

Gemengd project in Haren

Adres: tussen de Haachtsesteenweg en de Waterranonkelstraat in 1130 Haren

Eigenaars

De site is eigendom van nv Colim, vastgoedmaatschappij van Colruyt Group, en citydev.brussels, die er eind 2018 onverdeelde grondaandelen kocht om er samen met Colruyt een gemengd project te ontwikkelen.

Stedenbouwkundige voorschriften

Wat de site zo bijzonder maakt, is dat ze op het gewestelijk bestemmingsplan is ingekleurd als ondernemingsgebied in stedelijke omgeving. Het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) deelt het Brusselse grondgebied in in verschillende soorten gebieden: woongebieden, gebieden voor stedelijke industrie, gemengde gebieden... In 2013 werd een nieuwe categorie toegevoegd: ondernemingsgebied in stedelijke omgeving of OGSO. Doel van dat type gebied is woongelegenheid onder te brengen in gebieden voor stedelijke industrie. In OGSO's kan je dus gemengde projecten optrekken, waarin wonen en werken hand in hand gaan.

Technische fiche

Oppervlakten

Grondoppervlakte	14.521 m ²
Oppervlakte koopwoningen (78)	14.200 m ²
Oppervlakte productieateliers (3)	1.300 m ²
Oppervlakte groothandel	6.700 m ²
Oppervlakte kleinhandel	700 m ²

Team

Naam	Rol
Colim (Colruyt Group)	Medebouwheer
citydev.brussels	Medebouwheer
Stad Brussel	Partner
Lowette & Partners architects	Architect
Immo Louis De Waele	Promotor
Les Entreprises Louis De Waele	Algemeen aannemer

Voorlopige planning

Aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning	oktober 2022
Uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning	oktober 2023
Start van de werken	eind 2023
Einde van de werken	eind 2025