



¿Quieres rentar un departamento? Conoce qué colonias son las más buscadas en la CDMX

- *46% de las viviendas en la capital son rentadas porque no se tiene acceso a un crédito o no se tiene el dinero suficiente para comprar una propiedad.*
- *monopolio.com.mx presenta nueva funcionalidad para encontrar el departamento ideal de manera personalizada, en tiempo récord y a un precio justo.*

Ciudad de México, 1 de julio de 2023. La Ciudad de México, capital vibrante y llena de vida, ofrece una amplia gama de oportunidades para aquellos que buscan un nuevo hogar. Con su rica cultura, su diversidad, su impresionante arquitectura y su bulliciosa escena social, no es de extrañar que cada vez más personas opten por rentar un departamento en esta metrópolis.

Sin embargo, encontrar el espacio ideal para vivir no siempre es una tarea fácil. Según el más reciente [Censo de Población y Vivienda](#) realizado por el Instituto Nacional de estadística y Geografía (INEGI), en la Ciudad de México existen 3,035,125 viviendas particulares, de estas 2,756,31 están habitadas, 207,026 deshabitadas y de 71,780 viviendas son de uso temporal.

Mientras que las alcaldías con mayor tasa de crecimiento medio anual de viviendas particulares habitadas son: Cuajimalpa de Morelos, Benito Juárez y Milpa Alta con 2.4, 2.3 y 2.1 respectivamente. En sentido opuesto están: Iztapalapa, Magdalena Contreras, Gustavo A. Madero y Coyoacán, las cuales reflejan una tasa menor a un punto porcentual.

Aunado a este panorama, si le sumamos que el 46% de las viviendas particulares son rentadas porque quienes las habitan no tienen acceso a un crédito o no tienen recursos económicos suficientes para comprar una propiedad, según la [Encuesta Nacional de Vivienda 2020](#), saber cómo buscar un departamento bonito, bueno y barato, y que se ubique en una zona que permita desplazarse fácilmente hacia otros diferentes lugares, resulta esencial.

Plataformas como [monopolio.com.mx](#), la cual es parte del ecosistema de soluciones de DD360 y, que a través de su algoritmo, tiene la capacidad de considerar la presencia de hospitales, centros comerciales, restaurantes, plazas públicas, parques, y demás lugares, son muy útiles para conocer este tipo de información. De hecho y de acuerdo los datos recabados a través de esta herramienta, las colonias más buscadas en la Ciudad de México para rentar un departamento son:

1. Narvarte Oriente
2. Del Valle Centro
3. Roma Norte
4. Narvarte Poniente
5. Del Valle



Dichas colonias son altamente demandadas debido a: su ubicación estratégica que permite un fácil acceso a otras partes de la ciudad, por estar cerca de vías de transporte principales, por ser seguras y tranquilas y por tener acceso a una gran cantidad de servicios (restaurantes, supermercados, gimnasios, centros comerciales, etc.).

Además, cabe mencionar que con la finalidad de hacerle la vida más fácil a las personas al momento de buscar un departamento, monopolio.com.mx recientemente lanzó **Oportunidades**, una sección que los ayudará a encontrar lo que buscan de manera personalizada, en tiempo récord y a un precio justo.

Los usuarios de esta nueva funcionalidad solo deben agregar unos filtros y empezar a dar “like” o “descartar” propiedades. Al completar estas acciones obtendrán las mejores opciones de viviendas de acuerdo a sus preferencias y a su presupuesto.

De ahora en adelante, las personas podrán buscar su departamento ideal de la mano del modelo de inteligencia artificial de monopolio.com.mx para que renten o compren con más tranquilidad y certeza, y haciendo este proceso más personal, flexible y transparente para ellos.

#####

Sobre monopolio.com.mx

Es un producto digital que forma parte del ecosistema de DD360, la plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales.

monopolio.com.mx es la plataforma para invertir, comprar o rentar, de manera inteligente para que las personas construyan y administren su Monopolio.

Desde 2021, **monopolio.com.mx** ofrece avalúos digitales y un mapa con información del valor de venta y renta de las 2 millones de propiedades en Ciudad de México. Además, incluye métricas de cap rate (retorno porcentual en rentas sobre el valor de una propiedad) y plusvalía para cada una.

Contacto para prensa

Another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579