**DROH!ME Pop-Up Village :**

**2025 m² de charme et d’authenticité  
 disponible à la location**

**Bruxelles, le 10 mars 2016 - Site exceptionnel de 32 hectares, vert et arboré à l’orée de la Forêt de Soignes, DROH!ME Melting Park, initie une toute nouvelle génération de parc de loisirs actifs. Deux ans  avant son ouverture DROH !ME Melting Park offre un nouvel espace accessible et modulable au cœur de Bruxelles : DROH!ME Pop-Up Village.**

Le futur DROH!ME Melting Park s’insère tout naturellement dans l’objectif de « Bruxelles, Ville durable » et en sera un acteur emblématique. Ce concept unique et précurseur, proposera sur le site de l’hippodrome de Uccle-Boitsfort réhabilité plusieurs activités à caractère pluri-générationnel et centré sur la nature via 5 pôles d’activités : nature, sport, culture, éducation et détente.

Le DROH!ME Pop-up village s’inscrit dans le développement de ce projet et propose dès aujourd’hui des animations conjointes aux événements corporate, institutionnels et privés qu’il héberge : initiation au golf, départ de balades en forêt, activités sportives sur l’anneau (jogging, vélo,…).

Aux portes de la Forêt de Soignes et au cœur de la capitale de l’Europe, DROH !ME Pop-Up Villagepropose **un nouvel espace éphémère exceptionnel** dans le cadre unique et historique du site de l’Hippodrome d’Uccle-Boitsfort en cours de réhabilitation.

**DROH!ME Pop-Up Village - Ses avantages :**

* Au cœur de la capitale de l’Europe,
* 2.025m2 disponibles,
* un environnement verdoyant somptueux,
* des formules de location flexibles,
* libre de traiteur,
* jusqu’à 400 places de parking en site propre,
* nombreuses facilités d’accès : train, tram, bus, vélo et voiture, ...

**Le DROH!ME Pop-Up Village se découpe en trois espaces modulables :**

* **LE GRAND SALON - 1.050m2**

Sa forme originale lui donne un volume unique.C’est la structure parfaite pour congrès, séminaires, teambuildings, etc.

* **LA COURTINE - 450m2**

De taille et forme plus classiques, employée seule ou en combinaison avec un autre espace, la courtine s’adapte à tous types de projets.

* **L’ORANGERIE - 525m2**

Structure hors du commun, idéale pour les événements exclusifs et dont la totale transparence offre une vue exceptionnelle sur la Grande Tribune, créant ainsi une ambiance singulière dans un écrin de verdure.

**Le DROH !ME Pop-Up s’inscrit dans une dynamique éco-responsable préconisant :**

* L’organisation d’animations aux heures creuses,
* L’accès aisé aux piétons et cyclistes via train, tram, bus, voiture,
* La gestion du tri des déchets,
* L’éclairage éco-responsable,
* La régulation des décibels.

**Un nouvel espace éphémère et exclusif est donc à votre disposition aux portes de la Forêt de Soignes. Offrez-vous une bulle d’air et conjuguez travail, détente et lieu exclusif en proposant à vos clients et collaborateurs une expérience unique.**

Pour plus de renseignements, vous pouvez télécharger **la plaquette de présentation** en pièce-jointe ou contacter Frédérique Knapen [fknapen@Droh!me.be](mailto:fknapen@drohme.be) - +32 (0)490.11.25.52.

**Dossier de presse – Mars 2016**

**Droh!me Melting Park avance dans le cadre d’un partenariat public privé**

**Le Contexte**

Situé à la lisière de la Forêt de Soignes, l’hippodrome d’Uccle Boistfort a joué, pendant plus d’un siècle, un rôle social et récréatif important pour les amateurs de courses hippiques, de balades en forêt ou d’autres divertissements culturels ou sportifs.

Depuis la fin des activités équestres en 1995, le site a accueilli différentes initiatives, temporaires et permanentes, le maintenant bien vivant dans la mémoire des Bruxellois. Malheureusement, la fin de l’activité hippique a entraîné le déclin progressif de son prestige et de son patrimoine remarquable.

Pour permettre à l’hippodrome d’Uccle Boistfort d’occuper à nouveau une place à la hauteur de son potentiel, la Région de Bruxelles-Capitale a lancé un appel d’offre en 2012. Le cahier des charges prévoyait de développer sur ce site exceptionnel un espace original et dynamique destiné au public par le biais d’un projet fédérateur. Ce projet devait être ouvert au plus grand nombre et présenter des aspects récréatifs, éducatifs et culturels. Le site demeurait propriété publique et la concession serait délivrée pour une durée de 15 ans.

Parmi les 7 offres remises à la région, celle de VO Group a été retenue. Créé en 1992 par Michel Culot, VO Group est un groupe de communication, actif dans différents métiers tels que la création et l’organisation d’événements, les relations presse, la communication 2.0, la promotion d’image, la communication corporate et institutionnelle.

Pour emporter la concession du site, VO Group a développé un projet ambitieux : le Droh!me Melting Park. Un parc de loisirs qui prône la nature et la biodiversité en ville, fédère les familles, créée un lien fort avec la Forêt de Soignes et qui vise à devenir une destination-phare d’un point de vue touristique, culturel et éducatif. VO Group a confié le développement de ce projet à sa filiale la sa Droh!me.

**Un parc de loisirs doté d’une forte ambition sociétale**

Parc de loisirs d’une nouvelle génération, Droh!me Melting Park proposera des activités ludiques, pédagogiques et récréatives organisées autour de 5 pôles : la nature, le sport, la culture, l’éducation et la détente. Le nom « Droh!me » est inspiré de l’appellation d’origine du lieu, « Hippodrome ». Sa signification grecque de mouvement est significative de l’esprit dynamique caractéristique du projet. Notons également que « Droh!me » sonne comme « droom » en néerlandais, autrement dit rêver.

Afin de développer une offre originale et avant-gardiste, Droh!me a consulté de nombreux experts dans les domaines culturels, environnementaux, techniques et pédagogiques. Le fruit de ces réflexions et de ces consultations, enrichi d’échanges avec les parties prenantes directement concernées telles que les autorités communales, régionales, le monde associatif et les riverains, a permis à Droh!me de développer le concept de Droh!me Melting Park, un lieu inspirant pour Bruxelles.

Tel un melting pot, Droh!me Melting Park fera cohabiter différentes activités et générations dans le but d’enrichir les visiteurs de sensations différentes. Il sera ouvert à tous les âges, avec une attention toute particulière accordée aux familles et aux enfants. Le projet offrira une variété importante d’activités et d’animations innovantes, renforçant le lien avec la nature et la forêt.

**5 pôles de divertissement pour tous en pleine nature**

Pour donner vie et âme au concept, l’espace combinera 5 pôles, cohabitant et reliés par diverses activités et animations.

Pôle sport : Le projet maintient la présence d’un golf 9 trous, le Brussels Droh!me Golf Club. L’anneau de course sera réaménagé pour devenir un véritable parcours sportif. L’offre sportive sera complétée par le développement d’une patinoire synthétique, d’un mur d’escalade, d’un Parcours des cimes et un terrain multisports.

Pôle nature : Identifié par les 3 régions comme une des 6 portes d’entrée vers la Forêt de Soignes, Droh!me Melting Park mettra la nature à l’honneur. Parmi les nouveautés qui feront leur apparition, citons le Belvédère des cimes qui culminera à 40 m.

Pôle éducation : La sensibilisation à la nature sera concrétisée par la création d’une Maison de la Forêt, qui développera une offre scolaire et parascolaire via la mise en place de journées pédagogiques, d’ateliers, de programmes didactiques. Pour les adultes, des activités, comme des balades découvertes, l’installation de ruches et potagers, la participation à des programmes de replantation et régénération des espaces boisés seront organisées en étroite collaboration avec les associations de protection de la nature et d’éducation à l’environnement. L’animation de la Maison de la Forêt se fera en collaboration avec Bruxelles-Environnement.

Pôle culture : Droh!me Melting Park proposera une programmation conviviale et accessible aux familles, qui sera logée dans les infrastructures emblématiques du site comme la Grande Tribune, le Village des Paris, la Petite tribune ou encore l’anneau. L’objectif est de devenir un pôle de rendez-vous récurrents, concrétisés par la création d’activités et animations novatrices et festives comme les Jardins de l’Europe, la création d’un espace Landart, l’organisation de spectacles en plein air et expositions, … en lien avec le cadre de l’hippodrome.

Pôle détente : Le plaisir et les loisirs sont au centre des préoccupations de Droh!me Melting Park. Financée à 50% par la Région bruxelloise, une plaine de jeux inventive, originale et à destination d’enfants de tous âges, correspondant aux besoins de la Région de Bruxelles-Capitale, verra le jour. Divers espaces pour se restaurer tels que la Brasserie du Pesage, un resto bio- bistronomique, la terrasse de la Grande Tribune, une aire de pique-nique sont prévus, permettant à tout un chacun de trouver son bonheur en fonction de ses envies, de sa bourse et de la météo.

**L’état d’avancement du dossier**

Dro!me Melting Park est un projet ambitieux, générateur d’une dynamique positive pour la Région de Bruxelles-Capitale et ses habitants. Il s’inscrit dans le cadre d’un partenariat public-privé efficace et constructif. En effet, des réalisations et des engagements concrets sont en œuvre tant de la part du secteur public que du secteur privé.

La Région de Bruxelles-Capitale, par l’intermédiaire de la SAU (société d’aménagement urbain), a entrepris l’an dernier la rénovation des bâtiments historiques du site qui avaient subi de graves dégradations suite à leur abandon : la Grande Tribune, le Pesage et la Petite Tribune. Les travaux ont mis à l’honneur des métiers rares tels que tailleurs de pierre, ferronniers. La Grande Tribune et le Pesage seront livrés « gros-œuvre fermé » en juin 2016, à Droh!me qui devra finaliser les aménagements intérieurs. La Petite Tribune et la Grande Tribune ainsi que sa superbe terrasse offrant une vue extraordinaire seront inaugurés cet été. Pour le Pesage, on parle de 2017.

Parallèlement, l’octroi du subside Feder pour un montant de 4,2 M va permettre à la Maison de la Forêt de voir le jour et de poursuivre la réhabilitation du site, avec, entre autres, la rénovation du Village des Paris, le réaménagement complet de l’anneau, la circulation des piétons et des cyclistes. La Maison de la Forêt matérialise le lien de Droh!me Melting Park avec la nature et sera animée par Bruxelles Environnement. En tant que porte d’entrée vers la Forêt de Soignes, la Maison de la Forêt dédiée à l’acceuil des visiteurs de la forêt de tout âge (école, famille, promeneurs, ...) sera le lieu par excellence de sensibilisation à la nature et à l’écocitoyenneté urbaine.

De son côté, le secteur privé, représenté par Droh!me, accomplit un travail considérable. Pour commencer, VO Group a constitué Droh!me Invest, société détenue à 51 % par VO Group et à 49 % par un noyau d’investisseurs privés, convaincus de la qualité et du succès du projet.

Droh!me investira environ 7 millions d’euros, qui complèteront les investissements régionaux pour développer le projet. Vu la courte durée de la concession (15 ans), il est prévu que Droh!me récupère en fin de concession les investissements non amortis. Droh!me travaille sur tous les fronts. Pour commencer, elle a repris le golf et gère une équipe de près de 20 personnes. Elle s’occupe de la mise en valeur du site tout en effectuant un travail de fond avec les architectes et les bureaux d’étude afin de déposer les demandes de permis d’environnement et d’urbanisme relatifs aux bâtiments et aménagements paysagers. Elle joue aussi un rôle important de consultation et d’information auprès des parties prenantes impliquées dans le projet. Enfin, la mise en place d’un plan de mobilité efficace est l’une de ses priorités.

**En attendant la délivrance des permis**

Le schéma directeur, communiqué au Ministre Président en juin dernier.reprend les enjeux du projet et les attentes en termes de réaffectation patrimoniale, de redynamisation du site et de contribution au bien-être des générations futures

Les demandes de permis d’urbanisme et d’environnement ont été déposées en octobre dernier. Dès que le dossier sera déclaré complet, le projet sera soumis à une première enquête publique en avril ou mai. Dans la foulée, l’étude d’incidences menée par un bureau d’étude indépendant sera lancée pour une durée de 6 mois. Au terme de cette période, le projet évoluera en fonction des résultats de la première enquête publique et de l’étude d’incidence.

Une seconde enquête publique pourra alors démarrer et la délivrance des permis devrait être accordée au plus tard pour septembre 2017, soit 450 jours après le dépôt officiel des demandes de permis d’urbanisme et d’environnement.

Durant ce cheminement, Droh!me continue à proposer des rencontres et échanges avec les personnes intéressées par le projet. Droh!me poursuivra également l’information de ses voisins directs de l’évolution du dossier. Droh!me organise une réunion d’information publique, la babel@Droh!me, le 21 mars sur le site (à l’arrière de la grande tribune).

Concessionnaire depuis le 1er juillet 2014, Droh !me Invest dispose d’une durée de 15 ans pour matérialiser Droh !me Melting Park qui devrait être opérationnel fin 2018.

Dans l’intervalle, l’hippodrome d’Uccle Boitsfort est ouvert et développe ses activités pour inscrire le lieu dans le parcours des Bruxellois, épris de nature, loisirs, sports et culture.

Cette année 2016 sera marquée par l’inauguration de la Grande Tribune, la Petite Tribune et du Pesage. Ces différentes installations ainsi que le Droh!me Pop Up Village, un chapiteau provisoire, pourront être progressivement exploités dans le cadre d’événements publics ou privés.

La programmation 2016 est en cours d’élaboration. Elle fera la part belle aux enfants, avec la mise en place de promenades en poney autour de l’anneau et de stages pendant les vacances d’été. La nature sera à l’honneur avec l’organisation de visites guidées tout public dans la forêt. Des food truck de qualité éliront domicile à l’hippodrome pour le plus grand bonheur des quelques 60 000 visiteurs annuels du site et des entreprises riveraines. La belle saison sera également marquée par les rendez-vous désormais annuels de la Terrasse et de l’Immorun.

Droh!me Melting Park, en re-éouvrant les portes de l’hippodrome, a un rôle important à jouer pour faire de Bruxelles une ville verte et conviviale ouverte à tous, exemplaire dans son développement et visionnaire dans son offre.

La réalisation des promesses de Droh!me Melting Park sera un exemple de partenariat public-privé et la preuve que l’optimisme, combiné à l’audace, la volonté de chacun et à la pugnacité permet d’avancer et de développer un projet qui répond aux besoins de la Région et ses habitants, porteur pour tous et déterminant pour le rayonnement international de Bruxelles.

**Pour plus d’informations**

Michel Culot/Donatienne Wahl

Droh!me Invest

Tel 02 6130909

Mail [MCulot@vo-group.be](mailto:MCulot@vo-group.be); DWahl@Droh!me.be

Nathalie Zalcman

Voice

Tel 0475797701

Mail nathalie@voice. be