

Durabrik bouwt wijk vol 'slimme' huizen in Lede

Energiezuinige woningen (minder dan E10) in nieuwbouwwijk hebben standaard energiemanagementsysteem

LEDE, 1 augustus 2022 – Sinds kort stelt bouwbedrijf Durabrik een gloednieuwe wijk met 7 energiezuinige woningen aan de Spoorstraat in Lede te koop. Zonnepanelen en een warmtepomp zorgen voor een E-peil dat lager is dan 10, en bijgevolg ook voor een lagere energiefactuur. Daarbovenop voorziet Durabrik standaard in elk huis een energiemanagementsysteem (EMS). Zo zal bijvoorbeeld de vaatwasser en de wasmachine pas draaien op een moment dat er veel zonne-energie wordt geproduceerd.

In dit nieuwbouwproject aan de Spoorstraat in Lede zullen alle huizen een E-peil van 10 of minder hebben. Om te voldoen aan de EPB-eisen, mag een nieuwbouw sinds begin 2022 een E-peil van maximum 30 bereiken. Het E-peil is een maatstaf voor de energieprestatie van een gebouw. Hoe lager deze score, hoe energiezuiniger een gebouw is. Mooi meegenomen is zo dat de nieuwe bewoners van de wijk in Lede straks voor vijf jaar vrijgesteld zijn van onroerende voorheffing. Durabrik doet in al haar nieuwe projecten bijkomende inspanningen en dat is in Lede niet anders.

Zo wordt standaard in elk huis een EMS geïnstalleerd. Een centrale hub is verbonden met vijf slimme stopcontacten. Op deze stopcontacten kunnen toestellen zoals de vaatwasser of de wasmachine worden aangesloten. Deze toestellen vragen veel energie en kunnen dan ook geactiveerd worden via het systeem op het moment dat dit het voordeligst is voor de bewoner. Wanneer er bijvoorbeeld veel zon is, en er dus veel elektriciteit wordt opgewekt door de zonnepanelen op het dak, kan zo de overschot aan energie gebruikt worden voor de vaat of de was.

Evelien van Kemenade, duurzaamheidscoördinator bij Durabrik:

"Het woningbouwproject in Lede is in eerste instantie een nieuwe wijk met energiezuinige woningen. We staan erop om woonoplossingen te ontwikkelen die duurzaam en innovatief zijn. We willen dat wie een woning van Durabrik koopt ook effectief bespaart op het energieverbruik. Deze woningen hebben een E-Peil van minder dan 10. Dat zorgt voor een sterke verlaging van de energiefactuur, maar biedt ook nog fiscale voordelen."

"Daarbovenop installeren we in elk van deze woningen het EMS om zo nog een stapje verder te gaan. Het is een oplossing voor de toekomst, waar de bewoners van deze nieuwe huizen nu al zullen kunnen van genieten."

In totaal komen in de nieuwe wijk 7 nieuwe woningen: zes halfopen bebouwingen en één open bebouwing. De verkoop ervan is recent gestart.

Voor meer informatie, beeldmateriaal of interviewaanvragen, neem contact op met (niet voor publicatie):

Wavemakers PR, Emanuel Sys, emanuel@wavemakers.eu of 0486 17 52 65