

Les Belges et l'immobilier!

Cédric Matte : Directeur Général Retail
Caroline Lejeune : Présidente de Federia



Décider
d'avancer.

Enquête réalisée par le bureau



Description de l'échantillon



Échantillon représentatif de la population belge âgée de 18 à 75 ans.

Taille de l'échantillon



1076
Répondants

Méthode de collecte de données



ONLINE

Période du terrain



23/01/2024
au
30/01/2024

Marge d'erreur de 3%



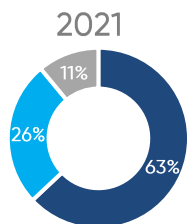
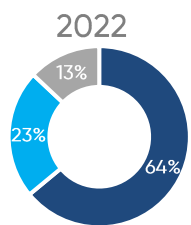
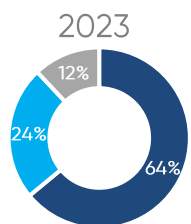
Décider d'avancer.

- 1 Les Belges et leur intérêt pour l'immobilier
- 2 Les Belges et la durabilité de l'immobilier

1 Les Belges et leur intérêt pour l'immobilier

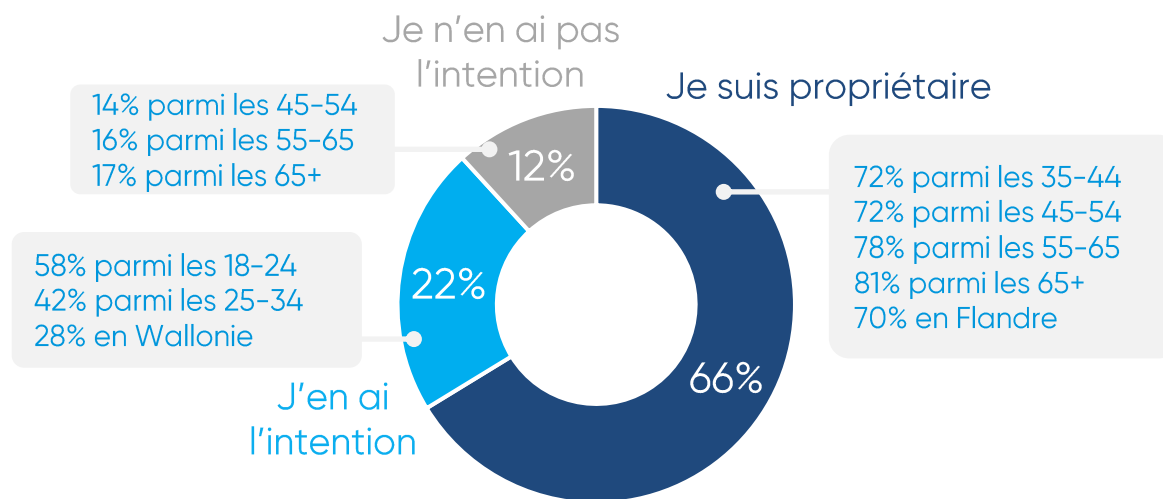
Laquelle de ces affirmations vous correspond le mieux ?

Plus de 6 Belges sur 10 sont propriétaires.



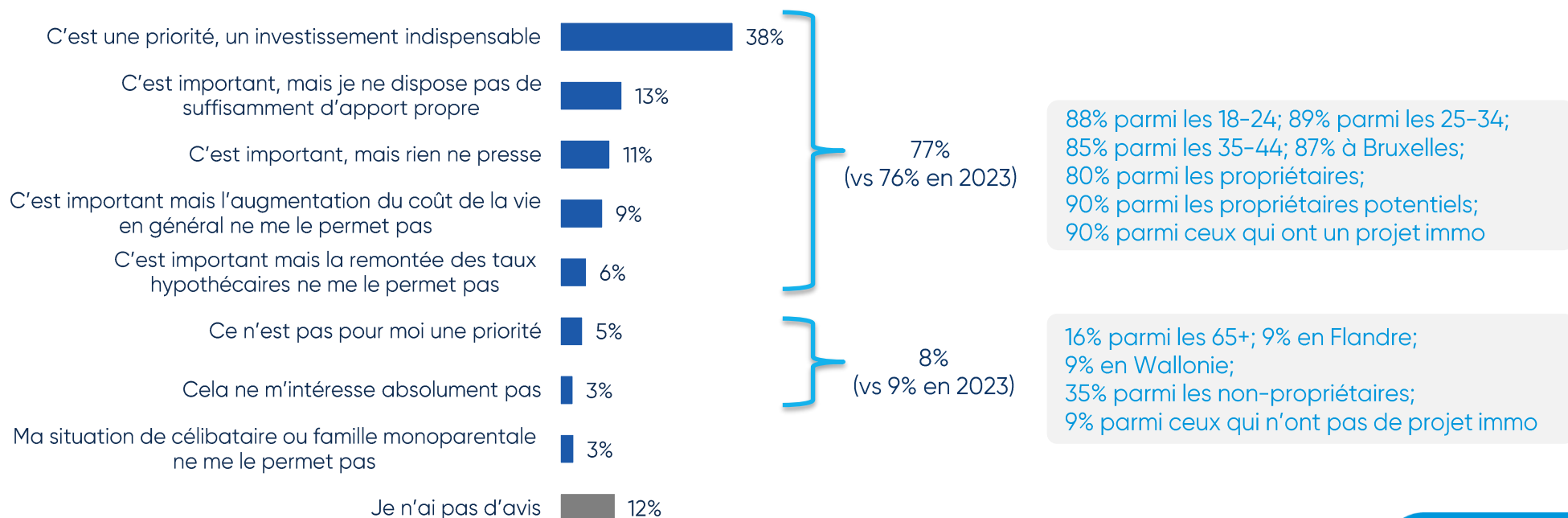
Base: Total (n=1076)

🟢 Augmentation significative (95%) 🟡 Diminution significative (95%)



Dans quelle mesure être/devenir propriétaire d'une habitation est pour vous une priorité ?

Pour près de 8 Belges sur 10, être ou devenir propriétaire est important, voire une priorité.

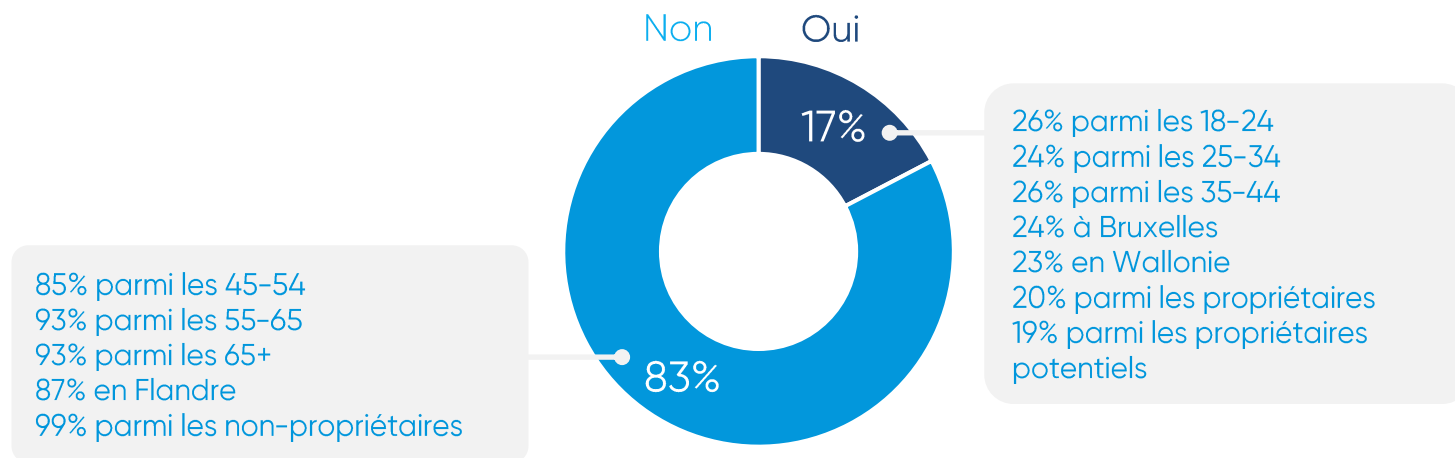


Base: Total (n=1076)

📈 Augmentation significative (95%) 📉 Diminution significative (95%)

Avez-vous un projet immobilier (achat, vente) actuellement ?

Près de 1 Belge sur 5 a un projet immobilier (achat, vente).

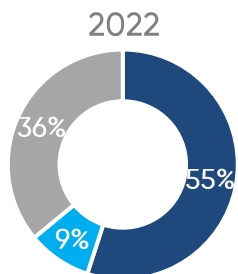
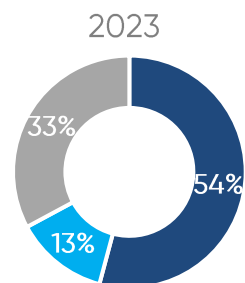


Base:

Total (n=1076)

Etes-vous confiant(e) par rapport à la concrétisation de ce projet ?

Parmi les Belges qui ont un projet immobilier, près de 6 sur 10 se disent confiants par rapport à la concrétisation de celui-ci.



Oui, mais je crains les difficultés liées à mon projet

Non

Oui

27% parmi les 25-34
28% parmi les propriétaires potentiels

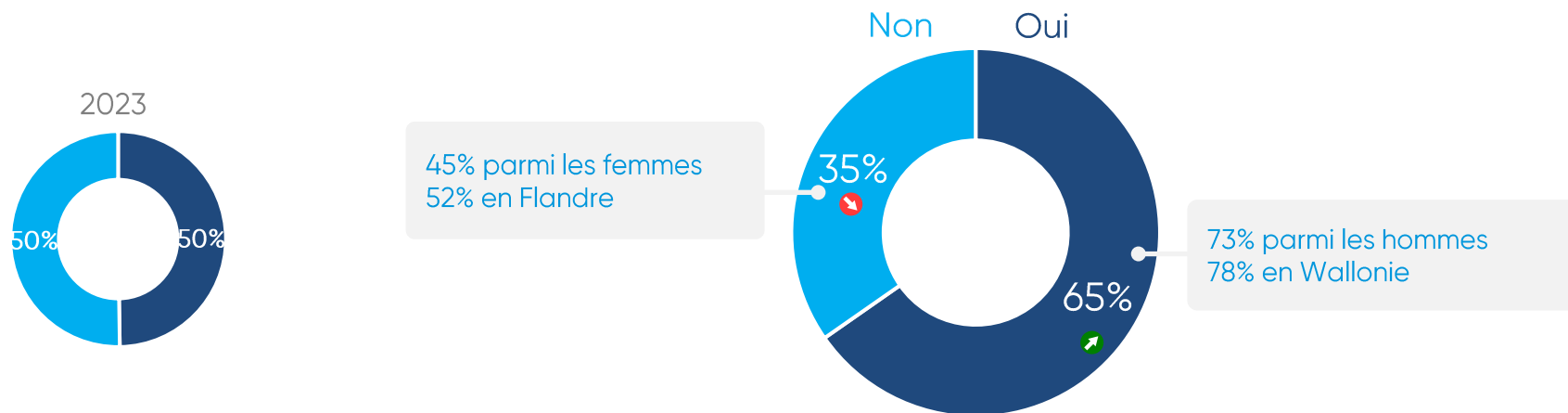
64% parmi les propriétaires

Base: Les Belges qui ont un projet immobilier (n=184)

📈 Augmentation significative (95%) 📉 Diminution significative (95%)

La remontée des taux d'emprunt hypothécaire a-t-elle (eu) un impact sur la concrétisation de ce projet?

Parmi les Belges qui ont un projet immobilier, la remontée des taux d'emprunt hypothécaire a (eu) un impact sur la concrétisation de leur projet dans plus de 6 cas sur 10.

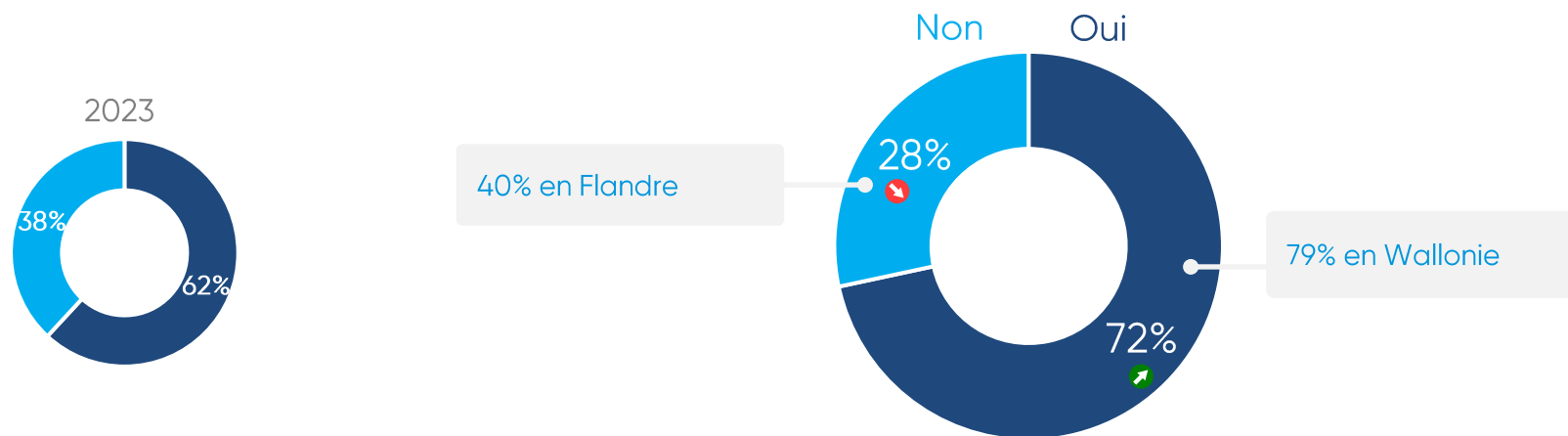


Base: Les Belges qui ont un projet immobilier (n=184)

📈 Augmentation significative (95%) 📉 Diminution significative (95%)

L'inflation et l'augmentation des prix des matériaux de construction et du coût de l'énergie ont-ils (eu) un impact sur la concrétisation de ce projet ?

Parmi les Belges qui ont un projet immobilier, l'inflation et l'augmentation des prix des matériaux de construction et du coût de l'énergie ont (eu) un impact sur la concrétisation de leur projet dans 7 cas sur 10.

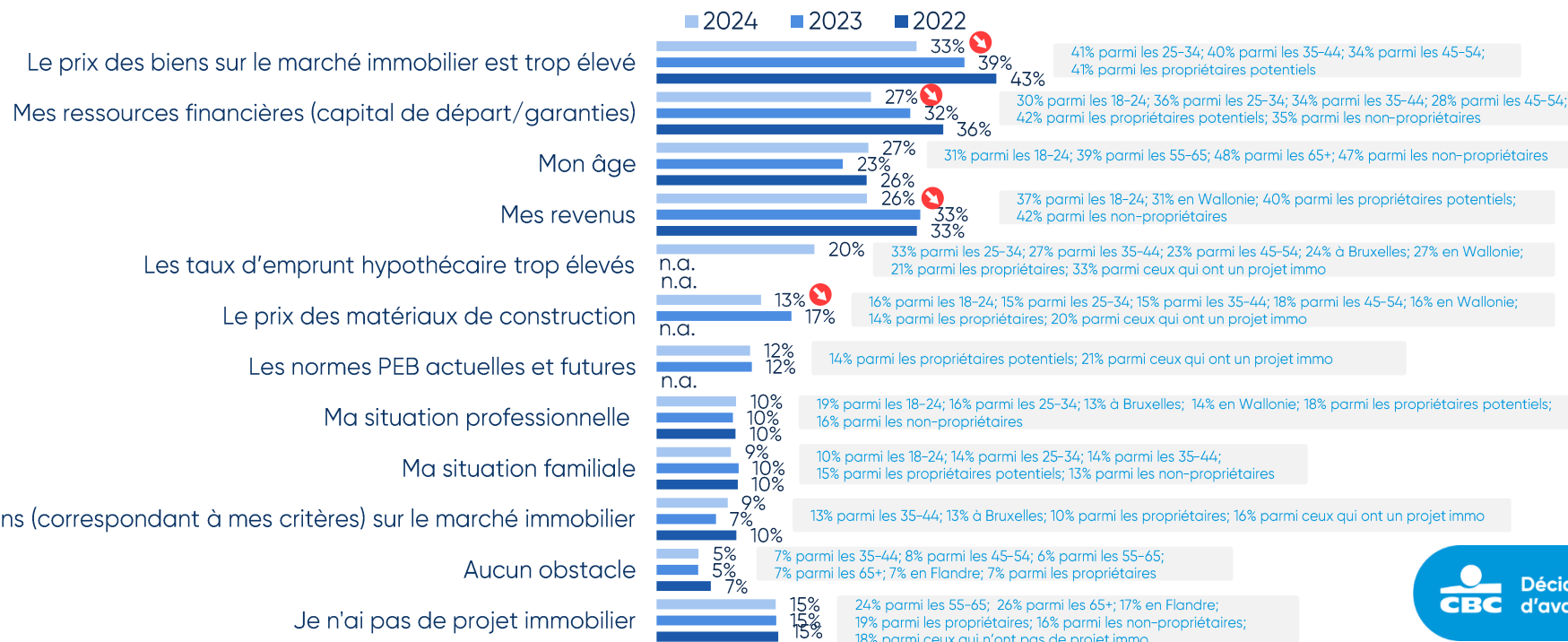


Base: Les Belges qui ont un projet immobilier (n=184)

➤ Augmentation significative (95%) ➤ Diminution significative (95%)

Quels sont, pour vous, les 3 principaux obstacles pour vous lancer dans un projet immobilier ?

Pour un tiers des Belges, le prix trop élevé des biens immobiliers est le principal obstacle pour se lancer dans un projet immobilier. Viennent ensuite les ressources financières, l'âge et les revenus.

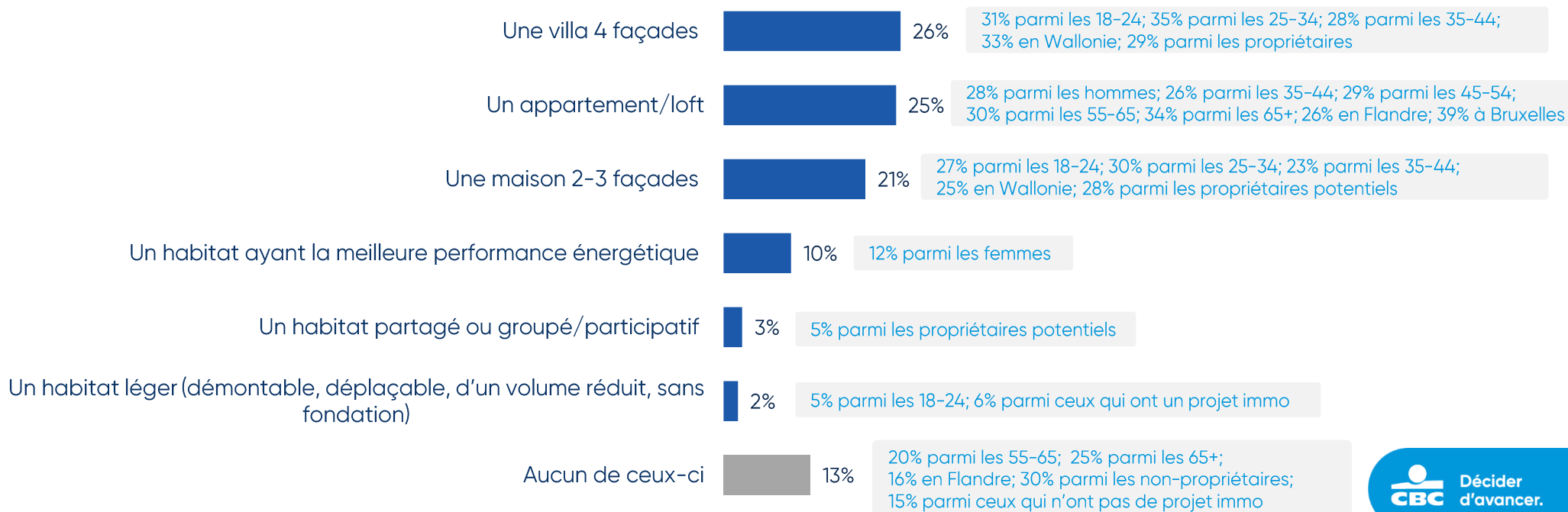


Base: Total (n=1076)

▲ Augmentation significative (95%) ▼ Diminution significative (95%)

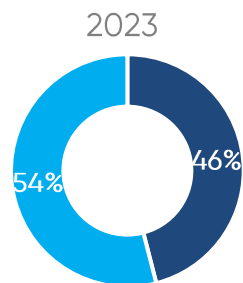
En fonction de vos critères, quel type de bien immobilier recherchiez/souhaiteriez-vous demain ?

1 Belge sur 4 désire une maison 4 façades ou un appartement/loft.

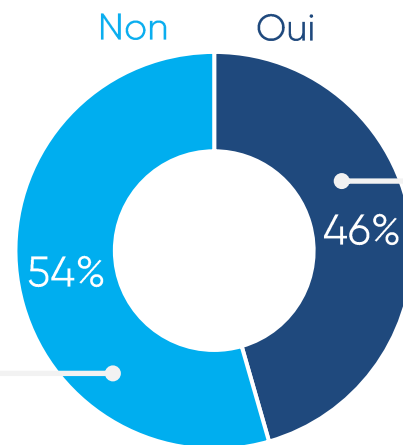


Diriez-vous que vos critères de choix au moment de votre achat seraient différents aujourd'hui ?

Pour près d'un (potentiel) propriétaire sur 2, les critères de choix au moment de l'achat sont différents aujourd'hui.



59% parmi les 25-34
60% parmi les 65+
58% en Flandre
58% parmi ceux qui n'ont pas de projet immo



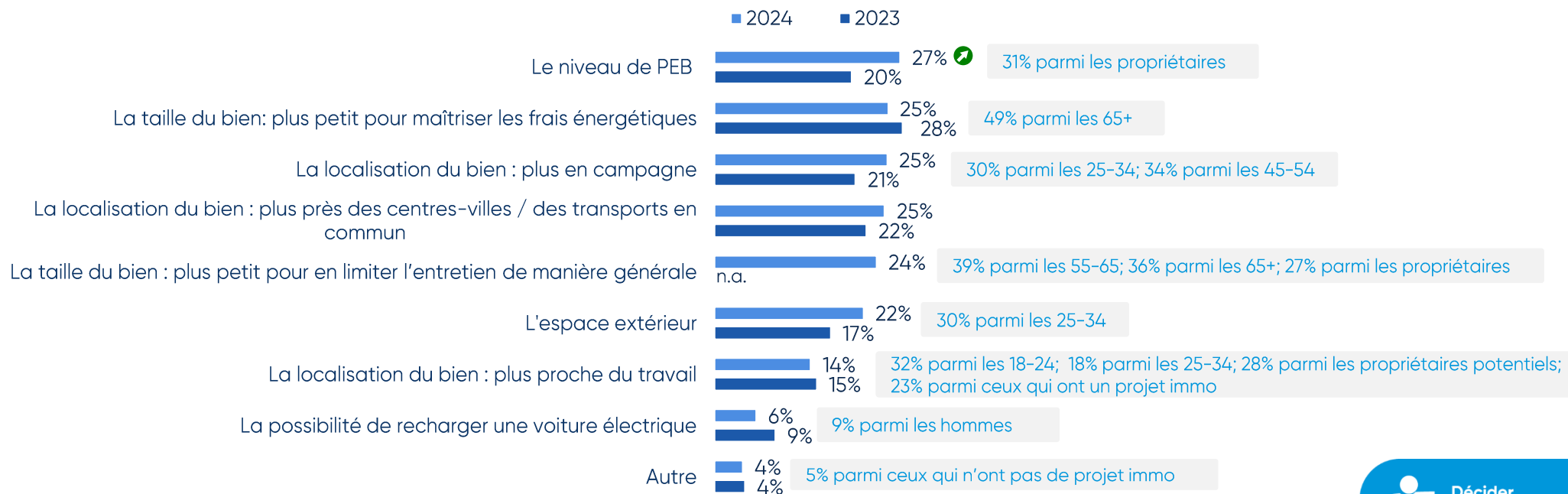
57% parmi les 18-24
59% à Bruxelles
61% parmi ceux qui ont un projet immo

Base: Les propriétaires et propriétaires potentiels (n=947)

📈 Augmentation significative (95%) 📉 Diminution significative (95%)

Dans ce cas, à quel(s) critère(s) accorderiez-vous le plus d'importance aujourd'hui ?

Pour les propriétaires (potentiels) dont les critères au moment de l'achat seraient différents aujourd'hui, le niveau de PEB est devenu le critère majeur.

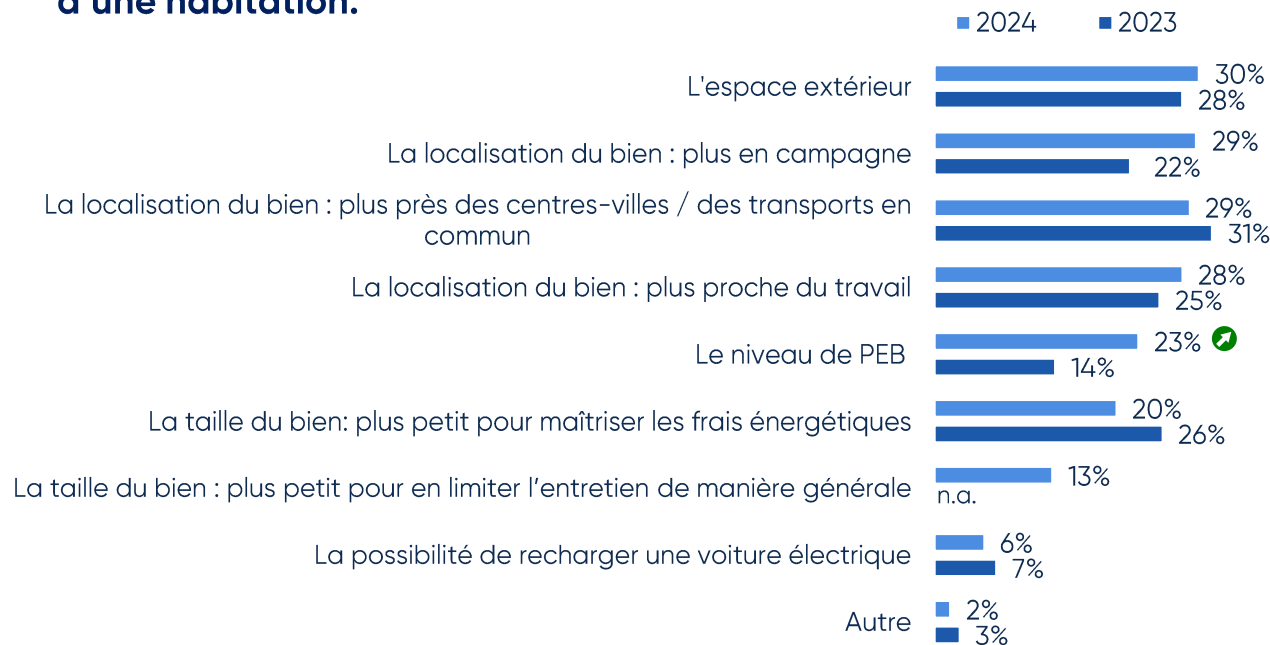


Base: Les propriétaires et propriétaires potentiels dont les critères au moment de l'achat seraient différents aujourd'hui (n=426)

Augmentation significative (95%) Diminution significative (95%)

Vous avez indiqué avoir l'intention de devenir un jour propriétaire. Quels sont vos critères majeurs de choix pour l'achat d'une habitation?

Pour un tiers des propriétaires potentiels, l'espace extérieur est le critère majeur lors de l'achat d'une habitation.



36% en Flandre

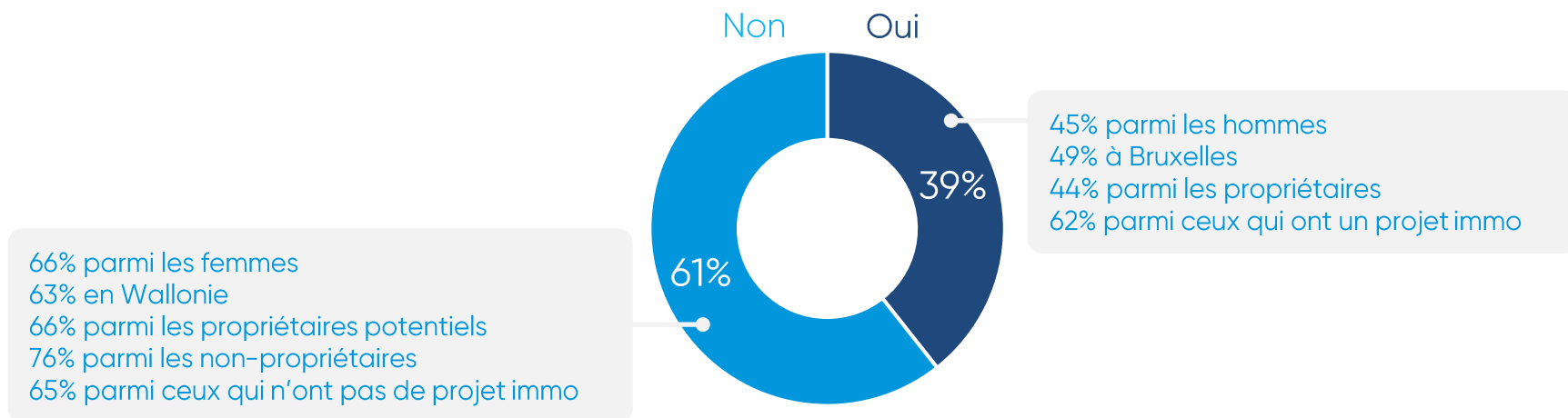
Base: Les propriétaires potentiels (n=220)

Augmentation significative (95%) Diminution significative (95%)

2 Les Belges et la durabilité de l'immobilier

Vous sentez-vous suffisamment informé(e) sur les exigences actuelles et futures en matière de PEB ?

6 Belges sur 10 se sentent insuffisamment informé(e) sur les exigences actuelles et futures en matière de PEB.

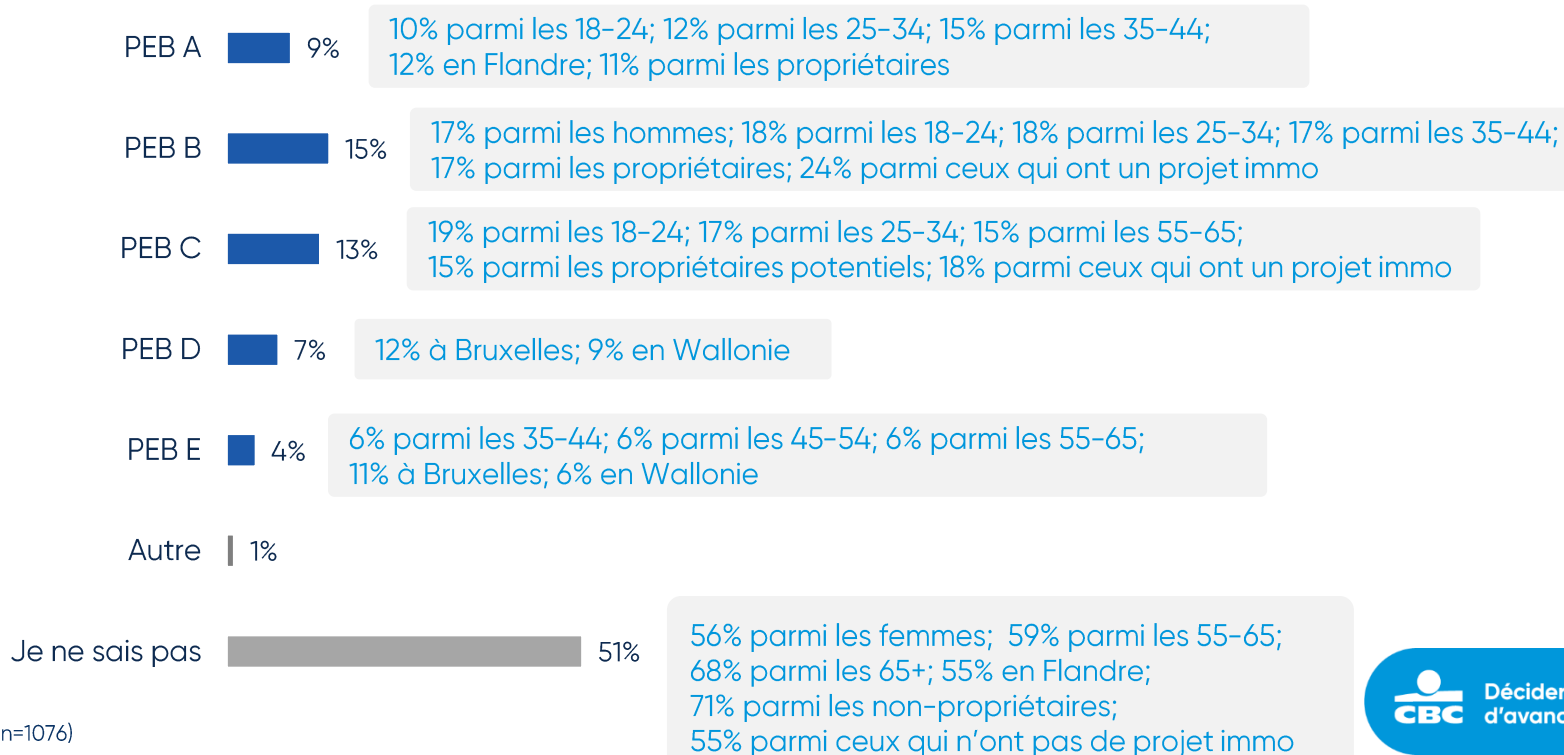


Base:

Total (n=1076)

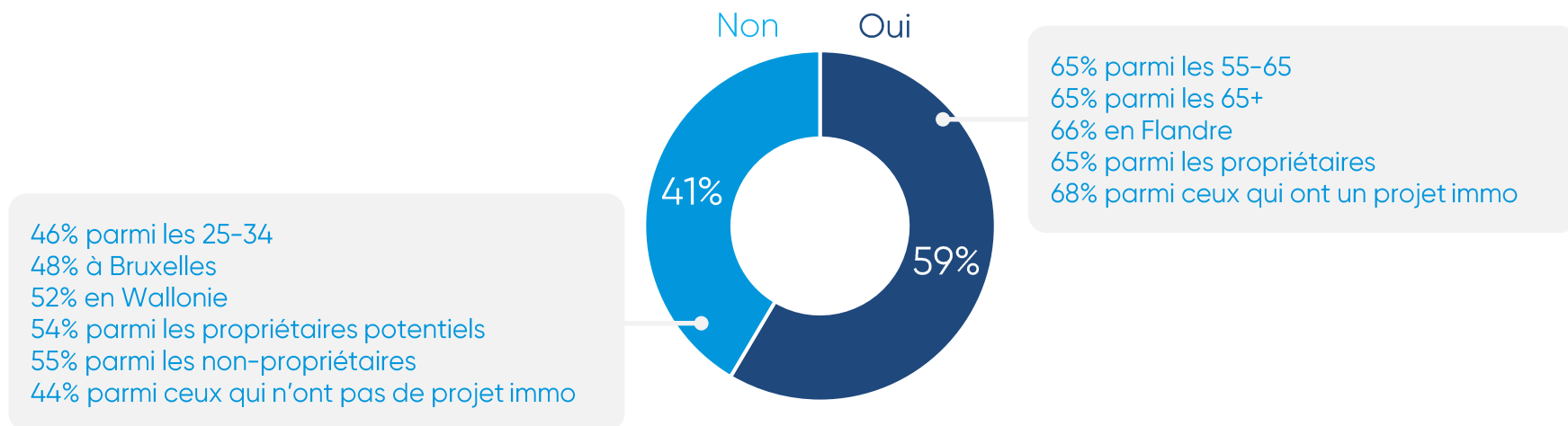
Quel est le niveau de performance énergétique de votre logement ?

La moitié des Belges ne connaît pas le niveau PEB de son logement.



Savez-vous que d'ici 2050, les habitations devront atteindre en moyenne le label 'PEB A' ou 'PEB B', c'ad les classes de biens les plus économes en énergie ?

6 Belges sur 10 sont au courant que les habitations devront atteindre en moyenne le label 'PEB A' ou 'PEB B' d'ici 2050.

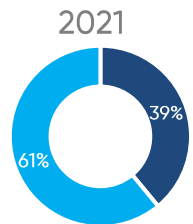
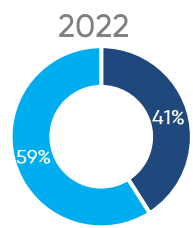
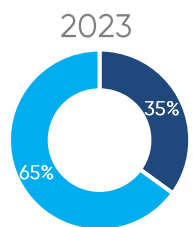


Base:

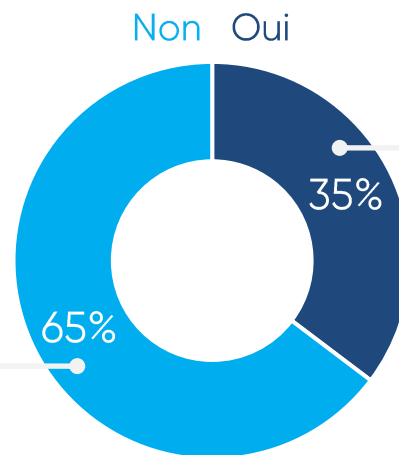
Total (n=1076)

Envisagez-vous de faire des travaux de rénovation dans votre habitation dans les 12 prochains mois ?

1 propriétaire sur 3 a l'intention de rénover son habitation en 2024.



72% parmi les 55-65
82% parmi les 65+
70% en Flandre
70% parmi ceux qui n'ont pas de projet immo



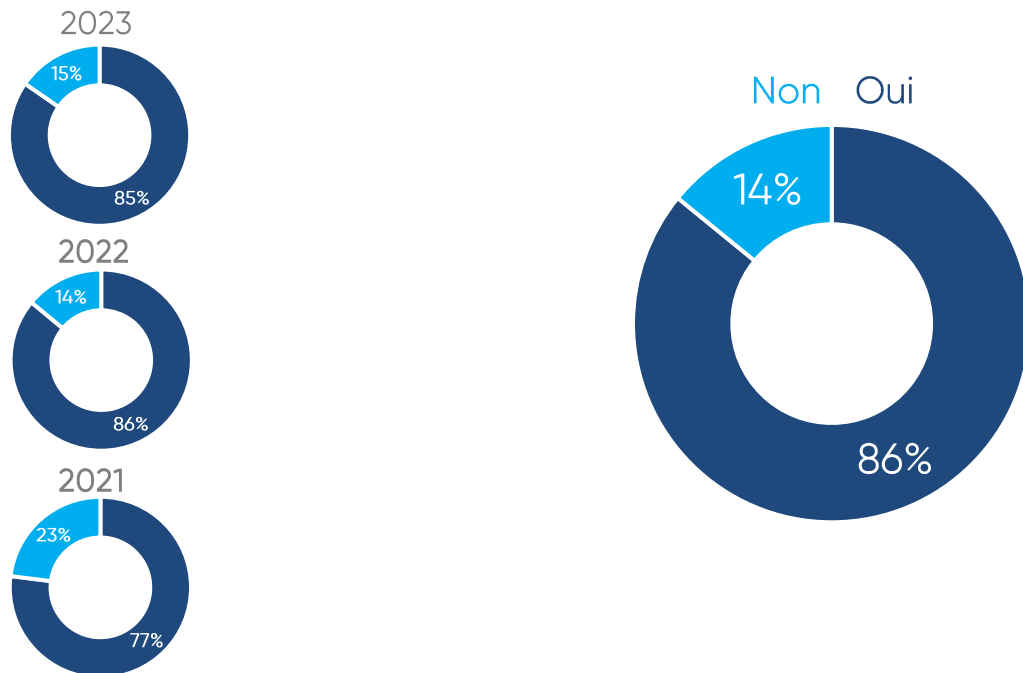
55% parmi les 18-24
44% parmi les 25-34
45% parmi les 35-44
38% parmi les 45-54
46% en Wallonie
59% parmi ceux qui ont un projet immo

Base: Les propriétaires (n=727)

🟢 Augmentation significative (95%) 🟡 Diminution significative (95%)

Lors de ces travaux, accorderez-vous une importance particulière à la performance énergétique/écologique de votre habitation ?

La performance énergétique/écologique sera prise en compte par plus de 8 propriétaires sur 10 lors de leurs travaux de rénovation en 2024.

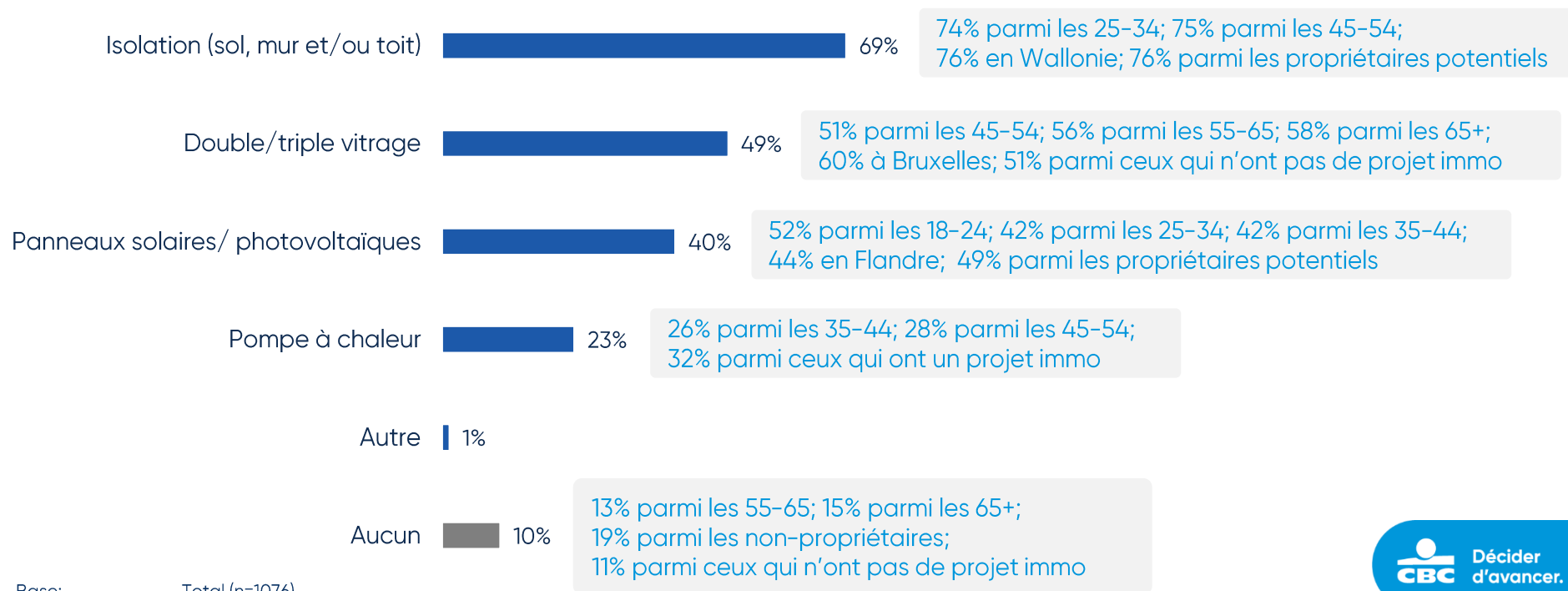


Base: Les propriétaires qui ont l'intention de rénover en 2024 (n=248)

📈 Augmentation significative (95%) 📉 Diminution significative (95%)

D'après vous, quels sont les travaux prioritaires permettant de rendre une habitation plus durable ?

L'isolation est, selon 7 Belges sur 10, le travail prioritaire pour rendre une habitation plus durable.

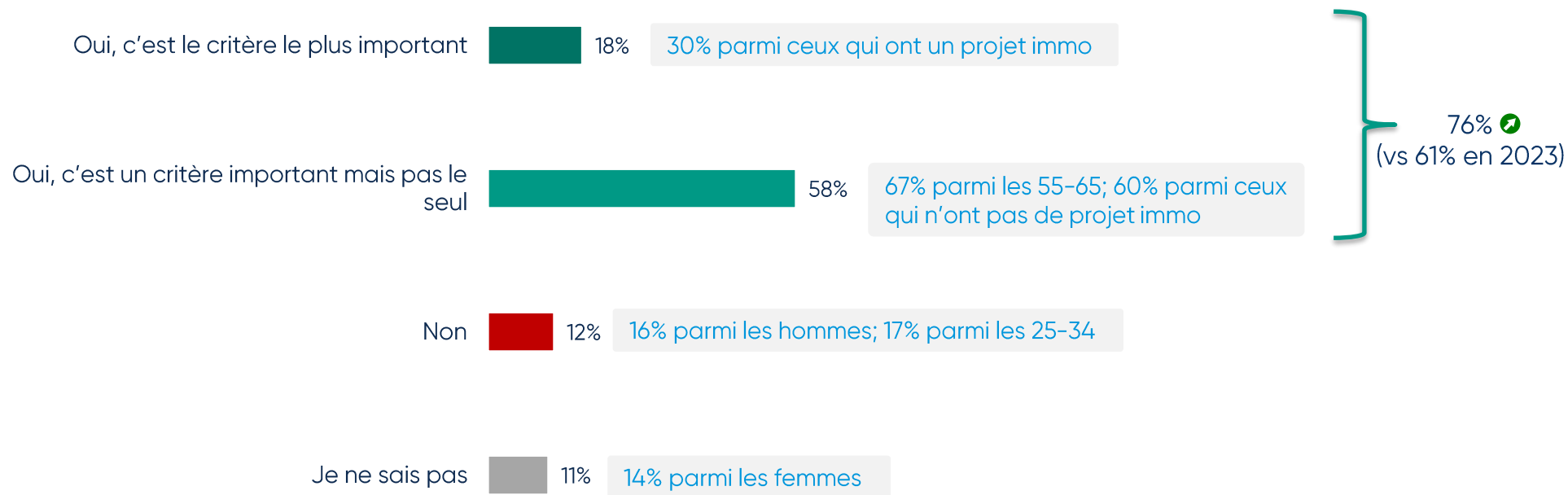


Base:

Total (n=1076)

Selon vous, le niveau de PEB est-il un critère de choix pour l'achat d'une habitation ?

Selon les $\frac{3}{4}$ des propriétaires (potentiels), le niveau de PEB est un critère d'achat important, voire essentiel.

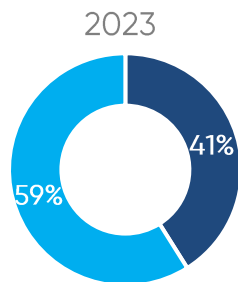


Base:

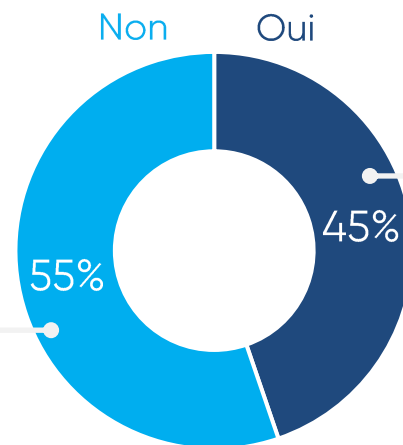
Les propriétaires et propriétaires potentiels (n=947)

Savez-vous ce qu'est un audit Logement/un audit énergétique ?

Plus de 4 Belges sur 10 savent ce qu'est un audit Logement/un audit énergétique.



63% parmi les femmes
 61% parmi les 18-24
 64% parmi les 25-34
 61% en Flandre
 66% parmi les propriétaires potentiels
 74% parmi les non-propriétaires
 59% parmi ceux qui n'ont pas de projet immo



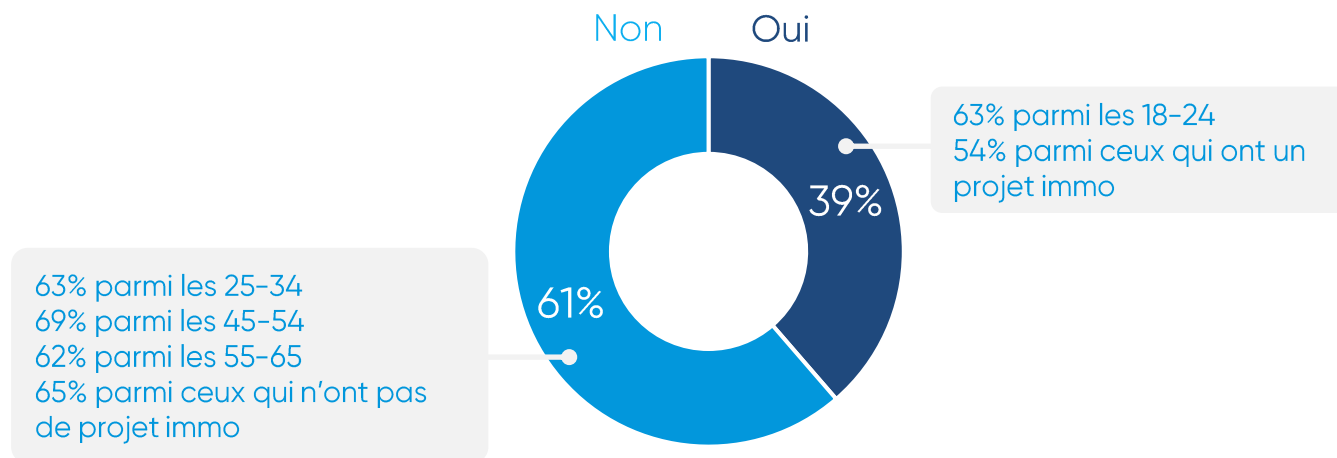
52% parmi les hommes
 50% parmi les 45-54
 52% parmi les 55-65
 52% à Bruxelles
 53% en Wallonie
 52% parmi les propriétaires
 62% parmi ceux qui ont un projet immo

Base: Total (n=1076)

📈 Augmentation significative (95%) 📉 Diminution significative (95%)

Vous sentez-vous suffisamment informé(e) concernant les potentielles aides et/ou primes à la rénovation ?

6 Belges sur 10 se sentent insuffisamment informés concernant les potentielles aides et/ou primes à la rénovation.

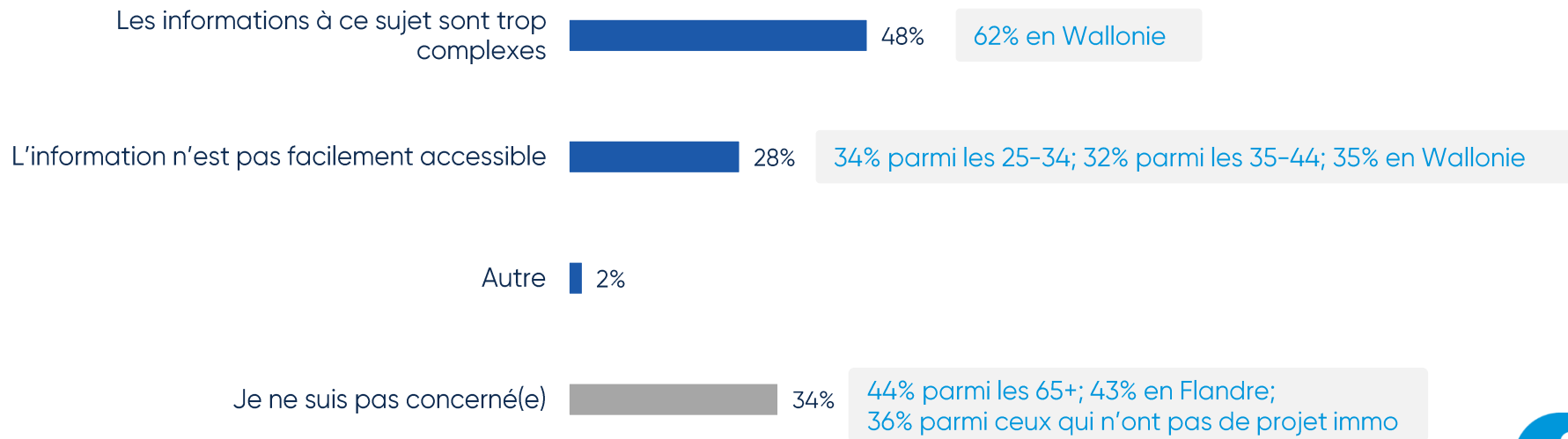


Base:

Les propriétaires (n=727)

Pour quelle(s) raison(s) n'êtes-vous pas suffisamment informé(e) en matière d'aides et/ou de primes à la rénovation ?

Les propriétaires ne se sentent pas suffisamment informés concernant les aides et/ou primes à la rénovation principalement parce que les informations sont trop complexes.

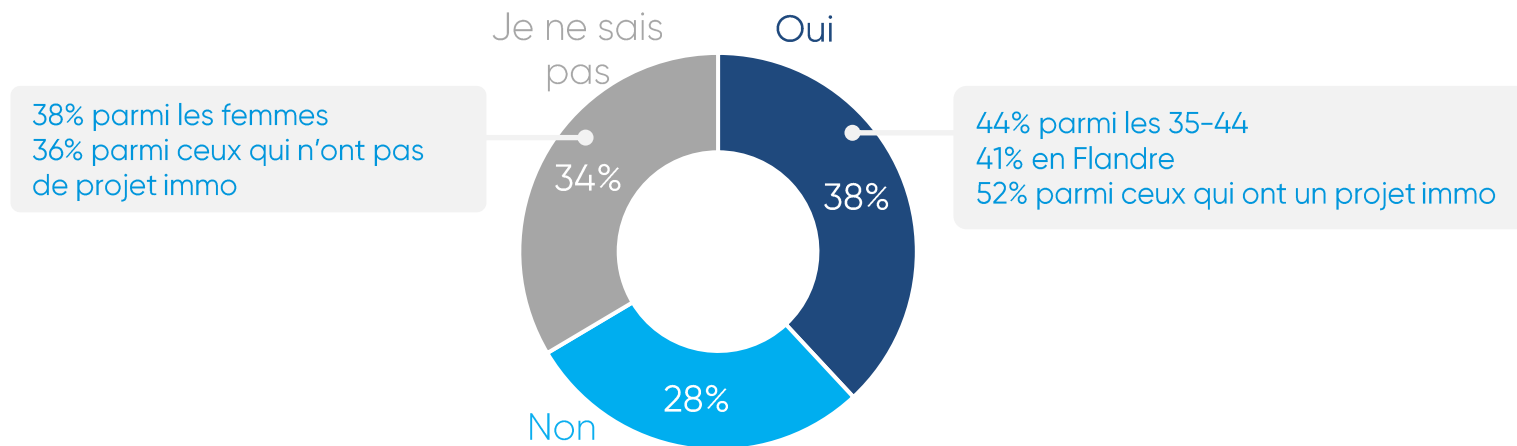


Base:

Les propriétaires qui ne se sentent pas suffisamment informés concernant les aides et/ou primes à la rénovation (n=441)

Pensez-vous que le fait de rendre votre habitation plus durable fera augmenter votre prime d'assurance habitation ?

Selon 4 propriétaires assurés sur 10, rendre leur habitation plus durable fera augmenter leur prime d'assurance habitation.

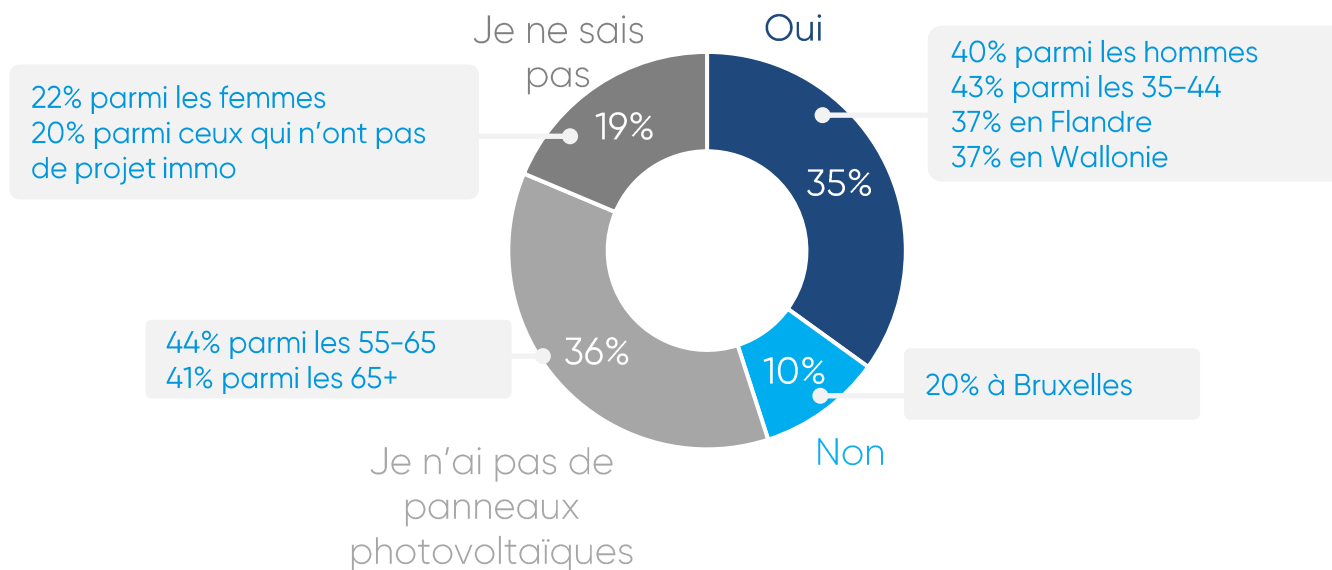


Base:

Les propriétaires dont le logement est assuré (n=680)

Pensez-vous qu'en cas de sinistre, vous serez indemnisé par votre assureur habitation pour les dégâts à vos panneaux photovoltaïques ?

1 propriétaire assuré sur 3 pense qu'en cas de sinistre, il sera indemnisé par son assureur habitation pour les dégâts à ses panneaux photovoltaïques.



Base:

Les propriétaires dont le logement est assuré (n=680)

Merci!



Décider
d'avancer.