

**TRIPLE LIVING**



# **Nieuw Zuid Persdossier**

November 2014

# Triple Living: Nieuw Zuid project

Projectontwikkelaar Triple Living zal de komende 15 jaar intensief werken op de realisatie van Nieuw Zuid, een nieuw, duurzaam en groen stadsdeel voor alle Antwerpenaren. In dit persdossier staat de meest relevante informatie over het project neergeschreven: wat is Nieuw Zuid? Wat maakt Nieuw Zuid zo groen en duurzaam? Met welke internationale architecten gaat Triple Living in zee?

Projectontwikkelaar Triple Living wil met de realisatie van Nieuw Zuid een toonbeeld stellen voor duurzame stadsontwikkeling en richt zich met dit project tot alle Antwerpenaren en gezinnen die zich in de havenstad willen vestigen.

Voor meer informatie over Nieuw Zuid kan u steeds terecht bij Sven Haenen van Ketchum of op <http://nieuwzuid-antwerpen.be/>

Beelden van het project kan u bekijken en downloaden op de website met dit paswoord: S4m

## **Inhoud:**

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| 1. Persbericht                | p. 3  |
| 2. Wat is Nieuw Zuid?         | p. 5  |
| 3. Het groene Nieuw Zuid      | p. 7  |
| 4. Nieuw Zuid en architectuur | p. 10 |

## **Projectontwikkelaar Triple Living huldigt Nieuw Zuid in: een nieuw duurzaam en groen stadsdeel voor alle Antwerpenaren**

- Groenste wijk van de stad met voor maar liefst 67 procent aan groenruimte
- Auto's verbannen naar ondergrondse clusterparkings
- Vooruitstrevend project bedacht door internationaal gerenommeerde architecten

**Antwerpen, 26 november 2014 – Vandaag huldigde Antwerps burgemeester Bart De Wever het Nieuw Zuid officieel in. Samen met schepenen van stadsontwikkeling Rob Van de Velde plantte hij op de site achter het vlinderpaleis symbolisch de eerste boom. Projectontwikkelaar Triple Living wil met de realisatie van Nieuw Zuid een toonbeeld stellen voor duurzame stadsontwikkeling en richt zich met het project tot alle Antwerpenaren en gezinnen die zich in de havenstad willen vestigen. Volgend jaar al zullen de eerste bewoners hun intrek nemen op de site. Tegen 2028 zou het hele project finaal zijn.**

Meer dan de helft van de wereldbevolking leeft in de stad. Tegen 2050 zal dit cijfer stijgen tot 80 procent. Dat is logisch, want wonen in de stad is praktisch: alle mogelijke diensten en voorzieningen bevinden zich dichtbij. Maar om de toenemende verstedelijking op te vangen zijn duurzame oplossingen nodig. Met Nieuw Zuid zet projectontwikkelaar Triple Living een nieuwe standaard voor groene stadsontwikkeling. Deze gloednieuwe Antwerpse woonwijk wordt de komende 15 jaar ontwikkeld en combineert design met duurzaamheid en groen. Bovendien gaat Triple Living voor Nieuw Zuid ook een samenwerking aan met de stad om Antwerpen tegen 2050 CO<sub>2</sub> neutraal te krijgen.

*“Het Nieuw Zuid is een duurzaam en groen woonproject voor alle Antwerpenaren. De komende jaren bouwen we 2.000 nieuwe woningen, twee scholen, twee crèches, een sporthal, een campus en een dienstencentrum. Daarnaast komen op Nieuw Zuid ook commerciële en kantoorruimten. Zo bekomen we een nieuw, levendig stadsdeel waar wonen, werken en vrije tijd hand in hand gaan”, aldus Jeff Cavens van Triple Living.*

### **Groenste wijk van de stad met voor maar liefst 67 procent aan groenruimte**

Dit nieuwe stuk Antwerpen zal veruit de groenste wijk van de stad zijn en voor maar liefst 67 procent uit groenruimten bestaan. Een cijfer dat het gemiddelde van 12 procent in het huidige Antwerpen gemakkelijk overtroeft.

<sup>1</sup>Verder zet Triple Living in op duurzaamheid door energiezuinig te bouwen en alle gebouwen op de site te laten voldoen aan de passiefnorm (ofwel: 15 kWh/m<sup>2</sup>). Ook installeert Triple Living een warmtenet dat voor een ecologische warmtevoorziening zorgt voor heel de wijk. Een ingreep die niet alleen voor meer comfort zorgt, maar ook beter betaalbaar is voor de consument.

Stefan Paeleman, Triple Living licht toe: *“Naast groenruimten, het warmtenet en de passiefnorm, is de slimme terrasbouw een vierde belangrijke pijler die de duurzaamheid van het Nieuw Zuid accentueert. De dubbel inzetbare terrassen laten de bewoners toe om een deel van het terras zowel als binnen- en buitenruimte te gebruiken. Dit in combinatie met de grote raampartijen die zorgen voor een optimale toetreding van daglicht resulteert in een lagere energiekost. Een concept dat we ‘bigger en cheaper’ noemen.”*

Tot slot streeft Nieuw Zuid ernaar om het hemelwater maximaal vast te houden. Het water kan op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren, verdampen en opgenomen worden door de planten. Hierdoor wordt natuurlijke plantengroei gestimuleerd en creëert men een groene en waterrijke omgeving die verkoelend kan werken gedurende de zomermaanden.

---

<sup>1</sup> Nys A. 2014. 'Rapport Natuur op wandelafstand. Heeft elke Vlaming een natuurgebied op maximum 1,6 km van zijn woning? Rapport Natuurpunt, Mechelen

## **Auto's verbannen naar ondergrondse clusterparkings**

Het verkeer in Nieuw Zuid wordt beperkt tot het minimum. Fietspaden en woonerven zullen het straatbeeld domineren en de auto wordt zo goed als mogelijk uit het straatbeeld verdreven. Zo voorziet Triple Living een ondergronds netwerk van clusterparkings om de auto's van bewoners en werkenden te stallen. Nieuw Zuid haalt met deze maatregel als het ware de rust van het platteland naar de stad.

Door de hele wijk loopt slechts één binnenstraat waarlangs handelaren zich kunnen vestigen. De zijstraten zijn speelstraten of zogenaamde woonerven, die enkel toegankelijk zijn voor plaatselijk verkeer.

Jeff Cavens: *“Wonen in Nieuw Zuid staat voor vrij wonen zonder zorgen. Kinderen kunnen in alle rust spelen op straat zonder dat ze hierbij gevaar lopen. Door de aaneenschakeling van groenruimten voelt het aan alsof je in een groot uitgestrekt park vertoeft.”*

De ligging van Nieuw Zuid is in een breder kader op zijn minst goed te noemen. De wijk bevindt zich op wandelafstand van het gekende en bruisende Antwerpse Zuid en het ligt bovendien vlakbij enkele belangrijke toegangswegen. Dat resulteert in een sterke bereikbaarheid zowel met het openbaar als met de wagen.

## **Een vooruitstrevend woonproject bedacht door internationaal gerenommeerde architecten**

Urbanist Secchi Vigano (bekend van o.a. Park Spoor Noord en het theaterplein) ontwierp Nieuw Zuid met landschapsarchitect Bas Smets. Samen maken ze stedelijk wonen opnieuw aantrekkelijk en zetten ze een nieuwe maatstaf op het gebied van groene stadsontwikkeling.

Landschapsarchitect Bas Smets: *“Het project Nieuw Zuid licht in lijn van eerdere succesverhalen zoals het Deense Orestad (Kopenhagen). Het staat voor een vooruitstrevend woonproject met een juiste balans tussen duurzaamheid, design en functionaliteit. Door de integratie van de groenstip en de renovatie van de kaaien zal Nieuw Zuid met voorsprong de meest aangename woonomgeving van de binnenstad worden.”*

Ook qua architectuur zal Nieuw Zuid niet aan creativiteit en design ontbreken. Voor de realisatie van de woon- en kantoorunits gaat Triple Living in zee met grote nationale en internationale architecten en landschaps-designers. Een bewuste keuze die elke buurt een unieke uitstraling moet geven zonder aan coherentie in te boeten. Enkele bekende namen van architecten zijn: Polo Architects, Robbrecht & Daem, Archi+I / Buro II en BOB361.

Tegen september 2015 zullen de eerste bewoners van Nieuw Zuid hun intrek nemen op de site. Tegen 2028 zou het hele nieuwe stadsdeel klaar moeten zijn.

## **EINDE PERSBERICHT**

- Voor meer informatie over Nieuw Zuid kan u steeds terecht bij Sven Haenen van Ketchum of op <http://nieuwzuid-antwerpen.be/>
- Beelden van het project kan u bekijken en downloaden op de website met dit paswoord: S4m

### **Perscontact**

Sven Haenen – Ketchum  
0485/20.92.75  
[sven.haenen@ketchum.com](mailto:sven.haenen@ketchum.com)

# **1. Wat is Nieuw Zuid?**

Nieuw Zuid is de projectnaam voor een nieuwe woonwijk in het zuiden van Antwerpen, tussen de Schelde en het nieuwe gerechtsgebouw, in het verlengde van de gedempte Zuiderdokken. Het gebied Nieuw Zuid omvat ongeveer 18 ha, waarvan 12 ha zal bestaan uit groenruimten.

## **Ontwerpwedstrijd**

In 2011 werd in nauwe samenwerking tussen Ontwikkeling Nieuw Zuid nv en de stad Antwerpen een ontwerpwedstrijd georganiseerd. Als laureaat koos de jury een team rond het Italiaanse stedenbouwkundige bureau Studio Associato Secchi-Viganò, een gerenommeerd bureau dat eerder eerder ook Park Spoor Noord en het Theaterplein in Antwerpen ontwierp. Het ontwerpteam leverde eind 2012 een masterplan op. Dit masterplan is geen uitgewerkt plan van Nieuw Zuid. Het is eerder een kader, een set van richtlijnen waaraan de toekomstige detailontwerpen van de wijk moeten voldoen. Het bepaalt de functies en geeft de krijtlijnen aan naar concrete invulling. Hieronder vatten we belangrijkste principes voor u samen.

## **Stratenpatroon**

Centraal door de wijk loopt een brede binnenstraat die parallel loopt met de Schelde en in het noorden visueel aansluiting vindt op de Waalse en Vlaamse Kaai. Deze binnenstraat is de belangrijkste openbare ruimte waarin de meeste handelszaken zullen gevestigd zijn. Tussen de kaaien en die binnenstraat lopen woonstraten, die afwisselend enkel- of dubbelrichtingverkeer toelaten en waarlangs de wijk toegankelijk is voor autoverkeer. In de zone gelegen tussen deze binnenstraat en het meer oostelijk gelegen park verandert de straat in een woonerf. Voor voetgangers en fietsers is er een padenstructuur die enerzijds de kaaien verbindt met het nieuwe park en anderzijds de binnenstraat met de bestaande Zuidwijk.

## **Ondergrondse clusterparkings**

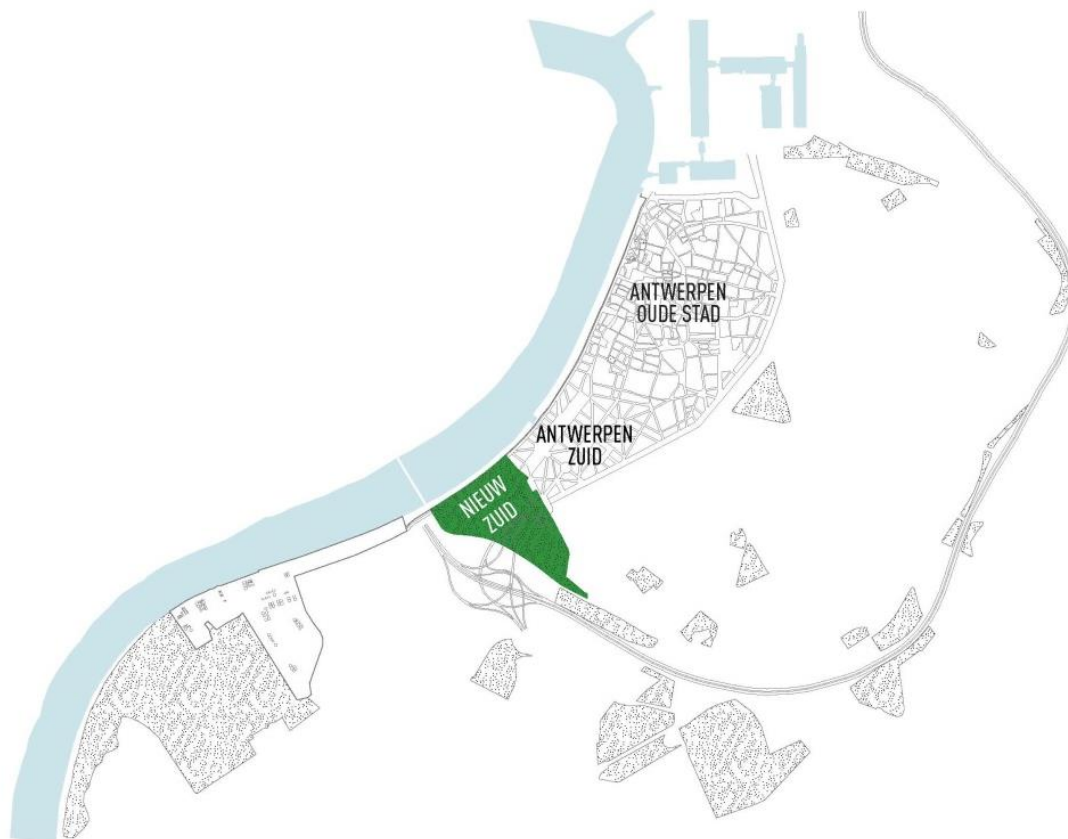
Parkeren gebeurt in Nieuw Zuid ondergronds, in de voorziene clusterparkings. Deze centrale parkings hebben een gemiddelde capaciteit van zo'n 250 wagens en zijn gelegen op een maximale loopafstand van 70 meter tot de woning. Door de wagens ondergronds te parkeren, is er bovengronds meer ruimte voor groen in de wijk. Op het openbaar domein worden een beperkt aantal parkeerplaatsen voorzien voor kort parkeren voor bezoekers.



**NIEUW ZUID**  
TRIPLE LIVING

## Enkele facts & figures

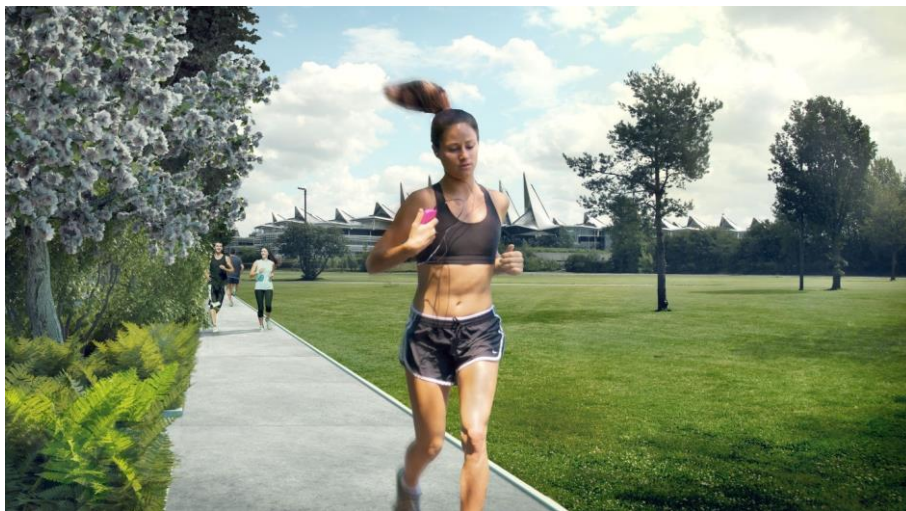
- Tussen nieuw gerechtsgebouw en Schelde in verlengde van gedempte Zuiderdokken
- Groene stadsuitbreiding met toonaangevende duurzaamheidsprincipes
- Masterplan opgemaakt door Secchi-Vigano
- Samenwerking met verschillende (internationaal) bejubelde architecten
- Park Nieuw Zuid: een stedelijk park van ongeveer 6 hectare
- Gemiddelde energievraag op Nieuw Zuid = 15 kWh / m<sup>2</sup> = passiefnorm
- Levendige wijk met mix van wonen, werken, vrije tijd & ondersteunende diensten
- Privaat publieke samenwerking stad Antwerpen en projectontwikkelaar Triple Living
- Autoluwe wijk met ondergrondse parking en veel fiets- en wandelpaden
- 18 hectare, waarvan 12 hectare groen
- 2.000 nieuwbouw woningen
- 20.000 à 40.000 m<sup>2</sup> lokale voorzieningen waaronder twee scholen, twee crèches, een sporthal, een dienstencentrum enz.
- 40.000 à 70.000 m<sup>2</sup> bovenlokale voorzieningen en/of kantoren
- 20.000 m<sup>2</sup> commerciële ruimtes voor lokale winkels, horeca, dokterspraktijken, enz.
- Sterke bereikbaarheid met openbaar vervoer en wagen



## 2. Het groene Nieuw Zuid

Urbanist Secchi Vigano en landschapsarchitect Bas Smets zetten met het ontwerp van Nieuw Zuid een nieuwe maatstaf op het gebied van groene stadsontwikkeling. Met hun gerenommeerde vakken-nis en gelauwerde inzichten maakten zij van Nieuw Zuid niet enkel een buitengewone plek om te wonen, maar tevens een vooruitstrevend en modern stadsdeel waarin design, natuur en duurzaamheid elkaar ondersteunen en versterken.

De woonwijk Nieuw Zuid strekt zich uit tussen een grootschalig park Nieuw Zuid (6 ha) en de Schelde. Samen met de aangelegde gemeenschappelijke en privatieve binnentuinen en zorgen ze voor een uitzonderlijk nieuw groen stadsdeel.



De toekomstige renovatie van de kaaien en de integratie van een groenstrip maken van Nieuw Zuid met voorsprong de groenste en meest aangename woonomgeving van de binnenstad. Secchi Vigano en Bas Smets maken met hun ontwerp stedelijk wonen opnieuw aantrekkelijk.





Dit nieuwe stuk Antwerpen zal veruit de groenste wijk van de stad zijn en voor maar liefst 67 procent uit groenruimten bestaan. Een cijfer dat het gemiddelde van 12 procent in het huidige Antwerpen gemakkelijk overtroeft.

Tabel 7. Centrumsteden

Provincie	Gemeente	Inw.	Opp	Inw met 30ha natuur 1,6km	%Inw met 30ha natuur 1,6km	natuur/gemeente	%natuur/gemeente	natuur(30ha)/gemeente	% natuur30ha/gemeente	m <sup>2</sup> natuur /inwoner	m <sup>2</sup> natuur 30ha/inwoner
Oost-Vlaanderen	Aalst	81062	78581845	32478	43	10395523	13	3377518	4	128	42
Antwerpen	Antwerpen	493517	203272891	317810	69	24170846	12	16348189	8	49	33
West-Vlaanderen	Brugge	116885	128602988	33395	29	14311240	11	7248241	6	122	62
Limburg	Genk	64987	87601751	61790	100	29917145	34	23967986	27	460	369
Oost-Vlaanderen	Gent	247486	157899175	19043	8	14758717	9	2916993	2	60	12
Limburg	Hasselt	73807	102668068	39922	59	21370691	21	10320775	10	290	140
West-Vlaanderen	Kortrijk	74868	80779529	14252	20	3130981	4	389941	0	42	5
Vlaams-Brabant	Leuven	96942	57609489	26550	29	10874864	19	6604398	11	112	68
Antwerpen	Mechelen	81927	65740432	48646	63	10070514	15	4781388	7	123	58
West-Vlaanderen	Oostende	69732	37845903	40972	60	2765709	7	390019	1	40	6
West-Vlaanderen	Roeselare	58137	60479797	0	0	505426	1	0	0	9	0
Oost-Vlaanderen	Sint-Niklaas	72366	84216450	9667	14	7290398	9	1831519	2	101	25
Antwerpen	Turnhout	41266	56644082	16905	44	13173068	23	9876150	17	319	239
<b>Totaal</b>		<b>1572982</b>	<b>1201942400</b>	<b>661430</b>	<b>42</b>	<b>162735122</b>	<b>14</b>	<b>88053117</b>	<b>7</b>	<b>103</b>	<b>56</b>

Bron: Nys A. 2014. 'Rapport Natuur op wandelafstand. Heeft elke Vlaming een natuurgebied op maximum 1,6 km van zijn woning? Rapport Natuurpunt, Mechelen



## **Nieuw Zuid: duurzaam**

De ontwikkeling van Nieuw Zuid zal een toonvoorbeeld en een katalysator worden voor duurzame stadsontwikkeling in Antwerpen. In navolging van de Europese klimaatdoelstellingen zijn het stadsbestuur van Antwerpen en bouwheer Triple Living het engagement aangegaan om duurzaam om te springen met energie en grondstoffen.

## **Energiezuinig bouwen**

In tijden van stijgende energieprijzen en nijpende klimaatmaatregelen biedt energiezuinig bouwen een antwoord op tal van uitdagingen voor de zeer nabije toekomst. Dankzij een doorgedreven isolatie zijn de warmteverliezen zodanig beperkt, dat de jaarlijkse gemiddelde energievraag voor ruimteverwarming op Nieuw Zuid zal beperkt blijven tot 15 kWh/m<sup>2</sup>. Bij een klassieke nieuwbouw is dat tot acht keer zoveel. Bovendien zijn alle woningen op Nieuw Zuid voorzien van de meest vooruitstrevende (en warmterecupererend) ventilatiesystemen op de markt.

## **Warmtenet**

Stad Antwerpen heeft in het klimaatplan de ambitie gesteld om CO<sub>2</sub>-neutraal te worden tegen 2050. Warmtenetten spelen een belangrijke rol om onze energievoorziening te vergroenen en helpen mee om dat doel te bereiken. Daarnaast zorgen warmtenetten ook voor meer comfort en een betere betaalbaarheid voor de gebruiker ervan. Door het vermijden van de uitstoot van schadelijke rook, dragen ze bovendien bij tot een betere leefbaarheid in de stad. Nieuw Zuid zal op siteniveau aangesloten worden op een warmtenet. Meer informatie over warmtenetten vindt u op [www.warmteatzuid.be](http://www.warmteatzuid.be).

## **Hemelwaterneutraal**

In Nieuw Zuid zal getracht worden om het hemelwater maximaal vast te houden in de groene omgeving en het park, zodat het op natuurlijke wijze in de bodem kan infiltreren, kan verdampen en opgenomen kan worden door de planten. Hierdoor wordt natuurlijke plantengroei gestimuleerd en creëert men een groene en waterrijke omgeving die verkoelend kan werken gedurende de zomermaanden.

## **Optimale inplanting binnen- en buitenruimtes**

Bij de inplanting en het ontwerp van de woonunits werd rekening gehouden met een ideale toetreding van het daglicht. Naast uw (zeer beperkte) ruimteverwarming zal u niet alleen kunnen genieten van het zonlicht, maar ook van de daaruit volgende stralingswarmte. Deze stralingswarmte wordt versterkt door de intekening van grote raamoppervlaktes en de gedeeltelijk of volledig afsluitbare buitenruimtes "Bigger & Cheaper".

### **3. Nieuw Zuid en architectuur**

Op Nieuw Zuid staat de architectuur centraal. Grote nationale en internationale architecten en de bekendste landschapsdesigners zitten voor elk project samen aan de tekentafel. Doelstelling? Maak van elk gebouw en appartement een unieke woonst in een uitzonderlijke buurt!



Huidige samenwerkingen met:

- Secchi Viganó: Masterplan
- Bureau Bas Smets: Landschapsarchitectuur
- Poponcini & Lootens: Kaai Nieuw Zuid
- Atelier Kempe Thill: Kaai Nieuw Zuid
- Poponcini & Lootens: Zuiderpromenade
- Robbrecht & Daem: Zuidertuin
- ARCHI+I / BUROI: Green Desk

Toekomstige samenwerkingen met:

- A2O
- CF MOLLER / BRUT ism ABT
- Baumschlager – Eberlé ism Styfhals&Partners
- KCAP ism EVR

## **Voorstelling Studio 014 Bernardo Secchi - Paola Viganò**

Studio 014 Bernardo Secchi - Paola Viganò is een ontwerpteam samengesteld uit architecten, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten en ingenieur-architecten. Studio heeft een belangrijke en internationaal erkende expertise in het domein van de territoriale en stedelijke projecten, landschap en architectuur.

De academische en professionele achtergrond van haar medewerkers legt een grote nadruk op onderzoek en ontwerpend onderzoek in het bijzonder. Doorheen de verschillende schalen van het ontwerp is de ambitie steeds om een hernieuwd begrip van de hedendaagse stad, de samenleving en hun huidige en toekomstige vraagstukken (milieurisico's, energie, klimaatverandering, stedelijke gezondheid, sociale rechtvaardigheid) te produceren.

De maatschappelijke dimensie van de architectuur en de openbare ruimte, de ecologische systemen op verschillende schalen zijn intensief onderzocht door Studio gedurende de laatste 25 jaar. Een aandacht voor scenario-ontwikkeling, conceptuele innovatie en gesitueerde kennisontwikkeling geven het werk van Studio een specifieke en originele connotatie.

Geleid door Bernardo Secchi en Paola Viganò sinds 1990, Studio 014 (de naam verandert elk jaar: nu 014, volgend jaar 015 ...) heeft gewerkt aan belangrijke visies voor grootstedelijke gebieden: "le Grand Paris", "Brussels 2040", "New Moscow", "Lille 2030", "Montpellier 2040"; maar ook op de stedelijke en architectonische schaal (Rouen, Kortrijk, Mechelen, Maastricht, Genève, Brescia, Milaan, Rennes, Antwerpen, Brussel, ...). Studio ontwierp verschillende projecten van stedelijke re-cycling en herkwalificatie van voormalige industriële en militaire terreinen (St. Nazaire, Rennes, Antwerpen, Brussel ...). Deze projecten interpreteren gelaagde contexten, zoals ook de ontwikkeling van nieuwe sites onthullen, waar een beschrijvende blik is gebruikt op de site, of hele steden (Siena, Bergamo, Pesaro, Brescia, Anvers, etc-).

Vaak reflecterend gelijktijdig op de algemene omvang van de hele stad en in speciale gelegenheden (zoals in het geval van Antwerpen, met het structuurplan en de projecten van het Theaterplein en Park SpoorNord), engageert Studio zich op de lange termijn van de realisatie van haar projecten. Dit is het geval bij het grote stadsproject in Rennes, gestart in 2003, waarbij Studio de ontwikkeling van het masterplan, het ontwerp en de realisatie van de open ruimte, de uitwerking van de stedelijke richtlijnen voor de architectonische en duurzame project volgt. Dit is ook het geval van het jeugdcentrum De Hoge Rielen (Vlaanderen), waar de studio het masterplan en de nieuwe hostel heeft ontworpen. Verschillende projecten ontworpen door Studio zijn erkend als innovatieve en kwalitatieve projecten. Verscheidene projecten wonnen wedstrijden en prijzen.

## Voorstelling Bureau Bas Smets

Bas Smets is landschapsarchitect, ingenieur-architect en stedenbouwkundig ontwerper. Hij is gespecialiseerd in het ontwerp van landschappelijke strategieën en de realisatie van publieke ruimte.

Vertrekkende van een precieze lezing van het land ontrafelen zijn projecten een exemplarisch landschap. Deze projecten omvatten alle schaalniveaus, van territoriale visies tot infrastructuurle landschappen, van stadscentrums tot private tuinen. Hij werkt op regelmatige basis samen met architecten, kunstenaars en wetenschappers.

Bas Smets richtte zijn bureau op in Brussel in 2007. Het bureau telt 15 architecten en landschapsarchitecten en een internationale portfolio met projecten in 18 landen en opgeleverde projecten in 7 landen.

Hij realiseerde onder andere de publieke ruimte van de dorpskern van Ingelmunster, het park rond het PMQ creation center in Hong Kong en the Sunken Garden in Londen, het park rond de hoofdzetel van Voka in Kortrijk, de patio's van het woon- en zorgcentrum in Lommel en de tuinen van het Franse Chateau Padiès.

Een aantal grote parken worden gebouwd: het park van Tour & Taxis in Brussel, het park van Tweewaters in Leuven, en het nieuwe park van het Nationaal Museum van Estland in Tartu.

Hij was laureaat van de prijsvraag voor het stationsplein in Roeselare, het Sint-Gillis voorplein en de publieke ruimte van Paris La Chapelle Internationale.

Bas Smets ontwikkelde een reeks territoriale visies op lange termijn voor Brussel 2040, Lyon Part Dieu, Bordeaux 55.000ha, Paris La Défense en Lille 2030. Recent heeft hij meegewerkt aan grote infrastructuurle landschappen en was hij weerhouden voor de landschappelijke aanleg van de realisatie van de nieuwe autosnelweg A11 in het polderlandschap rond Brugge en de nieuwe stuwsuis in Harelbeke.

Naast deze publieke opdrachten ontwerpt hij één private tuin per jaar. In 2009 werd Bas Smets gekozen als landschapsarchitect voor het ontwerp en de realisatie van het park rond het nieuwe centrum voor de productie van kunst en tentoonstellingen, ontworpen door Frank Gehry in het Zuid-Franse Arles. In 2011 heeft hij de zwarte landschappen ontworpen als het decor van Philippe Parreno's film 'Continuously Habitable Zones'.

## Voorstelling projecten

### 1. Kaai Nieuw Zuid

Ontwerp: Polo Architects / Atelier Kempe Thill

Voorziene oplevering: juni 2015

---

**KAAI  
NIEUW  
ZUID**

---

ANTWERPEN



## **Voorstelling Poponcini & Lootens**

Poponcini & Lootens is een architectenteam dat zich wenst te profileren als een conceptuele vormgever voor een breed gamma van programma's, met voldoende realiteitszin voor het zoeken en vinden van concrete oplossingen, rekening houdend met de programmatorische wensen van de opdrachtgever, het budget en de constructieve vereisten.

De opdrachten van het bureau zijn zeer uiteenlopend van aard: woningbouw, onderwijs, commerciële ruimtes, kantoren, stedenbouwkundige studies, enz.; zowel nieuwbouw als renovatie, private- en gemeenschapsgebouwen.

De methodologie die voor deze uiteenlopende opdrachten wordt toegepast is steeds dezelfde, onafhankelijk van de schaal. Onze architectuur dient zich aan als een inherente logica tussen programma, constructie, vorm en omgeving. Het ontwerp als gevolg van het kritisch inspelen op het programma en het bepalen van de relatie tot de omgeving, vanuit een grondige analyse van de omgeving en van de maatschappelijke context.

Vanuit architecturaal oogpunt wordt gezocht naar kwaliteiten die de tijd trotseren, naar een correcte verhouding tussen vorm en ruimte, gekoppeld aan hedendaagse condities.

## **Voorstelling Atelier Kempe Thill**

Atelier Kempe Thill architects and planners is opgericht in 2000 door de twee Duitse architecten André Kempe ('68) en Oliver Thill ('71). Het werkgebied van het 25 werknemers tellende bureau bevat collectieve woningbouw, utiliteitsbouw, publieke gebouwen, renovatie en restauratie, infrastructuur, stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Door deelname aan meer dan 120 internationale prijsvragen heeft het bureau opdrachten in Nederland, Duitsland, België, Frankrijk, Marokko, Zwitserland en Oostenrijk kunnen verwerken. In de laatste 15 jaren zijn er wereldwijd ca. 500 publicaties over het bureau verschenen, waaronder twee monografieën, en hebben de partners samen meer dan 170 lezingen gegeven.

In België heeft het bureau het Parlement van de Duitstalige Gemeenschap in Eupen gerealiseerd en werkt op dit moment onder andere aan de uitvoering van het onderzoeksgebouw "Energyville" voor de KU Leuven in Genk, de transformatie van de concertzaal en het park "De Harmonie" in Antwerpen en de herbestemming van het Wintercircus "Mahy" in Gent.

## 2. Zuidertuin

Ontwerp: Robbrecht & Daem

Voorziene start der werken: mei 2015

Voorziene oplevering: december 2016

ZUIDERTUIN  
ANTWERPEN



## Voorstelling Robbrecht en Daem architecten

Paul Robbrecht & Hilde Daem (beiden 1950) hebben sinds 1975 hun architectenpraktijk. Het bureau telt momenteel een dertigtal medewerkers.

De projecten hebben de ambitie exemplarisch en vernieuwend te zijn, niet enkel als geheel, maar in al hun geledingen en in staat om innovaties van de 21<sup>e</sup> eeuw te incorporeren. De architectuur wordt benaderd op een humane manier met aandacht voor het milieu. De bouwwerken beogen een zintuiglijk genot. De materialisatie van een project is even belangrijk als zijn conceptuele kracht.

Robbrecht en Daem architecten hebben in hun projecten steeds de onderlinge relaties tussen kunst en architectuur onderzocht. De benadering om ruimtes te maken voor kunst is gebaseerd op de aanvaarding van de fundamentele verschillen tussen architectuur en kunst; de dienende functie van de architectuur aanvaardend, maar toch de relatieve autonomie van de architectuur erkennen.

Zoals een criticus schreef over de uitbreiding voor het Museum Boijmans Van Beuningen in Rotterdam: "Het zijn stuk voor stuk ruimtes waar de architectuur zichzelf niet wegcijfert, maar zelfbewust terugtreedt. Dit leidt niet tot saaie 'white cubes', maar ruimtes die een elementaire materialiteit koppelen met een complexe ruimtelijkheid." Dit evenwichtig begrijpen van de architecturale autonomie is in het bijzonder relevant in relatie tot een bestaand gebouw, die een eigen functionele en tijdsgebonden logica in zich draagt.

Deze parallel kan doorgetrokken worden naar de ruimtes die Robbrecht en Daem Architecten maken voor muziek. In de grote concertzaal en de kamermuziekzaal van het Concertgebouw in Brugge staat de muziek centraal. De akoestische kwaliteiten zowel voor woord als instrument is alom geprezen. Doch, de ruimtes zijn geen eentonige zwarte dozen, maar zalen met een grote collectieve belevingswaarde. Ook hier is er sprake van een zelfbewust terugtrekken.

Het bureau heeft ook belangrijke samenwerkingen met internationale kunstenaars waarmee zij projecten realiseren : Gerhard Richter, Juan Munôz, Franz West, Cristina Iglesias, Isa Genzken, Raoul De Keyser, Dirk Braekman, Anne Teresa De Keersmaeker, Richard Serra.

Robbrecht en Daem architecten hechten een groot belang aan de architectonische cultuur met name het domein van de architectuur in conversatie met het landschap, cultuuruitingen, kunst, wetenschap en muziek.



Zij interesseren zich in de dialoog tussen de architectuur, het landschap en de cultuur in brede zin. Zij kennen de architectuur een mediërende functie toe in dit debat. Zo schrijven hun projecten zoals de archieven van de stad Antwerpen en Brussel in als totaal project als een verbintenis tussen architectuur en cultuur. Of High Views in Lincoln en Boston de constructies verenigen zich met hun landschappelijke omgeving.

Robbrecht en Daem Architecten werkten ook stedenbouwkundige en landschappelijke concepten uit. De pleinaanleg van het Rubensplein in Knokke, Leopold de Waelplaats in Antwerpen, de Grote Markt in Lier, het Fochplein in Leuven, de Korenmarkt en het Emile Braunplein in Gent, ... vormen een belangrijk onderdeel van de stedenbouwkundige en landschappelijke activiteiten van Robbrecht en Daem architecten. Het opmaken en uitvoeren van het masterplan voor de Zoo van Antwerpen, de stedenbouwkundige en landschappelijke studie voor de Oosterweelverbinding in Antwerpen en het bouwen van een nieuw winkelcomplex in Kortrijk mogen zij tot hun oeuvre rekenen.

### 3. Green Desk

Ontwerp: BUROII & ARCHI+I

Voorziene start der werken: mei 2015

Voorziene oplevering: december 2016



## Voorstelling BUROII & ARCHI+I

BURO II & ARCHI+I is een multidisciplinair bureau met vestigingen in Brussel (B), Gent (B), Roeselare (B) en Lille (Fr).

Het architectenbureau vormt een solide groep met een 120-tal medewerkers met verschillende eigen interne afdelingen: ruimtelijke planning & landschapsarchitectuur, architectuur, stabiliteit & technieken en interieur. Deze interne beschikbaarheid van alle kerncompetenties draagt bij tot een geïntegreerd resultaat op projectniveau.

U kunt rekenen op een team met kennis en ervaring, dat werkt vanuit gedeelde waarden in een breed netwerk. Vanuit een zeer brede diversiteit aan projecten (van klein tot groot en van a tot z), beschikken we niet alleen over medewerkers met jarenlange expertise in verschillende vakgebieden, maar ook over samenwerkingsverbanden met externe specialisten. Voor elk project leggen we de relatie met de juiste partners om een meerwaarde te creëren voor uw project.

We brengen niet alleen publiek en privé bij elkaar maar leggen ook linkjes over de sectoren heen, waardoor we kennis samenbrengen en leren van elkaar. Het procesverloop is gebaseerd op het duurzaam omgaan met waarden die elkaar versterken: sociaal-maatschappelijke waarde, belevingswaarde, bouwtechnische en economische waarde. We zoeken samen naar de aandachtspunten van elke waarde om zo tot innovatieve en technisch onderbouwde oplossingen te komen. Op deze manier tillen we elk project tot een hoger niveau.

#### 4. Zuiderpromenade

Ontwerp: Polo Architects

Voorziene start der werken: februari 2015

Voorziene oplevering: augustus 2016

ZUIDER  
PROMENADE  
ANTWERPEN



## **Voorstelling Poponcini & Lootens**

Poponcini & Lootens is een architectenteam dat zich wenst te profileren als een conceptuele vormgever voor een breed gamma van programma's, met voldoende realiteitszin voor het zoeken en vinden van concrete oplossingen, rekening houdend met de programmatorische wensen van de opdrachtgever, het budget en de constructieve vereisten.

De opdrachten van het bureau zijn zeer uiteenlopend van aard: woningbouw, onderwijs, commerciële ruimtes, kantoren, stedenbouwkundige studies, enz.; zowel nieuwbouw als renovatie, private- en gemeenschapsgebouwen.

De methodologie die voor deze uiteenlopende opdrachten wordt toegepast is steeds dezelfde, onafhankelijk van de schaal. Onze architectuur dient zich aan als een inherente logica tussen programma, constructie, vorm en omgeving. Het ontwerp als gevolg van het kritisch inspelen op het programma en het bepalen van de relatie tot de omgeving, vanuit een grondige analyse van de omgeving en van de maatschappelijke context.

Vanuit architecturaal oogpunt wordt gezocht naar kwaliteiten die de tijd trotseren, naar een correcte verhouding tussen vorm en ruimte, gekoppeld aan hedendaagse condities.

## 11. Campus Nieuw Zuid

Ontwerp: BOB361

Voorziene start der werken: november 2014

Voorziene oplevering: februari 2016



## **Voorstelling BOB361**

BOB361 architects werd in 1999 opgericht. Sindsdien werd het bureau laureaat van verschillende architectuurwedstrijden voor huisvesting, openbare gebouwen en stedenbouwkundige projecten. Op die manier werd een belangrijke ervaring in kwalitatieve groepswooningbouw ontwikkeld, en werden tientallen projecten gerealiseerd met gevarieerde programma's.

We wensen architectuur te bouwen die in al zijn facetten een hoog niveau haalt op nationaal en zelfs internationaal vlak, ongeacht het schaalniveau van de opdracht. Zowel projecten op kleinere schaal, als opdrachten voor openbare besturen en stedenbouwkundige studies worden met deze attitude benaderd.

De twee vennoten, Goedele Desmet en Ivo Vanhamme, zijn docenten aan de KULeuven en verantwoordelijk voor ateliers in het derde jaar waar onderzoek gedaan wordt naar woontypologieën en kwalitatieve woonwijken met hoge dichtheid.

BOB361 was o.a. laureaat van de Belgian Building Award, de Staalbouwprijs, de International Architecture Award en de prijs van de Bouwmeester.

## Triple Living

Triple Living kan bogen op een jarenlange ervaring binnen de vastgoedsector en staat garant voor een strategisch aan-en verkoopbeleid. Een gespecialiseerd team staat u bij met deskundig advies. Triple Living kiest resoluut voor inplantingen op prime locations. Ze doen bovendien beroep op de beste architecten en vaklui, kiezen voor de meest duurzame en kwalitatieve materialen en zorgen voor een feilloze afwerking. Deze kwaliteiten gecombineerd met haar ruime ervaring geven Triple Living een bijzonder stevige basis voor de realisatie van uw droomappartement.

Referenties:

[www.triple-living.be](http://www.triple-living.be)

**TRIPLE LIVING**



**Triple Living** is een joint venture van:

## ATTIS

ATTIS is een Belgisch familiebedrijf, gespecialiseerd in commercieel en residentieel vastgoed. ATTIS is al 20 jaar een betrouwbare partner voor zowel bedrijven, private investeerders en overheden. Een grondige marktkennis, een solide financiële basis en uitgebreide technische expertise zorgen ervoor dat ATTIS verbluffende resultaten haalt in verschillende grote projecten in binnen- en buitenland.

Projecten en referenties:

[www.attis.be](http://www.attis.be)



## Skyline Europe

Skyline Europe is een Belgisch familiebedrijf dat uitsluitend werkt met eigen kapitaal. Inmiddels heeft het meer dan 40 jaar ervaring in binnen- en buitenland en zijn ze uitgegroeid tot dé referentie voor investeringsvastgoed in Vlaanderen. Een unieke marktpositie die ze danken aan een sterke focus op topliggingen, stijlvolle architectuur en professioneel advies.

Projecten en referenties:

[www.skylineeurope.eu](http://www.skylineeurope.eu)





## **Perscontact**

Sven Haenen – Ketchum  
0485/20.92.74  
[sven.haenen@ketchum.com](mailto:sven.haenen@ketchum.com)