor exclusieve evenementen. Zij biedt een buitengewoon uitzicht op de Grote Tribune. Het geheel creëert een bijzondere sfeer in een mooie, groene omkadering.

**DROH!ME Pop-up respecteert een ecologische code en streeft naar:**

* De organisatie van activiteiten tijdens daluren,
* Gemakkelijke toegang te voet en met de fiets, trein, tram, bus en auto,
* Een gedegen afvalbeheer via gescheiden vuilophaling,
* Ecologisch verantwoorde verlichting,
* Geluidsbeheersing.

**U vindt deze nieuwe en exclusieve ruimte voor activiteiten tijdelijk aan de poorten van het Zoniënwoud. Gun uzelf een zuurstofbad, combineer werk met ontspanning op een exclusieve site en ontvang uw klanten en medewerkers in een uniek kader.**

Download de bijgevoegde **presentatiebrochure** voor meer info, of neem contact op met Frédérique Knapen fknapen@drohme.be - +32 (0)490.11.25.52.

**Persdossier – Maart 2016**

**Droh!me Melting Park boekt voortgang binnen een publiek-private samenwerking**

Al meer dan een eeuw speelt de hippodroom van Bosvoorde in Ukkel-Bosvoorde, gelegen aan de rand van het Zoniënwoud, een belangrijke rol op sociaal en recreatief vlak, voor liefhebbers van paardenrennen, maar ook van wandelingen in het bos en andere culturele en sportieve activiteiten.

Sinds in 1995 een einde kwam aan de paardenrennen heeft het complex plaats geboden aan uiteenlopende, zowel tijdelijke als permanente activiteiten, zodat het bleef leven in het geheugen van de Brusselaars. Maar met het verdwijnen van de paarden en ruiters zette zich jammer genoeg ook een geleidelijke teloorgang in van het prestige en het bijzondere erfgoed van de site.

Om de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde opnieuw een plaats te geven die past bij zijn potentieel, heeft het Brusselse Gewest in 2012 een aanbesteding uitgeschreven. In zijn lastenboek plande het Gewest op dit bijzondere terrein de uitbouw van een originele en dynamische ruimte voor het grote publiek via een federatief project. Dat project moest openstaan voor zoveel mogelijk mensen en recreatieve, educatieve en culturele aspecten bieden. Het terrein moest openbaar domein blijven en er zou en concessie worden verleend voor de duur van 15 jaar.

Van de zeven offertes die bij het Brusselse Gewest zijn ingediend, is die van VO Group gekozen. VO Group is een communicatiegroep die in 1992 werd opgericht door Michel Culot. De groep is actief in verschillende domeinen van de communicatiesector, zoals creatie en organisatie van evenementen, relaties met de pers, communicatie 2.0, imagocampagnes, institutionele en bedrijfscommunicatie.

Om de concessie van het complex te verkrijgen heeft VO Group een bijzonder ambitieus project uitgewerkt: Droh!me Melting Park. Een recreatiepark waar natuur en biodiversiteit in de stad centraal staan, dat gezinnen samenbrengt, een sterke band creëert met het Zoniënwoud en een toeristische, culturele en educatieve trekpleister moet worden. VO Group heeft de ontwikkeling van dit project toevertrouwd aan zijn dochterbedrijf Droh!me nv.

**Een recreatiepark met een sterke sociale inslag**

Als recreatiepark van de nieuwe generatie zal Droh!me Melting Park ludieke, pedagogische en recreatieve activiteiten aanbieden, gebundeld rond 5 aantrekkingspolen: natuur, sport, cultuur, educatie en ontspanning. De naam “Droh!me” verwijst naar de oorspronkelijke naam van de plek, “hippodroom”. De Griekse wortel van het woord betekent “beweging” en is kenmerkend voor de dynamiek die we op deze plaats willen creëren. Droh!me, droom… Dit wordt inderdaad een project dat aanzet tot dromen.

Om een origineel en avantgardistisch aanbod uit te werken heeft Droh!me heel wat deskundigen in cultuur, leefmilieu, techniek en pedagogie geraadpleegd. Op basis van dat overleg en advies, aangevuld met uitwisselingen met rechtstreeks betrokken ontvangende partijen, zoals gemeentelijke en gewestelijke overheden, de verenigingswereld en de buurtbewoners, heeft Droh!me het concept Droh!me ontwikkeld, als inspirerend “Melting Park” voor Brussel.

Als in een echte *melting pot* zal het Droh!me Melting Park verschillende activiteiten en generaties samen laten leven met als doel de bezoekers verscheidene verrijkende sensaties te laten beleven. Het park zal openstaan voor alle leeftijden, met een bijzondere aandacht voor gezinnen en kinderen. Het project zal een grote verscheidenheid aan vernieuwende activiteiten en animaties aanbieden, die de band met de natuur en het bos zullen versterken.

**5 trekpleisters voor allen midden in de natuur**

Om het concept een ziel te geven en tot leven te brengen, wordt de ruimte onderverdeeld in 5 aantrekkingspolen die naast elkaar bestaan en met elkaar verbonden zijn door verschillende activiteiten en animaties.

Sport: in het project blijft de 9 holes-golfbaan behouden, de Brussels Droh!me Golf Club. De ovale renbaan wordt opnieuw aangelegd tot een echte sportbaan. Verder wordt het sportieve aanbod aangevuld met een kunstijsbaan, een klimmuur, een kruinenpad en een multisportzone.

Natuur: voor de 3 regio’s is Droh!me Melting Park een van de zes toegangspoorten tot het Zoniënwoud. Het wil de natuur dan ook volledig op het voorplan houden. Onder de geplande nieuwigheden kunnen we de uitkijktoren vermelden die op 40 m hoogte boven de bomen zal uitsteken en.

Educatie: de sensibilisering voor de natuur zal concreet vorm krijgen in de bouw van een Boshuis, dat een schools en buitenschools aanbod zal uitwerken met de organisatie van pedagogische dagen, workshops en didactische programma’s. Volwassenen krijgen er ontdekkingswandelingen aangeboden, er worden bijenkorven geplaatst en moestuinen aangelegd, zij kunnen deelnemen aan programma’s voor heraanplanting en heraanleg van boszones die worden georganiseerd in nauwe samenwerking met verenigingen voor natuurbescherming en milieu-opvoeding. De Boshoeve zal uitgebaat worden in samenwerking met Leefmilieu Brussel.

Cultuur: Droh!me Melting Park zal een aantrekkelijk en voor gezinnen toegankelijk programma aanbieden dat wordt ondergebracht in de schitterende uitrusting van die de site rijk is: de hoofdtribune, de ‘Village des paris’, de kleine tribune of ook nog de renbaan. Doel is een regelmatige ontmoetingsplaats te worden met vernieuwende en feestelijke activiteiten, zoals ‘*Jardins de l’Europe*’, met de aanleg van een ruimte voor *Landart*, de organisatie van voorstellingen en tentoonstellingen, telkens gelinkt aan het schitterende kader van de hippodroom.

Ontspanning: Droh!me Melting Park stelt plezier en ontspanning centraal. Er komt een inventieve en originele speeltuin voor kinderen van alle leeftijden, die voor 50% wordt gefinancierd door het Brussels Gewest en die inspeelt op de noden van Brussel-Hoofdstad. Verder zullen er verschillende mogelijkheden zijn om de inwendige mens te versterken, zoals de brasserie in het weeglokaal, een bio-bistronomisch restaurant, het terras van de hoofdtribune, een picknickplaats… Voor ieder wat wils, afhankelijk van humeur, budget en het weer.

**Stand van zaken van het dossier**

Droh!me Melting Park is een ambitieus project dat voor een positieve dynamiek zorgt voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn inwoners. Het maakt deel uit van een efficiënte en constructieve publiek-private samenwerking, want zowel de openbare als de privésector hebben zich geëngageerd tot concrete verwezenlijkingen.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – via de MVI (Maatschappij voor Stedelijke Inrichting) – is vorig jaar begonnen met de renovatie van de door de jaren heen vervallen historische gebouwen op de site: de Grote Tribune, het Weeglokaal en de Kleine Tribune. Tijdens de werken werden zeldzame beroepen als steenhouwer en siersmid in ere hersteld. De Grote Tribune en het Weeglokaal worden in juni 2016 “gesloten ruwbouw” opgeleverd aan Droh!me, dat zal instaan voor de binneninrichting. De Kleine Tribune, de Grote Tribune en ook het prachtige terras met het buitengewoon mooie uitzicht worden deze zomer nog ingewijd. De inwijding van het Weeglokaal staat in 2017 op het programma.

Parallel zal de toekenning van de Feder-subsidie ten belope van 4,2 M zorgen voor de oprichting van de Boshoeve en de verdere herinrichting van de site, met de renovatie van het “Dorp van de Weddenschappen”, de volledige herinrichting van de ring, de voetgangers- en fietserscirculatie. De Boshoeve is de concrete link tussen Droh!me Melting Park en de natuur en zal worden uitgebaat in samenwerking met Leefmilieu Brussel. Als toegangspoort tot het Zoniënwoud en ontvangstruimte voor alle bezoekers van het woud (scholen, gezinnen, wandelaars, enz.), wordt de Boshoeve de plaats bij uitstek waar het publiek bewustgemaakt wordt van het belang van de natuur en stedelijke ecoburgerzin.

Ook de privésector – vertegenwoordigd door Droh!me – neemt heel wat werk voor zijn rekening. Vooreerst heeft VO Group de vennootschap Droh!me Invest opgericht, die voor 51 % in handen is van VO Group en voor 49 % van een groep privé-investeerders die overtuigd zijn van de kwaliteit en het welslagen van het project.

Droh!me zal ongeveer 7 miljoen euro in het project investeren, als aanvulling op de gewestelijke investeringen voor het project. Gezien de korte duur van de concessie (15 jaar), is gepland dat Droh!me op het einde van de concessie de niet afgeschreven investeringen recupereert. Droh!me werkt op alle fronten: om te beginnen, heeft het de golf overgenomen en beheert het een team van om en bij de 20 mensen. Het staat in voor de opwaardering van de site en werkt tegelijkertijd samen met de architecten en studiebureaus voor het indien van de aanvragen van de milieu- en stedenbouwkundige vergunningen voor de gebouwen en landschapsinrichting. Het speelt ook een belangrijke rol bij het raadplegen en informeren van de verschillende partijen van het project. Tot slot behoort ook het uitwerken van een doeltreffend mobiliteitsplan tot de eerste prioriteiten.

**In afwachting van de vergunningen**

Het richtschema dat in juni aan de minister-president is meegedeeld, omvat de uitdagingen van het project en de verwachtingen op het vlak van de herbestemming van het patrimonium, het herdynamiseren van de site en de bijdrage aan het welzijn van de komende generaties.

De aanvragen van de stedenbouwkundige en de milieuvergunningen zijn in oktober vorig jaar ingediend. Zodra het dossier volledig wordt verklaard, wordt het project in april of mei aan een openbaar onderzoek onderworpen. Meteen wordt ook het effectenonderzoek gestart bij een onafhankelijk onderzoeksbureau, tijdens een periode van zes maanden. Na afloop van deze periode vangt de volgende fase van het project aan, afhankelijk van de resultaten van het eerste openbaar onderzoek en van het effectenonderzoek.

Daarna kan een tweede openbaar onderzoek van start gaan en ten laatste in september 2017 zouden de vergunningen geleverd moeten zijn, dat is 450 dagen na de officiële neerlegging van de aanvragen van de stedenbouwkundige en de milieuvergunningen.

Tijdens deze procedure blijft Droh!me verder besprekingen en onderhandelingen voeren met belangstellenden. Droh!me houdt ook de directe omgeving voortdurend op de hoogte van de evolutie van het dossier. Op 21 maart organiseert Droh!me op de site zelf (achter de Grote Tribune) een publieke informatievergadering onder de benaming Babbel@drohme.

Droh!me Invest is sinds 1 juli 2014 concessionaris van de site en heeft 15 jaar om Droh!me Melting Park vorm te geven. Het park moet einde 2018 helemaal operationeel zijn.

In afwachting is de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde open en worden er activiteiten ontwikkeld zodat de plek deel kan gaan uitmaken van het parcours van de Brusselaars die van natuur, ontspanning, sport en cultuur houden.

2016 wordt het jaar waarin de Grote Tribune, de Kleine Tribune en het Weeglokaal zullen worden ingewijd. Deze verschillende installaties, evenals Droh!me Pop Up Village, een tijdelijke tent, zullen geleidelijk aan in gebruik worden genomen in het kader van publieke of private evenementen.

Het programma voor 2016 wordt volop uitgewerkt. Er wordt heel wat aandacht besteed aan de kinderen, met ponywandelingen op de renbaan en stages tijdens de zomervakantie. Ook het contact met de natuur vormt een belangrijk element, met de organisatie van geleide bezoeken aan het Zoniënwoud voor iedereen. De ongeveer 60.000 bezoekers per jaar en de bedrijven in de buurt zullen hun gading vinden bij kwaliteitsvolle foodtrucks op de hippodroom en vanaf nu zal de site elke zomer een ontmoetingsplaats worden, met La Terrasse en de Immorun.

Droh!me Melting Park, dat de deuren naar de hippodroom heropent, heeft een belangrijke rol te vervullen om van Brussel een groene en gezellige stad te maken die openstaat voor iedereen, voorbeeldig in zijn ontwikkeling en visionair in zijn aanbod.

De verwezenlijking van de beloftes van Droh!me Melting Park zal een voorbeeld zijn van een geslaagde publiek-private samenwerking én het bewijs dat optimisme, in combinatie met durf, wilskracht en strijdlust, het mogelijk maakt om vooruitgang te boeken en een project te ontwikkelen dat beantwoordt aan de noden van het Gewest en zijn inwoners. Een project dat veelbelovend is voor iedereen en bepalend voor de internationale uitstraling van Brussel.

**Voor meer informatie**

Michel Culot/Donatienne Wahl

Droh!me Invest

Tel 02 6130909

Mail MCulot@vo-group.be; DWahl@drohme.be

Nathalie Zalcman

Voice

Tel 0475797701

Mail nathalie@voice.be