

NorthCity

Nieuwe kmo-ruimten en sociale woningen in Haren

Adres: Middelweg 126-132 in 1130 Haren



Technische fiche site

Oppervlakten

Kmo-park - te koop (Futurn)	7.575 m ²
Kmo-park - te huur (citydev.brussels)	7.575 m ²
Woongedeelte (Inclusio)	9.832 m ²
Groene ruimten	5.144 m ²
Site	2,55 ha



Technische fiche kmo-park Futurn

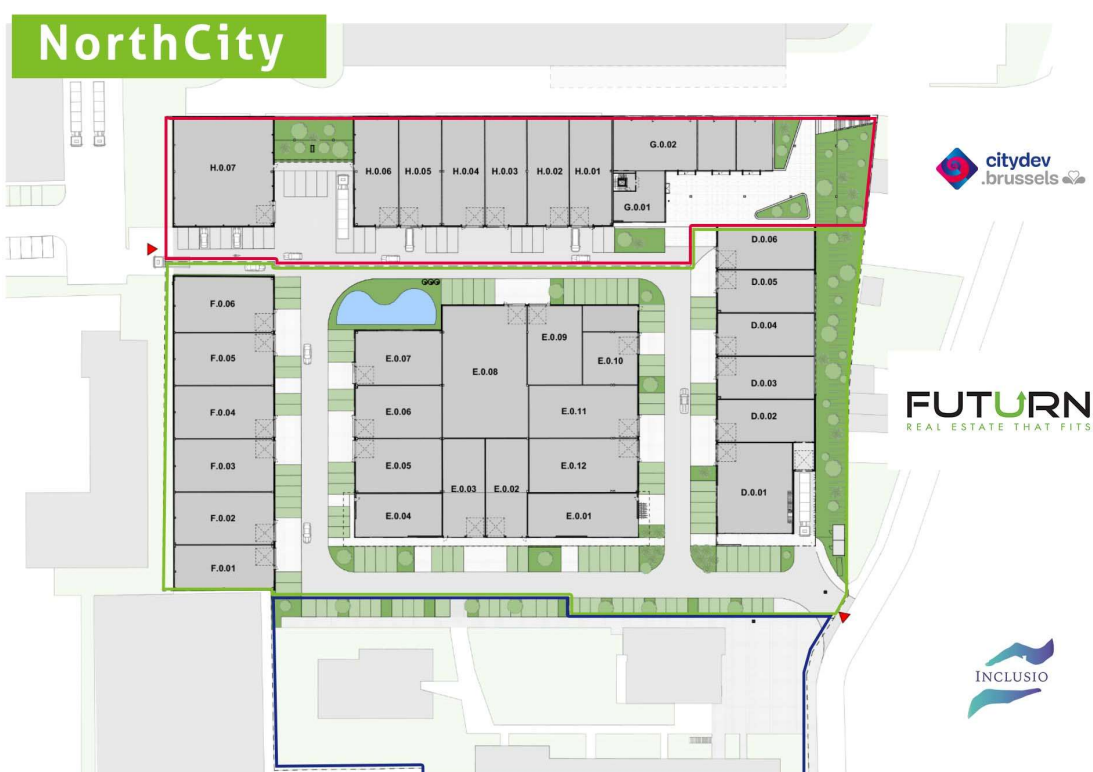
Oppervlakten

Gebouw D	atelier van 1.800 m ²
Gebouw E	12 ateliers van 200 tot 600 m ²
Gebouw F	6 ateliers van 250 tot 300 m ²
Totaal	7.575 m²

Technische fiche kmo-park citydev.brussels

Oppervlakten

Gebouw G	950 m ² kantoorruimte 450 m ² productieruimte, moduleerbaar in 3 ateliers 35 overdekte parkeerplaatsen
Gebouw H	17 ateliers van 200 tot 600 m ² minstens 2 privéparkeerplaatsen per atelier
Totaal	7.575 m²



Technische fiche woongedeelte

Woningen	Sociale woningen	Aantal voor PBM
Studio's	33	2
Appartementen met 1 slaapkamer	16	2
Appartementen met 2 slaapkamers	33	1
Appartementen met 3 slaapkamers	36	
Appartementen met 4 slaapkamers	4	
Appartementen met 5 slaapkamers	1	
Totaal	123	5
Totale oppervlakte	9.832 m²	

Partners

Naam	Rol
Futurn	Projectontwikkelaar
citydev.brussels	Aanbestedende overheid
Inclusio	Aanbestedende overheid
Urban Nation Architects & Associates	Architecten
Willem Construct nv	Algemeen aannemer
Mathieu Gijbels nv	Aannemer gedeelte Futurn
ATELIERBROOS	Projectmanagement
MK Engineering	Technieken + EPB
SIG Ingénieurs	Stabiliteit woningen
Tom Hernalsteen	Stabiliteit kmo-ruimten
SECO	Consulting
ENSACO	Veiligheids- en gezondheidscoördinator
Bureau De Fonseca	Akoestiekdeskundige woningen

Planning

Start van de werken	september 2020
Einde van de werken - Futurn	maart 2022
Einde van de werken - citydev.brussels	maart 2022
Einde van de werken - Inclusio	december 2022