**PERSBERICHT**

**Uniek herenhuis te koop in meest exclusieve straat van Brussel**

**Troostwijk Real Estate verkoopt luxueuze woning in miljardenkwartier**

Aan het einde van de Brusselse Louizalaan, grenzend aan het Ter Kamerenbos, ligt het Square du Bois, in de volksmond ook wel “l'impasse des milliardaires” of “het miljardenkwartier” genoemd. In deze kleine, doodlopende privéstraat staat nu een uitzonderlijk herenhuis te koop, aangeboden door Troostwijk Real Estate Sales. Nog tot en met 28 september kan een online bod worden uitgebracht via de website van Troostwijk. De gelukkige koper zal kunnen genieten van meer dan 1.100 m2 bewoonbare oppervlakte op de meest exclusieve locatie van Brussel.

**Luxe ten top**

Het impressionante herenhuis telt drie bovengrondse en twee kelderverdiepingen. Op de bovenste verdieping biedt een groot terras een prachtig uitzicht op het park. De afwerking binnenin is bijzonder luxueus, met onder meer marmeren vloeren en 24-karaats gouden kranen in de badkamer. Wie afdaalt naar de tweede benedenverdieping ontdekt zelfs een spa met hamam, solarium, jacuzzi, bar en zwembad!

**Hooggeplaatste buren**

De Square du Bois herbergt een mengelmoes aan nationaliteiten. Wie er komt wonen krijgt diplomaten, ambassadeurs en hooggeplaatste medewerkers van de NAVO als buren. Toch is een hoge functie geen vereiste: wie de prijs per vierkante meter kan neertellen, is welkom.

**Uitzonderlijke verkoop**

“Het originele reglement van de Square du Bois vereiste dat de gebouwen een geheel bleven bij verkoop. In de loop der jaren werd op die regel een aantal uitzonderingen toegelaten, waardoor heel wat woonhuizen in appartementen zijn onderverdeeld. Dit maakt de verkoop van een integraal driegevel herenhuis nog uitzonderlijker”, stelt Troostwijk.

Een online bod uitbrengen kan via Troostwijk op [www.troostwijk.be/vastgoed](http://www.troostwijk.be/vastgoed)

De startprijs voor het online bieden werd bepaald op € 2.500.000,00.

Praktische info:

• **Afsluitingsdatum**: 28/09/2017 16:00 CET

• **Bezichtiging**: Op afspraak

Locatie: Louizalaan 561, 1050 Brussel

Meer info: <https://www.troostwijkauctions.com/nl/uniek-herenhuis-in-miljardairskwartier-te-brussel/03-25047-0-4484331/>

**Over Troostwijk Real Estate:**

**Troostwijk Real Estate is het enige veilinghuis in België dat verkopingen van onroerend goed online en bij opbod organiseert. 97% van de verkopingen wordt succesvol afgerond. Bovendien komen deze binnen de 6 weken tot stand. Troostwijk Real Estate is een afdeling van Troostwijk Veilingen**, het grootste industriële veilinghuis van Europa, met kantoren in de voornaamste Europese landen.

**Voor meer informatie (niet voor publicatie a.u.b.)**

Troostwijk

Tel: +32 (0)3 287 62 62

E-mail: info@troostwijk.be

Website: [www.TroostwijkAuctions.com](http://www.TroostwijkAuctions.com)

of

Ward Vanhee

Tel: +32 (0) 472 93 97 57

E-mail: wv@twocents.be