**Voorbeeldproject het Zavelhuis in Herent**

**Het project**

De sociale huisvestingsmaatschappij Volkswoningbouw plant een project met 24 woongelegenheden aan de Romeinse Ring in Herent, waarvan 23 eenpersoonsstudio’s en een studio voor twee personen. Deze sociale huurwoningen worden ondergebracht in een model van co-wonen. Dit betekent dat de bewoners een aantal faciliteiten delen, maar geen gemeenschappelijke leefruimtes hebben.

Het gaat om project met zelfstandig begeleid wonen: de huurders krijgen de kans hun eigen studio te huren maar hebben wel de steun van de leefgroep en de zorgverleners.

**De bewoners**

Het project richt zich op bewoners met een niet-aangeboren hersenletsel, meer specifiek biedt het een woonplaats voor zes à zeven volwassenen met een mentale handicap, voor zes à zeven volwassenen met een autismespectrumstoornis gecombineerd met een mentale handicap en voor zes à zeven volwassenen met een motorische handicap.

In het Zavelhuis zorgen professionele zorgverleners samen met de ouders van de bewoners en vrijwilligers voor de permanente ondersteuning van de bewoners. Om te voorzien in professionele zorg werkt het Zavelhuis samen met vzw Oostrem, een voorziening in Herent die ondersteuning biedt aan volwassenen met een verstandelijke, motorische of meervoudige beperking.

De bewoners krijgen professionele en kwaliteitsvolle dagopvang, gecombineerd met een woonfunctie dicht bij hun sociaal en familiaal netwerk.

De woningen worden uitgerust met domotica en een communicatiesysteem om het wooncomfort en veiligheid nog meer te optimaliseren.

**De buurt**

Het woonproject wordt opgetrokken op de verkaveling Molenveld achter het gemeentehuis De Kouter en versterkt zo de kern van Herent en ligt op wandelafstand van het station. Op deze manier krijgen ook bewoners met een beperking de kans te wonen op een vlot toegankelijke locatie.

**Voorbeeldproject omdat…**

* Het een antwoord biedt op de woningnood voor mensen met een beperking in een samenwerking tussen professionele zorgverleners, sociale huisvestingsmaatschappij, de bewonersvereniging en het architectuurbureau.
* Het project deel uitmaakt van de verkaveling Molenveld in het centrum van Herent. De vlotte toegankelijkheid van het station en het vlakbij gelegen dorpscentrum nodigen uit de auto te laten staan.
* Er hernieuwbare energie wordt opgewekt voor alle studio's via fotovoltaïsche panelen op het dak.
* In dit model van zelfstandig begeleid wonen volwassenen met een beperking de kans krijgen zelfstandig te huren maar ze krijgen ook de warmte van een leefgroep en de nodige zorg. Sociaal is dit een erg duurzaam model, en een te verkennen piste voor de toekomst.