**AGENDA et GÉNÉRIQUE**

**Fin 2014** acquisition du terrain par le développeur Eaglestone

**Fin 2015** délivrance du permis d’urbanisme

**Septembre 2016** démarrage des travaux

**Superficie du projet** 22.000 m²

**Nombre de logements** 197

**Prix au m²** variantde2.300 à 2700 €/m²

**Superficie des appartements** de 45m² à 107m²

**Prix de départ**  110.000 € HTVA et droits d’enregistrement

**Emplacement pour vélos** 280

**Surface commerciale** 2.000 m² (avec 60 emplacements de parking)

**Montant de l’investissement** 50 millions d’euros

**Architecte** Axent

**Entrepreneur** Cordeel

**Livraison(s)** La livraison de la première phase, comprenant une centaine d’appartements ainsi qu’une grande partie de la surface commerciale, est prévue pour début 2018.

La livraison de la seconde phase (100 appartements) devrait se faire courant 2019

***À propos d’Eaglestone***

Eaglestone est un promoteur immobilier spécialisé dans la reconversion d’immeubles obsolètes en projets résidentiels, bureaux, commerciaux bénéficiant des meilleures situations tant en Belgique qu’au Luxembourg. L’équipe pluridisciplinaire d’Eaglestone développe actuellement une quinzaine de projets d’une valeur de marché globale de l’ordre de 450 millions d’Euro. La réponse à une demande ciblée, ainsi que la qualité architecturale et technique des bâtiments sont au cœur de la stratégie d’Eaglestone.

***A propos de citydev.brussels***

citydev.brussels, organisme public autonome créé en 1974, est en charge du développement urbain de la Région de Bruxelles-Capitale au travers de projets immobiliers.

citydev.brussels favorise l’expansion économique de la RBC en y accueillant ou en y maintenant des entreprises. Pour ce faire, citydev.brussels met à leur disposition des infrastructures immobilières de qualité permettant de les accueillir aux différentes étapes de leur développement. citydev.brussels produit également des logements neufs, subsidiés en partie par la RBC et destinés aux citoyens à revenus moyens.

Enfin, en tant qu’opérateur régional, citydev.brussels est impliqué dans la réalisation de projets complexes alliant la production de logements divers, d’activités économiques, de commerces, d’espaces publics, d’équipements collectifs et de tout ce qui peut remailler ou redynamiser une ville ou un quartier.