

Stukje stadsgeschiedenis staat te koop: Claves Vastgoed zoekt een nieuwe eigenaar voor het iconische restaurantpand Het Leugenpaleis

Vorige uitbaters Viviane en Lieven: “We delen met plezier het geheim recept van onze befaamde ribbetjes”

Sint-Niklaas, 12 mei 2025 – Vanaf vandaag staat het voormalige pand van [Het Leugenpaleis te koop](#). Het iconische restaurant in de Prins-Albertstraat was 33 jaar lang een begrip in én rond Sint-Niklaas. Tot de zaakvoerders Lieven Verhaert en Viviane Osselaer definitief de deuren sloten van hun restaurant. Nu gaat Claves Vastgoed op zoek naar een nieuwe eigenaar voor het karaktervolle herenhuis in hartje Sint-Niklaas. ***“De aankoop van dit pand is absoluut een unieke opportuniteit voor een ondernemer die het levenswerk van de vorige uitbaters wil verderzetten of een vernieuwd concept wil neerzetten in de stadskern”***, vertelt Jürgen Beck, bestuurder van Claves Vastgoed. Leuk om weten: Viviane en Lieven delen met plezier het geheime recept van hun befaamde ribbetjes.

Het Leugenpaleis verwierf naam en faam in het Waasland met zijn spare ribs en andere gerechten van de grill, salades, gamba- en scampi bereidingen. Velen vonden het dan ook heel jammer toen de uitbaters besloten een punt te zetten achter de uitbating van hun restaurant. Met de verkoop van het restaurant hopen Viviane en Lieven dat hun levenswerk wordt verdergezet.

“Onze ultieme droom is dat het pand opnieuw een horeca etablissement mag worden. Sint-Niklaas biedt zoveel opportuniteiten dus we hopen dat de nieuwe eigenaars dat potentieel ook zien”, vertelt Lieven. “Onze klanten kwamen bijvoorbeeld van ver voor onze bekende ribbetjes dus mocht de volgende eigenaar interesse hebben in het geheim recept, dan delen we dat met plezier”.

“Het Leugenpaleis was voor velen de ontmoetingsplaats waar herinneringen werden gemaakt: van een eerste date, familie etentjes tot een uitje met vrienden”, voegt Viviane toe. “Zo kwamen er veel groepen over de vloer die gezellig iets wouden eten voordat ze een stapje in de wereld gingen zetten”.

Het pand ligt op een toplocatie in Sint-Niklaas. Claves Vastgoed verwacht dan ook dat er heel wat gegadigden zullen zijn.

“De Prins-Albertstraat is één van de mooiste straten van Sint-Niklaas, vol authentieke art-nouveau panden. Het pand met gezellig terras bevindt zich op wandelafstand van verschillende parkings, het station maar ook van concertzaal De Casino. Voor wie op zoek is naar een unieke locatie voor een karaktervolle zaak en/of woonst, is dit dan ook een buitenkans”, vertelt Jürgen Beck, bestuurder van Claves Vastgoed.

Het pand bevat verder nog leuke weetjes.

“Er is een muurschildering van kunstenaar Gorik Martens waarin verschillende gezegdes en spreuken over zowel leugens als waarheden verstopt zitten. Zo konden we op een ludieke manier het verhaal van Het Leugenpaleis vereeuwigen in onze zaak”, vertelt Viviane.

De vraagprijs werd ingesteld op 206.000 euro, en dat is geen leugen. Geïnteresseerde kopers voor dit unieke pand (incl. inboedel en receptenboek) kunnen contact opnemen met Claves Vastgoed via vastgoed@claves.be, of 035 029 874. Meer informatie kan u [hier](#) terugvinden.

--- Einde van de media alert ---

Over Claves Vastgoed

Claves Vastgoed werd opgericht in 2018 door Jürgen Beck en het team bestaat vandaag uit 8 personen. Het verzorgt de verkoop en verhuur van residentieel en bedrijfstvastgoed en zijn lokaal verankerd in Sint-Niklaas. Daarnaast hebben ze in-house expertise omtrent schattingen van vastgoed en energie.

Voor meer informatie, quotes, interviewaanvragen of beelden, gelieve contact op te nemen met
(Contactgegevens enkel voor pers, niet voor publicatie):

Wavemakers PR & Communications

Kelsey Roskam

+32 (0)472 36 90 45

kelsey@wavemakers.eu