



HEFFENA

Heffen



COGIVA

■ UW PARTNER VOOR DUURZAME PROJECTEN





INHOUD

- 4 - 5 Voorwoord
- 6 - 7 Heffena
- 8 - 9 Leven in Heffen
- 10 - 11 Mobiliteit & ligging
- 12 - 13 Tijdloze trendsetter
- 14 - 15 BEN-normen
- 16 - 17 Design & comfort
- 18 - 19 Topkwaliteit
- 20 - 69 Aanbod
- 70 - 73 Onze partners
- 74 - 75 CoGiVa





HEFFENA

Heffen

“Heffena” is een gloednieuw woonproject in Heffen, een deelgemeente van Mechelen. Project Heffena geniet van een ware topligging in het dorpscentrum van Heffen, op de hoek van het fraaie Dorpsplein en de Kazernestraat, en vlak bij de Sint-Amanduskerk en de Zenne waar het heerlijk vertoeven is. De bruisende stad Mechelen is op een boogscheut gelegen en ook Antwerpen en Brussel zijn vlot te bereiken.

CoGiVa zet steeds in op hedendaagse, tijdloze architectuur en een kwaliteitsvolle afwerking. Ook bij dit project is dit niet anders. Er wordt onder meer veel belang gehecht aan de BEN-normen die gericht zijn op het bouwen van energiezuinige en duurzame woontiteiten.

Welkom in je nieuwe thuis!

HEFFENA



■ Historisch Heffen

Door zijn bijzondere ligging aan de Zenne en dankzij de aanwezigheid van vruchtbare gronden en uitgestrekte beemden, had Heffen met zijn gunstige levensvoorwaarden al van oudsher een grote aantrekkingskracht voor de mens.

Met een sprong in de geschiedenis belanden we in 1301. Mechelen kreeg exclusieve stapelrechten op graan, zout en vis. Heffen speelde hierin een belangrijke rol. De ligging van de dorpskern met haar waaiervormige wegennet nabij de Zenne, verwijst naar het belang van de rivierovergang, die het ontstaan en de ontwikkeling van het dorp bepaald heeft. Hier bevond zich immers de terminus en het beginpunt van de “Zennevaart”, waar schepen tol dienden te betalen in ruil voor

een vrijstelling van de stapelrechten. Om belastingontduikers een halt toe te roepen, werd vanuit het oude “tolhuys”, een ronde toren, een ketting bediend die de doorvaart afsloot. Wie geen tol betaalde, kon niet doorvaren naar Brussel en moest zijn waren in Mechelen aanbieden. Dit leidde tot een gigantisch conflict met Brussel, maar Mechelen en Heffen vaarden er wel bij.

In tegenstelling tot wat de naam doet vermoeden, ontleent Heffen haar naam niet aan het tol heffen. De naam zou ontstaan zijn toen Heffen en Blaasveld nog een geheel waren en toebehoorden aan de Bisschoppen van Luik. Mettertijd veranderde de naam van Heffen meermaals. De oudst geschreven vorm is “Heffena”.

Op de site waar project Heffena komt, werd in 1913 een brouwerij gebouwd. Die behoorde toe aan de toenmalige burgemeester en tevens gepassioneerd bierbrouwer. Later werd de brouwerij een feestzaal waar gerenommeerde zangers zoals Bobbejaan Schoepen en Will Tura in hun beginjaren kwamen optreden. Heden rest er nog het Jachthuis dat ooit een paardenstal was en nadien een trefpunt voor jagers. Dit beschermde Jachthuis vormde de inspiratiebron voor het ontwerp van de hele site.

(Bron: www.heffen.be en [https://stadsarchief.mechelen.be + inventaris.onroerenderfgoed.be](https://stadsarchief.mechelen.be+inventaris.onroerenderfgoed.be) URI <https://id.erfgoed.net/themas/13497>)



LEVEN IN HEFFEN

■ Dynamische omgeving

Ook op cultureel vlak heeft Heffen heel wat te bieden. Zo fungeert het dorps huis “DeKettinghe” als een ontmoetingscentrum en is er een uitgebreid sportief aanbod. Heffen biedt ook heel wat ontspanning in nabijgelegen natuurgebieden en langs de Zenne. Zo is er onder meer het prachtige Blaasveldbroek waar je heerlijk kan

wandelen, lopen, vissen en vogels spotten. De fietslus Walem – Heffen – Battel is 35 km lang, ideaal voor de recreatieve fietser. Verschillende fietsknooppunten maken het tevens gemakkelijk om je favoriete tocht uit te stippelen. Het pittoreske karakter van de dorpskern van Heffen spreekt tot de verbeelding.

1 Dorpshuis - De Kettinghe

2 Kinderopvang - Ukkeput

3 Vrije basisschool - De Vlieger

4 Apotheek

5 Huisarts

6 Bakkerij - Harlekijn

7 Hubo


8 Brico - De Leeuw

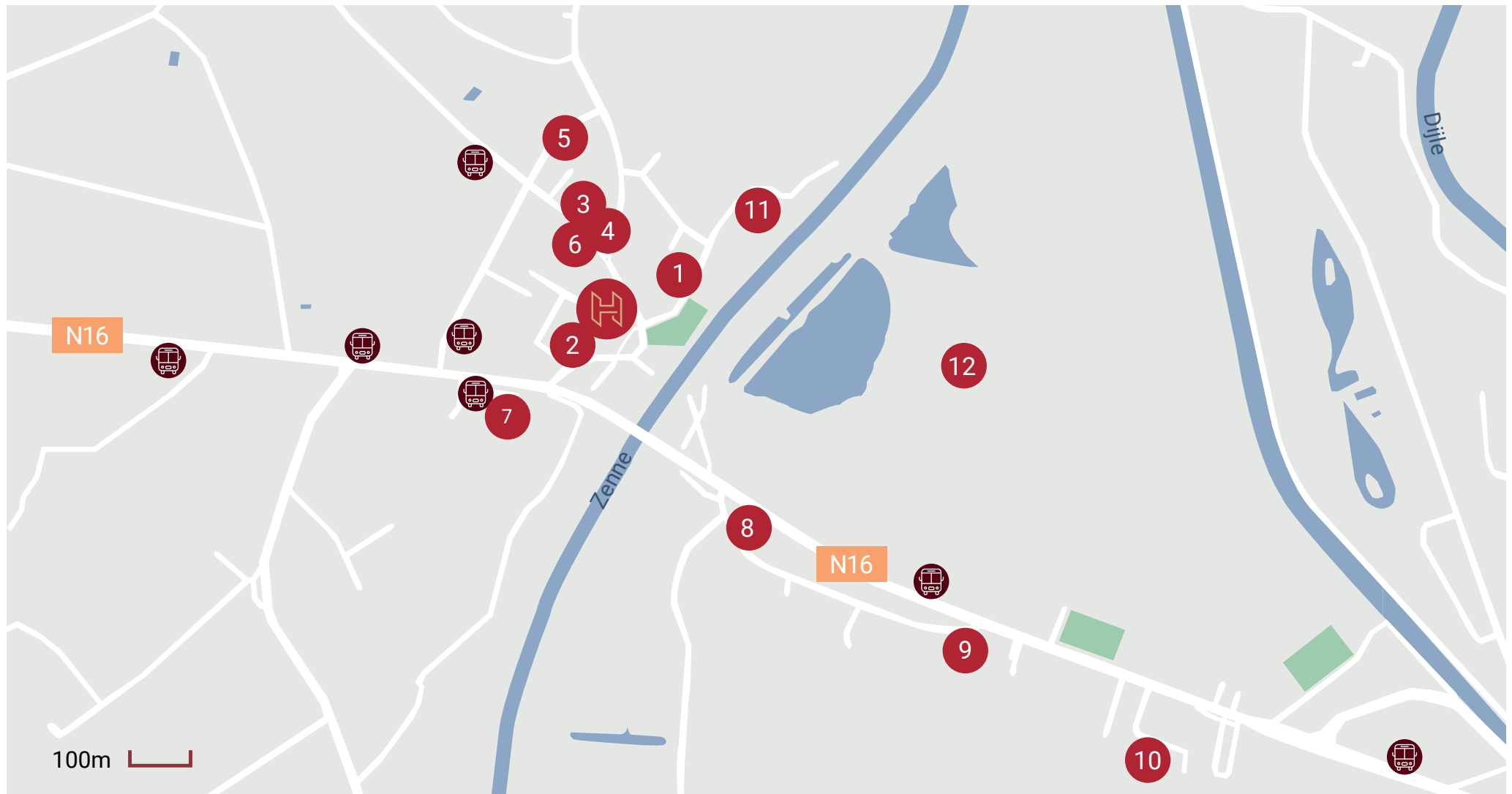
9 Aveve

10 Metamechelen

11 Speelbos - Sint-Amandusbos

12 Natuurgebied - Den Battelaer

 Bushalte



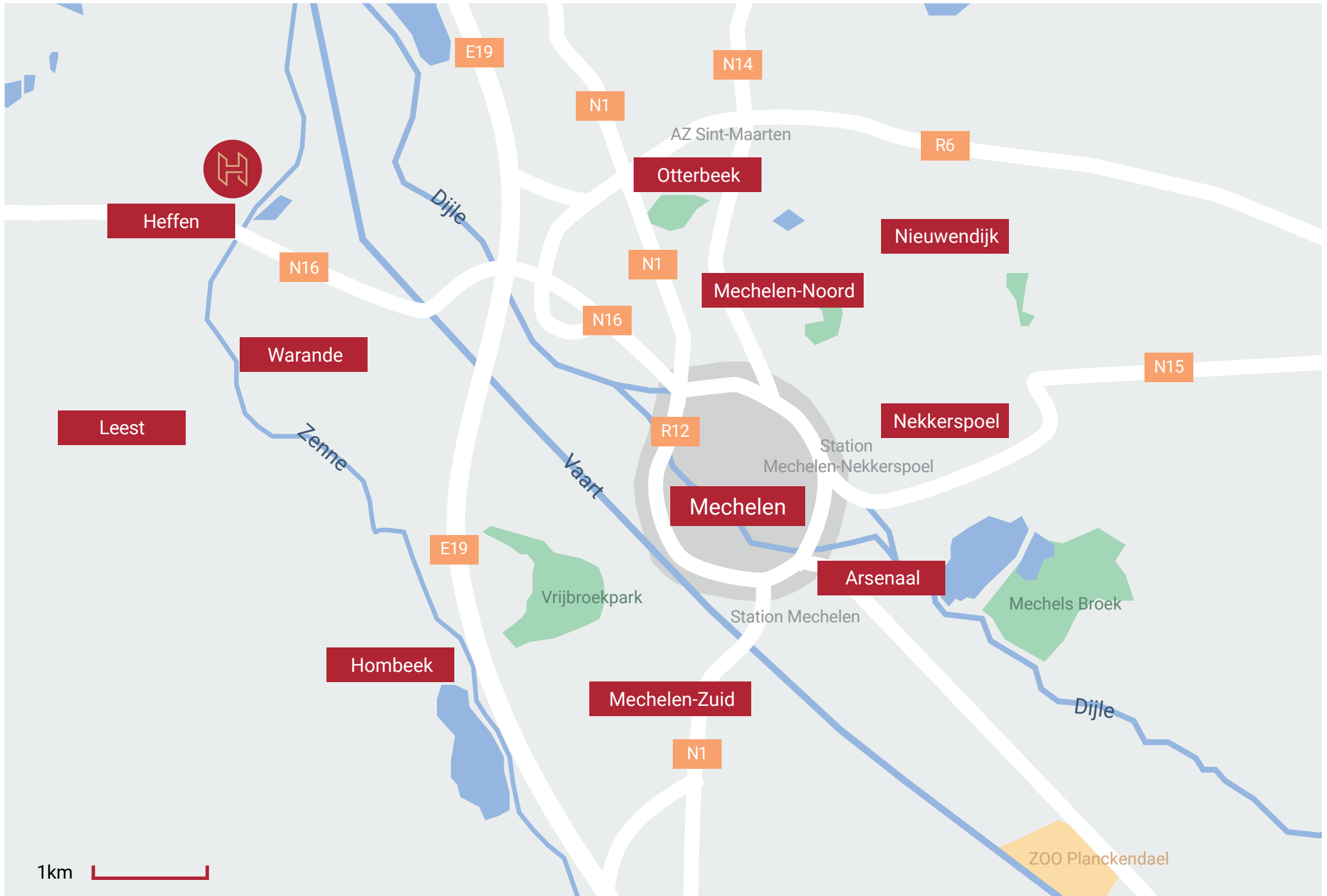


MOBILITEIT & LIGGING

■ Uitstekende ligging

Heffena is gelegen op een ware toplocatie op de hoek van het Dorpsplein en de Kazernestraat, en uitkijkend op de neogotische Sint-Amanduskerk en de rivier Zenne. Wonen in de dorpskern van Heffen is thuis komen in een authentiek karakterdorp vol charme, rust en gezelligheid. Toch is de bruisende stad Mechelen slechts op een

boogscheut gelegen. De afgelopen jaren werd er knap geïnvesteerd in een leefbare, dynamische en aantrekkelijke stad. Ook is er een prima ontsluiting richting E19 en A12. De stations Mechelen en Mechelen-Nekkerspoel zijn beide op aangename fietsafstand verwijderd. Ideaal voor het pendelen of voor een uitje.



TIJDLOZE TRENDSETTER



■ Subtiele aanblik

CoGiVa trekt ook met project Heffena de toekomstgerichte kaart, dankzij de hedendaagse en vernieuwende architectuur. Het Dorpsplein is het hart van Heffen met een authentiek profiel dat niet verloren mag gaan. De architecten besteden daarom ook veel zorg aan

de integratie van het cultuurhistorisch belangrijke Jachthuis. Het unieke van Heffena is de weldoordachte integratie van dit beschermde Jachthuis in het nieuwbouwproject, zodat een samenhangend geheel wordt gecreëerd met respect voor het erfgoed.



BEN-NORMEN



■ Expertise in energienormen

Dankzij de sterke inzet op duurzaamheid, beantwoordt project Heffena aan de BEN-normen. Sterker nog, er wordt voor elk afgewerkt appartement E20 gegarandeerd, waardoor je voor 100% bent vrijgesteld van de betaling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Om dit niveau van energetisch performant gebouw te behalen, zijn onder andere volgende maatregelen voorzien: een doordacht bouwontwerp, zeer sterk doorgedreven

isolatie, maximaal luchtdicht maken van de unit, een individuele balansventilatie (type D) voor aanvoer van verse lucht en afvoer van vervuilde lucht, beperking van het elektriciteitsverbruik door het gebruik van energiezuinige toestellen, plaatsing zonnepanelen, beglazing met hoge isolerende prestaties ... Kortom, de appartementen voldoen aan de strengste normen, waardoor ze ook in de toekomst hun waarde zullen behouden.





**DESIGN &
COMFORT**

■ Woonvriendelijke sfeer staat centraal

De appartementen zijn zo ontworpen dat er in elke leefruimte een maximum aan natuurlijk licht binnenvalt. Dankzij de goed doordachte indelingen, worden alle ruimtes uitstekend benut. Ook de materiaalkeuzes van de architecten dragen bij tot een mooi esthetisch geheel, met als extra pluspunt de groene en aangename gemeenschappelijke tuin, waar het heerlijk vertoeven is met vrienden, familie en burens. Absolute troef van Heffena is de integratie van 'slimme appartementen' met een

standaard aanbod van gebruiksvriendelijke basisdomotica. De elektrische installaties worden futureproof aangeboden met bijvoorbeeld een 'alles-uitknop', zodat bij het verlaten van de woning alle lichten automatisch gedoofd kunnen worden. Andere mogelijkheden zijn dimbare verlichting met één druk op de knop, bediening van de elektrische installatie via een app op de smartphone ... Kortom: flexibiliteit en wooncomfort, aangepast aan je persoonlijke levensstijl en wensen.



Weergave terras appartement 2.4



TOPKWALITEIT

■ Hoogwaardige afwerking

CoGiVa kiest resoluut voor kwaliteit, waardoor enkele absolute meerwaarde-factoren standaard voorzien worden in de appartementen.

Zo zijn de appartementen voorzien van vloerverwarming in alle ruimtes, uitgezonderd de slaapkamer(s). In de slaapkamers zorgen ventilo-convectoren voor aangename verkoeling in de zomer en gezellige warmte in de winter. Deze discrete,

compacte toestellen zijn zo ontworpen dat ze perfect passen in het interieur.

De keuken wordt aangeboden met kwalitatieve Miele-toestellen. In de badkamers is de wandafwerking met tegels voorzien tot aan het plafond aan de natte zijden van de badkamer.

Voor de vloeren is er standaard de keuze tussen keramische tegel of parket.







HEFFENA

Ons aanbod, jouw thuis

Het project bestaat uit 19 units, opgedeeld in:

11 appartementen waarvan er zich 9 in de Kazernestraat
bevinden en 2 aan het Dorpsplein

-

4 penthouses met ruime terrassen

-

2 casco duplexappartementen in het bestaande Jachthuis

-

2 casco commerciële ruimtes waarvan er één nieuw gebouwd wordt
aan het Dorpsplein en één zal worden ingericht in het bestaande Jachthuis

Alle maten zijn richtinggevend; deze kunnen afwijken omwille van architectonische, constructieve of technische redenen. Losse inrichting en ingemaakt meubilair zijn louter illustratief en maken geen deel uit van de verkoopovereenkomst. Visualisaties van het betreffende project zijn indicatief.

AANBOD

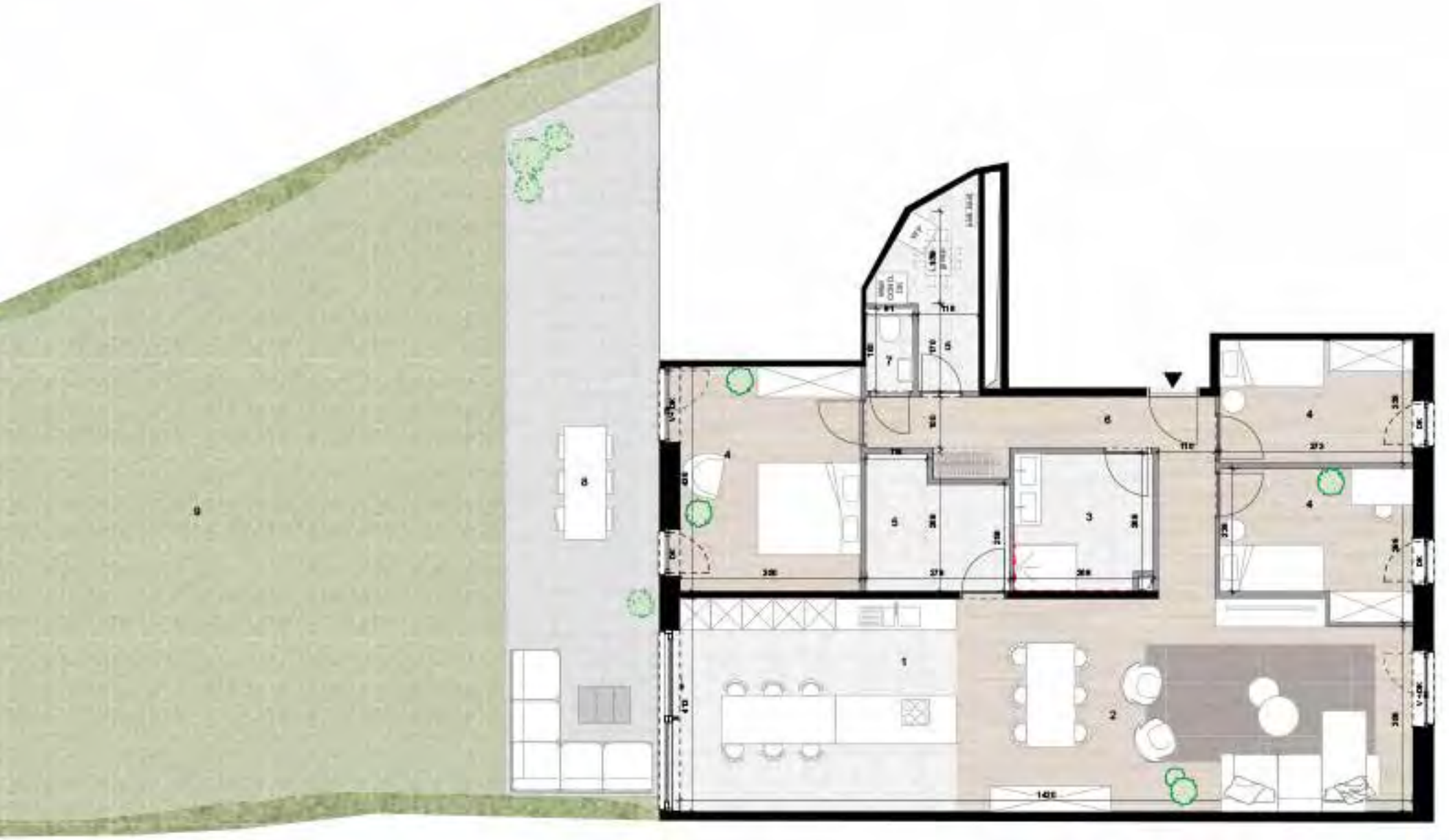
- ✓ Ruime privétuin en terras
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Doorzonleefruimte

■ Appartement 0.1 (Niveau +0)

Oppervlakte appartement (BVO): 144 m²
Oppervlakte terras + tuin (BVO): 41 m² + 171 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 6. Inkom/nachthal | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 7. Toilet | D = Draai |
| 3. Badkamer | 8. Terras | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 9. Privétuin | S = Schuifraam |
| 5. Berging | | - - - Wandbetegeling |





AANBOD

- ✓ Ruime privétuin en terras
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Doorzonleefruimte

■ Appartement 0.2 (Niveau +0)

Oppervlakte appartement (BVO): 146 m²
Oppervlakte terras + tuin (BVO): 29 m² + 94 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 6. Inkom/nachthal | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 7. Toilet | D = Draai |
| 3. Badkamer | 8. Terras | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 9. Privétuin | S = Schuifraam |
| 5. Berging | | - - - Wandbetegeling |





AANBOD

- ✓ Ruime privétuin en terras
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruime woonkamer met open keuken

■ Appartement 0.3 (Niveau +0)

Oppervlakte appartement (BVO): 102 m²
Oppervlakte terras + tuin (BVO): 20 m² + 52 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 6. Inkom/nachthal | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 7. Toilet | D = Draai |
| 3. Badkamer | 8. Terras | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 9. Privétuin | S = Schuifraam |
| 5. Berging | | - - - Wandbetegeling |





AANBOD

- ✓ Privétuin en terras
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Maximale natuurlijke lichtinval in leefruimte

■ Appartement 0.4 (Niveau +0)

Oppervlakte appartement (BVO): 136 m²
Oppervlakte terras + tuin (BVO): 27 m² + 67 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 6. Inkom/nachthal | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 7. Toilet | D = Draai |
| 3. Badkamer | 8. Terras | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 9. Privétuin | S = Schuifraam |
| 5. Berging | | - - - Wandbetegeling |





■ Appartement 0.4

AANBOD

- ✓ Zuidwest terras
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruime berging

■ Appartement 1.1 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 83 m²
Oppervlakte terras (BVO): 8 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
- - - Wandbetegeling





■ Appartement 1.1

AANBOD

- ✓ Doorzonappartement
- ✓ 2 terrassen
- ✓ 3 slaapkamers

■ Appartement 1.2 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 135 m²
Oppervlakte terras (BVO): 14 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
| | | - - - Wandbetegeling |





AANBOD

- ✓ Doorzonappartement
- ✓ 2 terrassen
- ✓ 3 slaapkamers

■ Appartement 1.3 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 136 m²
Oppervlakte terras (BVO): 14 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
| | | - - - Wandbetegeling |





■ Appartement 1.3

AANBOD

- ✓ Zuidwest terras
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruime berging

■ Appartement 1.4 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 98 m²
Oppervlakte terras (BVO): 9 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
- - - Wandbetegeling





■ Appartement 1.4

AANBOD

- ✓ 3-gevel appartement
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Ruim zuidwest terras

■ Appartement 1.5 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 126 m²
Oppervlakte terras (BVO): 10 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
- - - Wandbetegeling





AANBOD

- ✓ Ruim zuidoost terras
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Zicht op karaktervol dorpsplein

■ Appartement 1.6 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 116 m²
Oppervlakte terras (BVO): 14 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
- - - Wandbetegeling





AANBOD

- ✓ Ruim terras met zicht op groen binnenplein
- ✓ 1 slaapkamer
- ✓ Maximale natuurlijke lichtinval

■ Appartement 1.7 (Niveau +1)

Oppervlakte appartement (BVO): 87 m²
Oppervlakte terras (BVO): 15 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
- - - Wandbetegeling





■ Appartement 1.7





AANBOD

- ✓ Doorzonpenthouse
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers

■ Penthouse 2.1 (Niveau +2)

Oppervlakte appartement (BVO): 168 m²
Oppervlakte terras (BVO): 22 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
| | | - - - Wandbetegeling |





AANBOD

- ✓ Doorzonpenthouse
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Ruim zuidwest terras

■ Penthouse 2.2 (Niveau +2)

Oppervlakte appartement (BVO): 130 m²
Oppervlakte terras (BVO): 27 m²

- | | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1. Keuken | 5. Berging | V = Vast |
| 2. Leefruimte | 6. Inkom/nachthal | D = Draai |
| 3. Badkamer | 7. Toilet | DK = Draai-kiep |
| 4. Slaapkamer | 8. Terras | S = Schuifraam |
| | | - - - Wandbetegeling |





■ Penthouse 2.2

AANBOD

- ✓ Driegevelpenthouse
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers

■ Penthouse 2.3 (Niveau +2)

Oppervlakte appartement (BVO):

166 m²

Oppervlakte terras (BVO):

31 m²

1. Keuken

5. Berging

V = Vast

2. Leefruimte

6. Inkom/nachthal

D = Draai

3. Badkamer

7. Toilet

DK = Draai-kiep

4. Slaapkamer

8. Terras

S = Schuifraam

- - - Wandbetegeling



ZIGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



AANBOD

- ✓ 2 terrassen
- ✓ Doorzonpenthouse
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers

■ Penthouse 2.4 (Niveau +2)

Oppervlakte appartement (BVO):

155 m²

Oppervlakte terras (BVO):

36 m²

1. Keuken

5. Berging

V = Vast

2. Leefruimte

6. Inkom/nachthal

D = Draai

3. Badkamer

7. Toilet

DK = Draai-kiep

4. Slaapkamer

8. Terras

S = Schuifraam

- - - Wandbetegeling



ACHTERGEVEL



VOORGEVEL



VOORGEVEL



ZIJGEVEL







AANBOD

- ✓ Volledige verkoop onder registratierechten
- ✓ Ruim terras
- ✓ Naar eigen wens af te werken



■ Duplexappartement 1.1 casco (Niveau +1 en +2)

Oppervlakte appartement (BVO):

111 m²

Oppervlakte terras (BVO):

28 m²

1. Keuken
2. Leefruimte
3. Badkamer
4. Slaapkamer
5. Berging
6. Inkom/nachthal
7. Toilet
8. Terras

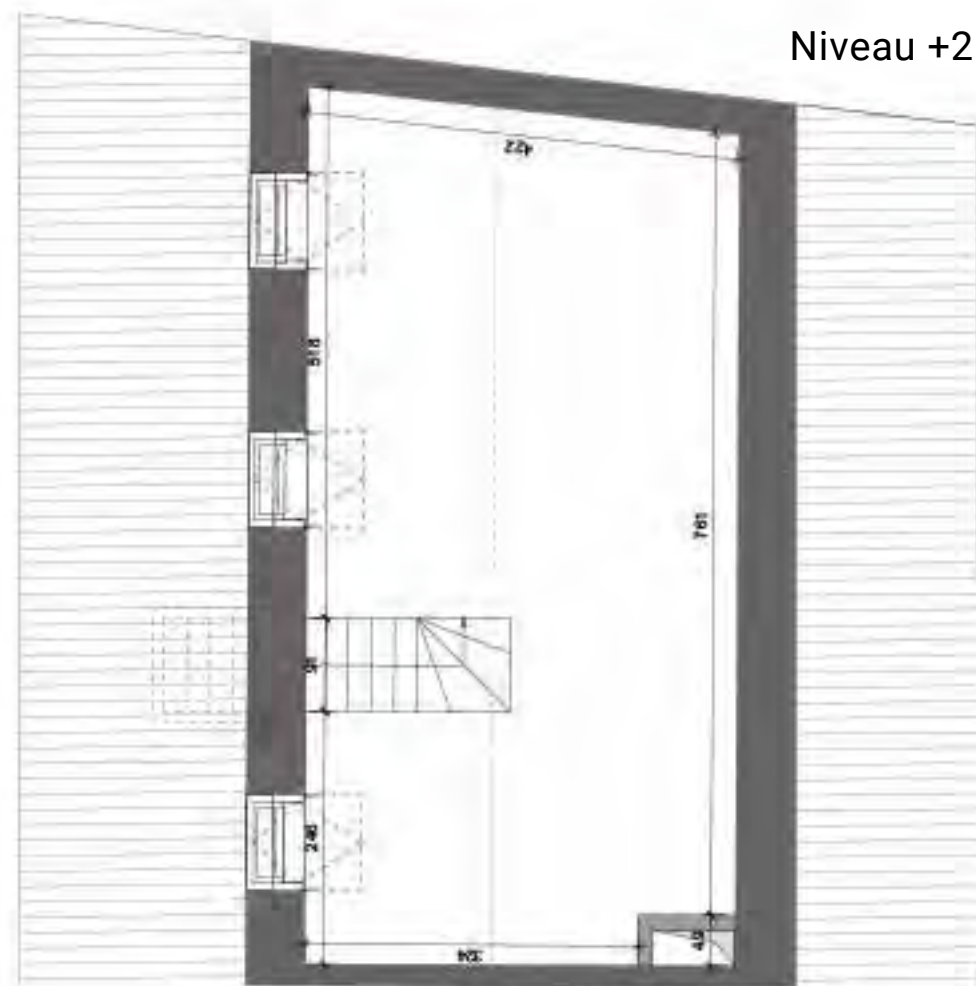
V = Vast

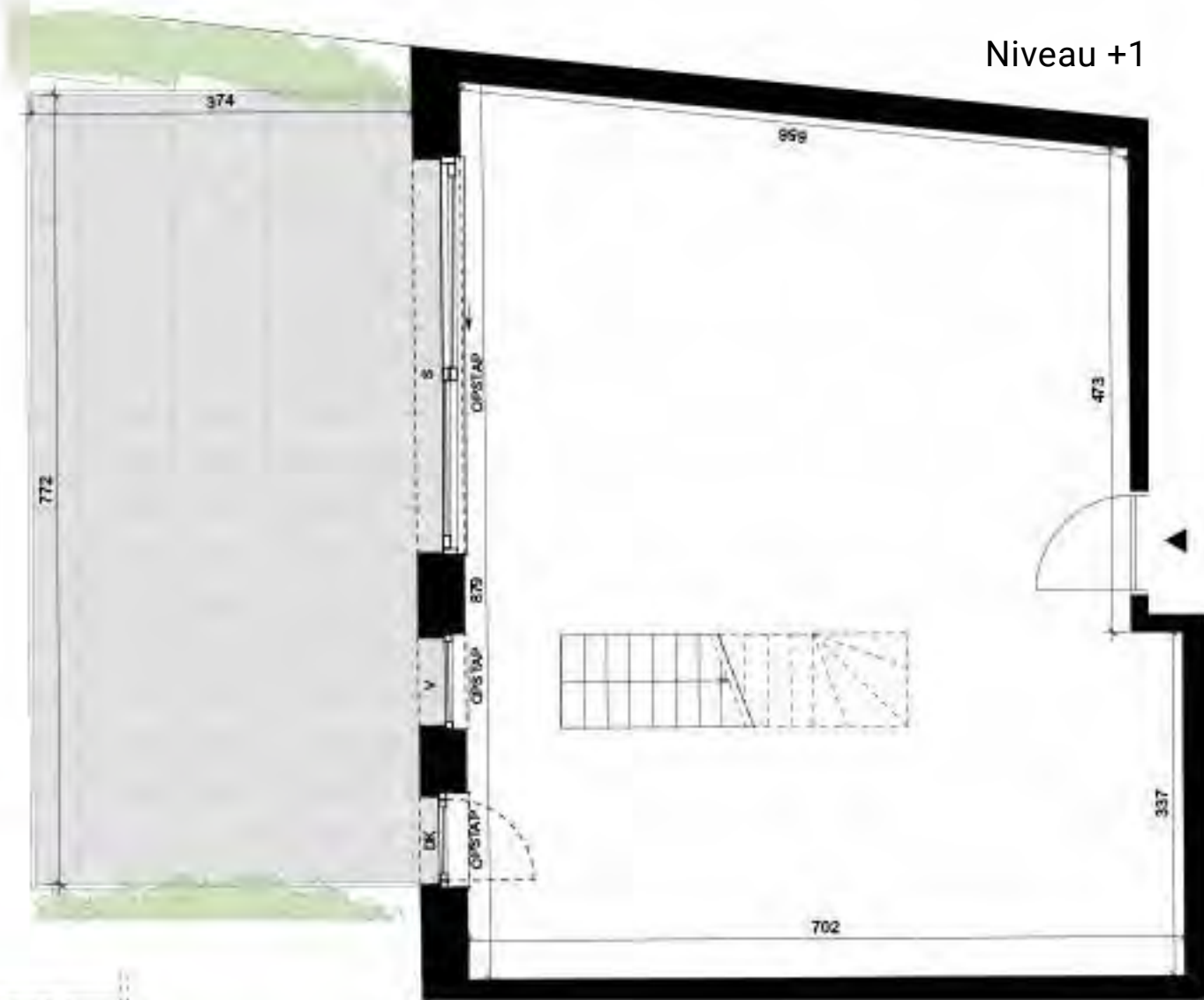
D = Draai

DK = Draai-kiep

S = Schuifraam

- - - Wandbetegeling





AANBOD

- ✓ Volledige verkoop onder registratierechten
- ✓ Ruim terras
- ✓ Maximale natuurlijke lichtinval



■ Duplexappartement 1.2 casco (Niveau +1 en +2)

Oppervlakte appartement (BVO):

136 m²

Oppervlakte terras (BVO):

16 m²

1. Keuken
2. Leefruimte
3. Badkamer
4. Slaapkamer
5. Berging
6. Inkom/nachthal
7. Toilet
8. Terras

V = Vast

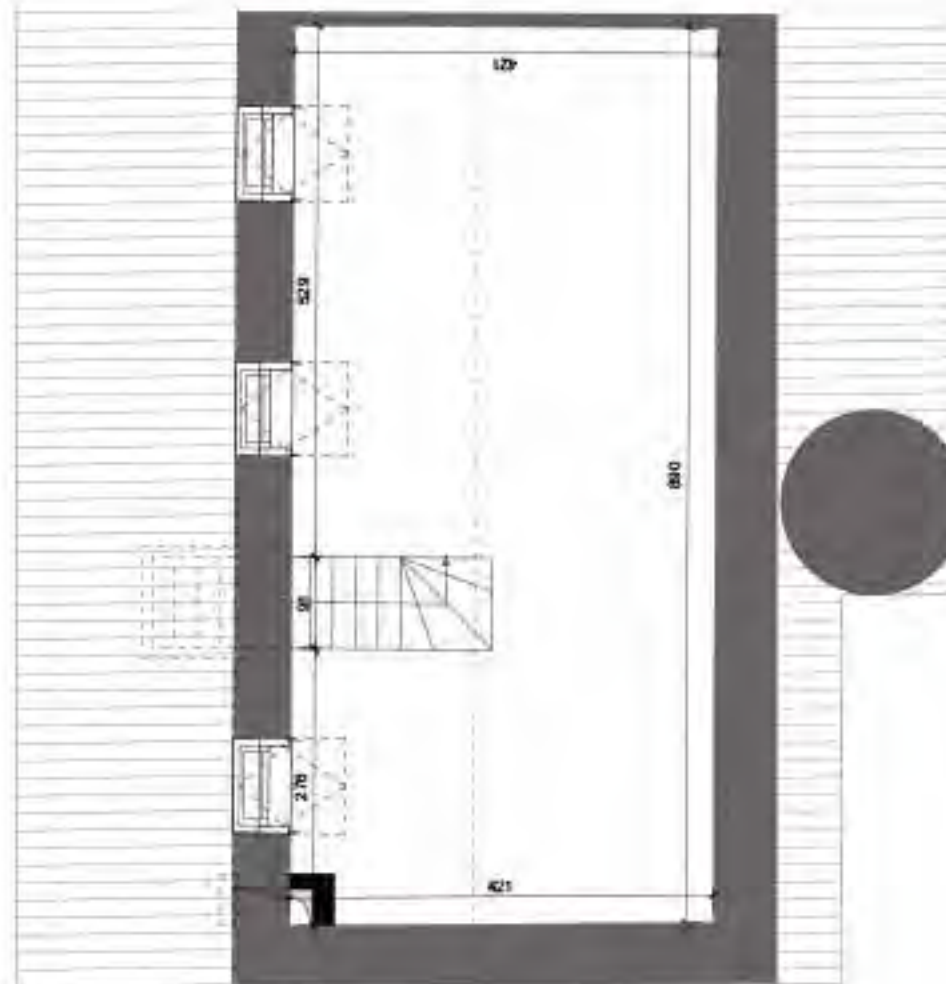
D = Draai

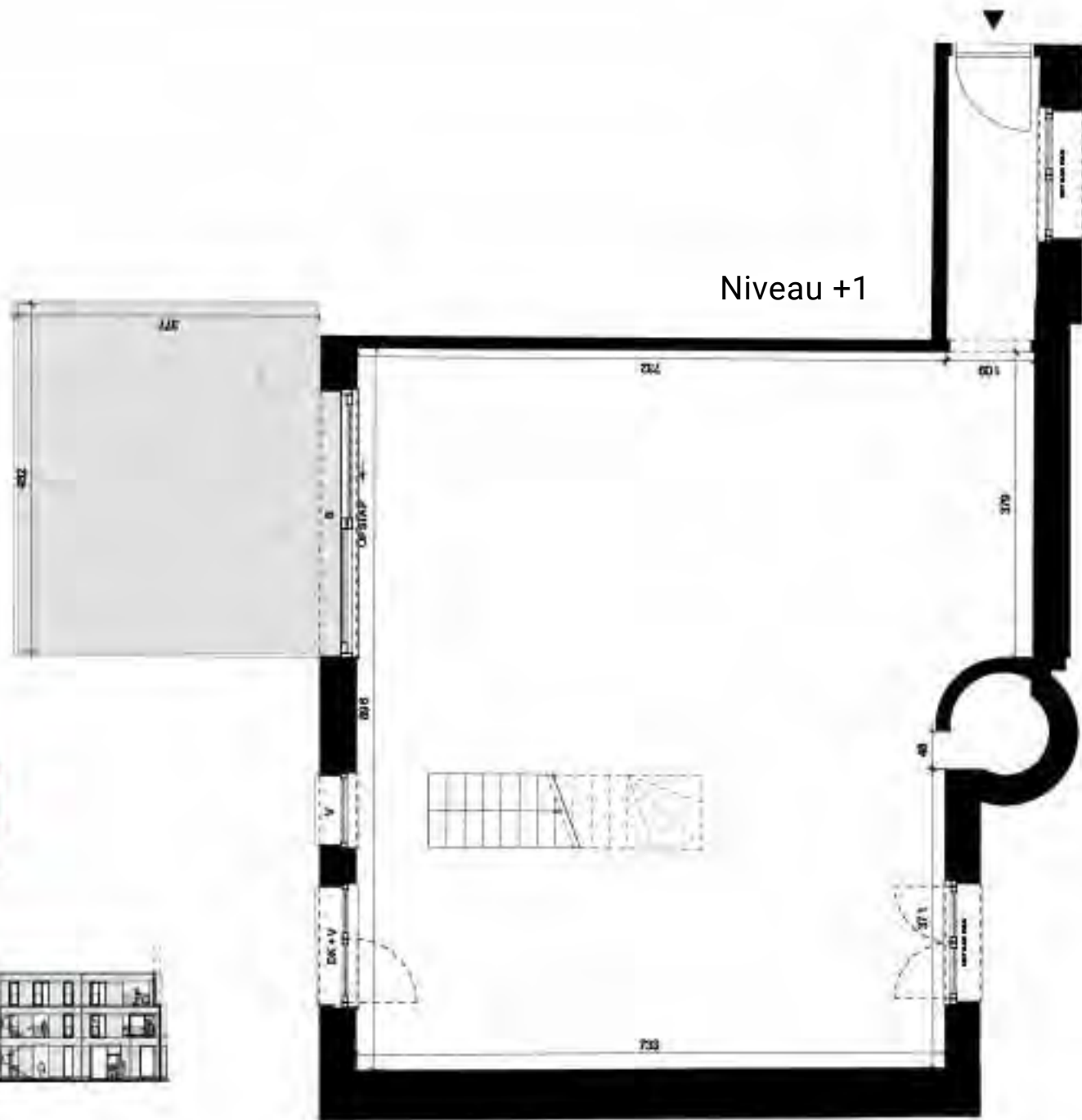
DK = Draai-kiep

S = Schuifraam

- - - Wandbetegeling

Niveau +2





Niveau +1

AANBOD

■ Handelspand 0.5 casco (Niveau +0)

Oppervlakte handelspand (BVO):

217 m²

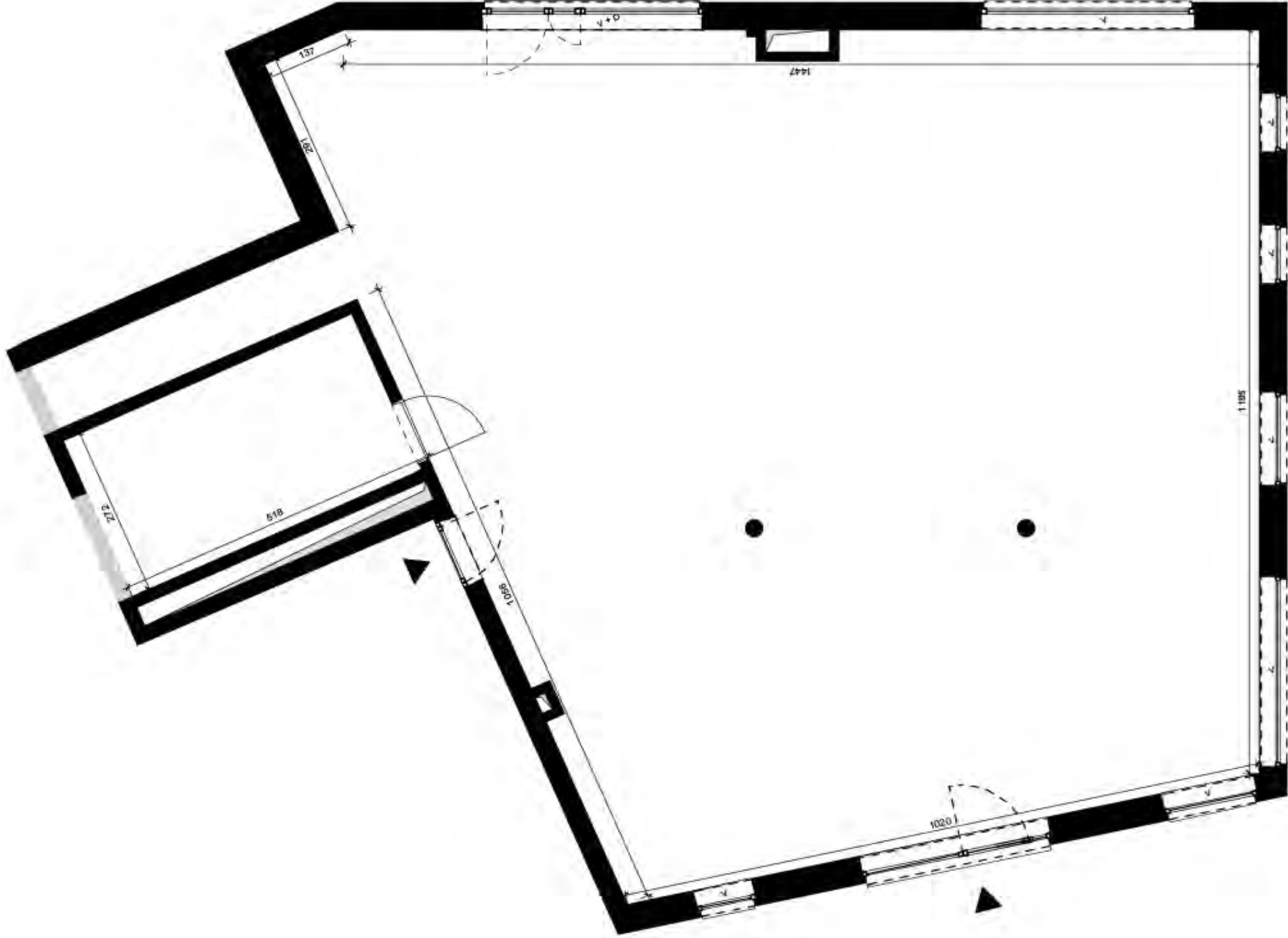


Ook aan te kopen
samen met
handelspand 0.6

Oppervlakte handelspanden: 442 m²

Oppervlakte terras: 50 m²





■ Handelspand 0.5 casco

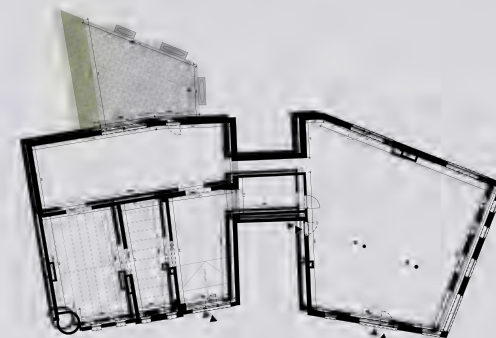
■ Handelspand 0.6 casco (Niveau +0)

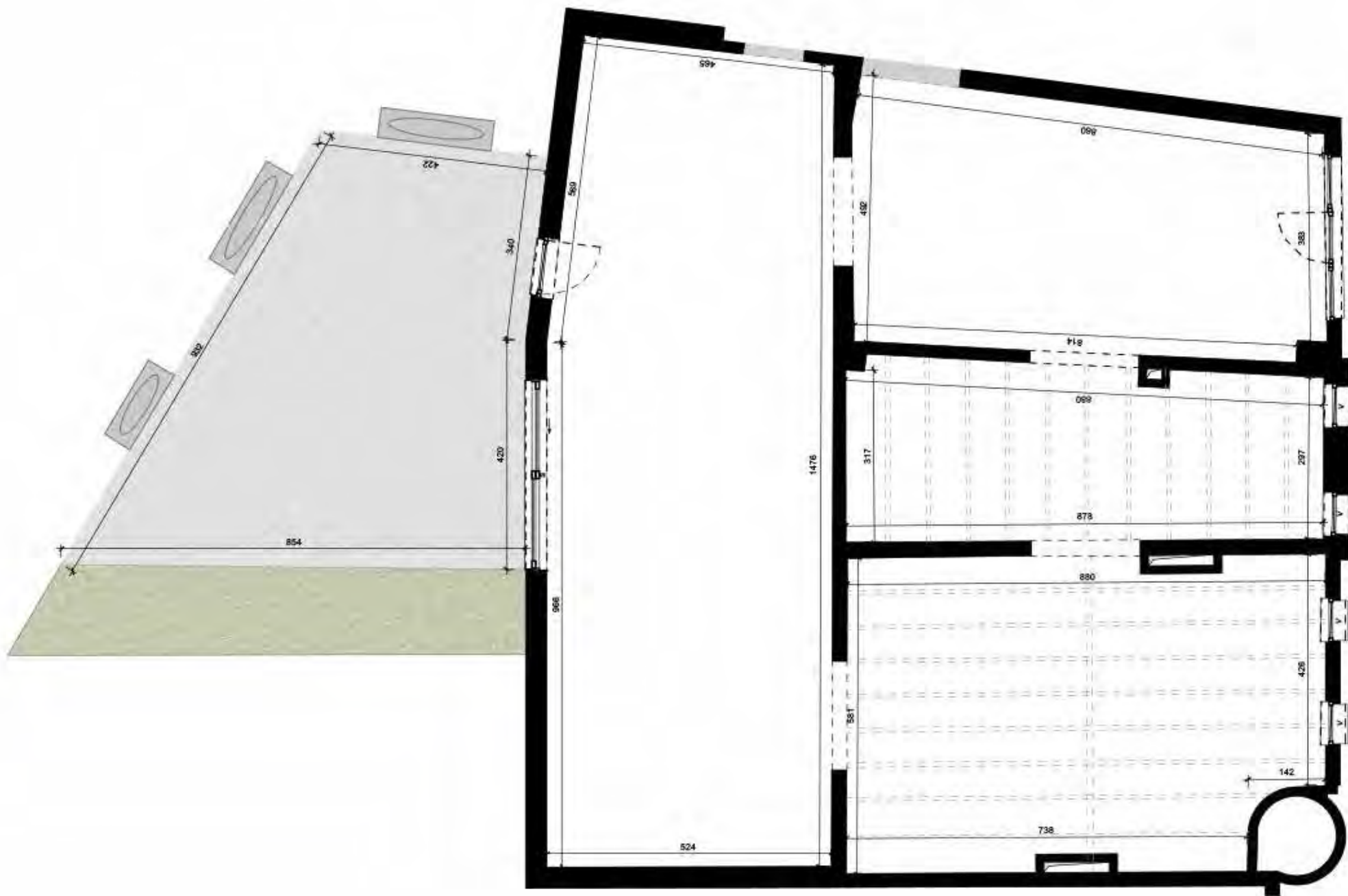
Oppervlakte handelspand (BVO): 225 m²
Oppervlakte terras (BVO): 50 m²



**Ook aan te kopen
samen met
handelspand 0.5**

Oppervlakte handelspanden: 442 m²
Oppervlakte terras: 50 m²









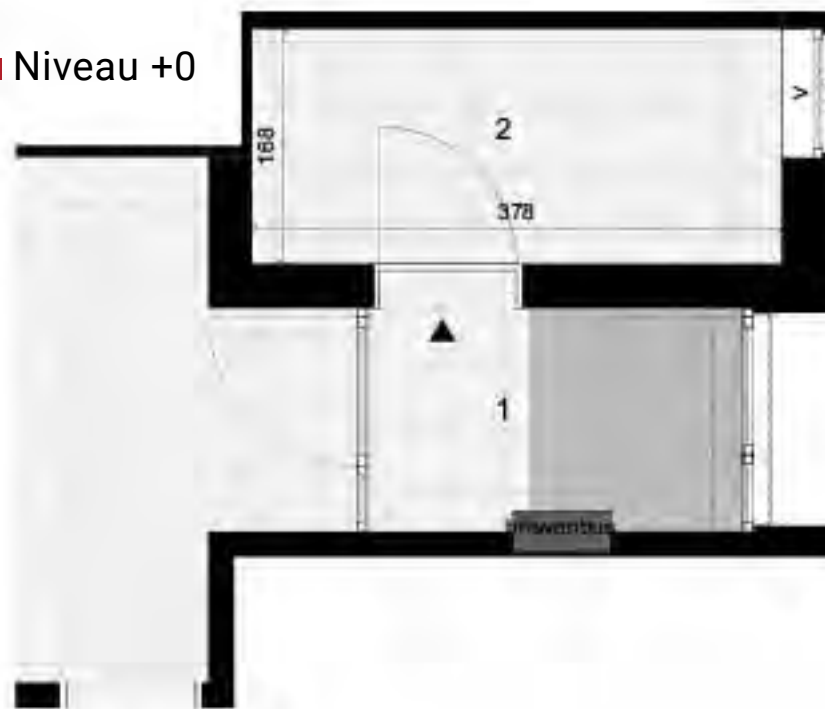
AANBOD

■ Berging 0.1 (Niveau +0)

Oppervlakte berging (BVO): 9 m²



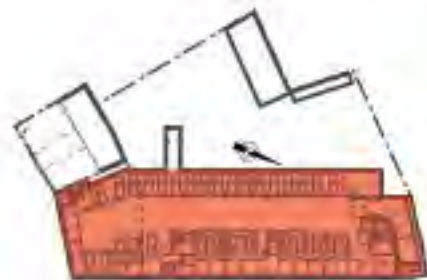
■ Niveau +0





AANBOD

Ondergrondse parking garageboxen (Niveau -1)



■ Ondergrondse verdieping

Oppervlakte bergingen (BVO)

B -1.1:	5 m ²	B -1.4:	8 m ²	B -1.7:	7 m ²	B -1.10:	9 m ²	B -1.13:	9 m ²	B -1.16:	9 m ²	B -1.19:	7 m ²	B -1.22:	8 m ²
B -1.2:	22 m ²	B -1.5:	7 m ²	B -1.8:	10 m ²	B -1.11:	9 m ²	B -1.14:	9 m ²	B -1.17:	13 m ²	B -1.20:	9 m ²		
B -1.3:	10 m ²	B -1.6:	7 m ²	B -1.9:	9 m ²	B -1.12:	10 m ²	B -1.15:	5 m ²	B -1.18:	7 m ²	B -1.21:	7 m ²		



ONZE PARTNERS

Op maat van het dorp

CoGiVa werkt voor dit unieke project samen met bouwheer IBO en verschillende architecten. Ontwerper Reginald Schellen: "Heffena werd ontworpen op schaal van het dorp en de aanpalende historische gebouwen. In de Kazernestraat wordt er harmonieus aangesloten op de kenmerkende rijwoningen van het dorp. De typische roodbruine gevelsteen, de verticale ramen, de plint en de kroonlijst worden op een hedendaagse manier geïnterpreteerd. Het eerder massieve hoekgebouw zorgt met zijn extra bouwlaag voor een architecturaal accent zonder te willen concurreren met de naastliggende, historische waardevolle gebouwen. De details en de witte gevelsteen sluiten aan bij de brouwerswoning, links van de voormalige brouwerij. In overleg met Monumentenzorg worden de historische waardevolle elementen bewaard en geaccentueerd. De commerciële ruimtes dragen bij aan een levendig dorpsplein en de groene tuinzone is tevens een visuele meerwaarde."





■ Architect: Reginald Schellen

Dit gerenommeerde architectenbureau werd opgericht midden jaren '80. De passie van Schellen Architecten is het gedreven streven naar hedendaagse, waardevolle, functionele en duurzame architectuur die past in de omgeving. De beleving van ruimte en licht op de plaats waar men woont en werkt heeft immers een fundamentele en directe invloed op de levenskwaliteit en gevoelstoestand van de gebruiker. Er wordt steeds gezocht naar een architectuur waarin de mens centraal staat en waar techniek en emotie samenkomen.

■ Architect: Beeck & Hermans

Beeck & Hermans bestaat uit een team van architecten met een opleiding in Monumentenzorg en gespecialiseerd in restauratie- en renovatiewerken van historische gebouwen en monumenten. Er wordt gestreefd naar de hoogste kwaliteit van het ontwerp met een historische, culturele, esthetische en architecturale meerwaarde. Authenticiteit wordt hoog in het vaandel gedragen, zowel in de projecten als in de manier van werken en samenwerken.

■ Bouwheer: IBO

De doelstelling en visie van integer bouwen is een visie van open contact, een goede samenwerking en vertrouwen geven en waarmaken voor externen. En dit voor alle diensten binnen het bedrijf. Een correcte en open samenwerking als denk- en bouwteam kan uiteindelijk alleen maar leiden tot een sterker geheel. Dit zowel tussen de diensten onderling als met externen waarmee men meedenkt en zeer open communiceert over alle facetten van het ontwerpen en bouwen.

ONZE PARTNERS

Vakkennis en vertrouwen

CoGiVa hecht veel belang aan topkwaliteit en streeft naar mooie, duurzame materialen en een perfecte afwerking. Onze partners selecteren we dan ook heel zorgvuldig. We kiezen voor samenwerkingsverbanden op lange termijn. Zo groeit er een vertrouwensrelatie en kunnen we werken vanuit dezelfde visie om schitterende projecten te realiseren.

Heffena biedt onder andere standaard in de afgewerkte appartementen:

- ✓ Miele-toestellen
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Ventilatorconvectoren in de slaapkamer(s)
- ✓ Wandbetegeling tot aan het plafond in de badkamers
- ✓ Keuze uit keramische tegels of parket
- ✓ Gebruiksvriendelijke basisdomotica

■ **Keukens en sanitair: Vertommen**

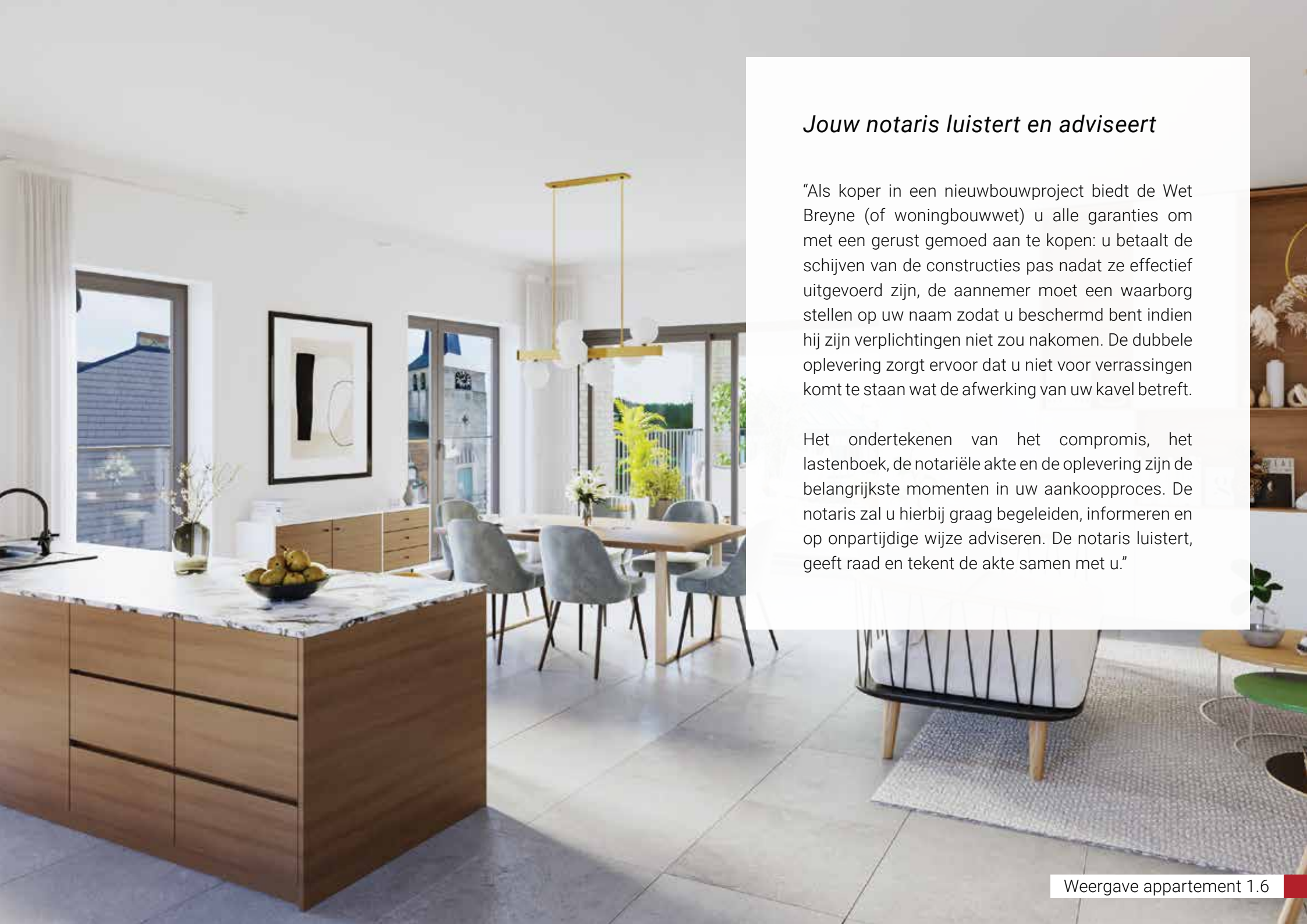
Al bijna vijftig jaar levert Vertommen kwaliteitswerk en een uitstekende service. Het ontwerpen van keukens gebeurt met veel oog voor creativiteit en esthetiek. De concepten zijn goed doordacht en heel functioneel. Ook voor sanitair zet Vertommen heel ervaren medewerkers in.

www.vertommen.com

■ **Vloeren: Tegeldesign**

Tegeldesign staat klanten met raad en daad bij om de beste vloer te vinden. De keuze is immers heel uitgebreid. De plaatsingsdienst staat garant voor een professionele en perfecte uitvoering. De medewerkers blijven via cursussen op de hoogte van nieuwe materialen en technieken.

www.tegeldesign.be



Jouw notaris luistert en adviseert

“Als koper in een nieuwbouwproject biedt de Wet Breyne (of woningbouwwet) u alle garanties om met een gerust gemoed aan te kopen: u betaalt de schijven van de constructies pas nadat ze effectief uitgevoerd zijn, de aannemer moet een waarborg stellen op uw naam zodat u beschermd bent indien hij zijn verplichtingen niet zou nakomen. De dubbele oplevering zorgt ervoor dat u niet voor verrassingen komt te staan wat de afwerking van uw kavel betreft.

Het ondertekenen van het compromis, het lastenboek, de notariële akte en de oplevering zijn de belangrijkste momenten in uw aankoopproces. De notaris zal u hierbij graag begeleiden, informeren en op onpartijdige wijze adviseren. De notaris luistert, geeft raad en tekent de akte samen met u.”



COGIVA

Jouw partner in vastgoed

Sterke schouders

Het hart van CoGiVa bestaat uit ondernemende partners die elkaar uitstekend aanvullen. Ze hebben een ruime kennis van zowel de financiële en commerciële aspecten, alsook op vlak van projectontwikkeling, bouwkunde en klantenbegeleiding. De combinatie van al deze expertise waarborgt heel veel kwaliteit en wordt ondersteund door een jong en professioneel team.

Verankerd

CoGiVa is een dynamische, innovatieve speler in de vastgoedsector met Keerbergen als thuisbasis. Onze kernwoorden zijn betrouwbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid. Zo realiseren en realiseerden we onder andere projecten in Bonheiden, Wolvertem, Ruisbroek (Puurs), Asse en Mechelen. Verschillende factoren bepalen of een project succesvol is. Naast professionele knowhow is ook kennis van het profiel van de kandidaat-kopers cruciaal. U staat centraal: we luisteren naar uw verhaal en gaan dan aan de slag. Bij CoGiVa kan u terecht voor een goede service en coaching wanneer u dat wenst.

Inspelen op vraag

De woningmarkt is aan evoluties onderhevig. Daarom werken we nauw samen met plaatselijke overheden om goed in kaart te brengen naar welke appartementen en woningen er veel vraag is. We realiseren telkens hoogwaardige architectuur die in de omgeving past. Belangrijke criteria daarbij zijn kwaliteit, hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid. In ons project Heffena willen we appartementen realiseren die naast bijna-energie neutraal ook betaalbaar zijn. Heffena biedt bovendien een aangename leefomgeving met winkels en scholen op wandelafstand. Wij nemen bij al onze projecten telkens de hele regie in handen.

■ www.cogiva.be

**UW PARTNER
VOOR
DUURZAME
PROJECTEN**

CoGiVa groep bvba • Putsebaan 43, 3140 Keerbergen • 015 800 679 • info@cogiva.be