

PRESSEMITTEILUNG

P3 Logistic Parks erwirbt hochmoderne Logistikfläche „Atlantic One“ am JadeWeserPort

Frankfurt am Main | 15. Mai 2023. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, übernimmt von der Peper & Söhne Unternehmensgruppe eine Immobilie mit über 13.000 Quadratmetern Logistikfläche im JadeWeserPort von Wilhelmshaven. Der Standort ist an vier Unternehmen vollständig vermietet.

Das „Atlantic One“ wurde 2021 fertiggestellt und bietet mit rund 11.600 Quadratmetern Hallenfläche, 1.030 Quadratmetern Bürofläche und 670 Quadratmetern Mezzaninfläche eine ausgezeichnete Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Lage besticht durch die direkte Anbindung zur Einfahrt des JadeWeserPort und dem verbundenen Güterverkehrszentrum in Wilhelmshaven sowie einen ampelfreien Anschluss an die A29.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt: „Der JadeWeserPort in Wilhelmshaven hat als einziger Tiefwasserhafen in Deutschland neben einer ausgezeichneten Lage auch ein großes Wachstumspotential. Im vergangenen Jahr haben wir uns dort bereits ein Projektentwicklungsgrundstück gesichert und starten nun den Bau eines Logistikparks mit 140.000 Quadratmetern Mietfläche. Mit dem Atlantic One erweitern wir unser Engagement am Standort und können künftig damit sowohl Big Box Logistik als auch kleinere Flächenanfragen bedienen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit unseren Partnern vor Ort.“

Die Immobilie wurde nachhaltig konzipiert und im DGNB Gold Standard zertifiziert. Die hochmodernen Lagerhallen sind mit einem Digitalisierungsprototypen ausgestattet, der nicht nur den Gas-, Strom- und Wasserverbrauch misst, sondern auch über Sensoren verfügt, die Luftqualität, Luftfeuchtigkeit, Temperatur und Bodenbelastung separat für jede Einheit messen. Die Ergebnisse können per Live-Übertragung einschließlich Störungsmeldungen angezeigt werden.

Christoph Peper, Geschäftsführender Gesellschafter der Peper & Söhne Unternehmensgruppe, sagt: „Atlantic One ist ein sehr gutes Beispiel dafür, welchen Mehrwert die Digitalisierung für die Assetklasse der Logistikimmobilien liefern kann. Wir sind uns sicher, dass Atlantic One das Portfolio von P3 Logistic Parks am Standort JadeWeserPort ideal ergänzen wird, und bedanken uns bei allen Beteiligten für die sehr angenehmen und effizient organisierten Transaktionsgespräche.“

P3 wurde beim Ankauf durch die Anwaltskanzlei FPS Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB sowie technisch von TA Europe unterstützt. Peper & Söhne stand die Blaum Dettmers Rabstein Rechtsanwaltspartnerschaft mbB beratend zur Seite. Vermittelt hat die Transaktion Robert C. Spies Industrial Real Estate.



Infobox zu der Logistikkimmobilie

Käufer	P3 Logistic Parks
Verkäufer	Peper & Söhne Unternehmensgruppe
Adresse	Atlantik 1, 26388 Wilhelmshaven
Mietfläche	13.259 m ²

ENDE

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Sie finden uns zudem auf [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikkimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikkimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese



zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.

