



P E R S B E R I C H T

BELGIAN LAND EN BPI BUNDELEN HUN KRACHTEN VOOR DE ONTWIKKELING VAN HET VASTGOEDPROJECT « LES HAUTS PRÉS » TE UKKEL

De ontwikkelingsmaatschappij BPI (groep CFE) gaat een partnerschap aan rond het woonproject “Les Hauts Prés”. Belgian Land neemt voor 50% deel aan dit huisvestingsproject. Samen zullen ze verschillende woningen ontwikkelen op de site van de oude industriezone van Ukkel-Calevoet.

Na het eerste deel van zijn residentieel vastgoedproject – “Les Hauts Prés d’Uccle” - alleen te hebben gecommercialiseerd, heeft BPI besloten een partnerschap aan te gaan met Belgian Land om de commercialisatie van de tweede fase van het project te versnellen.

BPI heeft daarom 50% van de aandelen van het bedrijf Pré de la Perche, dat verantwoordelijk is voor de ontwikkeling van het project “Les Hauts Prés”, aan Belgian Land afgestaan.

De strategie van Belgian Land is gericht op het principe van partnerschappen met promotors. Het bedrijf gaat op zoek naar innoverende projecten en zorgt voor een deel van het kapitaal om ze te financieren en ontwikkelen. Terzelfdertijd stelt Belgian Land zijn vastgoedexpertise in dienst van de realisatie van het project. Het team is betrokken bij elke stap van het proces: van de voorbereiding van de vergunningen, over de opvolging van de bouwwerken en de verkoop, tot de oplevering van het project.

BPI, lid van de groep Compagnie d’Entreprises CFE, is actief in België, Luxemburg en Polen. BPI richt zich voornamelijk op de residentiële vastgoedmarkt waar zijn expertise alom wordt erkend, en ontwikkelt elk jaar verschillende honderden nieuwe, kwalitatief hoogwaardige woningen die voorbeelden zijn van stadsintegratie, duurzaamheid en uitmuntendheid. De strategie van BPI omvat partnerschappen om risico’s te delen en ervaringen uit te wisselen met het oog op het vergroten van de omloopsnelheid van zijn investeringen.

Emilie Rousseaux, Fund Manager van Belgian Land, zegt: “We delen dezelfde visie over vastgoedontwikkeling. Het project is veelbelovend en we zijn ervan overtuigd dat het een groot succes wordt. Alle partijen zetten zich daar actief voor in.”

Jacques Lefèvre, gedelegeerd bestuurder van BPI, zegt: “We zijn bijzonder verheugd om onze deskundigheid te kunnen delen met een partner als Belgian Land en sneller te kunnen overgaan tot de realisatie van dit grote project waarvan het succes in het verleden een bewijs is voor de kwaliteit.”

“Pré de la Perche” is een gemengd project met bijna 200 appartementen, 650 m² winkelruimtes, culturele en gemeenschappelijke ruimten, en enkele kantoren. De voltooiing van dit project betekent een transformatie van de oude industriezone en openluchtzones van Ukkel-Calevoet tot een nieuwe gemengde, levendige en multifunctionele woonwijk. Dit project, rechtstreeks verbonden met het stadscentrum dankzij de (toekomstige) RER, is ideaal gelegen aan de rand van een groene zone en in de buurt van verschillende scholen.

Het architectenbureau A2rC diende eind vorig jaar een groot deel van de stedenbouwkundige aanvragen in.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met

Belgian Land

Emilie Rousseaux

Fund Manager

emilie.rousseaux@belgianland.be

+32 (0)477 45 54 17

BPI

Jacques Lefèvre*

Gedelegeerd bestuurder

jlefevre@bpisa.be

+32 (0)2 663 60 10

* SA AV

Over BPI:

BPI bedenkt, ontwerpt en realiseert vernieuwende, hoogkwalitatieve vastgoedprojecten op mensenmaat in België, Polen en Luxemburg. Het begrip duurzame ontwikkeling vormt een integraal onderdeel van deze projecten. BPI legt zich toe op de vastgoedontwikkeling van kantoren, woningen en winkels. BPI is onderdeel van de groep CFE.

CFE is een Belgische industriële groep die in vier verschillende sectoren actief is: baggerwerken & milieu, contracting, vastgoedontwikkeling en PPS-concessies.

De groep is wereldwijd actief, voornamelijk door zijn activiteit baggerwerken & milieu, die wordt uitgeoefend door Deme, een 100% dochteronderneming van CFE, en een van de wereldleiders op dit gebied. De aandelen van CFE, een op Euronext Brussels genoteerde groep, zijn voor 60,40% in handen van Ackermans & van Haaren.