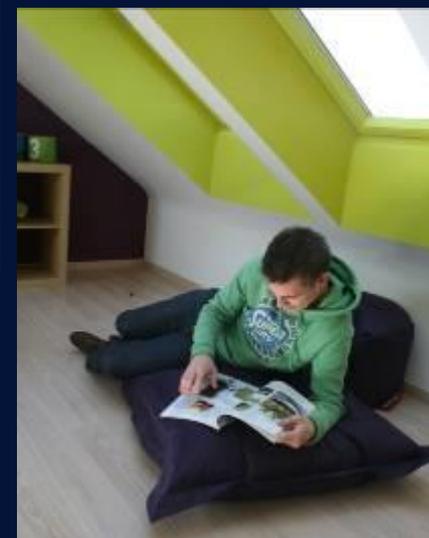


Blavier

Etude de financement d'un logement

Février 2015



Profil des consommateurs

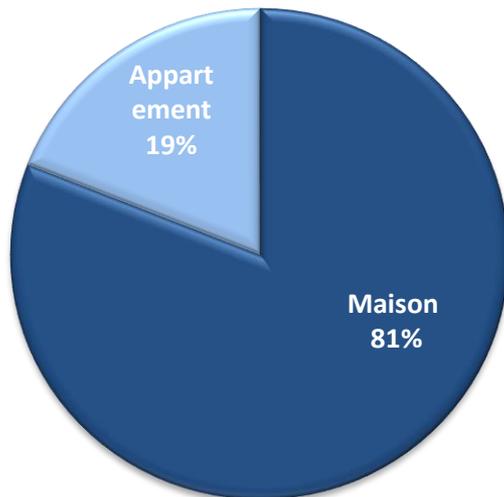


Enquête auprès de 600 consommateurs, menée par iVOX en novembre 2014

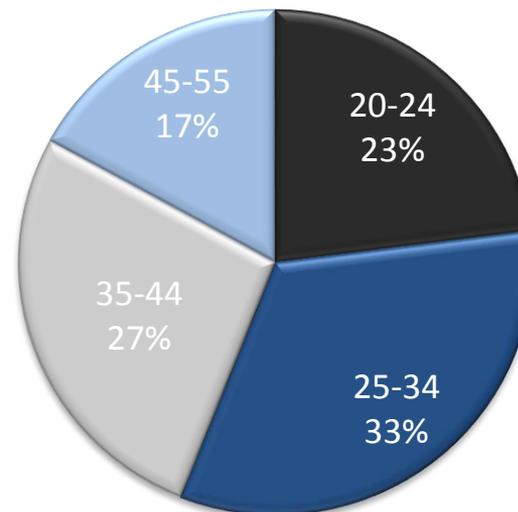
Sélection des candidats en fonction de leurs projets

- Vont acheter, construire ou transformer un bien immobilier dans les 5 prochaines années = 73%
- Ont acheté ou fait bâtir un logement au cours des 5 dernières années = 38%
- Ne sont pas encore propriétaires = 20%

Répartition par type de logement



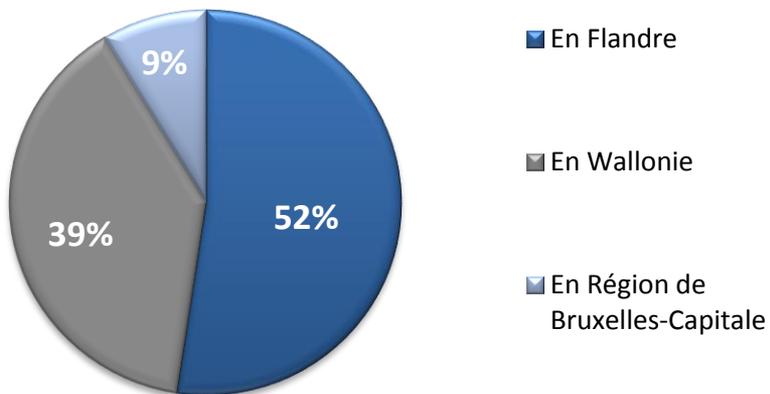
Subdivision par âge



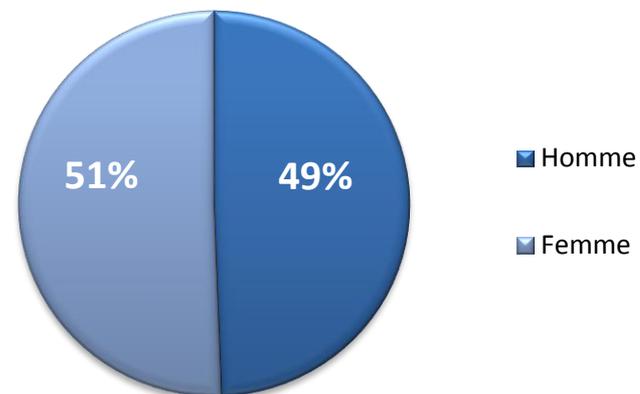
Le sondage est représentatif de la population belge à plusieurs égards



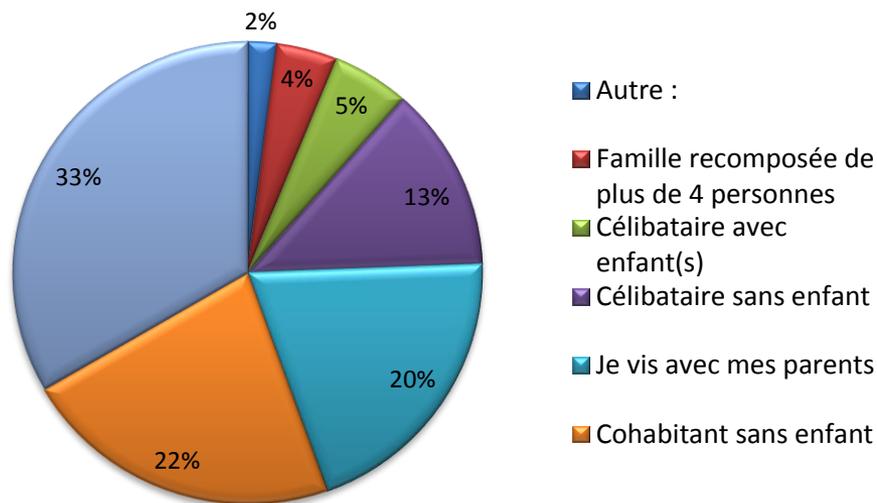
Répartition par région



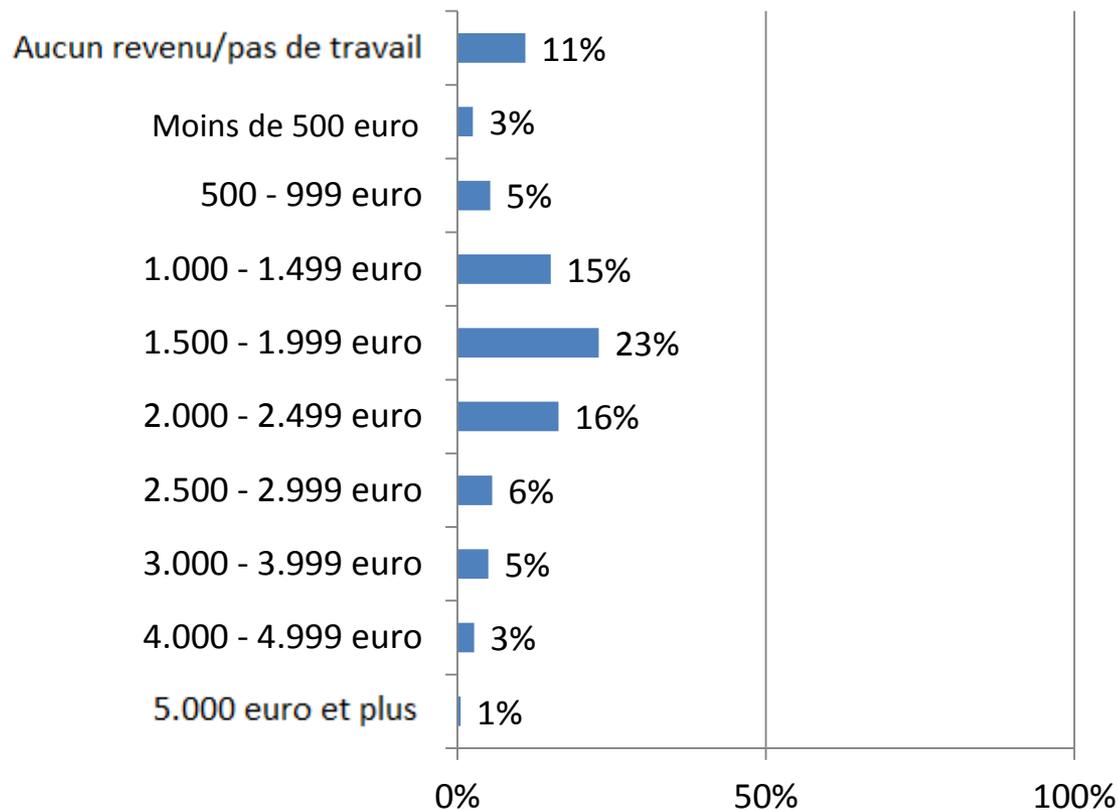
Répartition par sexe



Répartition par type de famille



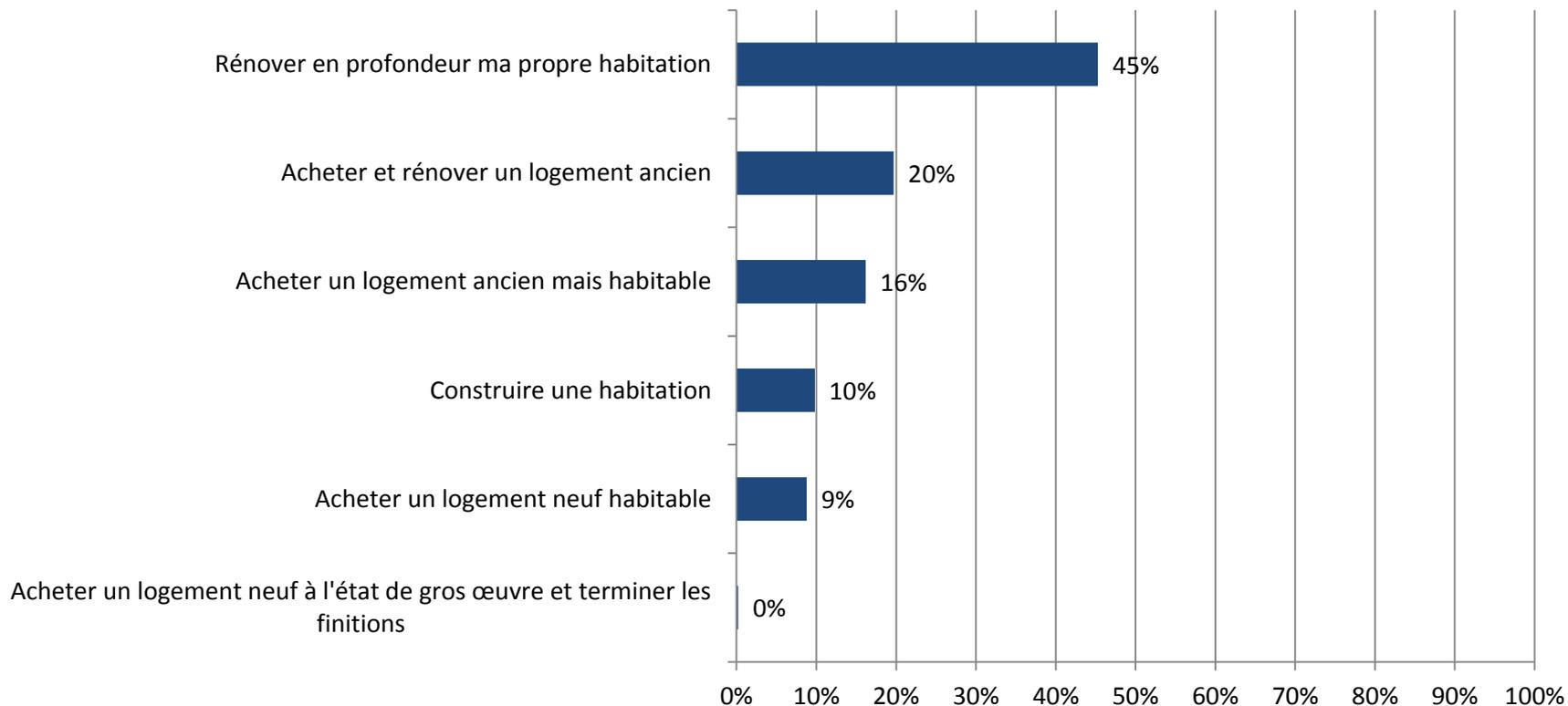
Le groupe de répondants déclare un revenu mensuel net entre 1000 et 2500 €, soit la moyenne des ménages de Belgique



50 % des répondants envisagent d'acheter ou de bâtir dans les 5 ans



Dans les 5 ans, je projette de...

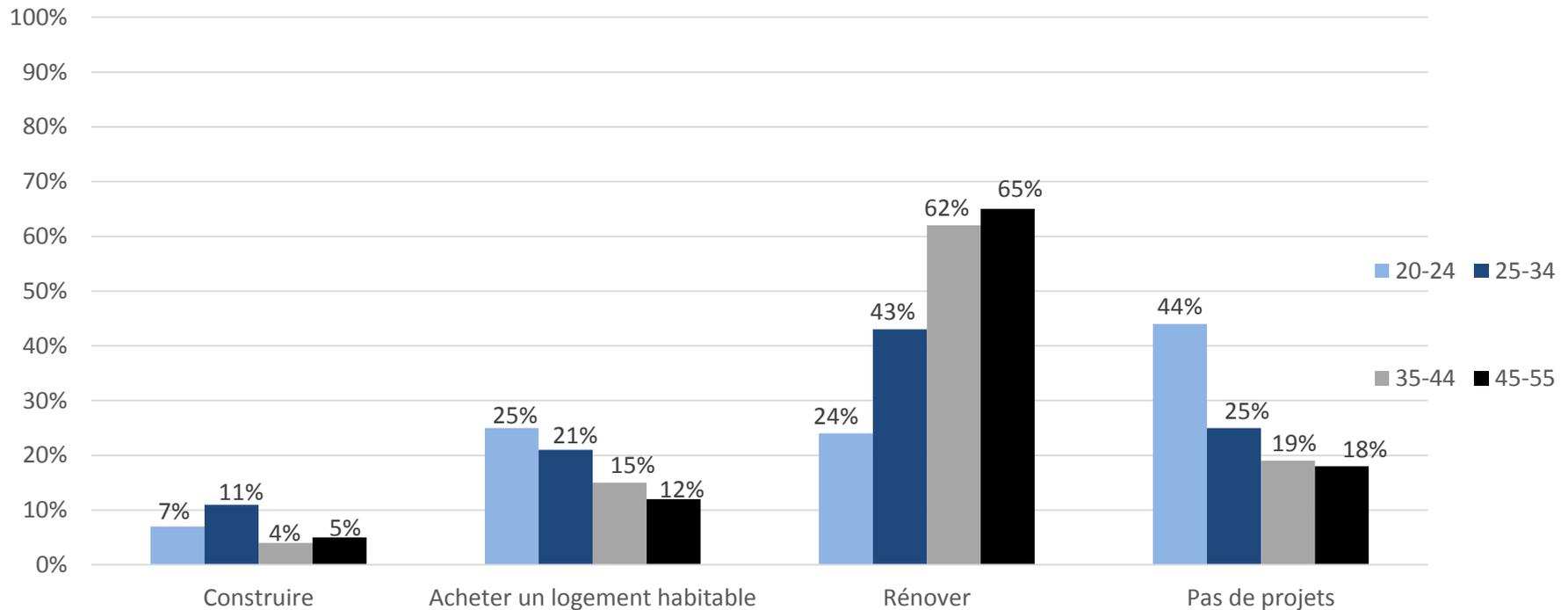


- 55 % des répondants envisagent d'acheter ou de bâtir
- 45 % veulent transformer leur logement

Projets immobiliers : surtout chez les jeunes générations



Dans les 5 ans, je projette de...

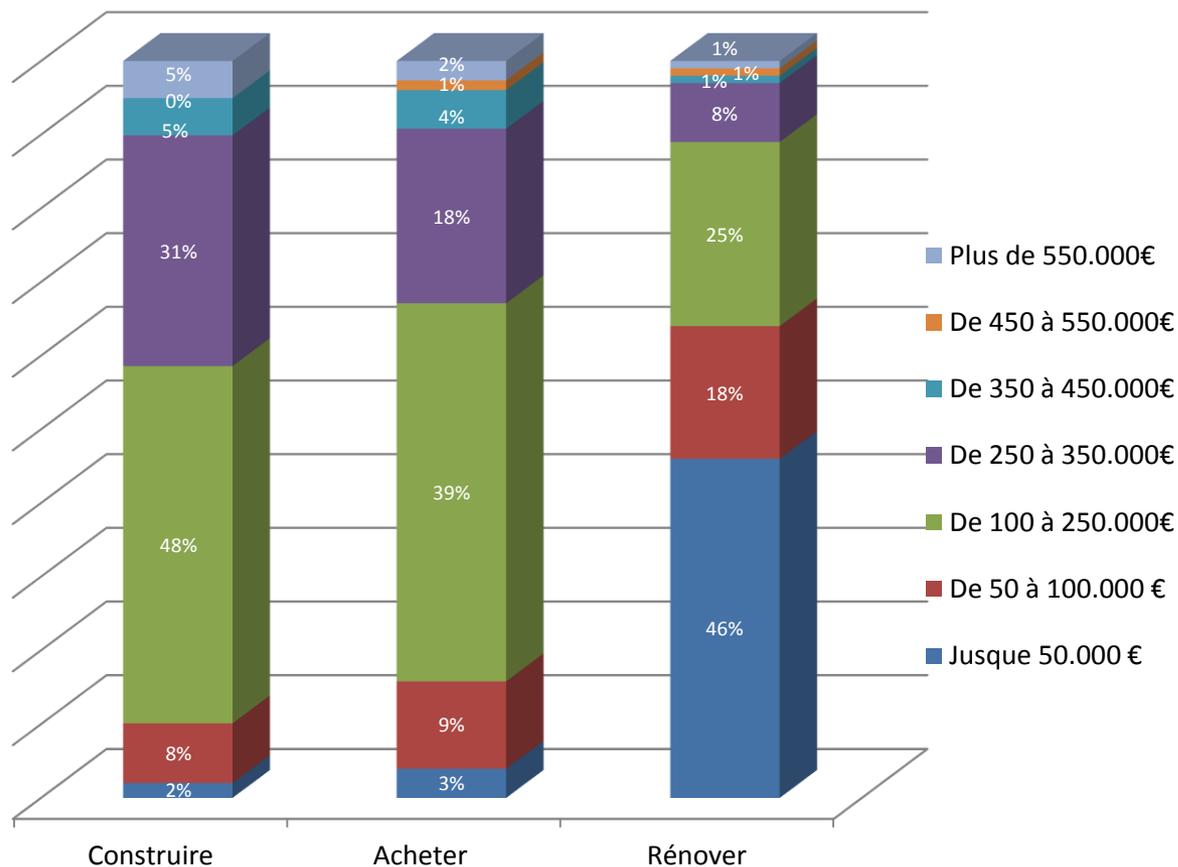


- Le groupe des 25 à 34 ans a le plus d'ambition d'achat ou de construction
- 56 % des 20 à 24 ans ont aussi des projets

Budget moyen du logement : 250 000 €



Le montant destiné à la construction ou à la rénovation du logement (hors terrain) s'élève/s'est élevé à :

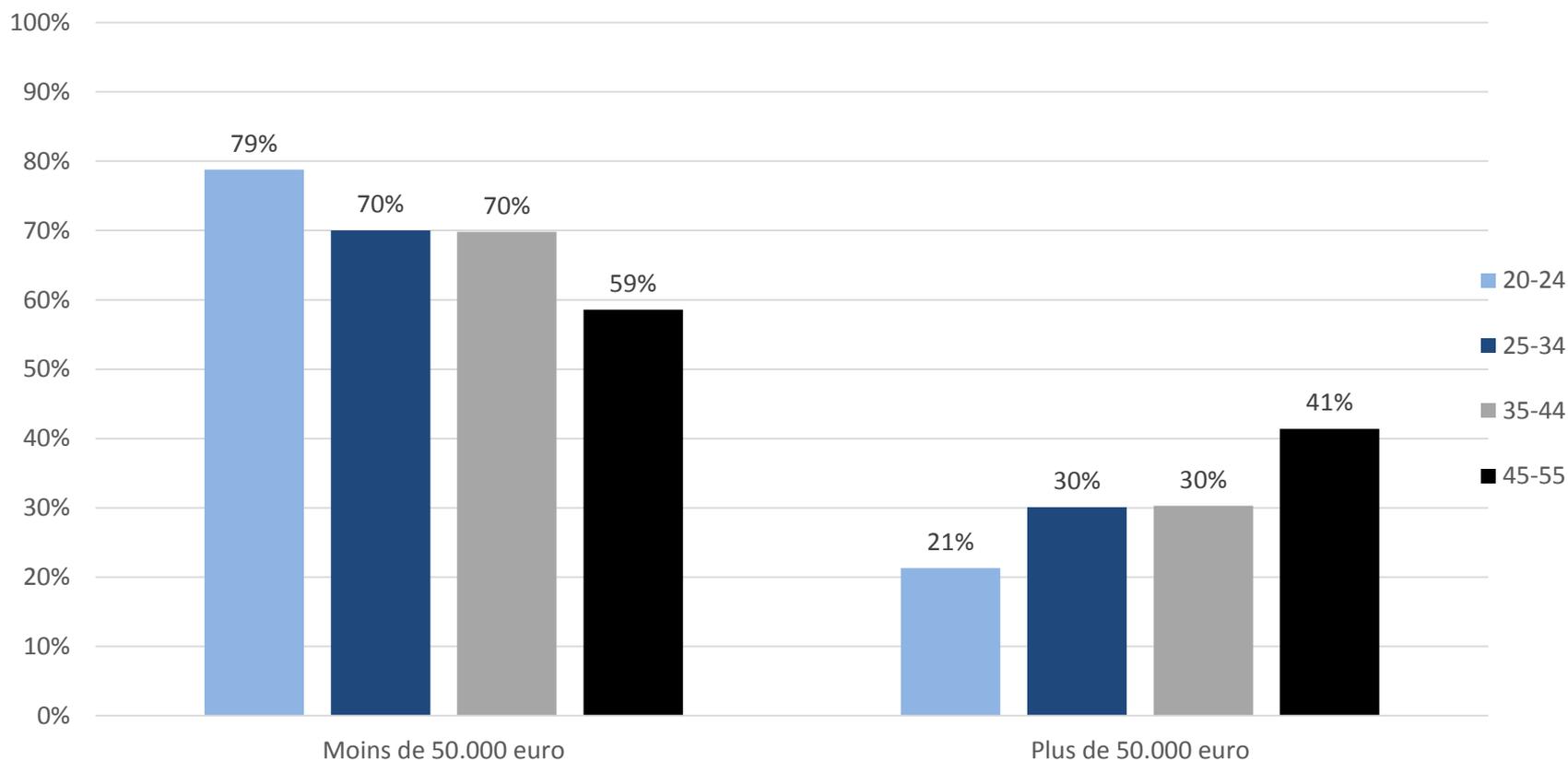


- Près de deux tiers des répondants envisageant de bâtir a besoin de 250 000 €

Le capital de départ des jeunes est insuffisant

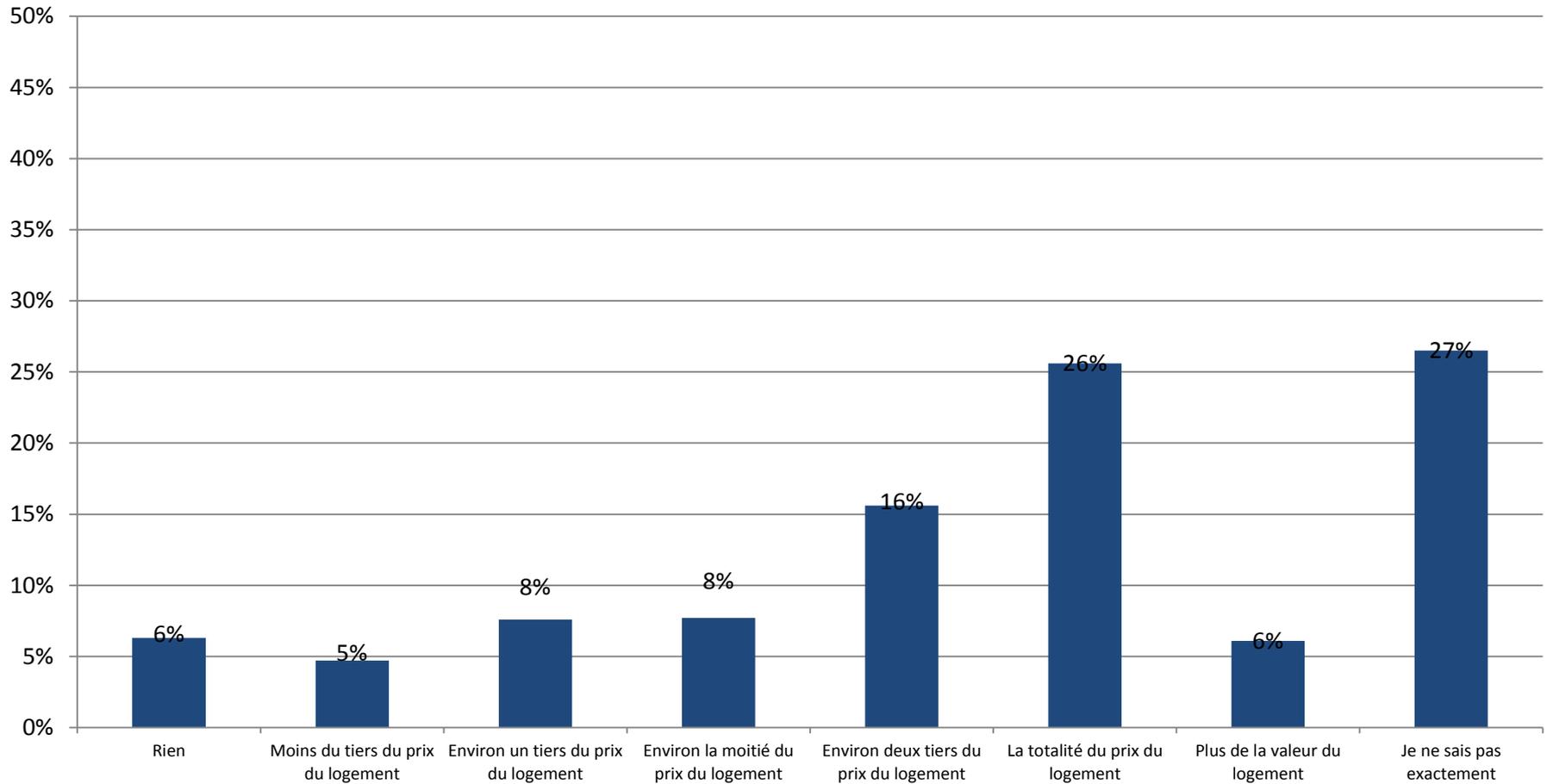


Mon capital de départ pour l'achat ou la construction d'un logement est/était de...



- 80 % des jeunes de 20 à 24 ans et 70 % des 25 à 34 ans ont un capital de départ inférieur à 50 000 €

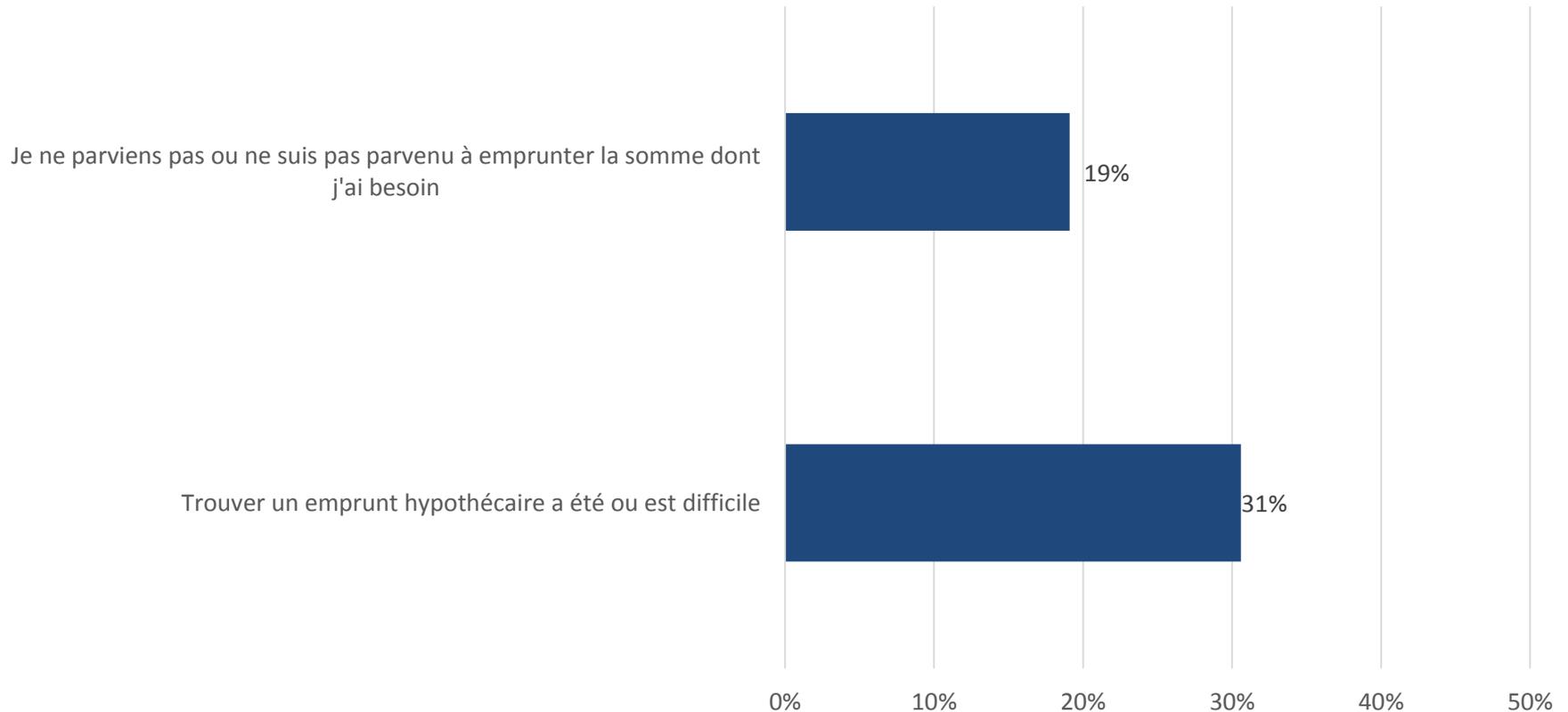
L'essentiel du budget doit être emprunté



Difficulté de conclure un crédit bancaire



Pour financer mon projet de construction/d'achat...

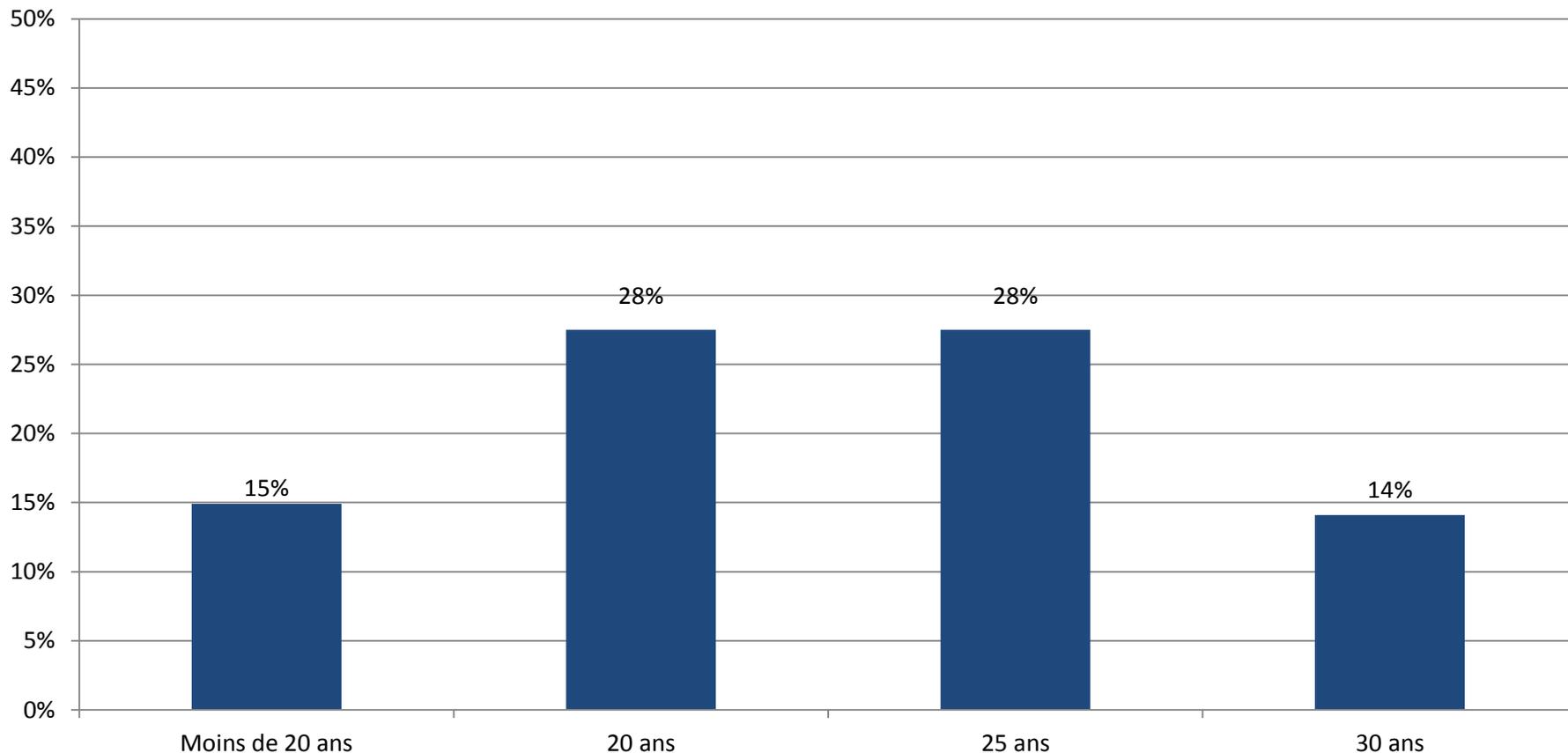


- 1 répondant sur 5 ne parvient pas à emprunter aux banques le montant requis

Solution : échelonner les remboursements



J'ai dû/je compte rembourser mon emprunt hypothécaire sur...

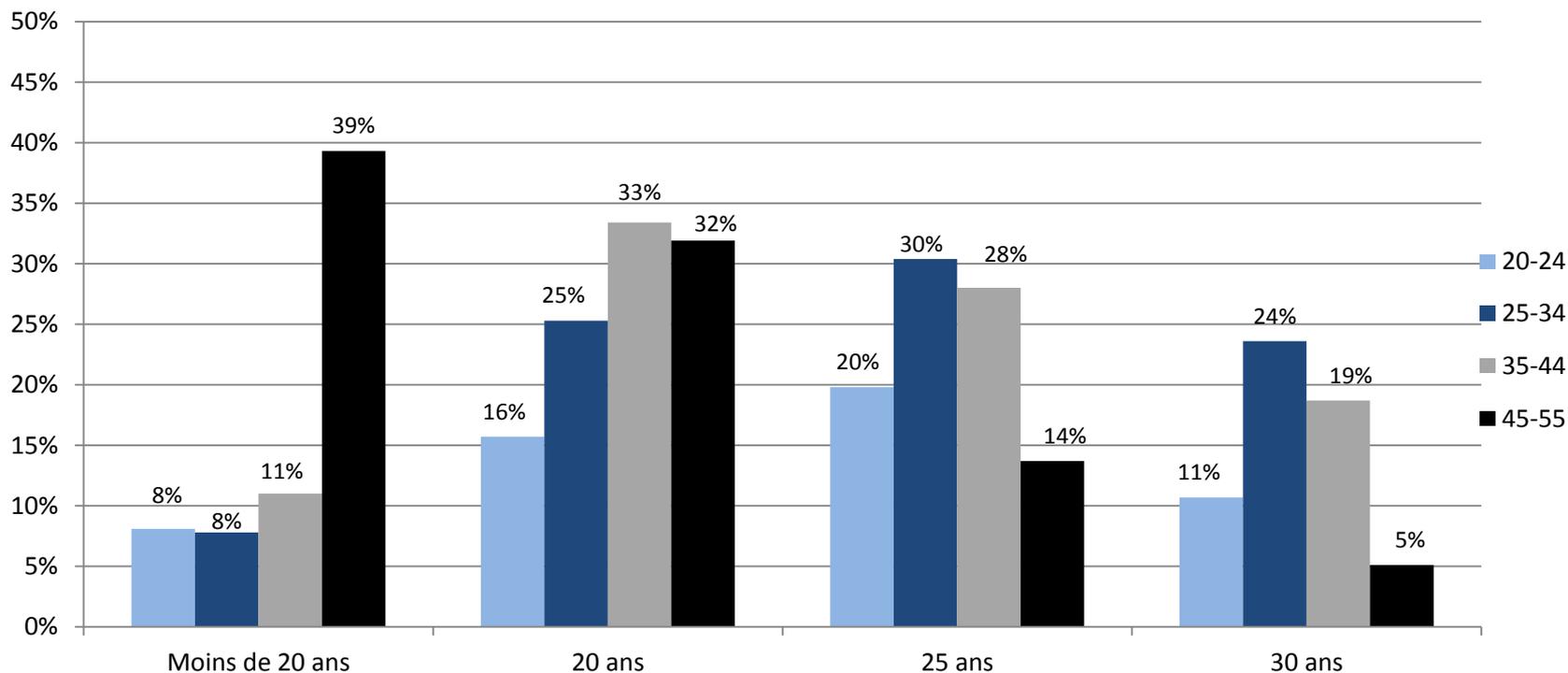


- Près d'un tiers des répondants ayant des projets immobiliers dans les 5 ans optent pour un remboursement sur 20 ou 25 ans

Les jeunes générations empruntent à plus long terme



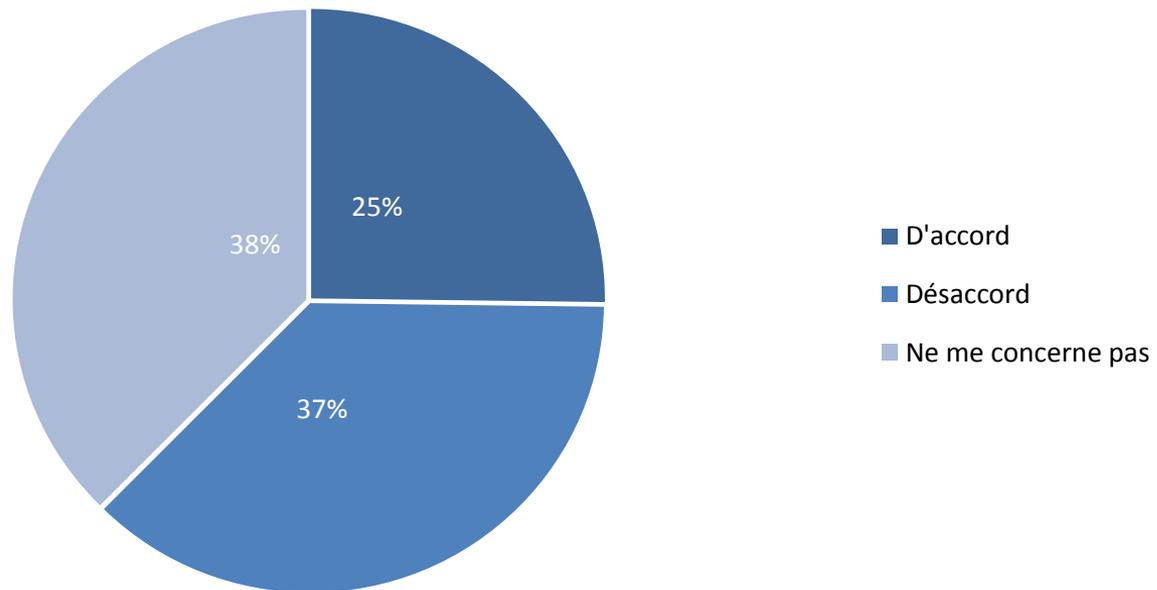
J'ai dû/je compte rembourser mon crédit hypothécaire sur...



- Un tiers des répondants de 24 à 35 ans rembourse son crédit hypothécaire sur 25 ans, un quart sur 30 ans



J'ai reçu/je bénéficie d'un soutien financier de la famille (parents, héritage, etc.)

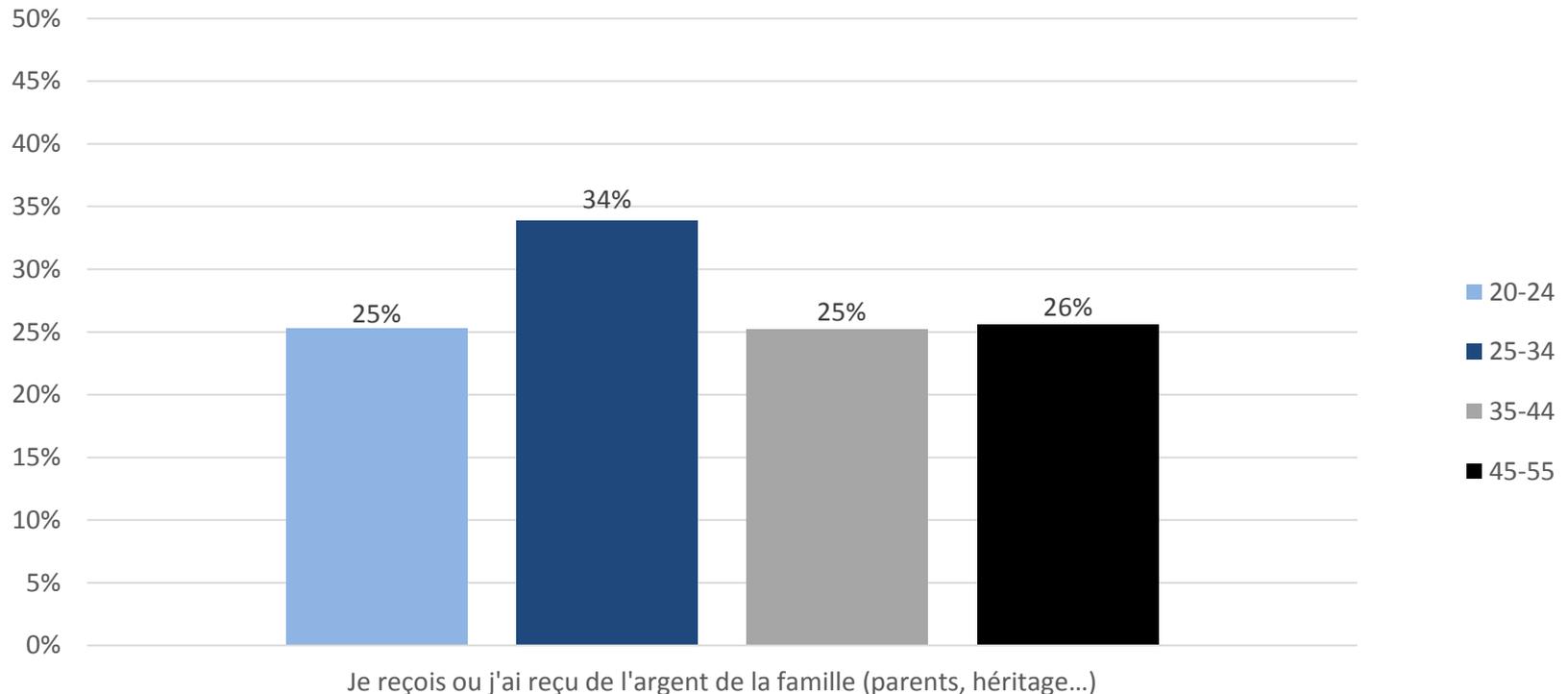


- Un quart des répondants ayant un projet immobilier reçoit de l'argent de la famille

Les jeunes générations un peu mieux favorisées par un soutien familial



Pour financer mon projet de construction/achat...

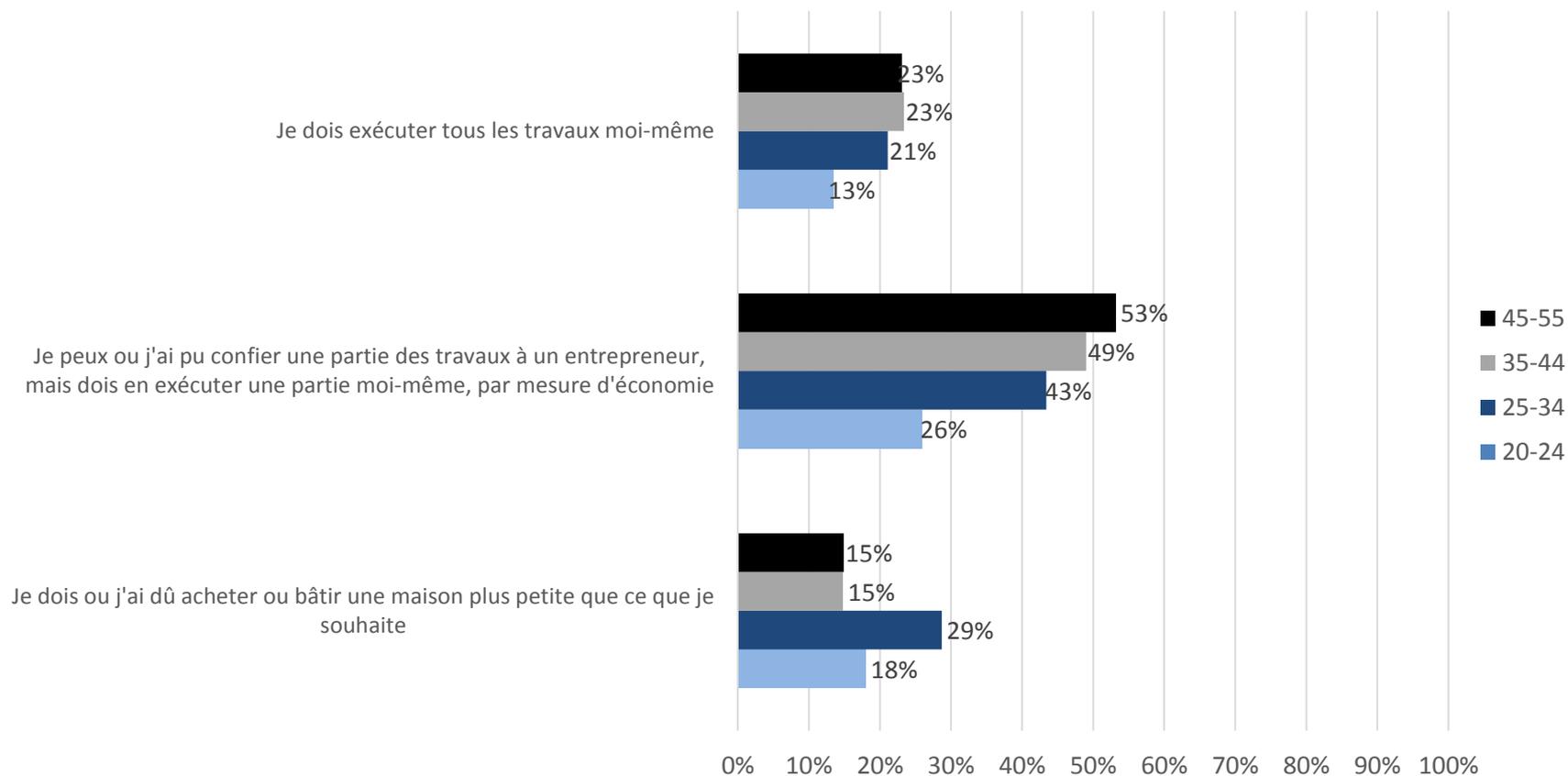


- Plus d'un tiers des 24 à 35 ans reçoivent une aide financière de la famille pour acheter ou bâtir

Adapter son projet immobilier à la réalité budgétaire



Avec mon budget...



- Les 24 à 35 ans, surtout, sont obligés de bâtir plus petit qu'espéré



Merci de votre attention