



Representative projects

Wingergreens

(Tielt-Winge, België)

Wingergreens is een Totalfit-project van BuildUp dat een projectontwikkeling van 6 halfopen bebouwingen omvat. De klant van het project kwam in de zoektocht naar een partner voor het volledige project, van ontwerp tot plaatsing van de woningen, terecht bij BuildUp. Bij BuildUp werd het plan van de woningen in een digitaal ontwerp gegoten en klaargemaakt om volledig offsite geproduceerd te worden. De voordelen voor de projectontwikkelaar en architect waren dat al hun aandacht naar het creatieve design van de woningen kon gaan en de benodigde tijdspanne op de werf zelf kon gereduceerd worden tot 1 dag per woning.

Centraal in het project staat het energieneutrale aspect. De woningen zijn elk voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Daarnaast zorgt het voorzien van een technische prefab module van Lito Box ervoor dat ook de plaatsing van de technieken terugbrengt naar 1 dag. Het gebruik van gecertificeerde duurzame materialen wordt gegarandeerd, waaronder stenen van Nelissen en glaspartijen van Reynaerts aluminium.

Door beroep te doen op BuildUp kon de projectontwikkelaar erop vertrouwen tijdens het project niet geconfronteerd te worden met verrassingen inzake uitlopende timings en budgetten.





BuildUp Structures project Hubertusplein

(Schaffen, België)

Op het Hubertusplein in Schaffen, een deelgemeente van het Vlaams-Brabantse Diest, was BuildUp Structures verantwoordelijk voor de aanbouw van appartementen geankerd op een bestaand oud bankgebouw en twee gesloten bebouwingen.

Initieel werd vertrokken vanuit een ontwerp in traditionele bouwstijl in gewone bakstenen. De projectontwikkelaar werd echter geconfronteerd met de realiteit van de dorpskern van Schaffen, die erg weinig werkoppervlakte biedt, en een aantal erg complexe elementen in het ontwerp. Daarom werd op zoek gegaan naar een alternatieve bouwstructuur die heel snel kon opgebouwd worden en komaf maakte met de uitdagingen in het ontwerp. Al snel vond de projectontwikkelaar een partner in BuildUp. Het volledige traject werd uitgevoerd door BuildUp: de omschakeling van het initiële traditionele bouwplan naar staalframebouw, het nieuwe ontwerp, het aanpassen van de maatvoering, de engineering, frame, productie en de begeleiding van de plaatsing door de aannemer. Millimetermaatwerk maakte het mogelijk om een staalframestructuur vast te enten op het bestaande gebouw en zo het gebruik van de beschikbare ruimte te optimaliseren.





Energetische renovatie van 160 woningen

(Wattrelos, Frankrijk)

In Wattrelos in het noorden van Frankrijk werkt BuildUp aan een energetische renovatie van 160 woningen uit 1950 die vallen binnen de standaarden gedefinieerd door Energiesprong, in het streven naar CO2-neutrale woningbouw. Het project omvat de isolatie en luchtdichtheid van gevels en daken, vervanging van het buitenschrijnwerk en de vernieuwing van keukens en badkamers. De gevels en dakbekleding worden offsite vervaardigd en op de werf geleverd met isolatie, waterdichtingsmembraan, PVC-schrijnwerk etc., en worden op de bestaande gevels van de woningen bevestigd door een erkende integrator.

Het project in Wattrelos is het derde project in Frankrijk dat kadert binnen de Energiesprong-renovaties. De basisvoorwaarden daarvoor zijn:

- Energieneutrale renovaties met een garantie van 30 jaar
- Werkzaamheden die zich beperken tot 1 à 2 weken per woning
- De mogelijkheid om de renovatie uit te voeren op een bewoonde locatie
- Een sterke reductie van de kosten door de omvang van het project

BuildUp komt ook hier haar duurzaamheidsbelofte na. Het gebruikte staal voor de constructie is 100% recycleerbaar. Het gebruik van LEAN-manufacturing heeft ertoe bijgedragen dat in de fabriek zo weinig mogelijk afval is. De prestatiegarantie van 30 jaar biedt de zekerheid dat de gebruikte materialen op lange termijn doeltreffend zullen zijn. Dit draagt bij tot een efficiënt gebruik van de middelen.





De lijst van voordelen van dit soort projecten is erg lang. De meest fundamentele zijn:

- Beperkte tijd ter plaatse op de werf en bijgevolg minder overlast voor de burens door stof, lawaai, stilstand, verkeer van vrachtwagens
- Betere productiekwaliteit dankzij het geïndustrialiseerde proces
- Het gebruik van BIM en een digitale mock-up maakt het mogelijk de nodige materialen exact te kunnen inschatten en bestellen, waardoor verspilling van materialen wordt voorkomen
- Dankzij de geïndustrialiseerde bouw kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd in een gecontroleerde omgeving, beschermd tegen weersinvloeden, zodat de isolatie en andere materialen correct worden aangebracht.

De oplevering van het definitieve project is gepland voor februari 2022.

.