

Nieuwbouwproject Auweghem eert geschiedenis van historische site Meiboomplanting als traditionele, feestelijke inhuldiging

Mechelen, 14 oktober 2022 - Op de vroegere site van de Hooghmolen, op de kruising van de Battelsesteenweg en de Kapelleblokstraat, bouwt **COGIVA** het nieuwe woonproject Auweghem. Auweghem wordt een levendig woonproject waar gezinnen, koppels en alleenstaanden kunnen samenkomen in 25 luxueuze appartementen en 17 woningen. Dit met oog voor sterke architectuur, optimaal wooncomfort en duurzame kwaliteit én met een eerbetoon aan de geschiedenis van de site, Stad Mechelen en haar eerste vrouwelijke schepen Gabriëlle Tambuyser.

Architecturaal hoogstandje met respect voor de omgeving

COGIVA sloeg de handen in elkaar met dmvA architecten. Zij lieten zich inspireren door de molen die vroeger op de site stond.

“De plek waar Auweghem gebouwd is, is op zich al bijzonder omdat dit de enige plaats is die op natuurlijke wijze 3 meter hoger ligt dan de rest van de omgeving. Daarom stond hier vroeger ook de windmolen. Die inspireerde me in het verdere ontwerp. Een windmolen heeft een heel eigen vorm van dak. Die vorm heb ik geïntegreerd in de eyecatcher van het project de Hooghmolen, wat meteen het hoogste gebouw is geworden. Maar ook de andere woningen op de site volgen deze specifieke vorm.” – David Driesen, dmvA Architecten.

Alle appartementen en woningen zijn bovendien zorgvuldig (zon)georiënteerd rondom een gezellige leefstraat en grote binnentuin. Dit wordt een plaats waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen. De woningen zijn zo ontworpen zodat je je woonwensen in de toekomst probleemloos kan bijsturen. Er zijn woningen van verschillende groottes voorzien, er worden woningen aangeboden met en zonder afgewerkte zolder... Zo kunnen bijvoorbeeld jonge starters de woning aankopen aan een gunstige prijs en kan de woning op termijn meegroeien met de noden en wensen van het gezin.

Meiboomplanting: oude traditie omarmt nieuwbouwproject

“Met de aanplanting van de meiboom luiden we het einde van de ruwbouwfase in. We planten, zoals de traditie die reeds geworteld is in een ver verleden het wil, de meiboom op het dak van het hoogste gebouw. Dit symboliseert de hoop die we hebben dat het huis zo stabiel, groot en duurzaam mag worden als een boom. Tevens willen we dit feestelijk moment aangrijpen om ook de werknemers en onderleveranciers van onze aannemer Hooyberghs van B&R bouwgroep te danken voor de wederom succesvolle samenwerking.” - aldus Paul Cordier, managing partner van COGIVA

COGIVA wil ook graag de vlotte coöperatie met Stad Mechelen benadrukken.

“Als projectontwikkelaar is het fijn om ondersteund te worden door de stad waar we zelf een nauwe band mee hebben. Stad Mechelen denkt altijd mee en is even vooruitstrevend als ons. We wilden onze dank graag tastbaar maken door de nieuwe straat die door de verkaveling loopt en alle woningen op de nieuwe site te vernoemen naar Gabriëlle Tambuyser (1886-1983), de eerste vrouwelijke schepen van Mechelen. De nieuwe straat draagt haar naam. De woningen en gebouwen rondom zijn genoemd naar haar voornamen Gabriëlle, Adrienne, Florentine, Marie en Sidonie.” – Peter Breesch, managing partner van COGIVA.

Dat gaat uiteraard niet ongemerkt voorbij bij Stad Mechelen:

“Mechelen is een authentieke stad met een rijke geschiedenis die tegelijk openstaat voor vernieuwing en verjonging. Het is mooi om te zien dat beiden op deze manier hand in hand samengaan in het nieuwbouwproject Auweghem. Tevens bouwt de site mee aan het creëren van een echte generationele woonstad waar zowel jonge starters, als gezinnen en senioren hun plek vinden en waar het aangenaam vertoeven is. We zijn er dan ook van overtuigd dat Auweghem er zal toe bijdragen om van Mechelen een nog mooiere, warmere en levendigere plek te maken.” – Alexander Vandersmissen, burgemeester Stad Mechelen

Perfekte ligging en duurzaamheid troef

Auweghem ligt op fietsafstand van het historisch centrum van Mechelen. Het fiets- en wandelpad langs de Auwegemvaart brengt je zo naar de binnenstad en het station. Bovendien is er de connectie met talrijke idyllische fietsroutes, ideaal om de streek te leren kennen. Het is de perfecte locatie voor wie de kalmte van een groene omgeving en de nabijheid van de stad wil combineren. Bovendien is het energetisch en comfortabel wonen in dit duurzaam nieuwbouwproject.

Om het energetisch performant gebouw te behalen, zijn volgende stappen genomen:

- een doordacht bouwontwerp
- een goede inplanting
- zeer sterk doorgedreven isolatie
- maximaal luchtdicht maken van de woonst
- een individuele balansventilatie (type D)
- een beperkt elektriciteitsverbruik door het gebruik van energiezuinige toestellen
- beglazing met hoge isolerende prestaties

Door deze bijna-energie neutrale woningen en appartementen genieten bewoners onmiddellijk van interessante voordelen:

- een lager verbruik
- vermindering van 50% tot 100% op de betaling onroerende voorheffing
- minder warmteverlies
- zeer lage energiefactuur
- geen gebruik van fossiele brandstoffen
- ...

Momenteel is er nog 1 tweeslaapkamerappartement van 142 m² beschikbaar.

PERSBERICHT

Over COGIVA

COGIVA is een bouwpromotor uit Keerbergen (Vlaams-Brabant) die zich in de markt onderscheidt omwille van de kwaliteit en duurzaamheid die ze in totaalprojecten brengen. Als ontwikkelaar gaan ze op zoek naar goede locaties om te investeren, voeren ze plaatselijk woononderzoek en streven ze naar duurzame ontwerpen. COGIVA realiseert toekomstgerichte woonprojecten met respect voor de omgeving en de ecologische voetafdruk. Hiervoor werken ze samen met gespecialiseerde studie- en architectenbureaus en lokale overheden. COGIVA zet in op hoogwaardige projecten, met behoud van authenticiteit en met respect voor ethische normen. COGIVA wordt dagelijks geleid door managing partners Paul Cordier en Peter Breesch, vergezeld van een professioneel team van werknemers en partners. www.cogiva.be

**Voor meer informatie of beeldmateriaal, gelieve contact op te nemen met (enkel voor pers):
Wavemakers, Nele De Klerck, nele@wavemakers.eu, 0479 59 00 42**