

## Uplace Machelen: feiten en cijfers

**Wat:** een wereld van ervaringen onder één dak, op één plaats samenbrengen wat mensen graag doen in hun vrije tijd, waardoor de reconversie van de kanaalzone op gang wordt getrokken

### **Oppervlakte: 190.000m<sup>2</sup> belevenis**

- **PUBLIEKE RUIMTE:** daktuinen, plaza's, straten, pleinen
- **ONTSPANNING:**
  - o actieve sport- en ontspanningsmogelijkheden, kinderamusement, fitness, & wellness
  - o bioscoop met 10 filmzalen
  - o Theater met 3000 zitjes
- **50 BARS en RESTAURANTS** met keukens van over heel de wereld en skybar in de toren
- **KANTOREN:** in de landmark toren en verspreid over de rest van het project
- Open **RETAIL winkelstraat:**
  - o 300 vernieuwende *merken, conceptwinkels* en daarnaast *merken* die nog niet aanwezig zijn op de Belgische markt
- **HOTEL:** internationaal trendy, lifestyle-hotel met 180 kamers

### **Activiteiten: management door eigen intendant team**

- Traditionele seizoensactiviteiten
- Productlancerings
- Evenementen rond specifieke thema's
- Grote en kleine concerten, klassiek en modern
- Tijdelijke tentoonstellingen

### **Architectuur: een authentieke 'stad in een stad' ontworpen door Benoy**

- **Benoy:** internationaal gerenommeerd architectenbureau met kantoren in Londen en Newark (UK), Hong Kong, Shanghai en Abu Dhabi.
- Architectuur die verwijst naar het rijke industriële verleden van de regio met een sterke nadruk op lokale authenticiteit. Een 'stad in de stad' gevoel wordt gecreëerd door de verschillende buurten, pleinen, straten en open ruimten. Het aanbod wordt geclusterd volgens levensfasen: tieners, jonge professionals, families en actieve senioren. Veel aandacht gaat naar milieuvriendelijk bouwen en ecologisch verantwoord management.

### **Waar:**

- Terrein van **11ha in Machelen**, naast het viaduct van Vilvoorde op de Brusselse ring
- Zuidelijk deel van het reconversiegebied 'industriezone Machelen-Vilvoorde'

***Mobiliteit: perfect ontsloten en bereikbaar***

- **Centrale locatie** voor heel België
- **Vlakbij nieuwe op- en afrit van de Brusselse ring ter hoogte van knooppunt E19**
- Ruime parkeermogelijkheden (6.000 plaatsen)
- Een **GEN station** wordt gebouwd op 150m. Daardoor is Brussel Centrum slechts 10 minuten verwijderd
- **Diverse buslijnen**, waaronder een shuttlebus langs het project die van en naar het station van Vilvoorde en de luchthaven van Zaventem rijdt.
- **Tramverbinding** tussen Jette en Zaventem met Uplace stop voor de deur
- Door de aanleg van de **nieuwe vergunde fietsinfrastructuur** naar en langs ons project en een grote beveiligde fietsenstalling in het project wordt het gebruik van de fiets maximaal gestimuleerd.

***Met respect voor de omgeving: doelstelling zero-emissieproject***

- **WATER:**
  - o **bufferbekken van 6.600 m<sup>3</sup> of 12 zwembaden groot zorgt voor recuperatie regenwater van meer dan 50% van waterverbruik** (± 25 miljoen liter per jaar).
- **GROENDAKEN** als publieke ruimte, **ongeveer 6.000 m<sup>2</sup> (voetbalveld)**.
- **ENERGIE:**
  - o **Warmtepompen** en laatste nieuwe technieken om de CO2 uitstoot te verminderen
  - o Maximaal gebruik van daglicht **energiebesparing van 2,4 miljoen kWh/jaar of het verbruik van 685 gezinnen.**
  - o **Maximaal gebruik van ledverlichting** (minder verbruik en minder afval) en aanwezigheidsdetectie en natuurlijke lichtinval.
- **AFVAL: afvalstromen maximaal scheiden** (papier, karton, glas, ...) => **reductie van het restafval met meer dan 30%.**
- **TRANSPORT:** Maximaal gebruik maken van het **transport via het spoor en het water.**