



Las 10 colonias más 'verdes' de la CDMX

Ciudad de México, 9 de marzo de 2023.- El consumo sostenible es una de las prioridades entre los compradores mexicanos en la actualidad y el sector inmobiliario no es ajeno a ello. Los compradores están buscando cada vez más edificaciones ecológicas cuyas características mitiguen la huella de carbono y cuyo desarrollo esté desvinculado a un proceso de degradación ambiental.

Para ello es importante señalar que existen zonas dentro de la capital con un alto índice de espacios 'verdes', compuestos por parques, vegetación, arboledas, jardines públicos y jardinerías públicas y privadas, que abonan a la creación de un entorno más verde.

DD360 realizó una investigación en la que se tomó como base la superficie total de las colonias de la Ciudad de México y se observó el ratio que tienen las áreas verdes con respecto a la totalidad del espacio que ocupan.

Como resultado, se obtuvo que el Top 10 de las colonias con más áreas verdes en toda la Ciudad de México son:

Alcaldía	Colonia	% verde de la colonia
Tlalpan	Bosque de Tlalpan	80%
Cuauhtémoc	Centro Urbano Benito Juárez	78%
Miguel Hidalgo	Loma Hermosa	66%
Azcapotzalco	Hacienda del Rosario	65%
Coyoacán	Country Club	60%
Cuajimalpa de Morelos	Fraccionamiento Club de Golf Bosques	54%
Coyoacán	Ciudad Universitaria	49%
Cuajimalpa de Morelos	Centro Comercial Santa Fe	44%
Coyoacán	Ex Ejido San Pablo Tepetlapa	44%
Tlalpan	Peña Pobre	42%

Para obtener el porcentaje de áreas verdes no se tomaron en cuenta aquellas zonas cuyas áreas verdes se deben a un alto número de panteones.

Por otra parte, se realizó un conteo de los parques en las diversas colonias de la capital. Dicho conteo revela que la Miguel Hidalgo es la alcaldía que concentra a las colonias con mayor



número parques como Bosques de las Lomas (13); Lomas de Chapultepec (13); Argentina Antigua (9) y Lomas de Reforma (8).

Por su parte en la Álvaro Obregón destacan la colonia Florida (6); Olivar de los Padres (6); Carola (5) e Isidro Fabela (4). La colonia Centro, en la alcaldía Cuauhtémoc, se cuela entre las 10 primeras con 6 parques en total, siendo la única del top 10 de dicha demarcación. La lista completa es la siguiente:

Alcaldia	Colonia	Conteo parques
Miguel Hidalgo	BOSQUES DE LAS LOMAS	13
Miguel Hidalgo	LOMAS DE CHAPULTEPEC	13
Miguel Hidalgo	ARGENTINA ANTIGUA	9
Miguel Hidalgo	LOMAS DE REFORMA	8
Álvaro Obregón	FLORIDA	6
Álvaro Obregón	OLIVAR DE LOS PADRES	6
Cuauhtémoc	CENTRO	6
Álvaro Obregón	CAROLA	5
Miguel Hidalgo	TACUBAYA	5
Álvaro Obregón	ISIDRO FABELA	4
Álvaro Obregón	TLACOPAC	4
Cuauhtémoc	DOCTORES	4
Cuauhtémoc	FELIPE PESCADOR	4
Álvaro Obregón	ACUEDUCTO	3
Álvaro Obregón	AMPL BOSQUES 2DA SECC	3
Álvaro Obregón	JARDINES DEL PEDREGAL	3
Álvaro Obregón	PRIMERA VICTORIA REACOMODO	3
Álvaro Obregón	TORRES DE POTRERO	3
Benito Juárez	INSURGENTES MIXCOAC	3
Cuauhtémoc	HIPÓDROMO CONDESA	3

“Los desarrolladores y potenciales compradores de vivienda deben estar informados y tener a la mano datos actualizados que les permitan saber con detalle en qué zona les conviene más comprar, no únicamente por los precios del metro cuadrado de dicho mercado sino por las



características del área. Un entorno ‘verde’ en el que abunden los parques y la vegetación, puede ser un incentivo clave para la creación de un estilo de vida enfocado en mitigar la huella ambiental y crear conciencia de problemáticas como el calentamiento global”, concluye Jorge Combe, cofundador de DD360.

####

Sobre DD360

DD360 es una plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales. Ha financiado más de 120 desarrollos construidos y comercializados en aproximadamente 4 años dentro del mercado de las finanzas e inversiones inmobiliarias. Con sede en la Ciudad de México, DD360 tiene el objetivo de ofrecer la mejor experiencia inmobiliaria en México, basada en tecnología. La firma participa en los mejores proyectos residenciales de la ciudad y ayuda a los desarrolladores a financiar y posicionar sus inmuebles. A través de su ecosistema digital, apoya a los desarrolladores desde el pre-financiamiento del proyecto hasta la comercialización de las unidades residenciales, mientras que a los consumidores finales les provee fácil acceso a créditos hipotecarios. Todo se hace mediante soluciones tecnológicas de vanguardia, rompiendo así el esquema tradicional de los créditos del sector inmobiliario e hipotecario mexicano.

Contacto para prensa

another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579