



Dossier de presse

Septembre 2014

Faire d'un projet architectural une aventure spatiale et lui donner une vie pérenne.

**Inspireurs de rêves un jour, bâtisseurs de réalités un autre jour ... Les architectes portent en eux cette vocation de transformer le rêve en réalité. Adopter une approche cohérente, générer un regard unique sur un projet d'architecture neuf ou ancien, telle est la philosophie distillée par les deux fondateurs du bureau *FCM Architects*, Thierry Martin et Jacqueline Fouque-des-Cressonières. Parmi les trois activités majeures du bureau : l'architecture, l'architecture d'intérieur, le conseil en aménagement. Focus sur cette micro-structure en pleine croissance, après 15 premières années d'activités.**

« *Nous sommes des architectes et devons le rester ..., sans faire tout et n'importe quoi !* ». Avec ce credo, Thierry Martin, maître à bord du bureau **FCM Architects**, insuffle une philosophie cohérente et inspiratrice, à l'attention d'une équipe composée de 15 personnes à ce jour.

Thierry Martin a embrassé la carrière d'architecte voici 30 ans déjà. Dès l'adolescence, cette passion a animé les envies les plus folles de ce Belge, Bruxellois d'origine, totalement passionné par son métier. Sa formation initiale, il la doit à deux écoles réputées (1984) : Saint-Luc et Victor Horta. Avec son âme de globe-trotter, il a sillonné les quatre coins de la planète. Après différents voyages sur plusieurs continents, des stages effectués à Genève, une collaboration de 5 ans avec Yann Brunel à Paris où il a démarré sa propre activité, il a ensuite pris la décision de se fixer dans la capitale européenne.

## **Inscription globale réussie**

Depuis 15 années, **FCM Architects** vit des moments intenses et riches dans ses réalisations. Le bureau affiche une carte de visite éloquente, une croissance en constante évolution, surtout au cours des 3 dernières années de la décennie.

*« Nous sommes les chefs d'orchestre d'une activité noble, un fil rouge définit chacun de nos projets, et les clients deviennent nos meilleurs partenaires ».* Une profession de foi agréée par chacun des collaborateurs du bureau. Au final, une équipe constante et soudée à la fois, tournée vers un dialogue nourri entre tous les intervenants d'un chantier : client, architecte, promoteur, administration, entrepreneur, etc. *« L'objectif étant de ne jamais se transformer en fournisseurs de services, c'est-à-dire de simples exécutants : notre raison d'être se situe bien ailleurs »*, poursuit Thierry Martin.

Membrane de toute mission, l'objectif général tient toujours en trois vocables : *conception – étude – réalisation*. Toutes les missions sont menées par le bureau jusqu'à leurs termes, chaque phase de projet étant essentielle pour atteindre l'objectif fixé sur la qualité. La philosophie maison consiste à réaliser des constructions pérennes, dans des espaces confortables où il fait bon vivre. Pour désigner la finalité d'un projet abouti, un seul mot d'ordre : *« inscription globale réussie »*.

## **Projet synonyme d'expérience spatiale**

*« Du croquis à la réalité, concevoir et entreprendre un ouvrage reste synonyme d'une expérience spatiale, où la rencontre entre l'espace intérieur et extérieur produira au final le plus bel écrin architectural possible pour la vie qui va y naître ».* Inspiré par la vision des architectes japonais, Thierry Martin attache une importance primordiale à cette manière de concevoir l'environnement de même que toute la philosophie d'un schéma directeur. A l'image d'un artisan qui hume l'air du temps, la lumière, la chaleur, le son, et juxtapose au mieux les relations avec l'environnement dans lequel se pose le projet.

Un lieu se transforme en expérience réussie, tout en conservant toute sa simplicité. Un art en soi. Et par voie de conséquence, une vision à long terme, et intelligente à la fois.

## **Core business : logement, espaces commerciaux et industriels**

Une importante part de l'activité de **FCM Architects** est dédiée au logement. L'opération emblématique actuelle reste *Bella Vita* à Waterloo, connu pour sa dimension intergénérationnelle, soit la rénovation d'un site classé avec la création de 290 logements. La livraison du lieu est fixée à fin 2015.

L'autre part du métier de **FCM Architects** concerne le secteur automobile, et ce par l'entremise d'ordres directement impulsés par les importateurs de marques prestigieuses. De fait, les showrooms de voitures tels *BMW, Mini, Land-Rover & Jaguar, Lexus, Toyota, Opel*, etc. connaissent désormais une visibilité et un confort nouveaux. Dans ce type de réalisation, **FCM Architects** inscrit sa patte, se définissant de la sorte comme « le spécialiste archi et archi d'intérieur de points de vente haut-de-gamme ». A titre d'exemple, le showroom flambant neuf de BMW Brussels à Evere - projet démarré en 2009, sis chaussée de Louvain, à proximité de RTL à Bruxelles - constitue, sur une superficie totale de 28.000 m<sup>2</sup>, un véritable « écran » pour la marque premium.

Dans la foulée, le client devient au travers de ses nouveaux espaces de convivialité, un « vip », bénéficie d'un accompagnement et d'un service hautement élaborés. Le bâtiment ainsi créé reflète l'image de toute une marque. Un symbole fort en termes de marketing et de communication.

## **Défi de demain**

Si la créativité reste au centre même des préoccupations de l'architecte, il n'en demeure pas moins que plusieurs facteurs alourdissent aujourd'hui tout travail mis en œuvre. Citer les contraintes juridiques et autres réglementations légales relève de lieux communs. Mais une autre difficulté s'ajoute : la compression des délais des projets. Cette dérive implique inmanquablement un raccourcissement du processus de création d'une part, de réalisation finale d'autre part. Dès lors, un bureau d'architectes comme **FCM Architects** souffre, comme ses confrères, de la gestion du temps de travail perturbée par ces dispositions contraignantes qui les éloignent de leur métier de base. Objectif : revenir aux fondamentaux et valeurs qui font de cette profession une activité si riche dans sa raison d'être et son devenir.

Positif et enthousiaste de nature, Thierry Martin poursuit : « *Reste fort heureusement l'aventure vécue par ces femmes et ces hommes investis par une mission, car la tâche s'échelonne bien souvent sur plusieurs années. Et, cette aventure là, cette aventure humaine, elle n'a pas de prix* ».

Conjugué à cette réalité, **FCM Architects** souhaite poursuivre une politique de préservation de lieux symboliques, y apporter sa touche contemporaine. En bout de course, un espoir avoué : celui de continuer à travailler de manière contemporaine sur des bâtiments classés.

Une façon comme une autre de laisser une empreinte dans l'Histoire ...

Pour toute autre information utile :

**FCM ARCHITECTS**

Thierry Martin

02 501 01 10 + 0475 722 594

Avenue Paul Hymans, 91

1200 Bruxelles

<http://www.fcmarhitects.be>

**FL CONSULT**

Florence Legein

0477 425 926

[florence@flconsult.be](mailto:florence@flconsult.be)

Michel Grossmann

0477 337 302

[michel@flconsult.be](mailto:michel@flconsult.be)

ANNEXE (pages 5 et 6) :

PROJETS REALISES A CE JOUR VOIRE EN COURS DE REALISATION.

### **Projets résidentiels**

Le Manège Bruxelles (2000 - 2004)

Orangerie du Château de Nouvelles Belgique (2000 - 2001)

Atelier d'artiste rue Groeselenberg, Bruxelles (2000 - 2000)

Maison Mignot rue Delstanche, Bruxelles (2000 - 2000)

Maison rue Demot, Bruxelles (2000 - 2002)

Château de Court-Saint-Etienne (2001 - 2002)

Lofts rue des Palais, Bruxelles (2002 - 2002)

Maison rue de l'Abbaye, Bruxelles (2002 - 2002)

Maison Chaussée de Boondael, Bruxelles (2004 - 2005)

Bella Vita Waterloo (2006 - 2015)

Maison Ducale Bruxelles (2006 - 2008)

Maison Baudille Marseille (2007 - 2008)

Duplex avenue des Roches, Marseille (2007 - 2008)

Maison rue de l'Amazone, Bruxelles (2007 - 2010)

Maison rue Haute, Lasne (2007 - 2010)

Logements St Roch, 25 logements, Wavre (2013-2015)

### **Projet à destination du secteur public**

Tribunes du centre sportif de Wemmel (1998 - 2000)

Commissariat de police Hoeve Dries, Wemmel

## Projets tertiaires

Turbowinds Overijse (1999 - 2000)

Cigal Communication Grâce-Hollogne (2000 - 2001)

Agence pré-presse Production Concept Bruxelles (2001 - 2001)

Euler Hermes Bruxelles (2005 - 2006)

Agence de communication spécialisée N'LIL Bruxelles (2005 - 2006)

Wilhelm & Co Bruxelles (2009 - 2009)

FCM Architects Bruxelles (2009 - 2009)

Van Marcke Anderlecht (2013-2015)

### *Show rooms secteur automobile*

SAAB Anvers (2002 - 2003)

Centre d'occasions BMW Brussels, Evere (2003 - 2003)

BMW Feltz Sorinnes (2003 - 2004)

Jaguar Anvers Nord Schoten (2004 - 2004)

Jaguar Craeymeersch Kortrijk (2005 - 2006)

BMW Emontspool Malmedy (2005 - 2008)

BMW Depotter Ath (2006 - 2008)

Toyota City Anderlecht Bruxelles (2006 - 2009)

Lexus West-Flanders Harelbeke (2006 - 2007)

Lexus Latem Sint-Martens-Latem (2006 - 2007)

Lexus Brussels Bruxelles (2006 - 2007)

MINI Brussels store east Bruxelles (2007 - 2010)

BMW JMM Woluwe St-Pierre (2009 - 2011)

BMW BRUSSELS Evere (2009 - 2014)

BMW JMM Anderlecht (2009 - 2011)

Jaguar Land Rover Asse (2009 - 2012)

Jaguar Land Rover Waterloo (2010 - 2011)

BMW Discar Liège (2012 - 2014)

Jaguar Land-Rover Brussels East (2011-2014)