

Persbericht

Wijk met 'stapelwoningen' van Durabrik combineert groen en comfort

Primeur voor de regio: huurkoop verhoogt de kans om nieuwbouw te kunnen kopen.

MUIZEN, 23 november 2022 – Bouwbedrijf Durabrik bouwt een gloednieuwe groene wijk met 16 appartementen en 10 gezinswoningen in de Lotelingstraat. Met onder andere een warmtepomp en zonnepanelen, omvat het nieuwbouwproject in Muizen uiterst energiezuinige stapelwoningen, een opmerkelijk woonconcept met onderaan gezinswoningen en daarboven 1-kamerappartementen. Een primeur voor de regio: enkele van de woningen worden aangeboden in 'Rent 2 Own'-formule, een vorm van huurkoop. Via dit concept kan wie een woning wil kopen, maar niet over het startbudget beschikt, nu al de woning huren. Later wordt de betaalde huur van de eerste jaren afgetrokken van de aankoopprijs. Er zijn nog 7 gezinswoningen beschikbaar.

In tijden van hoge energiefacturen hebben gezinnen er alles bij te winnen om een energiezuinige nieuwbouwwoning te kopen. Op financieel vlak is dat echter geen evidentie: een stevig startbudget en stijgende grondstofprijzen schrikken potentiële kopers af.

"Begrijpelijk", stelt Joost Callens, CEO van Durabrik, "Gezinnen hebben meer dan ooit nood aan energiezuinige woningen, maar paradoxaal genoeg zijn de obstakels om ze te kopen groter dan ooit. Daarom is het des te belangrijker om alternatieve formules zoals huurkoop grondig te overwegen. Dankzij huurkoopformules, zoals Rent 2 Own van Durabrik, verspil je geen huurgeld dat je nadien toch niet meer terug krijgt, maar wordt de betaalde huur, nadien afgetrokken van de aankoopprijs."

Extra groen en comfort dankzij stapelwoningen

Het nieuwbouwproject bestaat uit 16 appartementen en 10 gezinswoningen, gegroepeerd in een opmerkelijk woonconcept van 'stapelwoningen'. Hierbij worden gezinswoningen met tuin op het gelijkvloers gecombineerd met 1-slaapkamer-appartementen erboven op. Die combinatie zorgt niet alleen voor een interessante mix van bewoners op de site, maar heeft ook grote voordelen voor de omgeving:

"Door de woningen zo te stapelen is er meer plaats voor groen, zonder in te boeten aan comfort. Integendeel. Meer groen, betekent net meer leefcomfort, zeker voor gezinnen met kinderen, die heerlijk kunnen ravotten en spelen. Daarnaast is er dankzij de stapeltechniek ook voldoende ruimte voor carports, terrassen, tuinberging, ...", vertelt architect Jos Serneels.

Het nieuwbouwproject in Muizen voorziet enkele woningen in huurkoop formule. De appartementen zijn verkocht, maar er zijn nog 7 gezinswoningen beschikbaar. Alle woningen worden slim en energiezuinig gebouwd, met een E-peil lager dan E10. De beschikbare woningen kan je kopen vanaf 408.000 EUR exclusief btw en kosten. Goed om weten: wie bij Durabrik koopt, weet vooraf waar ze aan toe zijn: als klanten getekend hebben, blijft de prijs

vast en hoeven ze zich geen zorgen te maken over eventuele prijsstijgingen. Mochten die er toch komen, dan neemt Durabrik de meerprijs op zich.

Voor meer informatie, beeldmateriaal of interviewaanvragen, neem contact op met (niet voor publicatie):

Wavemakers PR, Nele De Klerck, nele@wavemakers.eu of +32 479 59 00 42