

VOOR DE EERSTE KEER SOCIALE WONINGEN IN EEN BRUSSELSE « ECOWIJK »

Tivoli GreenCity

De BGHM bouwt 126 sociale woningen waarvan 6 voor PBM's

Subsidiërende overheid
Gedelegeerde bouwheer
Beheerder sociale woningen
Totale aantal woningen
Datum terbeschikkingstelling

Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Gewestelijk Huisvestingsplan)
Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM)
De Lakense Haard
126
2020

Bij beraadslaging van 1 maart 2012 besliste de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan nieuwe woningen op te trekken en ermee in te stemmen de ontwikkeling van het project « **Tivoli GreenCity** » aan de BGHM toe te vertrouwen.

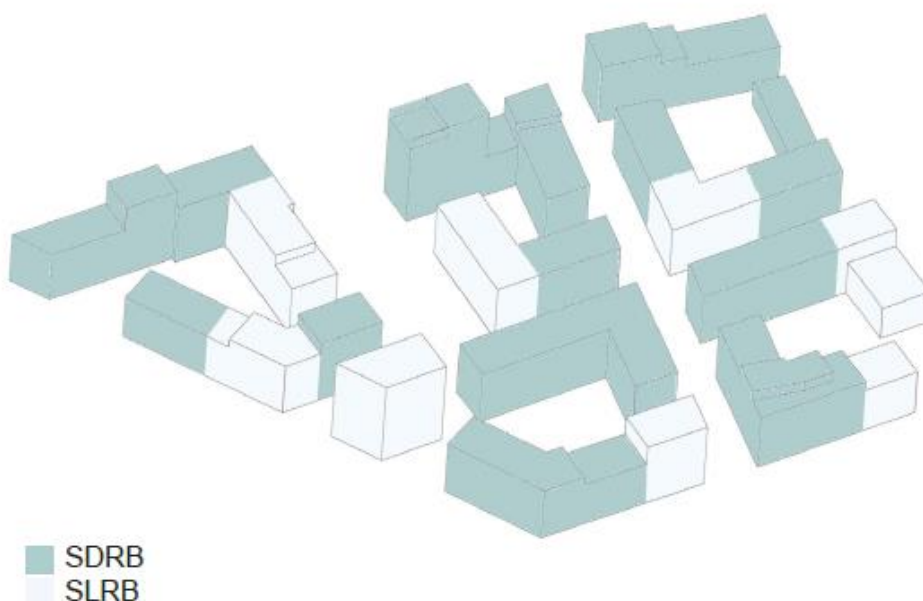
Het betreft een unieke opdracht waarvoor citydev optreedt als aanbestedende overheid en waarbij de middels overheidsopdracht aangestelde promotor als gedelegeerde opdrachtgever optreedt.

Op 29 mei 2012 werd er een samenwerkingsovereenkomst ondertekend (aansluitend op 8 juni 2015 ondertekend) voor de ontwikkeling van het project met een mix aan sociale woningen en woningen aan vastgestelde prijzen op de site « **Tivoli GreenCity** ». De BGHM staat voor rekening van de Lakense Haard in voor alle financiële verplichtingen die voortvloeien uit het ontwerp en de bouw van de woningen. De terugbetaling vindt stapsgewijs plaats volgens de door het Gewestelijk Huisvestingsplan bepaalde modaliteiten.

In deze samenwerking citydev / BGHM worden de technische en functionele bepalingen van de BGHM toegepast en het technische team van de Directie Ontwikkeling volgt de totstandkoming van het project op.

		Aantal sociale woningen	1 slaapkamer	2 slaapkamers	3 slaapkamers	4 slaapkamers
PERCEEL 1	toegankelijk	39	8	25	5	1
	PBM-aangepast	0	0	0	0	0
PERCEEL 2	toegankelijk	16	8	3	5	0
	PBM-aangepast	4	0	2	2	0
PERCEEL 3	toegankelijk	35	14	7	14	0
	PBM-aangepast	0	0	0	0	0
PERCEEL 4	toegankelijk	16	4	8	4	0
	PBM-aangepast	0	0	0	0	0
PERCEEL 7	toegankelijk	14	6	4	0	4
	PBM-aangepast	2	0	2	0	0
TOTAAL		126	40	51	30	5

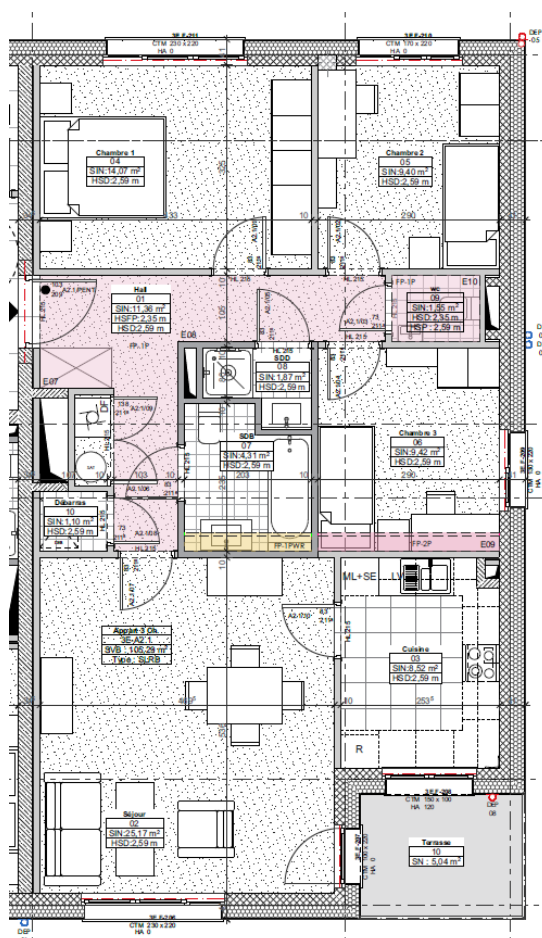
➔ Bij de woningverdeling zorgen voor sociale en functionele mix:
30% BGHM (sociale huurwoningen) en 70% citydev (koopwoningen aan vastgestelde prijzen)



➔ Iets meer dan 11.000m² voor sociale woningen

	Bruto oppervlakte woningen	Terrassen	Buitencirculatie	Bruto oppervlakte gemeenschappelijke delen
PERCEEL 1	3.466,84	498,92	404,77	8,15
PERCEEL 2	2.067,97	181,06	192,87	15,75
PERCEEL 3	3.406,56	511,54	0	361,89
PERCEEL 4	1.379,68	108,48	180,83	0
PERCEEL 7	1.659,24	204	188,80	15,98
TOTAAL	11.980,31	1.504	967,27	401,77

➔ Ontwikkeling van inzake leefmilieu en bewoonbaarheid kwaliteitsvolle woningen volgens de technische en functionele bepalingen van de BGHM (voorbeeld woning: PERCEEL 3 E)



→ Een ecowijk zorgt ook voor een aantal kwaliteitsvolle parkeerplaatsen en fietsenstallingen.

	Aantal kelders	Aantal parkeerplaatsen	Aantal plaatsen voor fietsen
PERCEEL 1	19	23	20
PERCEEL 2	0	0	10
PERCEEL 3	0	21	18
PERCEEL 4	16	9	8
PERCEEL 7	0	21	8
TOTAAL	35	74	64

Contact BGHM :

✉ comm@bghm.irisnet.be

📞 02/533.19.11

 www.bghm.irisnet.be