

FICHE TECHNIQUE DU FUTUR PROJET

Maître d'ouvrage

Zone de Police 5344 / Schaerbeek – Evere – Saint-Josse

Budget du concours

6.682.000 euros htva (montant hors TVA et révision des prix)

Phase du projet

Permis d'urbanisme et permis d'environnement déposés et en attente d'octroi.
L'enquête publique n'a pas encore eu lieu.

Calendrier du projet

- Dépôt du permis d'urbanisme : 14 juillet 2014
- Obtention du permis (estimation) : janvier-février 2015
- Début du chantier (estimation) : mars-avril 2015
- Livraison du chantier (contractuel) : 520 jours calendrier, soit environ 17 mois
- Livraison du chantier (estimation) : juin 2017

Superficies en jeu

Commissariat dans hôtel (rénovation)	: 137 m ²
Commissariat (construction)	: 3.027 m ²
Logements (construction)	: 788 m ²
Total (construction hors sol)	: 3.815 m ²

Répartition des fonctions

Le bâtiment est réparti comme suit :

- Sous-sol : parking et locaux techniques du commissariat et locaux techniques des logements
- Rez : entrées du commissariat et des logements + parking des logements
- R+1 : commissariat de Police + circulations des logements
- R+2 : commissariat de Police + circulations des logements
- R+3 : commissariat de Police + circulations des logements
- R+4 : commissariat de Police + circulations des logements
- R+5 : logements (4 appartements)
- R+6 : logements (3 appartements)

Modèle de construction durable et confort

Afin de répondre efficacement aux normes environnementales et sociétales, le bâtiment possède les qualités requises pour être défini en « basse énergie » (K30) : isolation performante (panneaux solaires en toitures, châssis, doubles vitrages, murs), toitures vertes couvertes de panneaux photovoltaïques, ventilation munie d'un double flux avec récupérateur de chaleur, système de récupération des eaux de pluie (pour les sanitaires et nettoyage du commissariat). Sans parler par ailleurs de facilités et du cadre confortable : accès PMR, locaux pour les vélos et poussettes (à destination du commissariat et des logements), et 19 emplacements de parking (16 emplacements pour le commissariat et 3 emplacements pour les logements).

Les façades côté rue seront essentiellement recouvertes de matériaux de teinte moyenne pour résister au mieux à la pollution ambiante (trafic routier et chemin de fer). D'autres parties seront recouvertes de briquettes et de briques traditionnelles de couleur anthracite (côté hôtel), posées avec un procédé anti-tag.

En termes de mobilité, les transports en commun (STIB, De Lijn) de même que la Gare de Bruxelles-Nord offrent d'excellentes connexions avec les communes et principales grandes villes belges. Par ailleurs, pas moins de trois stations Villo sont installées dans cette zone géographique.

Matériaux utilisés

- Façades du rez-de-chaussée (+ portes de garages) en métal déployé bleu
- Façades en briques de parement gris anthracite pour le volume R+6 mitoyen à l'hôtel
- Façades principales du commissariat en enduit gris (sur isolant) : R+1 à R+4
- Façades principales des logements en enduit blanc (sur isolant) : R+5 et R+6
- Toitures vertes et en graviers là où il y a des panneaux solaires (toiture du R+6)

Équipe

Bureau d'architectes	: ADE Architects
Entreprise générale	: Jacques Delens
Ingénieur stabilité	: Setesco
Ingénieur techniques spéciales et PEB	: Arcadis
Ingénieur acoustique	: D2S International
Coordinateur sécurité santé	: BCHD Consult